

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הועדה לתכנון ובניה ת"מ
03.05.2017
התקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 35/139/03/10

שם התוכנית: בית כנסת-עין בוקק

לשכת התכנון והבניה
מחוז דרום
14-07-2017

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
23-07-2017
נתקבל

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: תמר
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

הועדה לתכנון ובניה ת"מ
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנון מס' 35/139/03/10
הועדה לתכנון ובניה ת"מ
מחוז דרום
מס' 2713/14
לשכת התכנון והבניה
מחוז דרום
14-07-2017
נתקבל

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מקצה שטח להקמת בית כנסת בתחום פארק הדקלים בעין בוקק, סמוך לאתר עתיקות קטן. המבנה המוצע יהווה מרכז דתי רוחני לשרות באי המלוונות בחמי זוהר ועין בוקק. מבנה זה יכלול אולם תפילה מרכזי לשבתות וחגי ישראל, אולם תפילה קטן לימי חול, אולם הרצאות, ספריה ומטבחון. בקומת המרתף יהיו מקוואות רחצה לנשים ולגברים וחדרי שבת לרב. הבנין יהיה בן שתי קומות וגלריה בקומה א' מעל מפלס הכניסה וקומת מרתף מתחת לו. הבנין מתוכנן בסמיכות לאתר העתיקות "הבושמיה", כאשר פיתוח השטח והכניסה לשני האתרים הינו במערך אחד משותף- הכל בתאום ואישור רשות העתיקות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית
בית כנסת-עין בוקק	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית
35/139/03/10	מספר התוכנית	1.1	שטח התוכנית	1.2	1.3
59.244 דונם	מספר התוכנית	שלב	מהדורות	מספר מהדורה בשלב	תאריך עדכון המהדורה
מילוי תנאים למתן תוקף	1	18.4.17	סוג התוכנית	1.4	היתרים או הרשאות
1	תוכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	היתרים או הרשאות	סוג איחוד וחלוקה	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
18.4.17	תוכנית מפורטת	כן	היתרים או הרשאות	ללא איחוד וחלוקה	לא
18.4.17	תוכנית מפורטת	ועדה מחוזית	היתרים או הרשאות	ללא איחוד וחלוקה	לא
18.4.17	תוכנית מפורטת	היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	ללא איחוד וחלוקה	לא

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	תמר
		קואורדינטה X	234600
		קואורדינטה Y	567650
1.5.2	תיאור מקום	עין בוקק, ים המלח.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית תמר
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות באר שבע עין בוקק
		יישוב	לי"ר
		שכונה	לי"ר
		רחוב	לי"ר
		מספר בית	לי"ר

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100422	מוסדר	חלק	7,8	3,9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
6/139/03/10	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 6/139/03/10 ממשיכות לחול.	3718	20.11.1989
12/139/03/10	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכפופה לכל יתר ההוראות בתכנית 12/139/03/10.	4100	13.4.1993

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	עמיחי אדריכלים בע"מ	26.09.16	ל"ר	14	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	עמיחי אדריכלים בע"מ	24.08.16	1	ל"ר	1: 1000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	נגב תים בע"מ	23.06.16	1	ל"ר	1: 250	מנחה	נספח תנועה וחניה
	ועדה מחוזית	אדריכל גדעון יגר	16.06.15	1	ל"ר	1: 500	מנחה	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	ד"ר רם בן דוד	21.07.16	ל"ר	20	ל"ר	מנחה	נספח סיכונים סייסמיים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד ח.פ.	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (י)
				מועצה אזורית תמר		נווה זוהר, ד.נ. ים המלח 86910	08-6688888		08-6584527		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				מינהל מקרקעי ישראל	500101761	רח' התקווה 4 קרית הממשלה באר שבע	08-6264333		08-6264250	
חוכר				מועצה אזורית תמר	500262514	נווה זוהר, ד.נ. ים המלח 86910	08-6688821		08-6688940	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל ומתכנן ערים	אלי עמיחי	00994542	22239	עמיחי אדריכלים בע"מ	513998740	רח' יהודה הוחתום 4, באר שבע 84311	08-6235902	052-2700228	08-6235903	eliami@netvision.net.il
מודד מוסמך	ספיר מרדכי	008236051	470	ל"ר		רח' גרינבאום 3 באר שבע	08-6423906	050-5777817	08-6422980	sapirsr@bezeqint.net
מהנדסת תחבורה ותנועה	לודמילה פרדמן	304249659	43556	נגב תים	512445271	רח' ביאליק 149 באר שבע 8430844	08-6276578		08-6280351	negev_t@netvision.net.i
אדריכל	גדעון יגר	06827059	07851	ל"ר		רח' שמעון הצדיק 28 י-ם	02-5814403	054-4216767	02-5814403	gyeger@bezeqint.net
גיאולוג	רם בן דוד	053906434		רבד גיאולוגיה בע"מ	053906434	ת.ד. 128 גבעת ישעיהו 99825	02-9991949	050-5350293	02-9991950	georoved@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדרת תא שטח לבית כנסת בתחום פארק הדקלים בעין בוקק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי ביעודי קרקע משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור ולחניון.
- ב. קביעת קוי בנין, זכויות ומגבלות בניה.
- ג. הוראות בדבר בינוי ועיצוב.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	59.244 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1425	1425	-	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
	אתר עתיקות	זיקת הנאה	101	מבנים ומוסדות ציבור
	203	201	201-203	שטח ציבורי פתוח
			301	חניון
			1001, 1002, 1003	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
4.12	2,441	מבנים ומוסדות ציבור	83.11	49,235	שטח ציבורי פתוח	
74.77	44,305	שטח ציבורי פתוח	0.55	331	אתר ארכיאולוגי	
4.76	2,821	חניון	16.34	9,678	דרך מאושרת	
16.34	9,678	דרך מאושרת	100.00	59,244	סה"כ	
100.00	59,244	סה"כ				

