

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0186619

הגדלת זכויות בנייה במגרש 38 שכונה 30 ביישוב כסייפה

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי

נגב מזרחי

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 652-0186619  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 19/06/2016 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור  
 התכנית נקבעה טענה אישור  
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז דרום

הועדה המחוזית החליטה ביום:

19/06/2016

להפקיד את התכנית

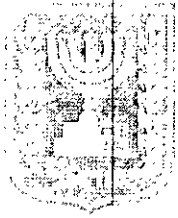
20/11/2016

יו"ר הועדה המחוזית

תאריך

## דברי הסבר לתכנית

התכנית הנ"ל באה להוסיף זכויות בנייה ויחידות דיור למגורים ולמשנות ייעוד ממגורים א' למגורים ב. במגרש קיים מבנה אחד דו משפחתי עם 2 יחידות דיור ומרתף התכנית באה להוסיף על המבנה הקיים עוד 2 קומות עם 4 יחידות דיור סה"כ יח"ד במגרש יהיו 6 יח"ד



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת זכויות בנייה במגרש 38 שכונה 30 ביישוב כסייפה



1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 652-0186619

1.2 שטח התכנית 1.120 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

208100 קואורדינאטה X

573175 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום כסייפה שכונה 30 בית 38

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כסייפה - חלק מתחום הרשות: כסייפה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
כסייפה		38	

שכונה שכונה 30

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100574	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1 / 320 / 03 / 7	38

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

בני שמעון

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2 /248 /02 /7	שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו ויתר הוראות תכנית 2/248 /02 /7 תחולנה על תכנית זו.	3942	650	14/11/1991
1 /320 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1/320 /03 /7 ממשיכות לחול.	3531	962	01/03/1988



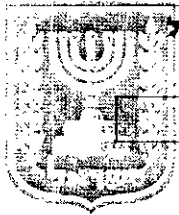
**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מחמוד זייד			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מחמוד זייד		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		24/10/2016	מחמוד זייד	24/10/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	סעאד אברהים אבו ג'אגי			כסייפה	(1)	38	08-9974178	08-6230283	
	פרטי	סולימאן מוחמד אבו עגאג			כסייפה	(1)	38	08-9974178	08-6230283	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כסייפה שכונה 30 בית 38.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	סעאד אברהים אבו ג'אגי			כסייפה	(1)	38	08-9974178	08-6230283	
פרטי	סולימאן מוחמד אבו עגאג			כסייפה	(1)	38	08-9974178	08-6230283	

(1) כתובת: כסייפה שכונה 30 בית 38.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	דרך מצדה (1)	6	08-6268735	08-6268729	

(1) כתובת: באר שבע

מרכז הגנב

דרך מצדה 6.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מתמוד זייד		משרד הצפוני להנדסה ואדריכלות	ערד	נגה	10	089974178		zaid- m@012.net.il
	מודד	ויסאם מיעארי	1090		לקיה	(1)		08-6230283	08-6230283	

(1) כתובת: לקייה שכונה 6 בית 3.



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- 1- שינויי ייעוד ממגורים א' למגורים ב
- 2- הגדלת זכויות הבנייה ושינוי קווי בניין
- 3- תוספת יחידות דיור למגורים עד 6 יח"ד

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- 2- קביעת 6 יח"ד במגרש.
- 3- קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- 4- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- 5- קביעת קווי הבניין.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.12

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6		+4	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	838		+438	400	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	201
מגורים ב'	38

סימון בתש"ט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים ב'	38
קו בנין עילי	מגורים ב'	38

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	1,000	89.29
דרך מוצעת	120	10.71
סה"כ	1,120	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	120	10.71
מגורים ב'	999.95	89.29
סה"כ	1,119.95	100

