

609284

תכנית מס': 652-0367508 - שם התכנית: מגרש 22 שכונה 7 תל שבע

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0367508

מגרש 22 שכונה 7 תל שבע

מחוז דרום
מס' תכנית: 652-0367508
תאריך: 30-11-2016

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
סוג תכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
652-0367508
אישור תכנית מס' 652-0367508
חתימת מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום 05/06/2016
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
05/06/2016
להפקיד את התכנית

24/07/2016
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

- התכנית מסדירה את המצב הקיים במגרש 22 שכי' 7, תל שבע ע"י:
- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים.
 - הגדלת זכויות בנייה למגורים.
 - תוספת קומה שלישית.
 - תוספת מסי יחידות דיור.
 - שינוי קווי בניין.
 - קביעת התכליות והשימושים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מגרש 22 שכונה 7 תל שבע
		מספר התכנית	652-0367508
1.2	שטח התכנית		1.781 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

186807 קואורדינאטה X

574143 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונה 7

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תל שבע - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
תל שבע		22	

שכונה 7

1.5.5 נושאים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100057	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושאים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
370/03/7	22

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/12/2011	978	6329	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /02 15 /172. הוראות תכנית 7 / 02 /172 15 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	15 /172 /02 /7
29/09/1989	4340	3702	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /370 ממשיכות לחול.	שינוי	370 /03 /7

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				זוהדי אבו ג'אמע			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		זוהדי אבו ג'אמע		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מחייב			07/06/2016	זוהדי אבו ג'אמע	07/06/2016		לא
בינוי	מנחה	1: 250		20/12/2015	זוהדי אבו ג'אמע	20/12/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		23/03/2016	זוהדי אבו ג'אמע	23/03/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דלאל צאלח אבו סריחאן			תל שבע	(1)	22	052-8840780	08-9910649	
	פרטי	טלאל טלב אבו סריחאן			תל שבע	(1)	22	052-8840780	08-9910649	
	פרטי	מנצורה עבד רבה אבו סריחאן			תל שבע	(1)	22	052-8840780	08-9910649	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכי' 7.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)		08-6264333	08-6264250	

(1) כתובת: קריית הממשלה, ת.ד. 233.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	זוהדי אבו ג'אמע	41600		רהט	(1)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il
	מודד	זוהדי אבו גאמע	792		רהט	(1)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שיגי	מבנה אירוח מסורתי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- התכנית מסדירה את המצב הקיים במגרש 22 שכי 7, תל שבע ע"י:
- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים.
 - הגדלת זכויות בנייה למגורים.
 - תוספת קומה שלישית.
 - תוספת מס' יחידות דיור.
 - שינוי קווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת זכויות הבנייה המרביים מ 45% לכל תא שטח עד 100%.
- שינוי קווי בניין כמסומן ומתואר בתשריט.
- תוספת יחידת דיור מ- 2 יח"ד ל- 6 יח"ד בשני המגרשים לאחר החלוקה.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
- קביעת התנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.781

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6		+4	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
כולל שטח שיגי	1,476		+796.8	679.2	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	010
מגורים א'	22A, 22B

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים א'	22A, 22B

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
95.34	1,698	אזור מגורים א
4.66	83	דרך מוצעת
100	1,781	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
4.64	82.57	דרך מאושרת
95.36	1,698.13	מגורים א'
100	1,780.69	סה"כ

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
<p>א- מבנה למגורים בתא שטח מס' 22A עד 2 יח"ד במגרש ושתי מבני מגורים בתא שטח מס' 22B עד 4 יח"ד במגרש. לרבות שטחי שירות כדלקמן : מחסן, ממ"ד/ממ"ק וחנייה מקורה לרכב פרטי. מבנה מגורים בגובה מרבי למבנה עד שלוש לכל מבנה במגרש, מפלס הכניסה הקובעת לבניין יהיה במפלס מרבי הגובה עד מטר מפני המדרכה הקדמית שבחזית המגרש ובהתאם לגובה הכניסה הקובעת לבניינים הקיימים.</p> <p>ב- מחסן למגורים : מחסן למגורים, בגודל מרבי עד 30 מ"ר כל תא שטח, ניתן למקם את המחסן בשליש המגרש האחורי ובכל מרחק מהמבנה העיקרי. קו בנין צדי אחורי 0 מ' . לא יותרו פתחים בקו בנין 0 . הגובה המרבי לקירוי עד 2.8 מ', ניקוז גג המחסן יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית.</p> <p>ג- ממ"ד /ממ"ק - עד 12 מ"ר לכל יח"ד במגרש ועפ"י הוראות פיקוד העורף.</p> <p>ד- חנייה מקורה : מקום חנייה (מידות 3*5) לכל יחידת דיור בכל תא שטח, ניתן למקם את החנייה המקורה בחזית המגרש הקדמית של תא שטח 22A ובכל מרחק מהמבנה העיקרי. ובצמוד למבנה העיקרי של תא שטח 22B הגובה המרבי לקירוי עד 3.0 מ'. ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית.</p> <p>ה- שיג תדר אירוח מסורתי (שיג) בגודל מרבי עד 40 מ"ר בכל תא שטח, ניתן למקם את השיגי בכל מרחק מהמבנה ובכל מרחק מגבול המגרש ו/או כחלק מהמבנה העיקרי, הגובה המרבי לקירוי עד 3.0 מ'. לא יותרו פתחים בקו בנין 0, יותרו פתחים רק לצורך אוורור ותאורה והכניסה תהיה מתוך מגרש מבקש התכנית. " כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית".</p> <p>ו- קירות גדר : גובה קיר בטון מרבי מעל מפלס הפיתוח הסופי בשטח המגרש יהיה עד 1.8 מ'. ימוקם גדר לשביל ולחנייה.</p>	
הוראות	4.1.2
אדריכלות	א
<p>--יהיה בנוי מבנייה רגילה , הגג יהיה מבטון ו/או רעפים, חזיתות המבנים יהיו בגימור מציפוי אבן טבעית מסותת ו/או טיח חלק ו/או טיח שליכט צבעוני ו/או טיח התזה.</p>	
בינוי ו/או פיתוח	ב
<p>א- אין לבצע בניית קירות תומכים שגובהן עולה על 1.8 מ' מפני קרקע הסופיים בתוך שטח המגרש. אין לשפוד עפר או פסולת חומרי בניין ואין לבצע עבודת פיתוח מחוץ לגבול המגרש או בתוך השטחים הסמוכים למגרש זה.</p>	
דרך מאושרת	4.2

