

6000309473 - א

תכנית מס' 652-0215954 - שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשכונה 10 מגרש 33 בחורה

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0215954

הגדלת זכויות בנייה בשכונה 10 מגרש 33 בחורה

# תאושרת



מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מזרחי
סוג תכנית	תכנית מפורטת

לשכת התכנון המחוזית  
מחוז דרום  
29-01-2017  
נתקבל

אישורים



מינהל התכנון - מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 652-0215954  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 16/06/2016 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
יו"ר הועדה המחוזית  
מנהל מינהל התכנון

אישור תכנית  
פורסמה בילקוט פרסומים  
24.59 מיום 28/2/17

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז דרום  
הועדה המחוזית החליטה ביום:  
19/06/2016  
להפקיד את התכנית

25/09/2016  
תאריך

יו"ר הועדה המחוזית



## דברי הסבר לתכנית

מדובר במגרש 33 בשכונה 10 בחורה אשר ייעודו מגורים במגרש קיימים שני מבנים נפרדים אשר עליהם מבוקש להוסיף יחידות דיור למגורים שה"כ יחידות דיור יהיו 6 יח"ד



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת זכויות בנייה בשכונה 10 מגרש 33 בחורה

שם התכנית

1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית

652-0215954

מספר התכנית

1.110 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נגב מזרחי
	קואורדינטה X	195400
	קואורדינטה Y	579000

1.5.2 תיאור מקום: חורה שכונה מס' 10 מגרש 33

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חורה - חלק מתחום הרשות

נפה: באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חורה	שכ יסמין	33	

שכונה: שכונה מס' 10

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100557	מוסדר	חלק	26	78

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
3 / 240 / 03 / 7	33

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



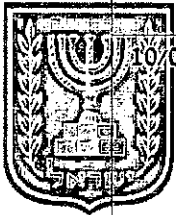
תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
6 /177 /02 /7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 /7 /7 6 /177 /7. הוראות תכנית 02 /177 /7 תחולנה על תכנית זו.	4801	5523	09/09/1999
240 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 240 /03 /7 ממשיכות לחול.	2596	748	17/01/1980
3 /240 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 240 /03 /7 ממשיכות לחול.	3708	235	22/10/1989
4 /30 /1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 4 /30 /1 ממשיכות לחול.	4749	3078	10/05/1999



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



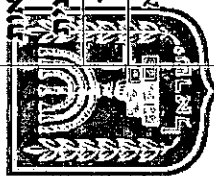
תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

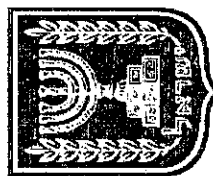
**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחילה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן	תשריט מצב מוצע		מחמוד זייד		1	1:250	מחייב	הוראות התכנית
לא			מחמוד זייד				מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
כן	תכנון זמין מונה הדפסה 12	10/03/2016	מחמוד זייד	10/03/2016	1		מחייב	חשמל
לא		18/04/2016	מחמוד זייד	18/04/2016		1:250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשריטים

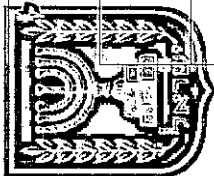


תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם האג"ד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	08-9974178	08-9974178	33	שכ יסמין (1)	חורה			יוסף אחמד אבו אלקיעאן	פרטי	
	08-9974178	08-9974178	33	שכ יסמין (1)	חורה			נואף אחמד אבו אלקיעאן	פרטי	



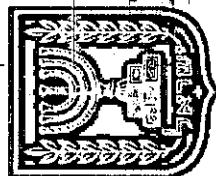
תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: חורה שכונה 10 בית 33

**1.8.2 יזם**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם האג"ד	מספר רשיון	שם	סוג
	08-9974178	08-9974178	33	שכ יסמין (1)	חורה			יוסף אחמד אבו אלקיעאן	פרטי
	08-9974178	08-9974178	33	שכ יסמין (1)	חורה			נואף אחמד אבו אלקיעאן	פרטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

(1) כתובת: חורה שכונה 10 בית 33

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם האג"ד	מספר רשיון	שם	סוג
	08-6268726	08-6268735	6	דרך מצדה (1)	באר שבע	רשות מקרקעי ישראל			בבעלות מדינה