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

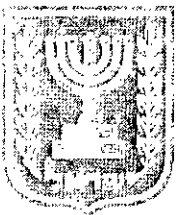
סוג ישות	שטח במ"ר
מבנה להריסה	29.91

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>תא שטח מס' 38                      -מיועד למבנים לצרכי מגורים בסך של 6 יח"ד                      - ממ"דים                      - חנייה מקורה ומשטחי חנייה                      - מחסן שירות לכל יח"ד                      -מרתף כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<p><b>הוראות בינוי</b>                      תא שטח 38                      יותר להקים מבנים בודדים ו דו משפחתיים בגובה של 3 קומות שכל קומה תהווה יח"ד סה"כ יח"ד בתא השטח יהיו 6 יח"ד. המרחק בין המבנים יהיה מינימום 3 מ' או 0.00 במבנה עם קיר משותף (מבנה רב קומתי)..במקרה של מבנה עם קיר משותף תהווה הקומה לשתי יח"ד שטחי השירות במגרש יהיו :-                      מרחב מוגן דירתי ו/או קומתי בגודל של 10 מ"ר לכל יח"ד ו/או לפי הנחיות פיקוד העורף .                      מחסן :- יותר לייעד שטח של 12 מ"ר לצורך מחסן לכל יח"ד , השטח הנ"ל יהיה חלק מקומת המגורים הכניסה אליו תהיה נפרדת דרך הקומה , גובה המחסן יהיה בגובה תקרת המגורים יותר להקים בבתא שטח זה ובקווי בניין קדמי וצדדי של 0.00 חנייה מקורה בגודל 30 מ"ר שתהווה מחומר קל , גג החנייה יהיה מאסכורית מבודד ו/או מכל חומר קל אחר . ניקוז גג החנייה יהיה לעבר מגרש המבקש כמו כן יותר להקים משטחי חנייה אשר מרוצפים באבן משולבת , שיפוע משטחי החנייה והחנייה המקורה יהיה לכיוון הכביש .</p>
<b>ב</b>	<p><b>הוראות פיתוח</b>                      1- הוראות בדבר חזיתות המבנים וטיפול בגגות                      - החזיתות יתוכננו בהתאם לאקלים הכפרי , הגגות יהיו שטוחים ו/או משופעים בכיסוי רעפים בשיפוע של עד 30% .                      - בגגות שטוחים ו/או משופעים עם כיסוי רעפים או כדומה יש להבטיח קליטת מי גשם אל תוך מרזבים המרוחקים כ 1.50 מ' מיסודות הבניין וקליטת המים אל מערכת הניקוז השכונתית .                      - לא יותר הנחה גלויה של צנרת וחיווט על חזיתות המבנה .                      - אין להשתמש ביריעות או אריגי פלסטיק מכל סוג בחזיתות המבנים .                      2- הוראות בדבר חומרי הבנייה וחומרי הגמר                      - כל החזיתות של המבנים ייבנו מאבן טבעית ו/או יצופו בטיח אקרילי בגוונים שיפתיחו אופי הסביבה הכפרית                      3- הוראות לעיצוב פרגולות , מצללות, שערים וגידור                      - הצללות ופרגולות יהיו בנויים מחומרים המשתלבים באיזור המדברי והכפרי , יהיו מעץ , מתכת צבועה ו/או בטון מזויין</p>



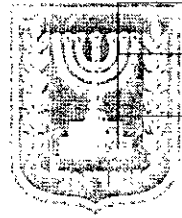
<p><b>מגורים ב'</b></p>	<p><b>4.1</b></p>
<p>מצופה אבן טבעית או טייח אקרילי.                      - יותר לשלב פרגולות מעבר לקווי הבניין הצידיים והאחוריים עד גבולות המגרש                      - כל המגרש יהיה מגודר בגדר היקפית, גובה מרבי של הגדר יהיה עד 1.20 מ', הגובה אשר יימדד ממפלס המדרכה                      שבחזית המגרש, יותר בנוסף ומעל הגדר להוסיף מעקה פלדה ואו עץ צבועים בגובה של עד 2 מ'.                      - החנייה תהיה בתחום המגרש בקו בניין צידי וקדמי של 0, תהיה מקורה מכוסה ואו משטחי חנייה.                      - החנייה המקורה תהייה מכוסה באסכורית מבודדת ואו קני במבוק עם לוחות כיסוי סנטף קל, שיפוע גגות החנייה יהיו לעבר מגרש המבקש. שטח החנייה יהיה עפ"י תקן החנייה הארצי.                      - יותר בניית שערים לתנייה אשר פתיחתם תהיה לכיוון מגרש המבקש, לא יותר פתיחת השערים לעבר המדרכה.</p>	
<p><b>דרך מאושרת</b></p>	<p><b>4.2</b></p>
<p><b>שימושים</b></p>	<p><b>4.2.1</b></p>
<p>תותר כל עבודה הקשורה בסלילת כבישים, אחזקתם וכן עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים הכלולים ברצועת הדרך כגון: - תיעול, ניקוז, הנחת קוי ביוב, מים, חשמל, טלפון ונטיעות.</p>	
<p><b>הוראות</b></p>	<p><b>4.2.2</b></p>
<p><b>הוראות בינוי</b>                      תוואי הדרך ורוחבה כמסומן בתשריט.</p>	<p><b>א</b></p>



