

6000371513 - 1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

לאושרת

תכנית מס' 613-0342915

ביטול קטע כביש - א.ת. מצפה רמון

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
18-12-2016
פ.מ.ר.ל

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי מצפה רמון
סוג תכנית תכנית מפורטת

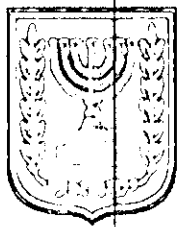
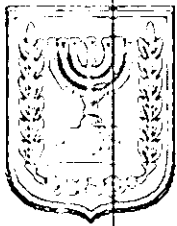
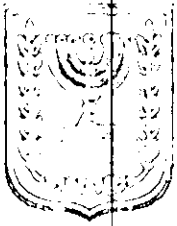
אישורים

הגעה ל התכנון - מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 613-0342915
 התכנית מאשרת מכרה סעיף 108 (ג) לחוק
 ביום 6/1/17
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מסל מינהל החריגון יו"ר הועדה המחוזית

אישור תכנית
פורסמה בילקוט פרסומים
מיום 6/1/17
נ.מ.ר.ל
1647

דברי הסבר לתכנית

ביטול קטע דרך מסי 16 ו-17 וקביעת יעוד קרקע שטח פרטי פתוח ללא זכויות הבניה על מנת לחבר בין שני שדות מתקנים פוטוולטאים



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית ביטול קטע כביש - א.ת. מצפה רמון

מספר התכנית 613-0342915

1.2 שטח התכנית 6.450 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

181384 קואורדינאטה X

504527 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור תעשיה מצפה רמון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מצפה רמון - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39048	מוסדר	חלק		10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

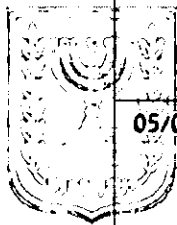
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

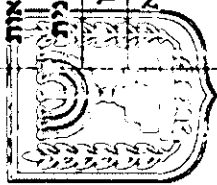
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
4 /101 /02 /27	שינוי	תכנית זו מבטלת קטע דרך מס' 17 ו-16 וכל יתר הוראות תכנית 02 /27 /101 ממשיכות לחול.	2725	2153	05/07/1981

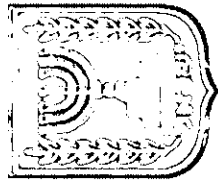


1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחילה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אברהם איידלשטיין			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		אברהם איידלשטיין		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	מנחה	1:1250	1	07/06/2016	אברהם איידלשטיין	07/06/2016		לא



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

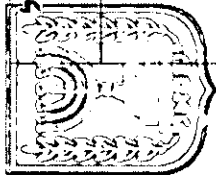


ת.ד. 5100

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ערן ליטבק		סופר סולאר מכרז מערכת קרקעית 1 בע"מ	הרצליה		(1)	8	074-7171820	09-9514144	
	פרטי	אילת קריזה		סופר סולאר מכרז מערכת קרקעית 1 בע"מ	הרצליה		המדע (1)	8	074-7171822	09-9514144	

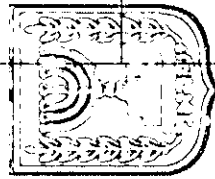


הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 12564.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ערן ליטבק		סופר סולאר מכרז מערכת קרקעית 1 בע"מ	הרצליה	(1)	8	074-7171820	09-9514144	
פרטי	אילת קריזה		סופר סולאר מכרז מערכת קרקעית 1 בע"מ	הרצליה	המדע (1)	8	074-7171822	09-9514144	

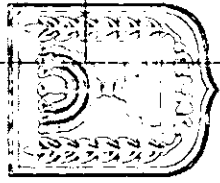


(1) כתובת: ת.ד. 12564.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264219	08-6264221	

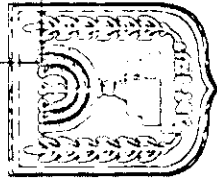
דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג
	09-9514144	074-7171820	8	(1)	הרצליה	סופר סולאר מכרז מערכת קרקעית I בע"מ		ערן ליטבק	חוכר
	09-9514144	074-7171822	8	המדע (1)	הרצליה	סופר סולאר מכרז מערכת קרקעית I בע"מ		אילת קריזה	חוכר



(1) כתובת: ת.ד. 12564.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
abraham@abt.co.il	08-6891228	08-6891232		שדרות (1)	שדרות	מתכננים	37836	אברהם איידלשטין	עורך ראשי	
ns_mega@bezeqint.net	08-6236255	08-6286074	4	(2)	באר שבע	מ.ג.ה מדידות גיאולוגיה והנדסה	826	לאוניד צירניאק	מודד	



(1) כתובת: ת.ד. 378 שדרות 8701302.

(2) כתובת: ת.ד. 1456.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

ביטול קטע דרך מס' 16 ו-17 וקביעת יעוד קרקע שטח פרטי פתוח ללא קביעת זכויות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ביטול קטע דרך מס' 16 ו-17 וקביעת יעוד קרקע שטח פרטי פתוח ללא קביעת זכויות בניה וקווי בניה.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 6.45

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטח פרטי פתוח	2000
סימון בתשריט	יעוד
דרך /מסילה לביטול	שטח פרטי פתוח
	תאי שטח כמופים
	2000

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת או הרחבת דרך	6,450.27	100
סה"כ	6,450.27	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שטח פרטי פתוח	6,450.26	100
סה"כ	6,450.26	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
דרך /מסילה לביטול	6,450.26

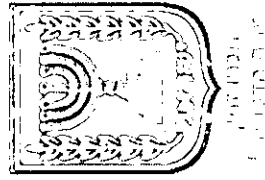
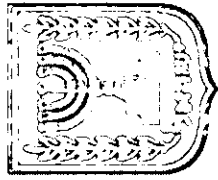
4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח פרטי פתוח
4.1.1	שימושים
	תותר העברת תשתיות על ותת קרקעיות, ניקוז נגר עילי ומדרכות.
4.1.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח תאסר כל בניה.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית ועפ"י הוראות תכנית זו לאחר אישורה.

6.2 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לייר

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: ערן ליטבק	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: סופר סולאר מכרז מערכת קרקעית 1 בע"מ 514627884		
מגיש התכנית	שם: אילת קריזה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: סופר סולאר מכרז מערכת קרקעית 1 בע"מ 514627884		
יזם	שם: ערן ליטבק	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: סופר סולאר מכרז מערכת קרקעית 1 בע"מ 514627884		
יזם	שם: אילת קריזה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: סופר סולאר מכרז מערכת קרקעית 1 בע"מ 514627884		
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761		
בעל עניין בקרקע	שם: ערן ליטבק	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: סופר סולאר מכרז מערכת קרקעית 1 בע"מ 514627884		
בעל עניין בקרקע	שם: אילת קריזה	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: סופר סולאר מכרז מערכת קרקעית 1 בע"מ 514627884		
עורך התכנית	שם: אברהם איידלשטין	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: א.ב. מתכננים		

