

דברי הסבר לתוכנית

חברת נגב גז טבעי בע"מ זכתה ברשיון מטעם משרד האנרגיה והמים, מיום 1 בנובמבר 2009, להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הנגב. נגב גז טבעי מגישה בזאת תוכנית עבודה לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך עבור המתקנים אשר במפעלים בנאות חובב.

התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, בהתאם לסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב-2002, ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה) התשס"ז-2006.

התכנית כוללת הנחת צינורות ומתקנים לחלוקת גז טבעי למפעלים בתחום אזור התעשייה נאות חובב באופן הבא:

קו הגז מתחיל ב-PRMS נאות חובב, עובר לאורך דרכים מקומיות 1, 9 ו-5, מתחבר למפעלים פריגו ואלקון, וממשיך עד תוואי הגז המאושר בתמ"א 37/א/7, העובר לאורך דרך ארצית מס' 40.

הקו כולל 2 צינורות: צינור פלסטיק בלחץ 7 בר ובקוטר 225 מ"מ, המזין את המפעלים פריגו ואלקון, וצינור פלדה בלחץ 16 בר ובקוטר 225 מ"מ, אשר מהווה את תחילתו של הצינור שעובר בתמ"א 37/א/7, ויעדו תחנת הכת באשלים.

מגבלות הבניה נקבעו עפ"י ת"י 5664 חלק 3, המפרט את מרחקי הבטיחות מהצינור, כפונקציה של הקוטר, לחץ הגז והחומר ממנו עשוי הצינור.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p>	<p>תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מתחנת הגז נאות חובב לחיבור המפעלים פריגו ואלקון ועד לחבור למערכת הגז המאושרת בתמ"א 37/א/1(7).</p> <p>דר/19/גזחל/128</p> <p>71.160 דונם</p> <p>הגשה</p> <p>1 מספר מהדורה בשלב</p> <p>20.3.16 תאריך עדכון המהדורה</p> <p>תכנית מיוחדת (תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לפי סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002)</p> <p>כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך לאשר את התוכנית</p> <p>לא רלוונטי לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>ללא איחוד וחלוקה</p> <p>לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>
---	--	--

אורך הרצועה: כ- 1,900 מ"א
סוג לחץ בצנרת: לחץ נמוך.

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נאות חובב**

180267	קואורדינטה X	תחילת הקו
560532	קואורדינטה Y	
181543	קואורדינטה X	סוף הקו
560142	קואורדינטה Y	

1.5.2 תיאור מקום
בנאות חובב, לאורך דרכים מס' 1, 5 ו-9, ומסתיים בסמוך לדרך מס' 40.**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית נאות חובב**

התייחסות לתחום הרשות

נפה	באר שבע
יישובים	לא רלוונטי
שכונה	לא רלוונטי
רחוב	לא רלוונטי
מספר בית	לא רלוונטי

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100177	מוסדר	חלק מהגוש		1
39777	מוסדר	חלק מהגוש		2, 1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלוונטי	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.5.2012	6414	תכנית זו אינה משנה את תכנית המתאר. הוראות תכנית המתאר תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א 7/1/א/37 – חיבור תחנות הכח הסולאריות באשלים למערכת הגז הטבעי
5.11.2007	5734		כפיפות	תמ"א 4/1/א/37 – מערכת הולכה מכלול יבשתי דרומי, חיבור מפעלי תעשייה ברמת חובב ובמישור רותם
21.7.2008	3979		כפיפות	תמ"א 1/4/1/א/37 – תמ"א מפורטת למערכת הולכת הגז הטבעי - מישור רותם ורמת חובב - שינוי במיקום התחנה
20.4.78	2431	כל הוראות התכניות המפורטות נשארות בתוקף. תכנית זו מוסיפה מסדרות תשתיות תת-קרקעיות ומטילה מגבלות בניה ופיתוח כמסומן בתשריט.	כפיפות	110/02/19 – רמת חובב, קרית תעשייה כימית בנגב
4.1.15	6959		כפיפות	40/110/03/19 – מתחם מזרחי נאות חובב
30.5.12	6423		כפיפות	19/מק/2018 – מפעל ספקטרום נאות חובב
11.8.1994	4239		כפיפות	17/110/02/19 – שינוי לחלק מתכנית מפורטת 5/110/02/19
19.6.1997	4534		כפיפות	20/110/02/19 – רמת חובב מפעל כימי אגיס
13.3.1980	2612		כפיפות	5/110/02/19 – רמת חובב אזור תעשייה