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מנתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי	
								סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות						
(4)	צידי- שמאלי	צידי- ימני	1	3	12	6	6	60	120	1200	200 (2)	838	162 (1)	1000	38	מגורים ב'	מגורים ב'

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

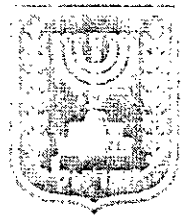


קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעד
קדמי (4)	אחורי (4)	38	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) שטחי השירות מעל לקרקע להליין:
- 1-  $10 \times 6 = 60$  מ"ר ממ"דים (10 מ"ר לכל יח"ד)
- 2-  $12 \times 6 = 72$  מ"ר ( 12 מ"ר מחסן לכל יח"ד )
- 3- 30 מ"ר חנייה מקורה בנוסף למשטחי חנייה.
- (2) מרתף כהגדרו בחוק תכנון ובנייה.
- (3) קומה: קומה 3.
- (4) כמסומן בתשריט.



**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים:</p> <p>6.6.1 בקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצווית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.</p> <p>6.6.2 בקשה להיתר בנייה תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים וביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסן, פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקנ"מ 1:100.</p> <p>6.6.3 תנאי למתן היתר לכריתת/העתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות.</p> <p>6.6.4 בתחום התכנית לא תינתן הקלה מהגובה המאושר בתכנית.</p> <p>6.6.5 תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות.</p> <p>6.6.6 "לא יותרו מתקני קינון ושהייה לציפורים לרבות מתקני ציפורים"</p> <p>6.6.7 בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.</p> <p>6.6.8 היתר לאכלוס המבנים מותנה בהצגת אישורי פינוי פסולת בניין כאמור התואמים לכמות שהוערכה.</p> <p>6.6.9 היתרי בנייה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו.</p> <p>6.6.10 היתר לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413</p> <p>6.6.11 תנאי למתן היתר בנייה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>6.1.4 בקשה להיתר בנייה תכלול נספח תנועה וחנייה מאושר על ידי רשות התמרון.</p>
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>
	<p>א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.</p> <p>ב- החניה תהיה על פי תקן החנייה ארצי התקף בעת מתן היתרי בנייה.</p>
<b>6.3</b>	<b>ניקוז</b>
	<p>"מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, המגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון: - חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>בתכנון דרכים ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".</p>
<b>6.4</b>	<b>עתיקות</b>
	<p>אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התש"ח-1978. תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק.</p>

<b>6.5</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	"חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965".



<b>6.6</b>	<b>חשמל</b>
	לא ינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה. <ul style="list-style-type: none"> <li>1- קו חשמל מתח נמוך - מרחק מתיל קיצוני 3 מ', מרחק מציר הקו 3.5 מ'.</li> <li>2- קו חשמל מתח גבוה (22 ק"ו) - מרחק מתיל קיצוני 5 מ', מרחק מציר הקו 6 מ'.</li> <li>3- קו חשמל מתח עליון (161 ק"ו) (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 20 מ'.</li> <li>4- קו חשמל מתח עליון (400 ק"ו) (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 35 מ'.</li> </ul> אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מטר מכבליפ אלה. אין לחפור מעל קבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.



<b>6.7</b>	<b>תשתיות</b>
	תשתיות מים :- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. אשפה :- מתקני איסוף אשפה :- יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות(פיליריס)ובאופן נסתר

<b>6.8</b>	<b>ביוב</b>
	ביוב :- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב-כסייפה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

<b>6.9</b>	<b>תשתיות</b>
	תקשורת :- טלפון ומערכת כבלים יהיו בהתאם להנחיית מהנדס התשתיות או כל גורם אחראי אחר ובאישור התקשורת.



## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	ל"ר

### 7.2 מימוש התכנית

10 שנים מיום אישור תכנית זו





## 8. חתימות

<b>מגיש התכנית</b>	<b>שם:</b> סעאד אברהים אבו ג'אג'י <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>מגיש התכנית</b>	<b>שם:</b> סולימאן מוחמד אבו עגאג <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>יזם</b>	<b>שם:</b> סעאד אברהים אבו ג'אג'י <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>יזם</b>	<b>שם:</b> סולימאן מוחמד אבו עגאג <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> <b>שם ומספר תאגיד:</b> רשות מקרקעי ישראל 500101761	<b>סוג:</b> בבעלות מדינה	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>עורך התכנית</b>	<b>שם:</b> מחמוד זייד <b>שם ומספר תאגיד:</b> משרד הצפוני להנדסה ואדריכלות	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> חתימה: