

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנית מס' 652-0211292

הגדלת זכויות בנייה בשכ' 8 מגרש 72 בלקייה

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון - נוהל דרום
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 652-0211292
 הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 21/3/16 לאשר את התכנית
 התכנית לא תלויה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

05/06/2016

להפקיד את התכנית

11/12/2016

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להוסיף זכויות בנייה לתא שטח 72 כמו כן הסדרת קווי בניין .
בתא השטח קיימים שני מבנים האחד בעל קומה אחת ויחידת דיור , והשני בעל שתי קומות ומרתף ובעל יחידת דיור אחת .

בנוסף קיים בשטח שיג בדואי מסורתי בחזיתו הקדמית , וסככה הבנוי בחלקו האחורי של המגרש אשר ייעודה יהפוך למחסן .

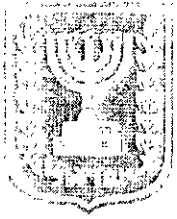
התכנית באה להוסיף ליחידות הקיימות תוספת של 4 יח"ד



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת זכויות בנייה בשכ' 8 מגרש 72 בלקייה	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
	מספר התכנית	652-0211292	
		1.053 דונם	1.2 שטח התכנית
	סוג התכנית	תכנית מפורטת	1.4 סיווג התכנית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית	
	לפי סעיף בחוק	לייר	
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

186206 קואורדינאטה X

580841 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום יישוב לקייה שכונה 8 בית 72

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לקייה - חלק מתחום הרשות: לקייה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שכונה 8

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
999999	לא מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
164 / 7 במ/	72

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
1 / 183 / 02 / 7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית / 02 / 7 / 183 .1 הוראות תכנית / 7 / 183 / 02 תחולנה על תכנית זו.	3691	3991	20/08/1989
164 / 7 במ / 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית / 7 במ / 164 ממשיכות לחול.	4222	3789	12/06/1994



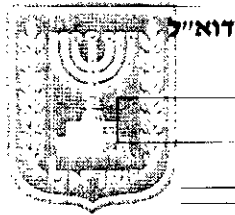
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מחמוד זייד			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מחמוד זייד		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	16/05/2016	מחמוד זייד	16/05/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אברהים סלימאן סאנע			לקיה	שכ 8 (1)	72			
	פרטי	הייגר מחמוד צאנע			לקיה	(1)	72			

הערה למגיש התכנית:

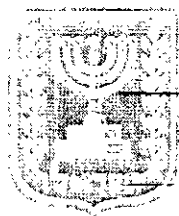
(1) כתובת: שכונה 8 מגרש 72 לקייה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אברהים סלימאן סאנע			לקיה	שכ 8 (1)	72			
פרטי	הייגר מחמוד צאנע			לקיה	(1)	72			

(1) כתובת: שכונה 8 מגרש 72 לקייה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)	6	08-6268735	08-6268729	

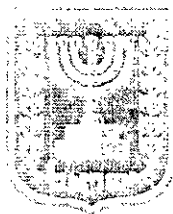
(1) כתובת: דרך מצדה 6 באר שבע.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מחמוד זייד		משרד הצפוני להנדסה ואדריכלות	ערד	נגה	10	089974178		zaid-m@012.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	ויסאם מיעארי	1090		סחינין	(1)				

(1) כתובת: סכנין ת.ד. 1193.



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
שיג	מבנה אירוח מסורתי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- 1- הגדלת זכויות בנייה לתא שטח 72
- 2- תוספת יח"ד מ 2 יח"ד קיימות ל 6 יח"ד ותוספת שיג בדואי מסורתית
- 3- שינויי בקווי בניין

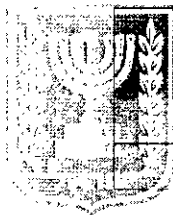
2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- קביעת זכויות ומגבלות בנייה
- 2- קביעת שלבי ביצוע התכנית וקביעת הוראות לפיתוח השטח.
- 3- קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- 4- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- 5- קביעת קווי הבניין.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.053
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6		+4	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	766		+356	410	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

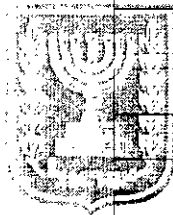
* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	201
מגורים א'	72

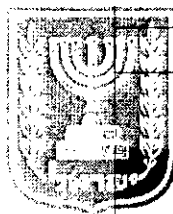
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים א'	72



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	141	13.39
מגורים א'	912	86.61
סה"כ	1,053	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	141.42	13.42
מגורים א'	912.23	86.58
סה"כ	1,053.66	100