תכנית זו מוסיפה שימוש קרקע בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ומטילה מגבלות בניה ופיתוח בתחום המסומן בתשריט מצב מוצע. כל יתר הוראות התכניות המנויות לעיל תישארנה בתוקף.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות המנויות לעיל, למעט תכניות המתאר הארציות, יגבר האמור בתכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אילון סוסק, אדריכל	18.3.15		17	--	מחייב	הוראות התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אילון סוסק, אדריכל	18.3.15	1		1:1,250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	אוולין אוגנר	306064619		נגב גז טבעי בע"מ	51-416663-6	הרכב 1, ת"א	03-5228508		03-5662521	evelyn@nevevgas.co.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אוולין אוגנר	306064619		נגב גז טבעי בע"מ	51-416663-6	הרכב 1, ת"א	03-5228508		03-5662521	evelyn@nevevgas.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			רשות מקרקעי ישראל מחוז הדרום		התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש ת.ד. 233	08-6264333		08-6264250	
בעלים			מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב		ת.ד. 360 באר שבע 84102	08-6543117			
חוכר	יובל זיו		פריגו איי.פי.איי בע"מ	511139651	ת.ד. 3593 באר שבע	08-8473502			
חוכר	ד"ר צבי אלגת פיטר שון	050560176 015725484	אלקון מרכז מחזור בע"מ	513453464	ת.ד. 1428, חיפה, 3101302	04-8468470			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל אילון סוסק	59611384	70417			גנסיין 10, גבעתיים 53419	03-5730503		03-5730604	susak@017.net.il
• מודד	מודד מוסמך עמי אלקבץ	54379862	648			יהודה הנחתום 4, ת"ד 3381 באר שבע	08-6288027		03-6288031	Elka-ltd@zahav.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
חוק משק הגז הטבעי, להלן "החוק"	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.
חוקי ותקנות הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז-2006.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מיתקנים לחלוקת גז טבעי), תשנ"ט-1999.
רשת החלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלבנטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק או עילי, ועד גבול התכנית/מגבלות הבניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 או בתקנות שהותקנו מכוחו, או לחוקי ותקנות הגז הטבעי, לפי העניין, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך, מתחנת הגז נאות חובב עד למפעלים פריגו ואלקון ועד לתמ"א 37/א/1(7), באורך כולל של כ-1,900 מטר אורך.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז);
- ב. קביעת השימושים המותרים במסדרון תשתיות תת קרקעי;
- ג. קביעת מגבלות לפי כל חיקוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית;
- ד. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי;
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה;
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה;
- ז. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- ח. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 71.160 דונם	לי"ר
--------------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						לי"ר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק		1	ללא שנוי מתכניית מאושרות החלות על המקרקעין
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק + מסדרון תשתיות עלי		2	
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק + מסדרון תשתיות עלי		3	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
		לי"ר				לי"ר

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
א.	בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין.
ב.	השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.
ג.	השטח בתחום 'מסדרון תשתיות עילי' ישמש להקמת מגוף, מונה, וסת ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק, שילוט עילי ותת קרקעי, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.
4.1.2	הוראות
א.	מסדרון תשתיות תת-קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש לשם הטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד, וכן מגוף ו/או מונה ו/או מתקן להפחתת לחץ. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ה) להלן. רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יהיה כמסומן בתשריט.
ב.	מסדרון תשתיות עילי ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של המתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו. המסדרון כולל גם את המרחב התת-קרקעי.
ג.	מיקומם המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת הבקשה להיתר. לאחר הנחת צינור הגז יסומן מיקומו הסופי של צינור הגז בתכנית העדות.
ד.	א. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העברה של עצים בוגרים. לא יינתן היתר הכרוך בהעברה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל במידה ובזמן ביצוע העבודות עלה הצורך בכריתה או העברה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעברה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'. ב. הצינור יונח במרחק מינימאלי של 2 מ' לכל צד מעצים.
ה.	א. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתיות וכו', יאושר/יינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון. המגבלות כאמור לא יחולו על תאי השטח המיועדים לשטחי אחסנה והתארגנות. ב. למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתיות ונטיעת עצים. כל זאת למעט עבודות שדרוג ותחזוקה של מערכות תשתיות קיימות, אשר יבוצעו באישור ובתיאום עם בעל הרישיון.

