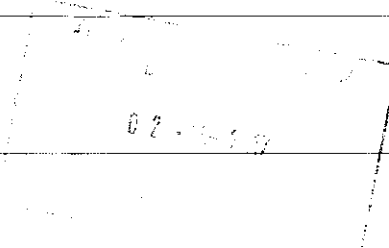


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 699-0379750

כביש 316 - כביש גישה לחירן



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי, מיתר, גלילית מחוז הדרום
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 699-0379750
הועדה הממוזנת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10/3/16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה סעודה אישור סך
 התכנית נקבעת סעודה אישור סך
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה הממוזנת

דברי הסבר לתכנית

דרך מס' 316 הינה דרך אזורית המובילה בין היתר לישוב בהקמה חירן בהיקף של כ 2,500 יח"ד . לדרך קיימת תכנית מאושרת מס' 243/02/11 התכנית המאושרת הקצתה 40 מ' לתחום הדרך . התכנית המוצעת מטרתה לאפשר את יישום וביצוע הדרך המאושרת . על מנת לאפשר את ביצועה של הדרך כולל כל מרכיביה הכוללים בין היתר, רצועת תשתיות, דרכים חקלאיות תעלות ניקוז, עבודות עפר ועוד , מציעה התכנית המוגשת להקצות רוחב של 15 מ' משני צדי הדרך ביעוד דרך /או טיפול נופי בתחום הקו הכחול המאושר של תכנית מס' 243/02/11. תכנית זו תאפשר יישום הדרך המוצעת תוך שיפור השילוב בנוף ובסביבה בהשוואה לתכנית המאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	כביש 316 - כביש גישה לחירן
		מספר התכנית	699-0379750
1.2	שטח התכנית		619.286 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי, מיתר, גלילית מחוז הדרום

קואורדינאטה X 196771

קואורדינאטה Y 579173

1.5.2 תיאור מקום התכנית חלה על כביש 316 ממפרידן יתיר על כביש 31 ועד 1600 מ' צפונית לכניסה

הצפונית לישוב חירן.

התכנית חלה על מרחבי תכנון נגב מזרחי ומיתר בנוסף על מרחב תכנון גלילי מחוזי.

בתחום התכנית קיימים רישומים ישנים והסדר חדש בהכנה המפורטים בטבלה

המצורפת למסמך נספח להוראות התכנית.

להלן נספח "טבלת גושים וחלקות".

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חורה - חלק מתחום הרשות:

מיתר - חלק מתחום הרשות:

שטח גלילי- מחוז דרום - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100012	לא מוסדר	חלק		1 ✓
100920	לא מוסדר	חלק		999 ✓
100921	לא מוסדר	חלק		999 ✓
100922	לא מוסדר	חלק		999 ✓
100924	לא מוסדר	חלק		999 ✓
100927	לא מוסדר	חלק		999 ✓
100929	לא מוסדר	חלק		999 ✓
100931	לא מוסדר	חלק		999 ✓
100932	לא מוסדר	חלק		999 ✓
100934	לא מוסדר	חלק		999 ✓
100009	מוסדר	חלק		1, 6-7 ✓
100010	מוסדר	חלק		13, 15, 27 ✓
100011	מוסדר	חלק		5, 18 ✓
100013/1	מוסדר	חלק		7 ✓
100013/5	מוסדר	חלק		2 ✓
100014/1	מוסדר	חלק		3, 8 ✓
100015	מוסדר	חלק		1 ✓

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100915	מוסדר	חלק	27, 30, 37-38	28-29, 31-32, 39, 41
400079	מוסדר	חלק		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/08/2012	5711	6457	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/23/14. הוראות תכנית תממ/4/23/14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4/23/14
24/07/2013	7004	6633	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 107/02/15 ממשיכות לחול.	שינוי	107/02/15
07/12/2014	1633	6933	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 03/11/264. הוראות תכנית 03/11/264 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	264/03/11
17/01/2013	2328	6533	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 243/02/11 ממשיכות לחול.	שינוי	243/02/11

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילון פרייברג			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000			אילון פרייברג		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
אקוסטיקה	מנחה		8	10/02/2016	שרון בן עמי	16/02/2016	חו"ד סביבתית אקוסטית	לא
טבלת גושים וחלקות	רקע		7	03/02/2016	ארמי גרינשטיין	08/02/2016	טבלת גושים וחלקות ישנים בשטח לא מוסדר לפי שלבי רישום	כן
סביבה ונוף	מנחה		15	07/02/2016	יעקב פוקס	08/02/2016	נספח נופי	לא
אקוסטיקה	מנחה	1: 2500	2	25/09/2016	שרון בן עמי	25/09/2016	נספח אקוסטי	לא
חתכים	מנחה	1: 2500	2	28/01/2016	אילון פרייברג	08/02/2016	נספח חתכים	לא
טבלת גושים וחלקות	רקע	1: 2500	1	03/02/2016	ארמי גרינשטיין	08/02/2016	נספח גושים וחלקות - גושי רישום ישנים בשטח לא מוסדר	לא
טבלת גושים וחלקות	רקע	1: 2500	1	03/02/2016	ארמי גרינשטיין	08/02/2016	נספח גושים וחלקות - גושים בתהליך הסדר	לא
שמירה על עצים בוגרים	רקע	1: 1000	5	03/03/2016	רקפת הדר- גבאי	03/03/2016	נספח עצים	לא
שמירה על עצים בוגרים	רקע	1: 1	280	08/03/2016	רקפת הדר- גבאי	08/03/2016	נספח עצים	לא
תנועה	מנחה	1: 2500	2	24/02/2016	אילון פרייברג	01/03/2016	נספח תנועה	לא
תנועה	מנחה	1: 2500	2	01/03/2016	אילון פרייברג	01/03/2016	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000	1	20/07/2016	ארמי גרינשטיין	20/07/2016	נספח מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה	נתיבי ישראל- הלאומית לתשתיות תחבורה		נתיבי ישראל בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	03-7355700	OrlyK@iroads.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	03-7355700	OrlyK@iroads.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			רשות מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין		03-7632278	03-7632279	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אילון פרייברג	85893	פרייברג מהנדסים 2004 בע"מ	בני ברק	הירקון	67	03-7541000	03-7516356	eylonf@data map.com
	יועץ אקוסטי	שרון בן עמי		ע. לבני הנדסה אקוסטית בע"מ	אור יהודה	הפלדה	3	03-6346771	03-6346773	sharon@livni .co.il
	מודד	ארמי גרינשטיין	392	ארמי גרינשטיין הנדסה גיאודטית בע"מ	רמת גן	דרך בן גוריון דוד	2	03-7716444	03-7716443	armi@armig. co.il
	אגרונים	רקפת הדר- גבאי		ד"ר רקפת הדר-גבאי	צור הדסה	שורק (1)	34	02-6576115	02-5703325	dryy@zahav. net.il
	יועץ נופי	יעקב פוקס	18444	יעקב פוקס אדריכלי נוף בע"מ	רעננה	המלאכה	4	09-7467481	09-7467483	fuchs@netvi sion.net.il

(1) כתובת: שורק 34/11 ת.ד. 10465 צור הדסה 9987500.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד מקרקע חקלאית, שצ"פ, נחל ושטח ספורט ופנאי לדרך ו/או טיפול נופי בתחום תכנית מאושרת מס' 243/02/11.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי ייעודי קרקע: שטח חקלאי, שצ"פ, נחל וספורט ונופש לשטח בייעוד לדרך ו/או טיפול נופי, באמצעות צמצום מגבלות בניה התקפות מכח תכנית מאושרת.
- ב. הגדרת התכליות והשימושים המותרים בייעוד דרך ו/או טיפול נופי.
- ג. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך ולשיקום נופי בשוליה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

619.286

שטח התכנית בדונם

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך ו/או טיפול נופי	10 - 25
דרך מאושרת	1 - 3
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	30 - 32

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך ו/או טיפול נופי	22
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	3
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך ו/או טיפול נופי	10 - 15, 18, 21 - 23
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	1 - 3
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	18
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	3
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	30
מבנה להריסה	דרך ו/או טיפול נופי	10, 20, 22 - 24
מבנה להריסה	דרך מאושרת	3
מנהרה/מעבר תחתי	דרך ו/או טיפול נופי	17, 21
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מאושרת	2

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

אחוזים	מ"ר	יעוד
0.18	1,103	בית קברות
56.91	352,424	דרך
9.71	60,116	יער בתמ"א 22
0.33	2,025	נחל
0.96	5,919	ספורט ופנאי
28.79	178,263	שטח חקלאי
1.99	12,319	שצ"פ
1.05	6,494	שצ"פ - עירוני
0.10	604	תעשייה ומלאכה
100	619,267	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
42.27	261,780.36	דרך ו/או טיפול נופי
56.82	351,891.57	דרך מאושרת
0.90	5,595.94	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
100	619,267.87	סה"כ

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
5,205.37	הנחיות מיוחדות
2,722.38	מבנה להריסה
2,299.54	מנהרה/מעבר תחתי

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	<p>דרך כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה : 1965 לרבות כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך ו/או הדרושים לצרכי הקמתה ו/או תפעולה ו/או תחזוקתה לרבות השימושים הבאים :</p> <p>א. מחלפים ומעברים תחתיים ו/או עיליים לכלי רכב, כלים חקלאיים, מעברים לבעלי חיים והולכי רגל.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקני תשתית, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים וכל הנדרש להקמתם, תפעולם ואחזקתם.</p> <p>ג. אמצעים להגנה על הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, שבילי אופניים, מיגונים אקוסטיים.</p> <p>ד. הסדרת נחלים, גשרי נחל, מעברי מים, וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ה. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המתקנים הדרושים לשם כך. לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ולגריסה, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>ו. מסדרון תשתיות תת קרקעיות ועיליות.</p> <p>ז. דרכים חקלאיות ודרכים זמניות לצורך ביצוע הדרך.</p> <p>ח. מתקני תאורה, בקרה ותקשורת.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>א. בשטח זה תותר סלילה של דרכים, מבני דרך ומתקני דרך, מעברים עיליים ותחתיים לכלי רכב בעלי חיים והולכי רגל, עבודות תיעול ניקוז והסדרת נחלים, גשרי נחל, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות עפר חפירה ומילוי, טיפול נופי, תאורה תקשורת ובקרה וכל הדרוש לסלילת הדרך תפעולה ואחזקתה.</p> <p>ב. בשטח זה תיאסר כל בנייה למעט הקמת מבני הדרך ומתקניה.</p> <p>ג. תנאי להתווית דרכים חקלאיות ומקומיות, שבילי אופניים, קווי תשתיות ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיו הוועצות עם יזם התכנית ובלבד שלא ייפגעו בטחון הנוסעים בדרכים, נוחיות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p> <p>ד. סימוני הגשרים והמעברים המופיעים בתשריט התכנית, הינם סכמתיים. גודלם, מיקומם המדויק ועיצובם ייקבע עת התכנון המפורט לביצוע.</p>
4.2	דרך ו/או טיפול נופי
4.2.1	שימושים
	בהתאם למפורט בסעיף 4.1.1.
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>בהתאם למפורט בסעיף 4.1.2.</p>
4.3	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.3.1	שימושים

4.3	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	בהתאם לשימושים המפורטים בתכנית מאושרת החלה בשטח יעוד זה
4.3.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. בהתאם להוראות המפורטים בתכנית מאושרת החלה בשטח יעוד זה.</p> <p>2. בתא שטח מס' 30 המסומן בתשריט כהנחיות מיוחדות יותר ביצוע עבודות פירוק כביש קיים ושיקום.</p> <p>3. יותר מעבר תשתיות באישור מגיש תכנית זו.</p> <p>4. בתא שטח זה יותר ביצוע דרכים זמניות לצורך ביצוע הכביש ודרכים חקלאיות.</p> <p>5. יותר ביצוע עבודות עפר ושיקום נופי.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

	6. הוראות נוספות
	6.1 הוראות בינוי
<p>כל בנייה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך מערכות תשתית תת"ק (רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה) אשר יתואמו ויאושרו על ידי חב' נתיבי ישראל.</p>	
	6.2 עתיקות
<p>תנאי להתחלת העבודות, יהיה תיאום עם רשות העתיקות לעניין נוכחות מפקח מטעמה. אם בהמשך העבודות יתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p>	
	6.3 הפקעות ו/או רישום
<p>השטחים הכלולים בתכנית זו ביעוד דרך מאושרת, דרך מוצעת ודרך ו/או טיפול נופי יופקעו בהתאם להוראות כל דין.</p>	
	6.4 חשמל
<p>העתקת קווי חשמל ושינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם חברת החשמל ועם מגיש תכנית זו, בכפוף להוראות התכנית ולמסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע, שאושרו מכוחה.</p>	
	6.5 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
<p>"מניעת מטרדים בעת עבודות הקמה וסלילה: 1. עבודות ההקמה תבוצענה בהתאם לדרישות החוק והתקנות הרלוונטיות ועדכון מעת לעת: א. עבודות העפר אשר תבצענה בסמוך לאזורי מגורים תעשינה בהתאם להוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) התשל"ט-1979 וכן, על פי הוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990 המעודכנות. ב. באזורי המגורים, שעות העבודה תהיינה על-פי המותר בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג - 1992 המעודכנות ג. בהתאם למתודולוגיה, בשלב התכנון המפורט ייערך נספח אקוסטי שיעריך את מפלסי הרעש והרעידות בשלבים השונים בעת עבודות ההקמה. יש לתאר את שלבי העבודה, הכלים בהם יעשה שימוש, שעות העבודה לכל כלי בכל שלב, מפלסי הרעש והרעידות החזויים, מיקום מחנות קבלן, התייחסות למקורות רעש קבועים, האם יעשה שימוש בפיצוצים וכיו"ב. 2. אבק - ימנעו מטרדי אבק בהתאם לאמצעים המקובלים (הרטבה, הגבלת מהירות נסיעה בדרכים לא סלולות וכיו"ב) בשלבי הביצוע עבור שימושים רגישים."</p>	
	6.6 מיגון אקוסטי
<p>1. מיגון אקוסטי יבוצע בהתאם לנספח האקוסטי המהווה חלק ממסמכי תכנית זו. 2. המיגון יבוצע בשלב ב' לתכנית (כביש דו מסלולי-דו נתיבי). ככל שיתקבלו תוצאות מדידות המצביעות על חריגות במפלסי הרעש ברצפטורים, טרם ביצוע שלב ב', יוקם המיגון האקוסטי הנדרש. 3. לאחר ביצוע שלב ב' - יש לבצע מדידת ניטור רעש כשנה ממועד פתיחת הכביש לאחר הרחבתו ולוודא כי מפלסי הרעש בפועל אינם חורגים מהקריטריונים. תכנית הניטור תתואם עם נציגי המשרד להגנת הסביבה. במידה ובמדידות תתגלנה חריגות, יש לנקוט באמצעים נוספים למיגון אקוסטי.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	סלילת דרך עם מסלול אחד דו נתיבי.	קבלת אישור פקיד היערות לבקשת כריתה/העתקת עצים בהתאם לתכנון המפורט לביצוע.
2	השלמת הדרך לדרך דו מסלולית - דו נתיבית, בהתאם להנחיות משרד התחבורה.	קבלת אישור פקיד היערות לבקשת כריתה/העתקת עצים בהתאם לתכנון המפורט לביצוע.

7.2 מימוש התכנית

8. חתימות

מגיש	שם:	סוג:	תאריך:
	נתיבי ישראל-החברה הלאומית לתשתיות תחבורה		
התכנית	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
	נתיבי ישראל בע"מ 513467209		
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	חברה ממשלתית		
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
	נתיבי ישראל בע"מ 513467209		
בעל עניין בקרע	שם:	סוג:	תאריך:
	בעלים		
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
	רשות מקרקעי ישראל 500101761		
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	אילון פרייברג עורך ראשי		
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	
	פרייברג מהנדסים 2004 בע"מ 513598730		

26/3/17
 פרייברג מהנדסים (2004) בע"מ
 הירקון 67 בני ברק 5120613
 טל' 03-7541000 פקס' 03-7516356

2 פברואר, 2016

כביש 316 גישה לחירן - חלקות וגושים נכללים (לא מוסדרים) לפי שלבי רישום

רישום חדש (2013)		רישום ישן			
גוש	חלקה	שם ישוב	דף	ספר	חלקה
100920	1	ניטוש תיאהה	77	2	1
100920	2	ניטוש תיאהה	78	2	2
100920	20	ניטוש תיאהה	182	2	106
100920	21	ניטוש תיאהה	181	2	105
100920	22	ניטוש תיאהה	180	2	104
100920	23				ROADS
100920	24				ROADS
100920	28	ניטוש תיאהה	110	2	34
100920	29	ניטוש תיאהה	111	2	35
100920	30	ניטוש תיאהה	112	2	36
100920	31	ניטוש תיאהה	113	2	37
100920	37	ניטוש תיאהה	130	2	54
100920	38	ניטוש תיאהה	132	2	56
100920	39	ניטוש תיאהה	134	2	58
100920	40	ניטוש תיאהה	135	2	59
100920	41	ניטוש תיאהה	136	2	60
100920	42	ניטוש תיאהה	137	2	61
100920	43	ניטוש תיאהה	138	2	62
100920	44	ניטוש תיאהה	139	2	63
100920	45	ניטוש תיאהה	140	2	64
100920	46	ניטוש תיאהה	141	2	65
100920	47	ניטוש תיאהה	142	2	66
100920	48	ניטוש תיאהה	143	2	67
100920	49	ניטוש תיאהה	144	2	68
100920	50	ניטוש תיאהה	145	2	69
100920	51	ניטוש תיאהה	146	2	70
100920	52	ניטוש תיאהה	147	2	71
100920	53	ניטוש תיאהה	148	2	72

עמוד 1 מתוך 7 עמודים

2 Ben Gurion Road , Ramat-Gan, Israel

דרך בן גוריון 2, רמת-גן, 5257334

Fax: 037716443 פקס':

e-mail: armi@armig.co.il

Tel: 037716444 טל':

100920	54	ניטוש תיאהה	149	2	73
100920	55	ניטוש תיאהה	150	2	74
100920	56	ניטוש תיאהה	151	2	75
100920	57	ניטוש תיאהה	152	2	76
100920	58	ניטוש תיאהה	153	2	77
100920	59	ניטוש תיאהה	154	2	78
100920	60	ניטוש תיאהה	155	2	79
100920	61	ניטוש תיאהה	178	2	102
100920	62	ניטוש תיאהה	179	2	103
100920	63				ROADS

100922	16	ניטוש תיאהה	123	2	47
100922	17				ROADS
100922	18	ניטוש תיאהה	124	2	48
100922	19	ניטוש תיאהה	125	2	49
100922	20	ניטוש תיאהה	126	2	50
100922	21				ROADS
100922	23				153A
100922	24				154A
100922	25				155A
100922	26				156A
100922	27				157A
100922	36				166A
100922	37				167A
100922	38	ניטוש תיאהה	14	502	168
100922	39	ניטוש תיאהה	45	3	169
100922	40	ניטוש תיאהה	46	3	170
100922	41	ניטוש תיאהה	47	3	171
100922	42				ROADS
100922	43	ניטוש תיאהה	49	3	173
100922	44	ניטוש תיאהה	50	3	174
100922	45	ניטוש תיאהה	51	3	175

עמוד 2 מתוך 7 עמודים

2 Ben Gurion Road , Ramat-Gan, Israel

דרך בן גוריון 2, רמת-גן, 5257334

Fax: 037716443 פקס':

e-mail: armi@armig.co.il

Tel: 037716444 טל':

100922	46	ניטוש תיאהה	52	3	176
100922	47	ניטוש תיאהה	53	3	177
100922	48	ניטוש תיאהה	54	3	178
100922	49	ניטוש תיאהה	55	3	179
100922	50	ניטוש תיאהה	56	3	180
100922	54	ניטוש תיאהה	60	3	184
100922	55	ניטוש תיאהה	61	3	185
100922	56	ניטוש תיאהה	62	3	186
100922	57	ניטוש תיאהה	63	3	187

100924	20	ניטוש תיאהה	89	3	213
100924	25	ניטוש תיאהה	94	3	218
100924	26	ניטוש תיאהה	95	3	219
100924	27	ניטוש תיאהה	99	3	223
100924	45	ניטוש תיאהה	117	3	241
100924	46	ניטוש תיאהה	119	3	243
100924	47	ניטוש תיאהה	118	3	242
100924	50	ניטוש תיאהה	133	3	257
100924	54	ניטוש תיאהה	139	3	263
100924	55	ניטוש תיאהה	140	3	264
100924	59	ניטוש תיאהה	164	3	288
100924	60	ניטוש תיאהה	159	3	283
100924	61	ניטוש תיאהה	158	3	282
100924	62	ניטוש תיאהה	168	3	292
100924	63	ניטוש תיאהה	169	3	293
100924	66	ניטוש תיאהה	172	3	296
100924	67	ניטוש תיאהה	174	3	298
100924	68	ניטוש תיאהה	173	3	297
100924	69				ROADS
100924	70				ROADS
100924	71				ROADS
100924	72				ROADS
100924	73				ROADS

עמוד 3 מתוך 7 עמודים

2 Ben Gurion Road , Ramat-Gan, Israel

דרך בן גוריון 2, רמת-גן, 5257334

Fax: 037716443 פקס':

e-mail: armi@armig.co.il

Tel: 037716444 טל':

100924	74				ROADS
100924	75				ROADS
100924	77	ניטוש תיאהה	131	3	255
100924	80	ניטוש תיאהה	96	3	220
100924	81	ניטוש תיאהה	97	3	221
100924	82	ניטוש תיאהה	98	3	222
100924	83	ניטוש תיאהה	123	3	247
100924	84	ניטוש תיאהה	122	3	246
100924	85	ניטוש תיאהה	121	3	245
100924	86	ניטוש תיאהה	120	3	244
100924	87	ניטוש תיאהה	45	503	249
100924	88	ניטוש תיאהה	127	3	251
100924	90	ניטוש תיאהה	46	503	250
100924	91	ניטוש תיאהה	130	3	254
100924	92	ניטוש תיאהה	132	3	256
100924	93	ניטוש תיאהה	141	3	265
100924	94	ניטוש תיאהה	142	3	266
100924	95	ניטוש תיאהה	143	3	267
100924	97	ניטוש תיאהה	153	3	277
100924	98	ניטוש תיאהה	155	3	279
100924	99	ניטוש תיאהה	160	3	284
100924	100	ניטוש תיאהה	161	3	285
100924	101	ניטוש תיאהה	163	3	287
100924	102	ניטוש תיאהה	162	3	286
100924	103	ניטוש תיאהה	176	3	300
100924	104	ניטוש תיאהה	178	3	302
100924	105	ניטוש תיאהה	177	3	301
100924	106	ניטוש תיאהה	175	3	299
100927	1	ניטוש תיאהה	129	4	435
100927	21	ניטוש תיאהה	149	4	455
100927	22	ניטוש תיאהה	150	4	456
100927	23	ניטוש תיאהה	151	4	457

עמוד 4 מתוך 7 עמודים

2 Ben Gurion Road , Ramat-Gan, Israel

דרך בן גוריון 2, רמת-גן, 5257334

Fax: 037716443 פקס':

e-mail: armi@armig.co.il

טל': 037716444

100927	24	ניטוש תיאהה	152	4	458
100927	25	ניטוש תיאהה	153	4	459
100927	26	ניטוש תיאהה	154	4	460
100927	27	ניטוש תיאהה	155	4	461
100927	68				ROADS
100927	70	ניטוש תיאהה	118	4	424
100927	71	ניטוש תיאהה	119	4	425
100927	72	ניטוש תיאהה	120	4	426
100927	73	ניטוש תיאהה	121	4	427
100927	74				ROADS
100927	75				ROADS
100927	79	ניטוש תיאהה	122	4	428
100927	81				ROADS
100927	82	ניטוש תיאהה	128	4	434
100927	83	ניטוש תיאהה	127	4	433
100927	84	ניטוש תיאהה	126	4	432
100927	85	ניטוש תיאהה	125	4	431
100927	86	ניטוש תיאהה	124	4	430
100927	87	ניטוש תיאהה	123	4	429

