

6000361861 - 1

תכנית מס': 652-0323824 - שם התכנית: מג' 202 שכ' 3, חורה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

**מאושרת**

לשכת התכנון המחוזית  
מחוז דרום  
10-01-2017  
5523824  
תכנית מס' 652-0323824

תכנית מס' 652-0323824

מג' 202 שכ' 3, חורה

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 652-0323824  
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק  
ביום 12/06/16  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
יו"ר הוועדה המחוזית  
מונהל מינהל התכנון

אישור תכנית  
פורסמה בילקוט פרסומים  
260117 1433  
מיום

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז דרום  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
19/06/2016  
להפקיד את התכנית

24/07/2016  
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

התכנית המצויה במגרש 202 שכ' 3, חורה . מגדילה את זכויות הבנייה למטרות עיקריות ולמטרות שירות.  
- התכנית כוללת 6 יח"ד.  
- תוספת קומה שלישית.  
- שינוי קווי בניין קדמי , צדדי ואחורי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מג' 202 שכי' 3, חורה
		מספר התכנית	652-0323824
1.2	שטח התכנית		1.272 דונם
1.3	מהדורות	שלב	הגשה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

194611 קואורדינאטה X

577815 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בחלק הדרומית מזרחית של שכונה 3 בצמוד למגרש בנייני ציבור מס' ה'.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חורה - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חורה		202	

שכונה 3

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100408	מוסדר	חלק	162	20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
382/03/7	202

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
6 /177 /02 /7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /02 /177 /6. הוראות תכנית 7 /02 /177 /6 תחולנה על תכנית זו.	4801	5523	09/09/1999
382 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /382 ממשיכות לחול.	3921	24	12/09/1991
1 /382 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /382 ממשיכות לחול.	4200	2738	10/03/1994

### 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			זוהדי אבו ג'אמע				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		זוהדי אבו ג'אמע		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		26/04/2016	זוהדי אבו ג'אמע	26/04/2016		1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מאגש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מוסה אבו ריאש			רהט	(1)	33	050-5402477	050-5402477	050-5402477
	פרטי	סארה אבו ריאש			רהט	(1)	33	050-5402477	050-5402477	050-5402477

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונת אלאחיא (28).

### 1.8.2 יזם

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			מינהל מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)		08-6264333	08-6264250	

(1) כתובת: קרית הממשלה, ת.ד. 223.

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	זוהדי אבו גיאמע	41600	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	רהט	(1)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il
	מודד	זוהדי אבו גיאמע	792	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	רהט	(1)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il





## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

קביעת יחיד במגרש, הגדלת זכויות בניה למגורים ושינוי קווי בניין במגרש.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מ 45% ל 100% שמתוכם 943 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.
- שינוי קווי בניין קדמי, צדדי ואחורי.
- תוספת מסי יחידות דיור במגרש מ 2 יחיד ל 6 יחיד במגרש.
- תוספת קומה שלישית.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת התכליות והשימושים.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.272			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+4	6	עד 2 מבנים במגרש עפ"י תכנית המתאר מס' 6/177/02/7
מגורים (מ"ר)	מ"ר	540	+403	943	כולל שטח מבנה אירוח מסורתי(שיגי')

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	20
מגורים א'	202

  

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
להריסה	דרך מאושרת	20
להריסה	מגורים א'	202

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	1,200	90.77
דרך חדשה	122	9.23
סה"כ	1,322	100

  

