

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0388611

מגרש מס' 321 שכונה 1, חורה

מחוז

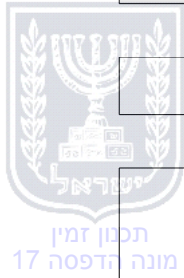
דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

מגיש התכנית מבקש :

- הגדלת אחוזי בניה במגרש.
- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- תוספת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- תוספת קומה שלישית.
- קביעת שימושים ותכליות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

מגרש מס' 321 שכונה 1, חורה

מספר התכנית 652-0388611

1.2 שטח התכנית

1.689 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 193379

קואורדינאטה Y 578265

1.5.2 תיאור מקום

שכונה 1 מגרש מס' 321, חורה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חורה - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חורה		321	

שכונה 1

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100436	מוסדר	חלק	37	44, 47-48

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
433/03/7	321

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
433 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 433 /03 /7 ממשיכות לחול.	5399	2770	23/05/2005



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אחמד אבו עאבד			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אחמד אבו עאבד		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	28/06/2016	אחמד אבו עאבד	28/06/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	כאמלה אברהים אלחואג'רה			חורה	שכ 1	321	050-5203590		dardwg@gmail.com
	פרטי	עייילן מחמד אלחואג'רה			חורה	שכ 1	321	050-5203590		dardwg@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עייילן מחמד אלחואג'רה			חורה	שכ 1	321	050-5203590		dardwg@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)	4	050-6218012		hagais@mmi.gov.il

(1) כתובת: קריית הממשלה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אחמד אבו עאבד	118810	דאר אדריכלים	רהט	אל ואחה	16	050-5203590	153-8-8586677	dardwg@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	ניזאר ח'טיב	1021	ח.נ. הנדסה	באר שבע	(1)		054-9995266	153-8-8586677	hamadgalio@gmail.com

(1) כתובת : ת.ד. 1446.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מונח	הגדרת מונח
שיג	חדר אירוח מסורתי שכולל: - גישה נפרדת מתוך המגרש. - שירותי אורחים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- הגדלת אחוזי בניה.
- תוספת יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד.
- תיקון קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- תוספת קומה שלישית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת קווי הבניין כמסומן בתשריט.
- קביעת מספר יחידות הדיור במגרש.
- קביעת השימושים המותרים והמוגבלות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

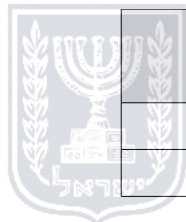


תכנון זמין
מונה הדפסה 17

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

1.689

תכנון זמין
מונה הדפסה 17

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+2	4		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	346.56	+431.05	777.61		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**תכנון זמין
מונה הדפסה 17

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	50
דרך משולבת	51
מגורים ב'	321A

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים ב'	321A

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	650.54	38.51
דרך משולבת	172.28	10.20
מגורים א'	866.41	51.29
סה"כ	1,689.23	100

מצב מוצעתכנון זמין
מונה הדפסה 17

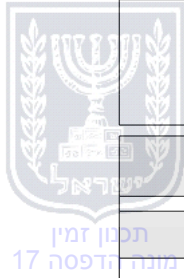
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	650.54	38.51
דרך משולבת	172.28	10.20
מגורים ב'	866.41	51.29
סה"כ	1,689.23	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מבנים במגרש: עד שני מבנים למגורים במגרש לרבות שטחי שירות כדלקמן: מרתף, מחסן, ממ"דים וחניה מקורה לרכב פרטי. מס' יחידות הדיור לכל היותר: סה"כ 4 יח"ד במגרש. 1- מבנה המגורים: א. גובהו יימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין. ב. לא יותרו פתחים בקו בניין אפס. 2- חניה מקורה לרכב פרטי, תותר הקמת חניה בקו בניין קדמי/צדדי 0.שטח החניה 30 מ"ר וגובה הגג לא יעלה על 3.50 מ'. ניקוז גג הסככה לכיוון גג המבקש. 3- מחסן: מחסן בגודל 15 מ"ר לכל יח"ד (סה"כ 60 מ"ר), מיקום המחסן בקו בניין אחורי 0 בתנאי שלא יתוכננו פתחים בכיוון השכנים לחלופין ניתן לשלב את המחסן בבית כחלק בלתי נפרד מהבניין. גובה מרבי לקרוי המחסן יהיה עד 2.50 מ'. ניקוז הגג לכיוון מגרש המבקש. 4- מרתף: תותר הקמת מרתף כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, השימוש במרתף יהיה לצורכי חניה ואחסנה, שטח המרתף כמסומן בטבלת זכויות הבניה 5- ממ"ד/ממ"ק: עד 18 מ"ר לכל יח"ד (סה"כ 72 מ"ר) ובהתאם להנחיות פיקוד העורף. 6- שיג: תותר הקמת שיג בגודל 60 מ"ר יבנה בחזית המגרש, גובהו המרבי 2.75 מ' (נטו). חומרי הגמר יהיו זהים למבנה המגורים. ניקוז גג השיג יהיה לכיוון מגרש המבקש. לא יותרו פתחים בקו בניין צידי 0.00 אלא לצורכי אוורור ותאורה. הכניסה לשיג תתוכנן מתוך המגרש. ניתן לשלב את תכנון השיג בתוך בניין המגורים, כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.
4.1.2	הוראות
א	עיצוב אדריכלי 1- הבניה תהיה מחומרים קשיחים וחומרי הגמר יהיו מטיח,קרמיקה,אבן וכל חומר אחר באשור מהנדס הועדה המקומית. 2- הכניסה לשיג תהיה מתוך המגרש, גג השיג יהיה מבניה קלה והקירות דוגמת בית המגורים הקיים במגרש.
ב	הוראות פיתוח קירות גדר: גובה קיר בטון מזערי מעל מפלס הקרקע הטבעי יהי 1.20 מ', יחויב במעקה בטיחות תקני או גדר מתכת. קירות: - עיצוב הקירות בחזית יהיה אחיד לכל אורכה, בחיפוי אבן טבעית או מתועשת בגדלים שווים ואשור מהנדס הועדה המקומית. גמר הקיר בין שני מגרשים לא חייב ציפוי אבן, אולם לשני הצדדים יהיה חזותי (בטון חלק או טיח אבן). גובה מקסימלי של קיר יהיו 2 מ'. גובה מינימאלי 1.2 מ'. קירות תמך-גובה מירבי 3 מ' באשור מהנדס הועדה המקומית. קיר תומך גבוה יותר יפוצל לשניים, כאשר הקיר העליון יהיה בנסיגה של 0.5 מ' לפחות. באשור מהנדס הועדה המקומית.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים

4.2	דרך מאושרת
	דרך ציבורית, מדרכות ושבילים להולכי רגל, נטיעת עצים, ניקוז ומעבר קווי תשתיות.
4.2.2	הוראות
א	דרכים מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.
4.3	דרך משולבת
4.3.1	שימושים
	שימושים בהתאם לתכנית מאושרת מס' 433/03/7.
4.3.2	הוראות
א	דרכים תוואי הדרך ורוחבה כמסומן בתשריט.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה					
								עיקרי	שרות			שרות				
אחורי	ציד-י- שמאלי	ציד-י- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	12	5	4	50	150	1299.61	360 (2)	162 (1)				777.61
(4)	(4)	(4)	1	3												



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (4)	321A	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ממ"ד: 18 מ"ר לכל יחיד, סה"כ $4 \times 18 = 72$ מ"ר.

חניה מקורה: 30 מ"ר

מחסנים: 60 מ"ר.

(2) מרתף, חניה, אחסנה וחדרי שירות לבניין המגורים..

(3) גג משופע 13 מ"ר..

(4) כמסומן בתשריט..

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

- 1-היתרי בניה יותנו ע"י הועדה המקומית ועל פי הוראות תכנית זו לאחר אישורה.
- 2- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- 3-התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה (באזורי המגורים). פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1: 100.
- 4- תנאי להיתר בניה, פינוי פסולת לאתר מוסדר בהתאם להוראות הועדה המקומית.
- 5- מבנה להריסה: -תנאי להיתר בניה במגרש בו מסומן מבנה להריסה בתשריט תכנית זו יהיה הריסת המבנה או חלקי המבנה אשר אינם עומדים בהוראות קוי הבניין עפ"י תכנית זו. הפסולת תפונה לאתר מוסדר על פי דין ועפ"י סוג הפסולת (פסולת יבשה, פסולת מעורבת וכו') ובהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית.
- 6- תנאי להיתר בניה הגשת תכנית הסדרי תנועה לאשור הועדה המקומית.
- 7- כל בניה חדשה תעמוד במגבלות קווי הבניין וזכויות הבניה על פי תכנית זו.
- 8-תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.
- 9-היתר לתוספות בניה יותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

6.2**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים. הכל עפ"י תקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה.

6.3**חשמל**

- 1- מערכת החשמל במתח גבוה ונמוך תהינה תת-קרקעיות.
- 2- תנאי למתן היתר בניה להקמת שנאים יהיה תיאום עם חברת החשמל.
- 3- לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מעל, מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים. היתר בניה יינתן רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין תיל קיצוני ו/או ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

מהתיל הקיצוני ***** מציר הקו.

א. קו חשמל מתח נמוך.....תיל חשוף.....2.0 מ'.....2.25 מ'.
ב. קו חשמל מתח נמוך.....תיל מבודד.....1.50 מ'.....1.75 מ'.
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי.....5.0 מ'.....6.50 מ'.
בשטח פתוח...../.....8.50 מ'.
ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו בשטח בנוי.....9.50 מ'.....13.0 מ'.
בשטח פתוח...../.....20.0 מ'.
ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו...../.....35.0 מ'.
- 4- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 3 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של

6.3

חשמל

קווי חשמל.

5- המרחקים האנכים המינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6- באזורים בהם רשת החשמל היא תת-קרקעית, תותרנה תחנות השנאה בנויות על הקרקע בלבד (לא על עמוד). הגבלה זו לא תחול באזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.

7- לאורך הדרכים הציבוריות והשבילים תוקם מערכת תאורה. התשתיות לתאורה תהיינה תת-קרקעיות, פרט לאזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.

6.4

תשתיות

מים :- אספקת מים תהיה תת-קרקעית מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ביוב :- חיבור הביוב יהיה למערכת הראשית של חורה.

תקשורת :- מערכות תקשורת טלפונים ומערכות טלוויזיה בכבלים תהיינה בתשתיות תת-קרקעיות, בכל האזורים. קופסאות החיבורים הראשיות יוקמו בגומחות בטון בנויות כנדרש (פילרים).

אשפה :- מתקני איסוף אשפה :- יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו בכל הניתן לגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר. חומרי גמר(לחיפוי קירות).

6.5

ניקוז

ניקוז, שימור מי נגר עילי- מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן לכיוון הדרכים ותובל במערכת ניקוז מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית.

יותרו לפחות 15 % שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחלחול לתת-הקרקע בתחום המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון"חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום המגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי תיהום.

6.6

פיקוד העורף

פתרונות המיגון בתאום ובאישור פיקוד העורף.

6.7

עתיקות

כל עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.

1- במידה שיידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה מדגמיות, חפירות הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

2- במידה שיתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבוננו, כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

3- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה.

4- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה שיתגלו בשטח עתיקות ייחודיות, ולא יראו את התכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.8 חלוקה ו/ או רישום

- חלוקת המגרשים תיעשה לפי סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
 - מגרשים שהסדרו בשלמותם כחלקות גבולותיהם יקבעו לפי גבול החלקות המוסדרות.

6.9 היטל השבחה

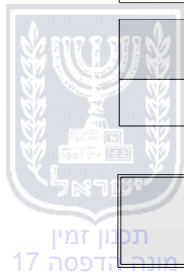
הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	

7.2 מימוש התכנית

שנה מיום אישורה.



8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	כאמלה אברהים אלחואג'רה שם ומספר תאגיד:		חתימה:
מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	עיילן מחמד אלחואג'רה שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	עיילן מחמד אלחואג'רה שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם:	סוג:	תאריך:
	רשות מקרקעי ישראל שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761	בבעלות מדינה	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	אחמד אבו עאבד שם ומספר תאגיד: דאר אדריכלים	עורך ראשי	חתימה:

