

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0310771

מגרש 358 שכ' 1 חורה

לשכת התכנון והבניה
מחוז דרום
05-03-05
נתקבל

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

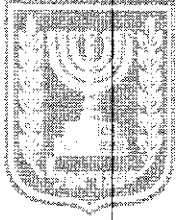
מנהל התכנון והבניה - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
(052-03/0771)
אישור תכנית מס' 141207
חועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14/8/17 לאשר את התכנית
 התכנית היא נכבדה טענת אישור
 התכנית נכבדה טענת אישור שר
מנהל מיוחל התכנון יוניר חועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

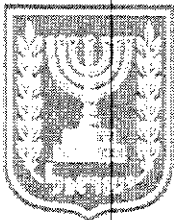
יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת פתרון מגורים המותאם לצרכי הדיירים על ידי הסדרת מצב קיים והרחבת זכויות בניה ללא חריגה מייעוד מאושר של מגורים א'. מיקות התכנית בשכ' 1 מגרש 358 בחורה.



משרד התכנון והבנייה



משרד התכנון והבנייה



משרד התכנון והבנייה

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

מגרש 358 שכל 1 חורה

שם התכנית

652-0310771

מספר התכנית

1.495 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

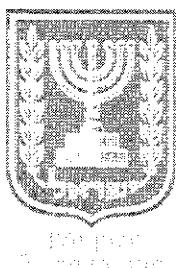
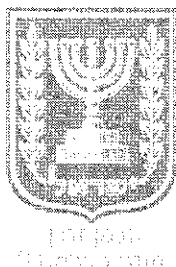
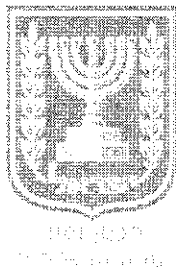
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מחוזית

לפי סעיף בחוק
לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 193620

קואורדינאטה Y 578498

1.5.2 תיאור מקום תא שטח 358 שכונה 1 חורה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חורה - חלק מתחום הרשות: חורה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| כניסה | מספר בית | רחוב | ישוב |
|-------|----------|------|------|
| | 358 | שכ 1 | חורה |

שכונה 1

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 999999 | לא מוסדר | חלק | | 9999 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

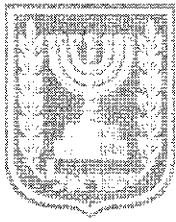
לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר מגרש/תא שטח | מספר תוכנית |
|------------------|-------------|
| 358 | 433/03/7 |

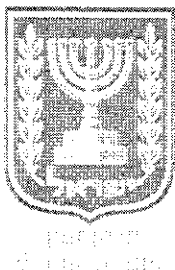
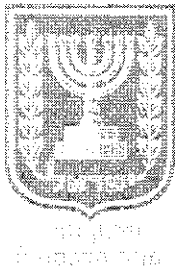
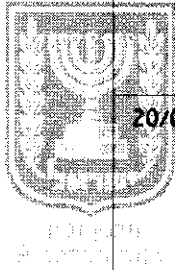
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|------------|
| 4 /240 /03 /7 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 4/240/03/7 ממשיכות לחול. | 4111 | 2766 | 20/05/1993 |
| 433 /03 /7 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 433 /03 /7 ממשיכות לחול. | 5399 | 2770 | 23/05/2005 |



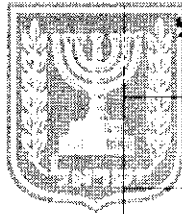
1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------|-------|----------|---------------------|-------------|---------------|-------------|---|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | יוסף אבו ג'בר | | | כן |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:250 | 1 | | יוסף אבו ג'בר | | תשריט מצב מוצע | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1:250 | 1 | 25/03/2015 | יוסף אבו ג'בר | 08/06/2016 | מצב מאושר ותרשימי סביבה- חתום להפקדה-חתום להפקדה | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|--------------------------|---------------|----------|------|------|-----|-------------|-------------|-------|
| | פרטי | סהיאם מוסטפא אלהואשלה | | | חורה | (1) | | 050-4501599 | | |
| | פרטי | עיסא סלאמה אלהואשלה | | | חורה | שכ 1 | 358 | 050-4501599 | 050-4501599 | |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: בית 358 שכונה 1 חורה.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

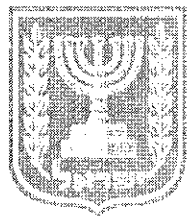
| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|----|---------------|----------------------|---------|--------|-----|------------|------------|-------|
| בבעלות מדינה | | | רשות מקרקעי ישראל | באר שבע | התקווה | 4 | 08-6264219 | 08-6264221 | |



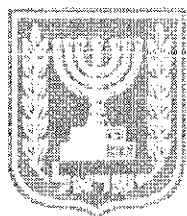
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|---------------|---------------|-------------------|---------|----------------|-----|-------------|-------------|----------------------------------|
| אדריכל | עורך ראשי | יוסף אבו גיבר | 104941 | אל מהנדסו | רהט | (1) | | 052-2304493 | 052-2304493 | a.jaber100@g mail.com |
| מודד מוסמך | מודד | ויסאם מיעארי | 1090 | חוצה הנגב בע"מ | באר שבע | שד רגר יצחק | 28 | 08-6652088 | 08-6652099 | h- negen@netvi sion.net.il |

(1) כתובת: רהט ת.ד. 1040.