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	122.08	9.60
מגורים א'	1,149.46	90.40
סה"כ	1,271.54	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א- עד שתי מבנים למגורים במגרש לרבות שטחי שירות כדלקמן : מחסן, ממ"ד/ממ"ק וחנייה מקורה לרכב פרטי.</p> <p>מס' יחידות הדיור לכל היותר יהיה עד 6 יח"ד במגרש. הגובה המרבי למבנה עד 3 קומות.</p> <p>(1) מפלס הכניסה הקובעת לבניין יהיה בגובה מרבי עד 1.0 מ' מעל פני המדרכה שבחזית המגרש ויותאם לגובה המבנה הקיים (411.7=+0.00).</p> <p>(2) תותר בניית מבנים למגורים צמודים עם קיר משותף ו/או במרחק מזערי 3.0 מ'.</p> <p>ב- מחסן: מחסן בגודל מרבי עד 60 מ"ר במגרש.</p> <p>ימוקם המחסן בשליש המגרש האחורי בקו בנין צידי אחורי 0 מ' ובכל מרחק מהמבנה העיקרי. הגובה המרבי לקירוי המחסן יהיה עד 2.75 מ', ניקוז גג המחסן יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית.</p> <p>ג- ממ"ד /ממ"ק: עד 12 מ"ר לכל יח"ד במגרש ועפ"י הוראות פיקוד העורף.</p> <p>ד- חנייה: תותר חנייה מקורה בתוך המגרש בקו בנין קדמי ו/או צידי 0 מ' עד 3.0 מ' ובכל מרחק מהמבנה העיקרי. הגובה המרבי לקירוי יהיה עד 2.75 מ'. ניקוז גג החניה יהיה לכיוון מגרש המבקש או למדרכה.</p> <p>ה- שיג: חדר אירוח מסורתי (שיג) בגודל מרבי עד 40 מ"ר במגרש, ניתן למקם השיג בתוך המבנה העיקרי ו/או בחזית המגרש הקדמי בקו בנין צידי קדמי 0 מ' וכאשר החזית הפונה לרחוב לא תעלה על 7 מ' אורך, הגובה המרבי לקירוי יהיה עד 3.0 מ'. הכניסה למבנה האירוח (השיג) תהיה מתוך המגרש ולא יותרו פתחים בקו בנין צידי 0 לרבות פתחים לדלת, יותרו פתחים בקו בנין קדמי 0 לצורך תאורה ואוורור.</p> <p>"כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית".</p> <p>ו- קירות גדר: גובה קיר בטון מירבי מעל מפלס הפיתוח הקיים בשטח המגרש יהיה עד 1.8 מ'</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p><b>אדריכלות</b></p> <p>צנרות - לא יותקנו צינורות גז, חשמל, מים או ביוב גלויים, או כבלים מסוג כלשהו באופן גלוי על גבי הקירות החיצוניים של הבניין.</p> <p>דודי שמש - התקנת דודי שמש וקולטי שמש על גגות הבניינים תהיה באופן שישתלבו בתכנון הכולל של המבנה. התכנון יוצג באופן ברור בבקשה להיתר הבניה.</p> <p>מתלי כביסה - מתלי כביסה בחזיתות הרחוב יוסתרו. התכנון יוצג באופן ברור בבקשה להיתר הבניה.</p>
ב	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>חומרי הגמר של החזיתות יהיה טיח חלק, טיח התזה, ציפוי קרמיקה, ציפוי אבן טבעית, תותר חזית קירות גדר או תומכים מבלוקים או מבטון חשופים או צבועים או מצופים באבן טבעית ו/או שיש.</p>

<p><b>מגורים א'</b></p>	<p><b>4.1</b></p>
<p>בניית קירות התומכים והגדר תותאם לתנאים הטופוגרפים במגרש ולכניסה קובעת של הבנין .</p>	
<p><b>עיצוב אדריכלי</b> המחסן, השיג והחנייה המקורה יותרו מבנייה רגילה ו/או בנייה קלה מקונסטרוקציות פלדה ו/או עץ, גג בטון ו/או גג רעפים ו/או גג סכורית.</p>	<p>ג</p>
<p><b>דרך מאושרת</b></p>	<p><b>4.2</b></p>
<p><b>שימושים</b></p>	<p><b>4.2.1</b></p>
<p>דרכים, חניות, ריהוט רחוב, קווי תשתיות וכו'.</p>	
<p><b>הוראות</b></p>	<p><b>4.2.2</b></p>
<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b> תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותאסר בהן בנייה כלשהי .</p>	<p>א</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחורי	ציד-ימני שמאלי	ציד-ימני	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	יח"ד לדיום	צפיפות	מספר יח"ד	תכנית (מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	יעוד
											סה"כ שטחי בניה	שדות	עיקרי		
(4)	(4)	(4)	(4)	3	(3) 13	5.22	6	50	100	1150	(2) 207	(1) 943	1150	מגורים א'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כולל שטח חדר אירוח מסורתיישיבני.
- (2) עד 75 מ"ר תנייה מקורה.
- עד 72 מ"ר ממ"ד/ממ"ק.
- עד 60 מ"ר מחסן..
- (3) כולל עלייה לגג..
- (4) כמתואר ומסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות**