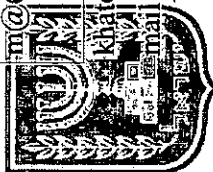
(1) כתובת: דרך מצדה 6 באר-שבע

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

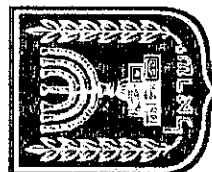
תכנית מס': 15954-02-652 - שם התכנית: הגדלת זמנות בנייה בשכונה 10 מגרש 33 בחורה

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מחמוד זייד		משרד הצפוני להנדסה ואדריכלות	ערד	נגה	10	089974178		zaid- m@012.net.il
	מודד	נזאר חטיב	1021		יפיע	(1)		04-6010480	04-6010480	khateeb.n@g mail.com

(ג) כתובת: יפיע ת.ד. 715/מיקוד 16955.



תכנון זמין  
מנהל הדפסה 12



תכנון זמין  
מנהל הדפסה 12



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות במגרש מגורים

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- הגדלת זכויות בנייה למגורים בתא שטח 33
- 2- קביעת 6 יח"ד בתא שטח 33.
- 3- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
- 4- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- 5- קביעת קווי הבניין.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.11



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6		+4	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	823		+423	400	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
דרך מאושרת	201	מבנה להריסה
מגורים א'	33	מבנה להריסה
יעוד	תאי שטח כפופים	סימון בתשריט
דרך מאושרת	201	מבנה להריסה
מגורים א'	33	מבנה להריסה

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	1,000	90.09
דרך מוצעת	110	9.91
סה"כ	1,110	100

##### מצב מוצע



יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	118.6	10.69
מגורים א'	990.82	89.31
סה"כ	1,109.42	100

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

**4. יעודי קרקע ושימושים**

	<b>4.1 מגורים א'</b>
<p><b>שימושים</b></p> <p>מיועד למבנים לצרכי מגורים, ובו יותר להקים שני מבנים נפרדים סה"כ יהיו 6 יח"ד.                  שטחי השירות במגרש יהיו :-                  - מרחב מוגן דירתי, מחסן וחנייה מקורה.                  יותר הקמת פרגולות ומצללות עפ"י תקנות חוק התכנון והבנייה.</p>	<b>4.1.1</b>
<p><b>הוראות</b></p> <p><b>הוראות בניו</b></p> <p>מבנים לצרכי מגורים :-                  יותר להקים שני מבנים נפרדים שבכל אחד מהם 3 יח"ד ב-3 קומות, סה"כ יהיו 6 יח"ד.                  המרחק בין המבנים לא יקטן מ 3 מ' או יותר להקים את המבנים צמודים עם קיר משותף אשר הקומה במצב זה תחושב ל 2 יח"ד .                  שטחי השירות במגרש יהיו :-                  - מרחב מוגן דירתי לכל יח"ד בגודל של 10 מ"ר ואו לפי דרישות פיקוד העורף ,                  - מחסן בגודל 72 מ"ר אשר ייבנה בחלקו האחורי של המגרש בקוו בניין צידי של 0.00 . המבנה ישמש כאחסנה ליח"ד הדיור במגרש , כך שכל יח"ד יהיה לה חלק מהמחסן בגודל של 12 מ"ר לא יותר פתחים בקו בניין 0.00, הכניסה אליו תהיה נפרדת דרך המגרש. גובה המחסן יהיה עד 3.00 מ' . המחסן ייבנה מבלוקי בטון ותקרתו תהיה מבטון מזויין ו/או מחומר אסקורית מבודד החזיתות יהיו מצופים אבן טבעית ו/או שליכט במרקם בהיר , ניקוז הגג של המחסן יהיה לעבר מגרש המבקש. כל שימוש אחר למבנה זה יהווה סטייה ניקרת.                  יותר להקים חנייה מקורה בגודל של 45 מ"ר שתבנה מחומר קל בקווי בניין צידיים וקדמיים של 0.00, גג החנייה יהיה מאסקורית מבודד ו/או מכל חומר קל אחר. ניקוז גג החנייה יהיה לעבר מגרש המבקש.                  יותר הקמת פרגולות ומצללות עפ"י תקנות חוק התכנון והבנייה.</p>	<b>4.1.2</b>  <b>א</b>
	<b>4.2 דרך מאושרת</b>
<p><b>שימושים</b></p> <p>תותר כל עבודה הקשורה בסלילת כבישים , אחזקתם ועבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים הכלולים ברצועת הדרך כגון :- תיעול, ניקוז, הנחת קוי ביוב, מים, חשמל, טלפון ונטיעות.</p>	<b>4.2.1</b>
<p><b>הוראות</b></p>	<b>4.2.2</b>
<p><b>דרכים</b></p> <p>תוואי הדרך ורוחבה כמסומן בתשריט</p>	<b>א</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