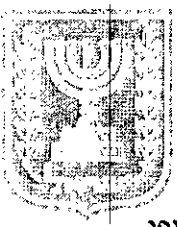


3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

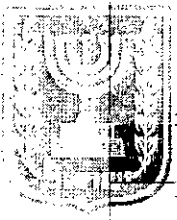
סוג ישות	שטח במ"ר
מבנה להריסה	19.37

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>תא שטח מס' 72 :- מיועד למבנים לצרכי מגורים, ובו יותר להקים שני מבנים נפרדים שבכל אחד מהם 3 יח"ד ב-3 קומות, סה"כ יהיו 6 יח"ד.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות בינוי</p> <p>א</p> <p>1- הוראות בדבר חזיתות המבנים וטיפול בגגות - החזיתות יתוכננו בהתאם לאקלים הכפרי, הגגות יהיו שטוחים ו/או משופעים בכיסוי רעפים בשיפוע של עד 30% . - בגגות שטוחים ו/או משופעים עם כיסוי רעפים או כדומה יש להבטיח קליטת מי גשם אל תוך מרזבים המרוחקים כ 1.50 מ' מיסודות הבניין וקליטת המים אל מערכת הניקוז השכונתית . - לא יותר הנחה גלויה של צנרת וחיווט על חזיתות המבנה . - אין להשתמש ביריעות או אריגי פלסטיק מכל סוג בחזיתות המבנים .</p> <p>2- הוראות בדבר חומרי הבנייה וחומרי הגמר - כל החזיתות של המבנים ייבנו מאבן טבעית ו/או יצופו בטיח אקרילי בגוונים שיפתחו אופי הסביבה הכפרית</p> <p>3- הוראות לעיצוב פרגולות, מצללות, שערים וגידור - הצללות ופרגולות יהיו בנויים מחומרים המשתלבים באיזור המדברי והכפרי, יהיו מעץ, מתכת צבועה ו/או בטון מזויין מצופה אבן טבעית או טיח אקרילי. - יותר לשלב פרגולות מעבר לקווי הבניין הצידיים והאחוריים עד גבולות המגרש - כל המגרש יהיה מגודר בגדר היקפית, גובה מרבי של הגדר יהיה עד 1.20 מ', הגובה אשר יימדד ממפלס המדרכה שבחזית המגרש, יותר בנוסף ומעל הגדר להוסיף מעקה פלדה ו/או עץ צבועים בגובה של עד 1 מ'.</p> <p>- החנייה תהיה בתחום המגרש בקו בניין צידי וקדמי של 0, תהיה מקורה מכוסה ו/או משפת חנייה. - החנייה המקורה תהייה מכוסה באסכורית מבודדת ו/או קני במבוק עם לוחות כיסוי סנטרלית, שיפוע גגות החנייה יהיו לעבר מגרש המבקש. שטח החנייה יהיה עפ"י תקן החנייה הארצי . - יותר בניית שערים לחנייה אשר פתיחתם תהיה לכיוון מגרש המבקש, לא יותר פתיחת השערים לעבר המדרכה .</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>המרחק בין מבני מגורים לא יקטן מ 3 מ' וגובה הבנייה תהיה עד 13.00 מ' מדוד ממפלס ה 0.00 של הבניין.</p>



4.1	מגורים א'
<p>שטחי השירות במגרש יהיו :- מרחב מוגן דירתית לכל יחיד בגודל של 10 מ"ר או לפי דרישות פיקוד העורף . המחסן אשר בנוי בחלקו האחורי של המגרש בקו בניין צידי ואחורי 0.00 בגודל שטח של 71 מ"ר לא יותר פתחים בקו בניין 0.00, הכניסה אליו תהיה נפרדת דרך המגרש. גובה המחסן יהיה עד 2.50 מ'. המחסן ייבנה מבלוקי בטון ותקרתו תהיה מבטון מזויין ו/או מחומר אסכורית מבודד החזיתות יהיו מצופים אבן טבעית ו/או שליכט במרקם בהיר , ניקוז גגו של המחסן יהיה לעבר מגרש המבקש. יותר להקים בחזית המגרש ובקווי בניין קדמיים וצדדיים של 0 חנייה מקורה בגודל של 15 מ"ר שתבנה מחומר קל , גג החנייה יהיה מאסכורית מבודד ו/או מכל חומר קל אחר. ניקוז גג החנייה יהיה לעבר מגרש המבקש. יותר להקים שיג בדואי מסורתי בחזית המגרש אשר ייבנה בקווי בניין קדמיים וצדדיים של 0 , גודל השיג הינו עד 45 מ"ר , גובהו המירבי 2.75 מ' , חומרי הגמר יהיו זהים למבנה המגורים . ניקוז השיג יהיה לכיוון מגרש המבקש . לא יותרו פתחים בקו בניין צידי או קדמי אלא לצורך איורור ותאורה, הכניסה לשיג תהיה מתוך המגרש . כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית, שטח השיג יכלל במניין השטחים העיקריים. יותר הקמת פרגולות ומצללות עפ"י תקנות חוק התכנון והבנייה.</p>	
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
<p>תותר כל עבודה הקשורה בסלילת כבישים , אחזקתם ועבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים הכלולים ברצועת הדרך כגון :- תיעול,ניקוז,הנחת קוי ביוב,מים,חשמל,טלפון ונטיעות.</p>	
4.2.2	הוראות
א	זרכים
<p>תוואי הכביש ורוחבו כמסומן בתשריט.</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד				
								סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת									
															עיקרי	שרות		
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	13 (2)	7	6	50	100	912	146 (1)	766	912	2	72	מגורים	מגורים א'
(4)	(3)	(3)	(3)	1	3													

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטחי השירות
 - 1- 60=10*6 מ"ר ממ"דים
 - 2- 71 מ"ר מחסן
 - 3- 15 מ"ר חנייה מקורה.
 - (2) עם גג רעפים משופע.
 - (3) כמסומן בתשריט.
 - (4) כמסומן בתשריט
- למעט מבנה השיג בקווי בניין צדדי וקדמי 0.00.

6. הוראות נוספות

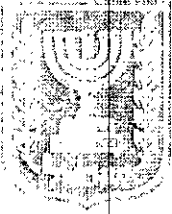
6.1	תנאים למתן היתרי בנייה
	<p>היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים:</p> <p>6.6.1 בקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצויות טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.</p> <p>6.6.2 בקשה להיתר בנייה תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים וביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסן, פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקנ"מ 1:100.</p> <p>6.6.3 תנאי למתן היתר לכריתת/העתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות.</p> <p>6.6.4 להיתר לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413</p> <p>6.6.5 בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.</p> <p>6.6.6 היתר לאכלוס המבנים מותנה בהצגת אישורי פינוי פסולת בניין כאמור התואמים לכמות שהוערכה.</p> <p>6.6.7 היתרי בנייה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו.</p> <p>6.6.8 תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות.</p> <p>6.6.9 תנאי למתן היתר בנייה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>6.6.10 תנאי למתן היתר בנייה הינו אישור הסדרי תנועה ע"י רשויות התמרור המוסמכות.</p> <p>6.6.11 תנאי למתן היתר בנייה הוא הריסת המבנים המסומנים להריסה. טיפול ו/או פירוק מבנים הכוללים אלמנטים מאסבסט, מחייב עמידה בחוק למניעת מפגעי אסבסט אבק מזיק התשע"א 2011.</p>
6.2	חניה
	<p>א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.</p> <p>ב- החניה תהיה על פי תקן החנייה הארצית התקף בעת מתן היתרי בנייה.</p>
6.3	חלוקה ו/ או רישום
	<p>"חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965".</p>
6.4	עתיקות
	<p>אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978. תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק.</p>
6.5	ניקוז
	<p>"מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכניתניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, המגמה לאפשר קליטת כמות</p>

6.5	ניקוז
<p>גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון :- חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>בתכנון דרכים ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".</p>	



6.6	תשתיות
<p>- תשתיות - מים :-</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>מיתקני איסוף אשפה :-</p> <p>יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר.</p>	

6.7	חשמל
<p>לא ינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים</p> <p>ינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.</p> <p>1- קו חשמל מתח נמוך - מרחק מתיל קיצוני 3 מ', מרחק מציר הקו 3.5 מ'.</p> <p>2- קו חשמל מתח גבוה (22 ק"ו) - מרחק מתיל קיצוני 5 מ', מרחק מציר הקו 6 מ'.</p> <p>3- קו חשמל מתח עליון (161 ק"ו) (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 20 מ'.</p> <p>4- קו חשמל מתח עליון (400 ק"ו) (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 35 מ'.</p> <p>אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מטר מכבליפ אלה.</p> <p>אין לחפור מעל קבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.</p>	



6.8	ביוב
<p>ביוב :-</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של היישוב-לקייה למט"ש חורה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	



6.9	תקשורת
<p>תקשורת :-</p> <p>טלפון ומערכת כבלים יהיו בהתאם להנחיית מהנדס התשתיות או כל גורם אחראי אחר ובאישור חברת התקשורת.</p>	

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לייר	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו : 3 שנים מיום אישורה .



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: אברהים סלימאן סאנע	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
מגיש התכנית	שם: הייגר מחמוד צאנע	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: אברהים סלימאן סאנע	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: הייגר מחמוד צאנע	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: בבעלות מדינה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761		חתימה:
עורך התכנית	שם: מחמוד זייד	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: משרד הצפוני להנדסה ואדריכלות		חתימה: