

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 625-0639831

קו מים מפסח-תפרח 557/03/51

דרום

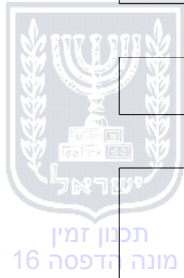
מחוז

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי, בני שמעון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

**דברי הסבר לתכנית**

מערכת אספקת המים הקיימת בנגב המערבי מושתתת על שני קווי הולכה ראשיים המסתעפים מצומת זוהר (מאגר נהורה) לכיוון דרום. קו אחד לכיוון דרום מערב קו ירקון - נגב המגיע עד לתקומה וקו שני קו זוהר צאלים לכיוון דרום. אחד הקטעים של קו זהר - צאלים הינו קו מפסח - תפרח, קו קיים מצינורות בטון בקוטר 43" ובאורך כללי של כ - 14 ק"מ, המוליך מים ממאגר מפסח לתחנת תפרח.

מערכת הספקת המים השפירים באזור הנגב המערבי חייבת לעבור שידרוג וקיים צורך ממשי ביותר לתיגבור ושידרוג מערכת אספקת המים והתאמתה לצרכים העתידיים לשנת 2040. אחד מהאמצעים לתיגבור המערכת הינו הנחת קו מים מפלדה בקוטר של כ - 80" אשר יתגבר ויחזק את המערכת הקיימת הסובלת ממחסור במים שפירים אשר אמורים להגיע למטרופולין באר שבע ולכל אזור הנגב המערבי.

התכנית המוצעת מסדירה הנחת קו מים שפירים חדש בקוטר של כ 80" מתחנת המגופים הסמוכה למאגר מפסח ועד לתחנת תפרח, במקביל לקו מפסח- תפרח הקיים. הקו הכחול של התכנית כולל את הקו המתוכנן ואת הקו הקיים בייעוד שטח חקלאי ובתחום פרוזדור תשתיות תת- קרקעי. תכנית זו הינה תכנית מפורטת מכח תמ"א 5/ב/34, המבוססת על תוואי רצועה לתכנון המופיעה בתמ"א. היקף עודפי העפר הצפויים מהעבודות על 94,500 מ"ק.



**דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית	שם התכנית	1.1
קו מים מפסח-תפרח 557/03/51	שם התכנית ומספר התכנית	
מספר התכנית	מספר התכנית	
625-0639831	שטח התכנית	1.2
887.389 דונם	סיווג התכנית	1.4
תכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
כן	ועדת התכנון המוסמכת מחוזית	
לפי סעיף בחוק	להפקיד את התכנית	
ל"ר	היתרים או הרשאות	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	סוג איחוד וחלוקה	
ללא איחוד וחלוקה	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
לא		



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי, בני שמעון
קואורדינאטה X	168500
קואורדינאטה Y	590000

**1.5.2 תיאור מקום**

ממאגר מפסח, צפונית ליישובים אשבול וקלחים ועד אזור חוות גילת (תפרח).

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בני שמעון - חלק מתחום הרשות:

מרחבים - חלק מתחום הרשות: אשבול

מרחבים - חלק מתחום הרשות: תפרח

נפה באר שבע

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה ל"ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
50000	לא מוסדר	חלק		999
50001	לא מוסדר	חלק		999
263	מוסדר	חלק		2-3
100235/1	מוסדר	חלק		1, 4, 12-13
100236/1	מוסדר	חלק		1-5
100236/3	מוסדר	חלק		1, 3-4, 7-8
100236/4	מוסדר	חלק		1-2, 4-7, 9-10, 13
100238/2	מוסדר	חלק		1
100238/4	מוסדר	חלק		1, 3
100238/5	מוסדר	חלק		2, 4, 8, 12
100239/1	מוסדר	חלק		2, 4
100246/1	מוסדר	חלק		4, 195, 218
100999	מוסדר	חלק		1
400009	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 22
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 3
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
08/08/2012	5711	6457	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 / 23. הוראות תכנית תממ/ 4 / 23 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
05/11/1992	285	4053	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 02 / 305. הוראות תכנית 7 / 02 / 305 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	7 / 02 / 305