<p>ג. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>ד. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, לא יחרוג מתחום מגבלות הבניה והפיתוח. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד, אלא אם מוקמו בשטח פרטי.</p> <p>ה. תכנית המתייחסת למקטע הכולל חציית מתקני תשתית קיימים או מעבר בתחום הקו הכחול הקבוע לאותם מתקנים בתכנית, תתואם עם הגופים המופקדים על פי דין על אותם מתקני תשתית ותקבע הוראות למניעת פגיעה בתפעולם השוטף, לרבות מיגון מתקנים אלו אשר יעשה על ידי בעל הרישיון להנחת תשתית הגז.</p>		
--	--	--

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
											שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה	שרות	עיקרי			
						לא רלוונטי											

6. הוראות נוספות**6.1 מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק ועילי**

- א. למרות האמור בסעיף 4.1.2. (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.
- ב. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי לפי תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:
- א. הגשת בקשה למתן היתר בניה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ג-2003.
- ב. הגשת נספח עבודה בו יצוינו:
- (1) אתר העבודה;
 - (2) אופן הקמת רשת החלוקה;
 - (3) אמצעים לצמצום מפגעים וערכי טבע ונוף בעת ההקמה;
 - (4) דרכי גישה;
 - (5) שטחי התארגנות של הקבלן המבצע;
 - (6) שטחי אחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה;
 - (7) אופן החפירה ועומקה, חומרי הכיסוי לאחר הנחת המערכת ופינוי עודפי החומר החפור.
 - (8) הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף והנחיות בדבר שיקום נופי והחזרת השטח לקדמותו, שינתנו על ידי יועץ סביבתי;
 - (9) הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה וביסוסה עפ"י התקנים כפי שמופיעים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.
- ג. קבלת אישור רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתוכנית ההנדסית המחויבת לפי סעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי, ולפי סעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.
- ד. הבקשה להיתר תוגש לרשות הרישוי בצירוף הערותיהם של כל גופי התשתיות בתחום הבקשה להיתר, כגון: הרשות המקומית, חברת החשמל וכו'. לא העיר גוף את הערותיו בתוך 30 ימים ממועד קבלת הבקשה להיתר, תוגש הבקשה לרשות הרישוי ללא הערותיו.
- ה. העביר מבקש להיתר את הבקשה להערוותיהם של הגופים כמפורט בסעיף קטן (ד) לעיל יגיש לרשות הרישוי יחד עם הבקשה את העתק הפניה לאותם גופים ואת הערותיהם, ככל שהתקבלו.
- ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם רשות הניקוז.

6.3 תנאי למתן תעודת גמר

תנאי למתן תעודת גמר יהיו הצגת צילום השטח המשוקם וקבלת חוות דעת מטעם מהנדס המועצה כי השטח הוחזר לקדמותו.

6.4 תנאים להפעלת רשת החלוקה

- תנאים להפעלת רשת החלוקה יהיו:
- א. אישור על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדן.
- ב. הגשת מפת עדות (As Made) לתוואי המאושר הכוללת תנוחה וחתך לאורך, מאושרים על ידי רשות הגז. העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הגז הטבעי.
- ג. הגשת מפת עדות כני"ל, גם לגופים המחזיקים בתשתיות מים וביוב. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ-2 מטר מצינור הגז.

ד. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.

6.5 גמישות מסדרון תשתיות ת"ק

- א. בהיתר בניה תותר הסטת גבול מסדרון תשתיות ת"ק מהתחום המסומן בתשריט עד לגבול התכנית/מגבלות בניה, בתנאי שההסטה תעמוד בדרישות צו הבטיחות ובכפוף לאישור רשות הגז הטבעי, ובהתאם לקבוע בת"י 5664, חלק 3. תחום המגבלות לא יחרוג מגבול מגבלות בניה ופיתוח.
- ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
- ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לועדות המקומיות הרלבנטיות לרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
- ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

6.6 הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק

- א. עודפי עפר יפזרו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
- ב. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפזרו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הועדה המקומית.

6.7 עתיקות

כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. אם וככל שיתגלו עתיקות בשטחים שאינם בתחום אתר עתיקות מוכרז, יש להפסיק העבודה ולהודיע לרשות העתיקות. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיית רשות העתיקות.

6.8 שילוט וסימון רשת החלוקה.

צנרת הגז תסומן בסימון ת"ק ועילי לכל אורכה בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.

6.9 ביסוס רשת חלוקה

ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

6.10 שיקום נופי

שיקום השטח יהיה בהתאם להוראות המועצה המקומית נאות חובב.

6.11 תשתיות

- א. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות ו/או ארציות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
- ב. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
- ג. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע עבודות בהם.