100929	41	ניטוש תיאהה	132	5	639
100929	43	ניטוש תיאהה	134	5	641
100929	44	ניטוש תיאהה	135	5	642
100929	47	ניטוש תיאהה	138	5	645
100929	48	ניטוש תיאהה	139	5	646
100929	49				ROADS
100929	50	ניטוש תיאהה	131	5	638
100929	54	ניטוש תיאהה	24	504	637
100929	55	ניטוש תיאהה	129	5	636
100929	56	ניטוש תיאהה	128	5	635
100929	57	ניטוש תיאהה	127	5	634
100929	59				-
100929	60	ניטוש תיאהה	126	5	633

עמוד 5 מתוך 7 עמודים

2 Ben Gurion Road , Ramat-Gan, Israel

דרך בן גוריון 2, רמת-גן, 5257334

Fax: 037716443 פקס':

e-mail: armi@armig.co.il

טל': 037716444

100929	61	ניטוש תיאהה	125	5	632
100929	62	ניטוש תיאהה	124	5	631

100931	1	ניטוש תיאהה	146	5	653
100931	2	ניטוש תיאהה	145	5	652
100931	3	ניטוש תיאהה	141	5	648
100931	4	ניטוש תיאהה	142	5	649
100931	5	ניטוש תיאהה	143	5	650
100931	74				ROADS
100931	75	ניטוש תיאהה	140	5	647
100931	76	ניטוש תיאהה	122	5	629
100931	77	ניטוש תיאהה	121	5	628
100931	79				ROADS
100931	80	ניטוש תיאהה	123	5	630

100932	1	ניטוש תיאהה	162	6	869
100932	2	ניטוש תיאהה	47	501	870
100932	3	ניטוש תיאהה	164	6	871
100932	4	ניטוש תיאהה	49	503	872
100932	6	ניטוש תיאהה	177	6	884
100932	7	ניטוש תיאהה	178	6	885
100932	8	ניטוש תיאהה	179	6	886
100932	9	ניטוש תיאהה	180	6	887
100932	10	ניטוש תיאהה	181	6	888
100932	11	ניטוש תיאהה	182	6	889
100932	12	ניטוש תיאהה	183	6	890
100932	13	ניטוש תיאהה	184	6	891
100932	15	ניטוש תיאהה	186	6	893
100932	16	ניטוש תיאהה	187	6	894
100932	17	ניטוש תיאהה	188	6	895
100932	18	ניטוש תיאהה	189	6	896
100932	19	ניטוש תיאהה	190	6	897
100932	20	ניטוש תיאהה	191	6	898

עמוד 6 מתוך 7 עמודים

2 Ben Gurion Road , Ramat-Gan, Israel

דרך בן גוריון 2, רמת-גן, 5257334

Fax: 037716443 פקס':

e-mail: armi@armig.co.il

Tel: 037716444 טל':

100932	21	ניטוש תיאהה	192	6	899
100932	22	ניטוש תיאהה	193	6	900
100932	23	ניטוש תיאהה	194	6	901
100932	24	ניטוש תיאהה	195	6	902
100932	25	ניטוש תיאהה	196	6	903
100932	26	ניטוש תיאהה	197	6	904
100932	27	ניטוש תיאהה	198	6	905
100932	28	ניטוש תיאהה	199	6	906
100932	41	ניטוש תיאהה	23	7	919
100932	42				ROADS
100932	44				ROADS
100932	45				ROADS
100932	46				ROADS

100934	15	ניטוש תיאהה	41	7	937
100934	16	ניטוש תיאהה	32	504	938
100934	17	ניטוש תיאהה	33	504	939
100934	18	ניטוש תיאהה	44	7	940
100934	20	ניטוש תיאהה	46	7	942
100934	21	ניטוש תיאהה	47	7	943

עמוד 7 מתוך 7 עמודים

2 Ben Gurion Road , Ramat-Gan, Israel

דרך בן גוריון 2, רמת-גן, 5257334

Fax: 037716443 פקס':

e-mail: armi@armig.co.il

Tel: 037716444 טל':