הפקולטה
לחינוך



הפקולטה
לחינוך

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



| מונח | הגדרת מונח |
|------|--------------------|
| שיג | מבנה אירוח מסורתי. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

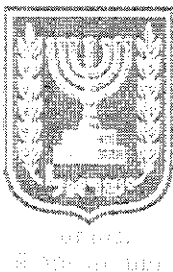
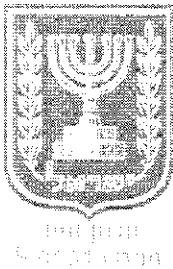
2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת אחוזי בניה, קביעת יח"ד ל- 4 יח"ד ושינוי קווי בנין כמסומן בתשריט בתא שטח 358 שכונה 1 בחורה.

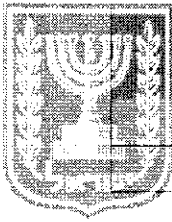
2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א- הגדלת זכויות בניהלשטחים עיקריים ושטחי שירות.
- ב - שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט.
- ג-קביעת השימושים המותרים והמוגבלות.
- ד - קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- ה-קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.
- ו-קביעת שלבי ביצוע התוכנית.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.495



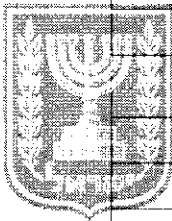
| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) | מצב מאושר* | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------|------------|------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 4 | | +2 | 2 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |
| | 856 | | +480 | 376 | מ"ר | מגורים (מ"ר) |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



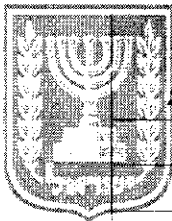
| יעוד | תאי שטח | סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|------------|------------|-----------------------|------------|----------------|
| דרך מאושרת | 1002, 1001 | אתר עתיקות/אתר הסטורי | דרך מאושרת | 1002, 1001 |
| מגורים א' | 538 | אתר עתיקות/אתר הסטורי | מגורים א' | 538 |
| | | להריסה | דרך מאושרת | 1002 |
| | | להריסה | מגורים א' | 538 |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|----------------|----------|--------|
| אזור מגורים א' | 941.71 | 62.99 |
| דרך מאושרת | 553.36 | 37.01 |
| סה"כ | 1,495.07 | 100 |

מצב מוצע

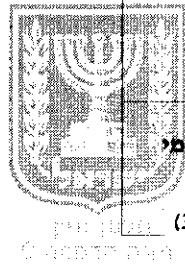


| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|------------|-----------|--------------|
| דרך מאושרת | 553.36 | 37.01 |
| מגורים א' | 941.71 | 62.99 |
| סה"כ | 1,495.07 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|--|
| 4.1 | מגורים א' |
| 4.1.1 | <p>שימושים</p> <p>יותר בניית שני מבני מגורים, מס' יח"ד יהיו 4 יח"ד, גובה הבניה 3 קומות, שטחי שירות יכלול מחסן וממ"דים.</p> <p>מחסן: עד 40 מ"ר, גובהו רמירבי עד 2.75 מ', יבנה בקוו בניין צדדי ואחורי 0.0 תיאסר פתחים בקוו בניין 0, ניקוזו הגג יהיה לכיוון מגרש המבקש, חומר הגמר של המחסן יהיה זהה לחומר הגמר של מבני הכגורים.</p> <p>ממ"דיכ: סה"כ עד 40 מ"ר, 10 מ"ר לכל יח"ד ויבנו כחלק מיח"ד עפ"י הוראות פיקוד העורף התקיפות בעת הוצאת הירר בניה.</p> <p>שייג: עד 45 מ"ר מקומו כמסומן בתשריט, גובהו המירבי עד 2.75 מ', חומר הגמר של השיג יהיה זהה למבני המגורים. לא יותרו פתחים בקו בנין צידי 0.00 אלא לצורך איורור ותיאורה. הכניסה לשיג תהיה מתוך המגרש.</p> <p>כל שימוש אחר יהווה סטיה ניכרת מהוראות התכנית.</p> <p>חנייה: משטח חניה מרוצן בחזית המגרש המאפשר מקום חניה ל- 4 מקומות חניה.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תהיה מחומרים קשיחים, חומרי הגמר יהיו טיח חלק, טיח התזה, קרמיקה, ציפוי אבן. לא יותר שימוש בבולקים חשופים. פרוט חומרי הגמר יופיע על תוכניות החזיתות בק"מ 1:100.</p> |
| ב | <p>הוראות פיתוח</p> <p>הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 מ' ממפלס המדרכה.</p> <p>גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן+רשת או אבן או סבכת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד.</p> |
| 4.2 | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | <p>שימושים</p> <p>שימושים: מעבר לכלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר לתשתיות ולנטיעות.</p> |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | <p>דרכים</p> <p>מיקום דרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.</p> |
| ב | <p>דרכים</p> <p>תוואי הדרך ורוחבה יהיה כמסומן בתשריט.</p> |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



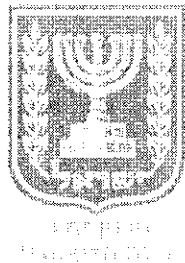
| קדמי | קו בנין (מטר) | | | מספר קומות | גובה מעל הכניסה הקובעת (מטר) | צפיפות יח"ד לדונם | מספר יח"ד | תכסית (% מתא שטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (% מתא שטח) | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | יעוד |
|------|---------------|------------|-----------|------------|------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------|---------|-----------|
| | אחורי | צידי-שמאלי | צידי-ימני | | | | | | | מעל הכניסה הקובעת | | | | |
| | | | | | | | | | | שרות | עיקרי | גודל מגרש כללי | | |
| (3) | (3) | (3) | (3) | 3 | 12 | 4.2 | 4 | 50 | 100 | (2) 9 | (1) 91 | 941.71 | 538 | מגורים א' |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות וחוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שייג: בגודל עד 45 מ"ר יבנה כמקומו בתשריט בפינה הדרומית הצמודה לכביש ראשי, שטח השייג יחושב עם השטח העיקרי..
- (2) מחסן: בגודל 40 מ"ר.
- ממ"דים: בגודל 40 מ"ר, 10 מ"ר לכל יחיד..
- (3) כמסומן בתשריט.



6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:

א. היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תוכניות הסדרי תנועה ותמרור מפורטות ע"י רשויות התמרור המסמכות.

ב. היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בנין לאתר פסולת מוסדר ומאושר על פי כל דין.

ג. היתרי בניה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט והעברת הפסולת לאתר מוסדר.

ד. היתר לתוספת בניה מותנה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413

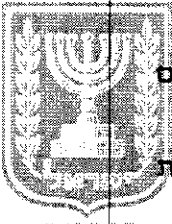
ה. הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה על ידי מודד מוסמך.

ו. הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה על ידי מודד מוסמך.

ז. תכנית הפיתוח תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מיקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב, מפלסי השבילים, והרחובות, מתקן לייבוש כביסה. פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בק"מ 1:100.

ח. איסוף אשפה: יתכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר.

ט. תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים הגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות.



6.2

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

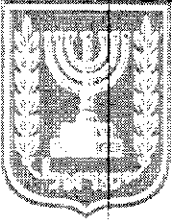
ב. בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

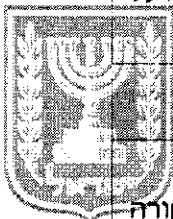
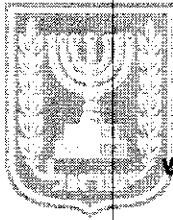
ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

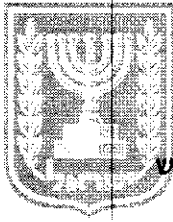
מרחק מציר הקו---/מרחק מתיל קיצוני--/סוג קו חשמל



| | |
|---|-------------------|
| 6.2 | חשמל |
| <p>2.25 מ' /-----/----- 2 מ' /-----/----- קו חשמל מתח נמוך</p> <p>6.5 מ' /-----/----- 5 מ' /-----/----- קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו</p> <p>13 מ' /-----/----- 9.5 מ' /-----/----- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>35 מ' /-----/----- קו חשמל מתח עליון עד 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>-----</p> <p>באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ל ינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p> | |
| 6.3 | היטל השבחה |
| <p>הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> | |
| 6.4 | חלוקה ו/ או רישום |
| <p>רישום וחלוקת המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.</p> | |
| 6.5 | עתיקות |
| <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח ? 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p> | |
| 6.6 | תשתיות |
| <p>מים - תאגיד המים ובהנחיתם.</p> <p>ביוב - המגרש יחובר למערכת השפכים העירונית המחוברת לפתרון קצה של הישוב מט"ש חורה ובתיאום עם תאגיד המים והביוב.</p> <p>טלפון ומערכת כבלים - בהתאם להנחית מהנדס המועצה ובאישור חבי' התקשורת.</p> | |
| 6.7 | ניהול מי נגר |
| <p>מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושא ע"י מהנדס המועצה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> | |



| | |
|------------|--|
| 6.7 | ניהול מי נגר |
| | <p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים</p> |



| | |
|------------|---|
| 6.8 | חניה |
| | החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן להיתר בניה. |

| | |
|------------|---|
| 6.9 | פיקוד העורף |
| | פתרונות המיגון בתאום ובאישור פיקוד העורף. |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| 0 | לי"ר | לי"ר |



7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