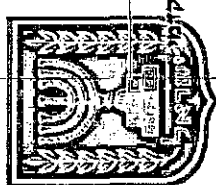
תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין	האי שטח	יעוד
	אחורי	צידדי- שמאלי							צידדי- ימני	מעל הקניסה				
(3)	(3)	(3)	3	(2) 12	6	6	50	100	1000	(1) 177	823	2	33	מגורים א'

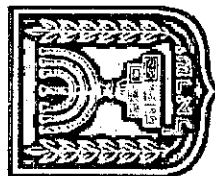


תכנון זמין  
12 דרפסה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) חלקת שטחי השירות כדלקמן:
  - 1- ממ"ד 10\*6=60
  - 2- מתסן 12\*6=72
  - 3- חנייה מקורה 15\*3=45
- (2) 12 מ' עם גג רעפים
- 11.5 עם גג שטוח.
- (3) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
12 דרפסה

**6. הוראות נוספות**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

	<p><b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים -</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש .</p> <p>- בקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה .</p> <p>- בקשה להיתר בנייה תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים , מקום תכנון זמין החניות , הכניסות למגרש , גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה , חיבורי מים וביוב , מפלסי השבילים והרחובות , מתקן לייבוש כביסן , פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1:100 .</p> <p>- תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפיקד היערות</p> <p>- היתרי בנייה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו .</p> <p>-בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין .</p> <p>-היתר לאכלוס המבנים מותנה בהצגת אישורי פינוי פסולת בניין כאמור התואמים לכמות שהוערכה .</p> <p>- היתר לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413</p>	<p><b>6.1</b></p>
	<p><b>6.2 חניה</b></p> <p>א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש .</p> <p>ב- החניה תהיה על פי תקן החנייה הארצית התקף בעת מתן היתרי בנייה .</p>	<p><b>6.2</b></p>
	<p><b>6.3 חלוקה ו/ או רישום</b></p> <p>"חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965".</p>	<p><b>6.3</b></p>
	<p><b>6.4 עתיקות</b></p> <p>אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978 . תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק</p>	<p><b>6.4</b></p>
	<p><b>6.5 ניקוז</b></p> <p>"מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכניתניקוז כוללת המאושרת רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותרו לכחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, המגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון: - חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>בתכנון דרכים ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".</p>	<p><b>6.5</b></p>
	<p><b>6.6 תשתיות</b></p> <p>מים :-</p>	<p><b>6.6</b></p>

<b>6.6</b>	<b>תשתיות</b>
	אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

<b>6.7</b>	<b>ביוב</b>
	תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב-חורה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך אשר קציהם הינו המטי"ש.

<b>6.8</b>	<b>תקשורת</b>
	טלפון ומערכת כבלים יהיו בהתאם להנחיית מהנדס התשתיות או כל גורם אחראי אחר ובאישור התקשורת.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר

### 7.2 מימוש התכנית

10 שנים מיום אישורה
---------------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**8. חתימות**

 תכנון זמין מונה הדפסה 12	<b>שם:</b> יוסף אחמד אבו אלקיעאן <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>חתימה:</b>			
 תכנון זמין מונה הדפסה 12	<b>שם:</b> נואף אחמד אבו אלקיעאן <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>חתימה:</b>			
 תכנון זמין מונה הדפסה 12	<b>שם:</b> יוסף אחמד אבו אלקיעאן <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>יזם</b>
	<b>חתימה:</b>			
 תכנון זמין מונה הדפסה 12	<b>שם ומספר תאגיד:</b> רשות מקרקעי ישראל 500101761	<b>סוג:</b> בבעלות מדינה	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>חתימה:</b>			
 תכנון זמין מונה הדפסה 12	<b>שם:</b> מחמוד זייד <b>שם ומספר תאגיד:</b> משרד הצפוני להנדסה ואדריכלות	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>	<b>עורך התכנית</b>
	<b>חתימה:</b>			



א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר החשמל.



מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
מ' 6.50	מ' 5.00	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 8.50	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
מ' 13.00 מ' 20.00	מ' 9.50 -	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
מ' 35.00	-	



\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