6.12 מרחב נטול מקורות הצתה

- א. רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה שמרכזו הינו מקור פליטת גז יסומן בבקשה להיתר בניה.
- ב. שטח זה לא יחרוג מחוץ לקוי המגרש של הצרכן או מחוץ לגבול תכנית העבודה.
- ג. על אף האמור לעיל רשאי מוסד תכנון להיתר פעילות או שימוש כאמור, בתנאי אישור הממונה על הבטיחות ברשות הגז הטבעי.
- ד. כל עוד לא הוגדר רדיוס נטול מקורות הצתה בהיתר הבניה, תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים במקורות הצתה בתחום התחנה.

6.13 עבודה בסמוך לרשת ההולכה

- א. לפני תחילת העבודות יש לבצע איתור דיגיטלי של צינור ההולכה ע"י חברה מוסמכת לכך ובפיקוח

- נציג חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ בשטח.
- ב. לאחר מכן יש להעלות את הנתונים על גבי התכנון על מנת לאמת את הנתונים עם מפקח נתג"ז בשטח. במידה וימצאו אי התאמות בנתוני מיקום צינור הגז יילקח בחשבון המרחק המחמיר ביותר בין העבודות המוצעות לבין קו הגז הקיים.
 - ג. יש לבצע סימון פיזי של קוי הגז בשטח על ידי מודד מוסמך כולל רצועה של 5.0 מטר מכל צד של קו הגז.
 - ד. לאורך כל משך העבודות יש לשמור על נגישות מלאה ורציפה למתקני ולרצועת נתג"ז בשטח.
 - ה. כל העבודות המוצעות יבוצעו מחוץ לרצועת נתג"ז ובמרחק של לפחות 7.0 מטר מדופן קוי הגז הקיימים של נתג"ז.
 - ו. העבודה תבוצע בתיאום מראש ובפיקוח צמוד ל נציג נתג"ז בשטח.
 - ז. אין לבצע מעבר כלים כבדים מעל רצועת קו הגז ללא היתר מפורש כמפקח נתג"ז בשטח לאורך כל ביצוע העבודות.

6.14. עצים בוגרים

בתשריט מסומנים עצים בוגרים הקיימים בשטח. במידה ובמהלך העבודות להטמנת צינורות הגז ייווצר צורך לעקור או להעתיק מי מהם, הדבר ייעשה ע"י המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.

6.15. ניקוז

- א. חציית עורקיהם של נחלים המופיעים בתמ"א 34/ב/3 תהיה תת קרקעית בעומק של 3.0 מטר לפחות מהגובה/המפלס הכי נמוך בתחתית העורק.
- ב. ינקטו אמצעי הגנה שלדעת מתכנן הגז ימנעו נזקים לקו הגז המהוכן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בעורק.
- ג. בחציית הנחלים, בבקשה להיתר יסומן התוואי ע"י עמודי סימון בשתי גדות הנחל.
- ד. בסביבת עורק הנחל יובטח תפקודו התקין של הנחל. המרחק בין גדת הנחל אל קו הגז יתואם עם רשות הניקוז לעת מתן היתר בניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 24.03.16	חתימה: נגב גז טבעי בע"מ	מורשה חתימה: אולין אונגר	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 51-416663-6		תאגיד: נגב גז טבעי בע"מ	
תאריך: 17.3.16	חתימה: אילון סוסק, אדריכל רח' גנסין 10 גבעתיים טל. 03-8730503	מורשה חתימה: אילון סוסק	עורך התוכנית
ת"ז 59611384	אולין אונגר ניהול תכנון ורישוי סטטוטורי		
תאריך: 24.03.16	חתימה: נגב גז טבעי בע"מ	מורשה חתימה: אולין אונגר	יזם בפועל
מספר תאגיד: 51-416663-6		תאגיד: נגב גז טבעי בע"מ	
תאריך:	חתימה:	מורשה חתימה: חגי סלע	בעלי עניין בקרקע
		רשות מקרקעי ישראל מחוז דרום	
תאריך: 27.3.16	חתימה: אירית בנדו מהנדסת הועדה המקומית לתכנון ובנייה נאות חובב	מורשה חתימה: אירית בנדו	בעלי עניין בקרקע
		מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב	
תאריך: 28.03.16	חתימה: PERRIGO API LTD PO Box 3593 Be'er Sheva 8413502 ISRAEL	מורשה חתימה: יובל זיו	בעלי עניין בקרקע
		פריגו איי.פי.איי. בע"מ	
תאריך: 28/3/16	חתימה: אלקון מרכז מחזור (2003) בע"מ	מורשה חתימה: צבי אלגת	בעלי עניין בקרקע
		אלקון מרכז מחזור (2003) בע"מ	