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך תשמש לכבישים ומדרכות, חנייה, ניקוז, תשתיות הנדסית, נטיעות ותיאסר בה בנייה כלשהי.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותאסר בהן בנייה כלשהי .

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני							מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש כללי	
(4)	(4)	(4)	(4)	3	(3) 12	2.36	2	50	100	849	(2) 84	(1) 765	849	22A	מגורים א'
(4)	(4)	(4)	(4)	3	(3) 12	4.71	4	50	100	849	(6) 138	(5) 711	849	22B	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה ממורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) עד 40 מ"ר שיג'..
- (2) עד 30 מ"ר מחסן .
- עד 24 מ"ר ממ"ד / ממ"ק .
- עד 30 מ"ר חנייה מקורה ..
- (3) כולל עלייה לגג..
- (4) כמתואר ומסומן בתשריט.
- (5) עד 40 מ"ר שיג'..
- (6) עד 30 מ"ר מחסן .
- עד 48 מ"ר ממ"ד / ממ"ק .
- עד 60 מ"ר חנייה מקורה ..

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>א- היתר בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>ב- הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה ע"ג מפה מצבית טפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.</p> <p>התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים , מיקום החניות , הכניסות למגרש ,</p> <p>גדרות וחזיתות לגדרות , מתקן לאיסוף אשפה , מתקן ליבוש כביסה , חיבורי מים וביוב , מפלסי השבילים והרחובות , פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות הבתים בק"מ 1:100 .</p> <p>ג- תנאי הבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פנויה לאתר מוכרז כדין.</p> <p>ד- היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p> <p>ה- היתרי הבניה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית ו/או הגשת היתר בנייה.</p> <p>ו- תנאי הבקשה לקבלת היתר בנייה יהיה הצבת גדר בין המגרש הקדמי לשביל הכניסה למגרש האחורי.</p>

6.2	חניה
	החנייה תהיה בתחום המגרש , עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן מתן היתרי הבנייה .

6.3	חלוקה ו/ או רישום
	רישום וחלקות המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965.

6.4	חשמל															
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.</p> <p>לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p> <p>שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">מציר הקו</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">מהתיל הקיצוני</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.5 מ'</td> <td style="text-align: center;">3.0 מ'</td> <td style="text-align: center;">א.קו חשמל מתח נמוך</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6.0 מ'</td> <td style="text-align: center;">5.0 מ'</td> <td style="text-align: center;">ב.קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">20 מ'</td> <td style="text-align: center;">ג.קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו</td> <td style="text-align: center;">(קיים או מוצע)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">35 מ'</td> <td style="text-align: center;">ד.קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו</td> <td></td> </tr> </table>		מציר הקו	מהתיל הקיצוני	3.5 מ'	3.0 מ'	א.קו חשמל מתח נמוך	6.0 מ'	5.0 מ'	ב.קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	20 מ'	ג.קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו	(קיים או מוצע)	35 מ'	ד.קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו	
	מציר הקו	מהתיל הקיצוני														
3.5 מ'	3.0 מ'	א.קו חשמל מתח נמוך														
6.0 מ'	5.0 מ'	ב.קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו														
20 מ'	ג.קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו	(קיים או מוצע)														
35 מ'	ד.קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו															

6.4	חשמל
	<p>(קיים או מוצע)</p> <p>בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.</p>

6.5	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>ביוב : המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזי מט"ש תל שבע בתיאום עם מהנדס המועצה והרשויות המוסמכות.</p> <p>ניקוז : מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן התחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים זיעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים .</p> <p>מים : יחובר למערכת מים עירונית ובתיאום עם מהנדס המועצה והרשויות המוסמכות .</p>

6.6	תקשורת
	בהתאם להנחיות מהנדס המועצה ובאישור תב' התקשורת.

6.7	פיקוד העורף
	פתרונות המיגון יהיו בהתאם לדרישות פיקוד העורף ובאישורו .

6.8	עתיקות
	<p>א-כל עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>ב-במידה שיידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה מדגמיות, חפירות הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג-במידה שיתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו, כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד-אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה שיתגלו בשטח עתיקות ייחודית, ולא יראו את התכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לייר	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנת זו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות			
מגיש התכנית	שם:	דלאל צאלח אבו סריחאן	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
מגיש התכנית	שם:	טלאל טלב אבו סריחאן	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
מגיש התכנית	שם:	מנצורה עבד רבה אבו סריחאן	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	רשות מקרקעי ישראל 500101761	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
עורך התכנית	שם:	זורדי אבו ג'אמע	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסכמות. חתימתנו ניתנה לצרכי תגובת בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם ולעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקמה ועדה וזאת עמדת הסכס מהאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה כמילוי חובה. כל מה שכתבתי ועפ"י כל דין. **מרת ענת זורדי**

תאריך: 11.2016
 חתימה: **זורדי אבו ג'אמע**
 מס' ת"מ: 41600
 מס' ת"מ: 792
 מס' ת"מ: 85357