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
25 / 305 / 02 / 7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 02 / 305. הוראות תכנית 7 / 25 / 305 תחולנה על תכנית זו.	4799	5452	29/08/1999
56 / 305 / 02 / 7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 02 / 305. הוראות תכנית 7 / 56 / 305 תחולנה על תכנית זו.	6951	2134	25/12/2014
147 / 03 / 10	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 10 / 03 / 147. הוראות תכנית 10 / 147 תחולנה על תכנית זו.	2796	1381	18/03/1982
4 / 226 / 03 / 7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 03 / 4. הוראות תכנית 7 / 4 / 226 תחולנה על תכנית זו.	4438	4615	29/08/1996
454 / 03 / 7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 03 / 454. הוראות תכנית 7 / 03 / 454 תחולנה על תכנית זו.	5442	4361	29/09/2005
470 / 03 / 7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 03 / 470. הוראות תכנית 7 / 03 / 470 תחולנה על תכנית זו.	6794	5153	30/04/2014
505 / 03 / 7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 03 / 505. הוראות תכנית 7 / 03 / 505 תחולנה על תכנית זו.	6105	3848	08/07/2010



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נתי לייזרוביץ'			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 3000			נתי לייזרוביץ'		תשריט מצב מוצע גליונות: 6-1	לא
סביבה ונוף	מנחה		47	01/09/2016	דוד מנינגר	12: 35 03/02/2019	נספח נופי סביבתי-חוברת	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	מחייב		7	01/11/2014	דוד מנינגר	10: 24 03/02/2019	סקר עצים-חוברת	לא
בינוי	מנחה	1: 2000	1	10/01/2019	נתי לייזרוביץ'	10: 02 10/01/2019	נספח בינוי	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	מחייב	1: 10000	1	01/02/2015	דוד מנינגר	12: 42 03/02/2019	סקר עצים-גליון	לא
תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	רקע	1: 10000 0	1	23/05/2018	נתי לייזרוביץ'	14: 59 23/05/2018		לא
מצב מאושר	רקע	1: 3000	1	17/12/2018	נתי לייזרוביץ'	12: 50 17/12/2018	מצב מאושר	לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, ניצן אליהו		מקורות- חברת המים הלאומית	אשקלון	אורט	32	08-6789700		neliyahu@ mekorot.co. il



מונה הדפסה 16

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, ניצן אליהו		מקורות	אשקלון	(1)		08-6789700		neliyahu@mekorot.c o.il

(1) כתובת: רחוב אורט 32.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264223		hagais@land.gov.il

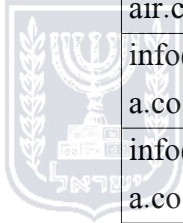


מונה הדפסה 16

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נתי לייזרוביץ'		תה"ל יועצים מהנדסים בע"מ	אור יהודה	אור יהודה		03-6924416		NattyL@taha l.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אור	נתניה	הבונים	22	09-8653065		yarivc@ofek-air.com
	יועץ סביבתי	דוד מנינגר		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		info@geoteva.co.il
	סוקר עצים	דוד מנינגר		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		info@geoteva.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קו מים	כמוגדר בתמ"א 5/ב/34
רצועת אחזקה	רצועת קרקע הדרושה לאחזקת קווי ומתקני מים
רצועת העבודה	רצועה הדרושה להנחת קווי ומתקני מים, לרבות השטחים הדרושים להקמה

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הסדרת שטחים למעבר קווי מים תת קרקעיים והמתקנים הנלווים להם בשטחים חקלאיים ובשטחי יער.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

שינוי ייעוד מ"שטח שתכנית מפורטת אינה חלה עליו" ל"קרקע חקלאית" עם "גבול מסדרון תשתיות תת קרקעיים".

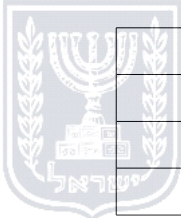
הגדרת שטח למעבר צנרת מים תת קרקעית ומתקנים הנדסיים בתחומי מקרקעין.

הגדרת מגבלות בניה ופיתוח.

קביעת תכליות, הנחיות, מגבלות בניה ומגבלות שימוש.

קביעת הוראות לפיתוח השטח.

קביעת תנאים למתן היתר בניה ו/או להרשאות ביצוע לקווים ולמתקני מים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

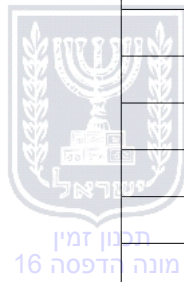
### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1 - 3
מבני משק	21
קרקע חקלאית	4 - 9
חקלאי פתוח	10 - 14
יער	20
שמורת טבע	19
דרך מאושרת	22
יער נטע אדם מוצע	18
יער נטע אדם קיים	15 - 17

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יער נטע אדם קיים	15
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מתקנים הנדסיים	2
אתר עתיקות/אתר הסטורי	קרקע חקלאית	4 - 7
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	22
בלוק עץ/עצים לשימור	חקלאי פתוח	12
בלוק עץ/עצים לשימור	יער נטע אדם מוצע	18
בלוק עץ/עצים לשימור	יער נטע אדם קיים	16
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית	4, 7, 8
גבול מגבלות בניה	יער נטע אדם קיים	15
גבול מגבלות בניה	קרקע חקלאית	4
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מאושרת	22
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	חקלאי פתוח	10 - 14
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	יער	20
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	יער נטע אדם מוצע	18
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	יער נטע אדם קיים	15 - 17
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מבני משק	21
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מתקנים הנדסיים	1 - 3
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	קרקע חקלאית	4 - 9
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	שמורת טבע	19
הנחיות מיוחדות	חקלאי פתוח	13
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	4
חורשה להעתקה	יער נטע אדם קיים	15, 16
חורשה לעקירה	יער נטע אדם קיים	16
חורשה לעקירה	קרקע חקלאית	7
חורשה לעקירה	שמורת טבע	19
חורשה לשימור	דרך מאושרת	22
חורשה לשימור	חקלאי פתוח	10, 11
חורשה לשימור	יער נטע אדם קיים	15

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
חורשה לשימור	קרקע חקלאית	8,7
חורשה לשימור	שמורת טבע	19
ציר נחל	חקלאי פתוח	14
ציר נחל	יער נטע אדם מוצע	18
ציר נחל	יער נטע אדם קיים	16
ציר נחל	קרקע חקלאית	7
קו ביוב מאסף	דרך מאושרת	22
קו ביוב מאסף	חקלאי פתוח	11,10
קו ביוב מאסף	יער	20
קו ביוב מאסף	מבני משק	21
קו ביוב מאסף	מתקנים הנדסיים	3
קו ביוב מאסף	קרקע חקלאית	8,6,4
קו דלק/נפט	יער נטע אדם קיים	15
קו דלק/נפט	קרקע חקלאית	4
קו חשמל מתח עליון ת"ק	יער נטע אדם קיים	15
קו חשמל מתח עליון ת"ק	מבני משק	21
קו חשמל מתח עליון ת"ק	מתקנים הנדסיים	1
קו חשמל מתח עליון ת"ק	קרקע חקלאית	9,8,4
קו מים 4" ומעלה	דרך מאושרת	22
קו מים 4" ומעלה	חקלאי פתוח	13 - 10
קו מים 4" ומעלה	יער	20
קו מים 4" ומעלה	יער נטע אדם מוצע	18
קו מים 4" ומעלה	יער נטע אדם קיים	17 - 15
קו מים 4" ומעלה	מבני משק	21
קו מים 4" ומעלה	מתקנים הנדסיים	3 - 1
קו מים 4" ומעלה	קרקע חקלאית	9 - 4
קו מים 4" ומעלה	שמורת טבע	19
רצועה לתכנון (פוליגונולית)	חקלאי פתוח	13,11
רצועה לתכנון (פוליגונולית)	יער נטע אדם קיים	16
רצועה לתכנון (פוליגונולית)	מתקנים הנדסיים	3
רצועה לתכנון (פוליגונולית)	קרקע חקלאית	9,8,4
תחום השפעה	חקלאי פתוח	14 - 12,10
תחום השפעה	יער	20
תחום השפעה	יער נטע אדם מוצע	18
תחום השפעה	יער נטע אדם קיים	16
תחום השפעה	קרקע חקלאית	7,6
תחום השפעה	שמורת טבע	19



### 3.2 טבלת שטחים

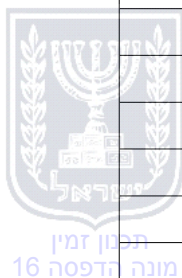
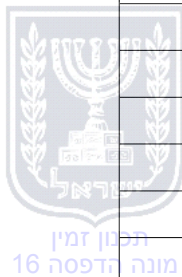
מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
61.24	543,422.7	גבול שטח שהתכנית אינה חלה עליו

**מצב מאושר**

אחוזים	מ"ר	יעוד
0.42	3,729.2	דרך מאושרת
8.38	74,353.2	חקלאי פתוח
0.79	7,037.1	יער
0.43	3,793.4	יער נטע אדם מוצע
6.20	55,056.3	יער נטע אדם קיים
1.75	15,565.5	מבני משק
20.71	183,742	קרקע חקלאית
0.08	689.6	שמורת טבע
<b>100</b>	<b>887,389</b>	<b>סה"כ</b>

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
0.42	3,729.16	דרך מאושרת
8.38	74,353.25	חקלאי פתוח
0.79	7,037.1	יער
0.43	3,793.4	יער נטע אדם מוצע
6.20	55,056.42	יער נטע אדם קיים
1.75	15,565.49	מבני משק
1.86	16,495.24	מתקנים הנדסיים
80.09	710,669.66	קרקע חקלאית
0.08	689.62	שמורת טבע
<b>100</b>	<b>887,389.35</b>	<b>סה"כ</b>



## 4. יעודי קרקע ושימושים

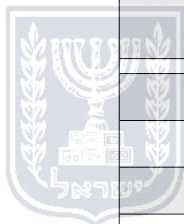
4.1	<b>קרקע חקלאית</b>
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. שימושים חקלאיים כהגדרתם בתכניות תקפות החלות על השטח וע"פי התוספת הראשונה לחוק.</p> <p>ב. קו או קווים להולכת מי שתייה או מי קולחין בקוטר של כ 80" כולל המתקנים ההנדסיים הנלווים לקו ובכלל זה: מגופים ומדי מים, שסתומי אוויר, חיבורי צרכן, נקודות ניקוז, אמצעי טיפול במים, חצרות אבזורים, משטחי בטון, גדרות וכל המתקנים הקשורים להקמה, תפעול ותחזוקת קו המים, לרבות מתקני הגנה קטודית, מבני חשמל וחיבורי חשמל, אמצעי הגנה ואבטחה, ואמצעי פיקוד ובקרה.</p> <p>ג. עבודות לביצוע הקמה של קווי מים, לרבות ניקוז, קווים לאספקת חשמל ומתקני חשמל הנדרשים להפעלת המתקנים השונים.</p> <p>ד. דרכי גישה ושירות לאורך צנרת המים, הקמת שטח להתארגנות ושמירת ציוד הנדסי.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>א. מסדרון תשתיות תת קרקעי בתחום זה יונחו צינור מים, מתקני מים ומתקני הגנה קטודית. לאחר הנחת הצנרת יחולו השימושים שנקבעו בתכניות התקפות על תאי שטח אלו. הנחת קו המים תתבצע בהתאם להנחיות המקצועיות המעודכנות של משרד הבריאות לגבי הנחת קווי מים באיכות מי שתייה.</p> <p>ב. שטחי התארגנות בתחום שטחי התארגנות אתרי אחסנה זמניים, כלי עבודה, צנרת, דרכי גישה וכיו"ב. בתום העבודות שטחים אילו ישוקמו ויחזרו לקדמותם.</p> <p>ב. מגבלות פיתוח בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעית בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי הקמת מבנים קבועים או ארעיים תותר רק לאחר קבלת אישור בכתב מ"מקורות". נטיעת עצים או צמחים אחרים עמוקי שורש (בעומק העולה על 70 ס"מ), תותר לאחר קבלת אישור חברת "מקורות" בכתב.</p> <p>מוסד תכנון יוכל לאפשר פעילות בנייה נוספת שאינה מצויינת בסעיף זה, באישור חברת "מקורות", ובלבד שלא תסוכל בכך האפשרות להצמדת תשתיות בעתיד להנחת קו נוסף.</p> <p>הנחת קווי תשתית נוספים שאינם קווי מים, והפעולות הנדרשות לצורך אחזקתם יתואמו עם "מקורות".</p> <p>ג. חציית נחלים המעבר יהיה תת קרקעי, השטח ישוקם ויחזור לקדמותו והכל בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>ד. חומרים מסוכנים לא תותר הקמת גנרטורים ומיכלי דלק או איחסון חומרים מסכנים למעט החומרים הדרושים לשמירה על איכות המים, המאושרים בהתאם לרישיון רעלים.</p> <p>ה. גידור המתקנים יגודרו ע"פ הנחיות רשות המים ומשרד הבריאות. גובה הגדר יהיה עד 2.5 מ' מפני הקרקע הסופיים.</p>
4.2	<b>מתקנים הנדסיים</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>

<b>4.2</b>	<b>מתקנים הנדסיים</b>
	השטח המיועד למתקנים הנדסיים ישמש להקמת חצר ראש קו וחצרות מגופים חוצצים וכן מבני עזר הדרושים לתפעולם התקין לדוגמא: תחנת שאיבה, מאצרה, מתקן הכלרה, ביתן דיזל גנרטור, ביתן חשמל, חדר שמירה ופיקוד, מבנים לאחסון המתקנים והציוד, מתקנים להשוואת לחצים, אמצעי ניטור בקרה ומדידה, קווי מים וכל מתקן הנדסי שימש לצורכי הפעלת התקינה של מערכת המים האזורית והמקומית וכל הדרוש להגנה על הבריאות והסביבה.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b> גובה המבנים לא יעלה על 4 מ', מלבד אנטנת פיקוד המשמשת את המתקנים. השטח המיועד למתקנים הנדסיים יהיה מוגן ומאובטח על ידי גדר כמוגדר בחוק ועל פי תקנות בריאות העם (תנאיים תברואתיים לקדוח מי שתייה), התשנ"ה 1995. המתקנים יגודרו עפ"י הנחיות רשות המים, משרד הבריאות ומקורות.
<b>4.3</b>	<b>חקלאי פתוח</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	השימושים יותרו בהתאם לתכנית מספר 56/305/02/7. כמו כן, יותרו שימושים כמוגדר בסעיף 4.1 בתכנית זו.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b> ההוראות על פי תכנית מספר 56/305/02/7 יישארו בתוקן. בנוסף יחולו על שטח זה ההוראות ביחס לקרקע חקלאית כמפורט בסעיף 4.1 בתכנית זו. ביצוע התכנית ייעשה בתיאום עם קק"ל.
<b>4.4</b>	<b>שמורת טבע</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	השימושים יותרו בהתאם לתכנית מספר 56/305/02/7. כמו כן, יותרו שימושים כמוגדר בסעיף 4.1 בתכנית זו.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b> ההוראות על פי תכנית מספר 56/305/02/7 יישארו בתוקן. בנוסף יחולו על שטח זה ההוראות ביחס לקרקע חקלאית כמפורט בסעיף 4.1 בתכנית זו. ביצוע התכנית ייעשה בתיאום עם קק"ל.
<b>4.5</b>	<b>יער</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	השימושים יותרו בהתאם לתכנית מס' 454/03/7 "יער תאשור". כמו כן, יותרו שימושים כמוגדר בסעיף 4.1 בתכנית זו.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b>



<b>4.5</b>	<b>יער</b>
	ההוראות על פי תכנית מס' 454/03/7 "יער תאשור" ישארו בתוקפן. על שטח זה יחולו ההוראות ביחס לקרקע חקלאית כמפורט בס' 4.1 בתכנית זו. ביצוע התכנית יעשה בתיאום עם קק"ל
<b>4.6</b>	<b>יער נטע אדם מוצע</b>
<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
	השימושים יותרו בהתאם לתכנית מס' 505/03/7 "יער נחל זיו, יער נחל בילוי" כמו כן, יותרו שימושים כמוגדר בסעיף 4.1. בתכנית זו.
<b>4.6.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות פיתוח</b> ההוראות ע"פ תכנית מס' 505/03/7 "יער נחל זיו, יער נחל בילוי" ישארו בתוקפן. בנוסף יחולו על שטח זה ההוראות ביחס לקרקע חקלאית כמפורט בסעיף 4.1. בתכנית זו. ביצוע התכנית יעשה בתיאום עם קק"ל.
<b>4.7</b>	<b>יער נטע אדם קיים</b>
<b>4.7.1</b>	<b>שימושים</b>
	השימושים יותרו בהתאם לתכנית מס' 505/03/7 "יער נחל זיו, יער נחל בילוי" וע"פ תכנית מס' 470/03/7 "יער שמריה- רנן" ותכנית 25/305/02/7 מרכז אזורי למחקר ושרותים חקלאיים גילת. כמו כן, יותרו שימושים כמוגדר בסעיף 4.1 בתכנית זו.
<b>4.7.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות פיתוח</b> ההוראות ע"פ תכנית מס' 505/03/7 "יער נחל זיו, יער נחל בילוי", תכנית מס' 470/03/7 "יער שמריה- רנן" ותכנית מס' 25/305/02/7 מרכז אזורי למחקר ושרותים חקלאיים גילת יישארו בתוקפן. בנוסף יחולו על שטח זה ההוראות ביחס לקרקע חקלאית כמפורט בס' 4.1.2 בתכנית זו. ביצוע התכנית יעשה בתיאום עם קק"ל
<b>4.8</b>	<b>מבני משק</b>
<b>4.8.1</b>	<b>שימושים</b>
	השימושים יותרו בהתאם לתכנית מספר 56/305/02/7. כמו כן, יותרו שימושים כמוגדר בסעיף 4.1 בתכנית זו.
<b>4.8.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות פיתוח</b> ההוראות על פי תכנית מספר 56/305/02/7 יישארו בתוקפן. בנוסף יחולו על שטח זה ההוראות ביחס לקרקע חקלאית כמפורט בסעיף 4.1. בתכנית זו.

<b>4.8</b>	<b>מבני משק</b>
<b>4.9</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.9.1</b>	<b>שימושים</b>
	מעבר כלי רכב ומעבר תשתיות עיליות ותת קרקעיות.
<b>4.9.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים וחניות</b>
	מיקום הדרך ורוחבה יהיה כקבוע בתכניות התקפות. תיאסר כל בנייה צינור המים וההגנות עליו יתוכננו כך שלא תוטל מגבלה כלשהיא על דרך מס' 293.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
					סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי							
קדמי	אחורי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	4	1.04	100				100	9650.66	1	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
(1)	(1)	(1)	(1)		4	2.62	100				100	3819.58	2	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
(1)	(1)	(1)	(1)		4	3.3	100				100	3025	3	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. גובה המבנה לא כולל אנטנה ומתקני פיקוד לטובת המתקן.

ב. קווי הבנין הם כמצויין בתשריט.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הערה (ב).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**6. הוראות נוספות**

<p align="center"><b>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</b></p>	<p align="center"><b>6.1</b></p>
<p>6.1.1 היתרי בניה ו/או הרשאות לביצוע יוצאו בהתאם לתכנית זו.</p> <p>6.1.2 תנאי למתן היתרי בנייה ו/או הרשאה לביצוע יהיה אישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>6.1.3 תנאי למתן היתר בנייה ו/או הרשאה לביצוע יהיה הצגת פתרון לסילוק פסולת בניה ועפר לאתר מוכרז או לחילופין בתוך גבולות התכנית כדוגמת מתקן לגריסת פסולת בניין. תנאי הבקשה להיתר ו/או ההרשאה יכללו חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינויה לאתר מוכרז כדין.</p> <p>6.1.4 תוכנית בינוי המציגה את תוואי הקו, קוטרו, רצועת העבודה, אתרי ההתארגנות, דרכי הגישה הפנימיות יהיו חלק מהבקשה להיתר בנייה ו/או הרשאה.</p> <p>6.1.5 תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. כמו כן, יש לערוך תיאום עם חברת חשמל במקרה ומתוכנן להתקין / לחדש הגנה קטודית על הצנרת.</p> <p>6.1.6 יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>6.1.7 תנאי למתן היתר בנייה ו/או הרשאה לביצוע הינו תיאום עם קק"ל.</p> <p>6.1.8 תנאי למתן היתר בניה ו/או ביצוע הינו תאום עם רט"ג לתכנון מפורט ותנאים לשימור ושיקום בחציית הנחלים והערוצים בתחום התכנית.</p> <p>6.1.9 תיאום עם קצא"א באזור חציית התכנית של קווי דלק (כמפורט בהרחבה בסעיף 6.12).</p> <p>6.1.10 לא תבוצע כל עבודה בתחום רצועת דרך מס' 293, אלא לאחר קבלת אישור חברת נתיבי ישראל.</p> <p>6.1.11 תנאי להקמת הקו הינו צו הרשאה להזרמה לנחל.</p> <p>6.1.12 תנאי למתן היתר בניה/ביצוע של תורן ו/או אנטנה בגובה מעל 6 מ' יהיה תאום עם משרד הביטחון.</p> <p>6.1.13 במקום בו הקו חוצה שטח טבעי, תבוצע עבודה בטור, המטרה להקטין הפגיעה ויצומצם ככל הניתן שטח רצועת העבודה.</p>	
<p align="center"><b>גמישות לתכנית</b></p>	<p align="center"><b>6.2</b></p>
<p>6.2.1 מיקום קו המים יהיה בתחום פרוזדור התשתיות התת קרקעי. הגוף המאשר רשאי להיתר הסטת הקו אם נוכח שההסטה נדרשת משיקולים תכנוניים, הנדסיים, תפעוליים בטיחותיים, סביבתיים או כל שיקול אחר.</p> <p>6.2.2 הסטת הקו תחייב, בהתאמה, רשום זיקת מעבר ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין ובלבד שרוחב רצועת האחזקה לא יעלה על 20 מ' ובלבד שלא יהיה בכך כדי ליצור מגבלות בנייה בחלקות א.</p>	
<p align="center"><b>חשמל</b></p>	<p align="center"><b>6.3</b></p>
<p>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות</p>	

6.3

חשמל

מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מהתיל הקיצוני מציר הקו

א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 2.00 מ' 2.25 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 1.50 מ' 1.75 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:

בשטח בנוי

בשטח פתוח

5.00 מ'

-

6.50 מ'

8.50 מ'

ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:

בשטח בנוי

בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')-20.00 מ'

ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו-35.00 מ'

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל..

יש לבדוק השפעות של קווי חשמל על הצנרת המתוכננת ולהתקין הגנות בהתאם לצורך. יש לתאם עם חברת חשמל במקרה ומתוכנן להתקין/ לחדש הגנה קטודית על הצנרת.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.



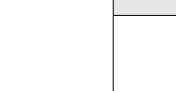
עבודות על כלים וציוד שתוך כדי השימוש בהם עשויה להיווצר התקרבות לתילי קו מתח עליון, צריכות להתבצע תוך הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים. יש להקפיד על כך ששום חלק של גוף עובד או כלים או ציוד לא יחדור למרחק הקטן מ- 6 מ' מתיל כלשהוא של הקו מתח עליון.

ישמר מרחק מינימלי של 5 מ' בין המקומות בהם מתוכננות עבודות חפירה ליסודות העמודים של קווי חשמל. יש להימנע מהשלכת עפר ו/או פסולת על יסודות עמודי חשמל. כמו כן, אין להגביה את פני הקרקע (גם באופן זמני) מתחת לקווי מתח עליון ובקרבתם (עד לטווח של 20 מ' מציר



	<b>חשמל</b>	<b>6.3</b>
	הקו).	
	<b>הפקעות ו/או רישום</b>	<b>6.4</b>
	מגיש התכנית ירשום את תוואי קו המים ורצועת העבודה ודרכי הגישה הקיימות בפנקסי המקרקעים כזיקת הנאה למעבר, לאחזקה וטיפול בקו המים.	
	<b>תוכנית שיקום</b>	<b>6.5</b>
	שטחי ההתארגנות יפורקו עם סיום עבודות ההקמה והשטח יחזור וישוקם.	
	<b>עתיקות</b>	<b>6.6</b>
	<p>בתחום התכנית חלים אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהן הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין וע"פ תנאי רשות העתיקות.</p> <p>במידה וייתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמען פגיעה בקרקע.</p>	
	<b>ניקוז</b>	<b>6.7</b>
	בקרקע חקלאית, לרבות יערות בתחום התכנית, יובטחו קליטה, השהייה והחדרת מי נגר העילי ע"י שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה, כך שהשטחים הקולטים את מי הנגר העילי יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.	
	<b>הוראות פיתוח</b>	<b>6.8</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>עבודות בתחומי יער נטע אדם או נטיעות בגדות נחלים ייעשו בתיאום עם קק"ל.</li> <li>לא תותר כל פגיעה בעץ המסומן לשימור אלא במקרים היוצאים מהכלל, אם יתברר כתוצאה מהתיכנון לביצוע שיש צורך בהעתקה ו/או כריתה של עץ המסומן לשימור, יהיה זה בתיאום מראש ואישור בכתב של פקיד היערות.</li> <li>העבודה בתחום נחלים, תיעשה בתיאום רשות הניקוז שקמה בשור. העבודה במקטע חציית נחל גרר תבצע בליווי ופיקוח של פקח רט"ג.</li> <li>תנאי לתחילת ביצוע הינו סימון רצועת העבודה, תשתיות תת קרקעיות סמוכות ונקודות חצייתן ועצים הסמוכים לרצועת העבודה המיועדים לשימור.</li> <li>עם תחילת העבודות, יש לחשוף את שכבת הטופ סויל, לשמרו ולהשיבו עם תום העבודות.</li> <li>עבודות השיקום הנופי יבוצעו על פי הנספח הנופי ובתיאום עם המפקח באתר. באחריות היזם לוודא כי כל המפקחים ומנהלי העבודה בשטח מכירים את הנחיות הנספח הנופי.</li> <li>באתרי ההתארגנות ובאתרי קידוח לא יוצבו מיכלי דלק או שמנים מכל סוג, במידה ויידרשו מיכלי תידלוק ושמנים, יותקנו מאצרות כנדרש בחוק ועל פי הוראות המשרד להגנת הסביבה.</li> <li>באחריות הקבלן למנוע שפיכת דלקים ושמנים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. טיפולים לכלים ייערכו רק באזורים בהם הוגדר שטח לטיפול ונערכו בו התנאים הנדרשים על פי חוק.</li> </ol>	



	<b>הוראות פיתוח</b>	<b>6.8</b>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>9. מתקנים עייליים ייצבעו בגוון המשתלב בסביבה על פי מפרט מקורות.</p> <p>10. לפני תחילת העבודות יש לקבל אישור בכתב לפגיעה בערכי טבע מוגנים על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים, ואתרי הנצחה, התשנ"ח 1998. במידה ובמהלך העבודות יתגלו ערכי טבע מוגנים, על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים, ואתרי הנצחה, יש להימנע מפגיעה בערך הטבע ולהודיע מיד לרשות הטבע והגנים. במידת הצורך, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע וזאת על פי הנחיית רשות הטבע והגנים הלאומיים.</p> <p>11. עם סיום העבודות, השטח מסביב למתקן יוחזר לקדמותו, לא יישארו עודפי עפר או חומרים מכל סוג שהוא ושיפועי הקרקע יוחזרו למצבם הקודם. השטח מסביב לקו ימשיך לשמש כשטח לגידולים חקלאיים ללא כל הפרעה (ע"פ הוראות תמ"א 35).</p> <p>12. השטח ישוקם לשביעות רצון רשות הטבע והגנים.</p> <p>13. נושא המינים הפולשים יטופל בתיאום רשות הטבע והגנים.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>	<b>6.9</b>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>בתנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	
	<b>הוראות בזמן בניה</b>	<b>6.10</b>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>6.10.1 חפירות ועודפי עפר - לא יותרו עבודות חפירה ועירום לצורך הנחת מתקני המים מחוץ לגבולות התכנית.</p> <p>6.10.2 פיזור אבק- באזורים בהם קיים חשש כי האבק עלול להיווצר במהלך עבודות ההקמה יגרום למטרד יינקטו אמצעים למניעתו כדוגמת הרטבת פני השטח וכיו"ב.</p> <p>6.10.3 פסולת מוצקה- באתרי העבודה ימצאו כלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. פסולת גושית תפונה לאתר מוסדר כדין לסילוק פסולת בתאום עם הרשות המקומית.</p> <p>6.10.4 פיקוח למניעת מפגעים- הרשות המקומית הנוגעת לעניין תפקח על מניעת מפגעי רעש ואבק ועל הסדרת אחסון פסולת ופינוייה. על הקבלן המבצע להודיע בכתב לרשות המקומית על תחילת העבודה.</p>	
	<b>בטחון ובטיחות</b>	<b>6.11</b>
	<p>גובה הכלים והמבנים בתכנית לא יעלו על 6 מ' מעל פני השטח.</p> <p>מתחמי עבודה עם שהיית לילה יהיו מוארים בתאורת הצפה.</p>	
	<b>תשתיות</b>	<b>6.12</b>
	<p>בתחום מגבלות הבנייה של 15 מ' לכל צד מקו "42 של קצא"א או 5 מ' לכל צד מקו "16 של קצא"א יחולו ההוראות הבאות:</p>	



תשתיות	6.12
6.12.1 כל פעילות בתחום המגבלות מחויבת בתיאום מראש, באישור בכתב ובפיקוח צמוד של קצא"א בשטח.	
6.12.2 לא תותר הקמת מבנים על או תת קרקעיים, חציית קו הנפט תהיה רק בניצב.	
6.12.3 תיאסר נטיעת עצים, תותרנה רק נטיעות של ירק שאינם מעמיקי שורש, בתיאום ובאישור קצא"א.	
6.12.4 יש לשמור על נגישות לרכב לרצועת קו הנפט בכל הקשור לצורכי טיפול ותחזוקה של קו הנפט. לא יוקמו גדרות המונעות מעבר של סיירי קצא"א באופן שוטף.	
6.12.5 אין לאחסן חומרים או ציוד בתחום מגבלות הבנייה.	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מגיש התוכנית יהיה רשאי לבצע את התוכנית בשלב אחד.	



### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו 10 שנים מיום אישורה.