<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>	<b>6.1</b>
<p>1-היתר בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>2-הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה ע"ג מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.</p> <p>התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים , מיקום החניות , הכניסות למגרש , גדרות וחזיתות לגדרות , מתקן לאיסוף אשפה , מתקן ליבוש כביסה , חיבורי מים וביוב , מפלסי השבילים והרחובות , פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות הבתים בק"מ 1:100 .</p> <p>3-היתרי הבניה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט להריסה .</p> <p>4-תנאי הבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פנויה לאתר מוכרז כדין .</p> <p>5-היתר לתוספת בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>	
<b>חניה</b>	<b>6.2</b>
החנייה תהיה בתחום המגרש , עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן מתן היתרי בנייה .	
<b>חלוקה / או רישום</b>	<b>6.3</b>
רישום וחלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965.	
<b>חשמל</b>	<b>6.4</b>
<p>א.תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב.בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג.שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד.איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>ד 1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף : המרחק מהתיל הקיצוני 2.00 מ' והמרחק מציר הקו מ' 2.25</p> <p>ד 2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 1.50 : המרחק מהתיל הקיצוני 1.50 מ' והמרחק מציר הקו</p>	

6.4	חשמל
<p>1.75 מ' מי</p> <p>ד.3 קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</p> <p>בשטח בנוי המרחק מהתיל הקיצוני 5.00 מ' והמרחק מציר הקו 6.50 מ' מי</p> <p>בשטח פתוח המרחק מציר הקו 8.50 מ' מי</p> <p>ד.4 קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:</p> <p>בשטח בנוי 9.50 המרחק מהתיל הקיצוני 9.50 מ' והמרחק מציר הקו 13.00 מ' מי</p> <p>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') המרחק מציר הקו 20.00 מ' מי</p> <p>ד.5 קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו המרחק מציר הקו 35.00 מ' מי</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו</p>	
6.5	תקשורת
<p>בהתאם להנחיות מהנדס המועצה ובאישור חבי' התקשורת.</p>	
6.6	ניהול מי נגר
<p>מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן התחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מנהדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש</p>	

<b>ניהול מי נגר</b>	<b>6.6</b>
בחומרים נקבוביים וחדירים.	
<b>תשתיות</b>	<b>6.7</b>
<p>תותר העברת קוים עירוניים בתחום המגרש בין קווי הבניין לגבול המגרש בהתאם לדרישות הועדה המקומית ו/או הרשות המקומית, כל זאת במקרה שאין פתרון הנדסי חליפי אחר.</p> <p>1- אספקת מים: יחובר למערכת מים עירונית ובתיאום עם מהנדס המועצה והרשויות המוסמכות.</p> <p>2- מערכות ביוב: המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזי מט"ש באר שבע בתיאום עם מהנדס המועצה והרשויות המוסמכות.</p>	
<b>היטל השבחה</b>	<b>6.8</b>
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	
<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>	<b>6.9</b>
<p>"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור! יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".</p>	

## 7. ביצוע התכנית

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>		
התנייה	תאור שלב	מספר שלב
לי"ר	לי"ר	1

## 7.2 מימוש התכנית

לי"ר
------



**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם:	מוסה אבו ריאש	סוג:		תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			

מגיש התכנית	שם:	סארה אבו ריאש	סוג:		תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			

בעל עניין בקרקע	שם:		סוג:	בבעלות מדינה	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
		מינהל מקרקעי ישראל 500101761				

עורך התכנית	שם:	זוהדי אבו ג'אמע	סוג:	עורך ראשי	תאריך:	1/10/17
	שם ומספר תאגיד:	א. זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	חתימה:			

מקום אופ"מ. 41600  
 מסמך ר.מ. 792  
 מיקוד 33/76  
 85357