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	בית כנסת, אולם הרצאות, מקוואות לנשים וגברים, ספריה, מטבחון וחדרי שבת לרב.
4.1.2	הוראות
	א. הבנין יחופה אבן ואזור הכניסה יכלול קירות מסך (זכוכית). ב. המגרש לא יגודר. ג. בנין בית הכנסת יבנה במרחק מינימלי של 15 מ' מ"הבושמיה". ד. תותר הצבת אלמנט פיסולי דוגמת מנורה/חנוכיה בקרבת מבנה בית הכנסת.
4.2	שם ייעוד: חניון
4.2.1	שימושים
	חניה ציבורית. תותר תנועת כלי רכב והולכי רגל ומעבר קוי תשתית וניקוז וכן יותרו גינון וריהוט רחוב וסככות חניה.
4.2.2	הוראות
	סככות החניה יבנו מחומרים קלים.
4.3	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	בהתאם להוראות תכנית מס' 5/139/03/10.
4.3.2	הוראות
	כל פיתוח מותנה באישור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית. <u>אתר ארכיאולוגי "הבושמיה" (תא שטח 203):</u> פיתוח השטח שבין בית הכנסת לבין אתר "הבושמיה" וסביבתה הקרובה יהיה באחריות המועצה. כחלק מעבודות הפיתוח יבוצעו עבודות שימור ב"בושמיר" בהתאם להנחיות רשות העתיקות.
4.3.3	זיקת הנאה: תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט. זכות מעבר כאמור תעוגן ע"י יישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.
4.4	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	תותר תנועת כלי רכב והולכי רגל ומעבר קוי תשתית וניקוז וכן יותרו גינון וריהוט רחוב.
4.4.2	הוראות
	תאסר בניה כלשהי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/%				תכנית מירבית % - ב	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי ימני	צידי שמאלי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מבנים ומוחדות ציבור לדת	101	2441	1100	200	325	165	1790	55%	13.90	2	1	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
שטח ציבורי פתוח	201	42,129	5%	-	-	-	5%	3	1	-	0 בכל החזיתות				
	202	2176													
חניון	301	2,821	לסככות צל 30%	-	-	-	30%	3	1	-	0 בכל החזיתות				

שטחי שרות :

בקומה עליונה : חדר מערכות למיזוג אויר.
בקומת המרתף : מחסנים, חדר תחזוקה, חדר חשמל, חדר למכוונות ומאגר מים למקוואות, פיר מעלית וחדרי קרור.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

היתר בניה ינתן לאחר אישור תכנית זו.

- א. היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בניה לאתר פסולת מוסדר ומאושר עפ"י דין.
- ב. תנאי למתן היתר לכריתה או להעתקה של עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.
- ג. סיכונים סייסמיים:

עמידות מבנים בפני סיכונים סייסמיים לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקונו שיהיו בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בניה. לבקשה להיתר בניה יצורף דו"ח מפורט מטעם יועץ מומחה הכולל סכימה סטאטית לתכנון סטרוקטורלי של המבנים בהתבסס על פוטנציאל הגברה גבוה של תאוצות קרקע שאותר באזור.

מניעת מפגעים כתוצאה מסיכונים סייסמיים והיווצרות בולענים:

 1. לעת התכנון המפורט וכתנאי להוצאת היתר בניה בשטח התכנית יוכן דוח גיאוטכני בידי מהנדס מוסמך בתחום הקרקע והביסוס והתכנית תלווה בהצהרת הנהנדס האחראי כי התכנון נעשה בהסתמך על הדו"ח, ממצאיו והמלצותיו.
 2. במסגרת הכנת הדו"ח הגיאוטכני תתבקש חוות דעת עדכנית של חל"י או כל גורם מוסמך אחר שיבוא במקומה, ושל המכון הגיאולוגי, לגבי הסיכון להתפתחות בולענים. חו"ד זו תשמש בסיס בידי מכין הדוח והמהנדס האחראי להציג את ההשלכות האפשריות על תכנון וההתמודדות איתן.
- ד. היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות.

6.2. עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקוי הבנין העולה על 10%.

- א. כל שטח התכנית נמצא בתחומי אתר העתיקות המוכרז כדן 3208/0 "מצד בוקק" י"פ: 1091 עמ' 1491 מיום: 18/05/1964 ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
- ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
- ג. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה); יבצען היוזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
- ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היוזם ועל חשבונו כל הפעולות הנתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשעותן פגיעה בקרקע.

6.3. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.4. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו עפ"י כימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

6.5. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עילי

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן,

מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך
מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 13.00 מ' 20.00	מ' 9.50 -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 35.00		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.6 חניה

החניה בהתאם לתקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתרי בניה, ובהתאם לשימושים המבוקשים בהיתר הבניה.

6.7 ניקוז

- יש להבטיח כי 20% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים- שטח מגוון או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחמו, באמצעות תחמת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
- יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החניה.

6.8 תשתיות

- בהיתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז ו/או קו תא ביוב ו/או קו עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית), המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הרשות המקומית.
- כל קווי התשתית שבתחום התכנית כגון חשמל, תקשורת וצינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב יהיו תת קרקעיים.
- המבנים שבתחום המגרש יחוברו למערכות המים והביוב האזוריות.
- בשלב היתרי הבניה ינקטו האמצעים להקמת מתקני מיחזור והפרדה במקור בהתאם להנחיות הרשות המקומית.

6.9 חוות דעת לענין סיכונים סייסמיים

- א. אזור זה הינו פעיל מבחינה סייסמית ויש להיערך בתכנון הנדסי לרעידת אדמה בעוצמה של 7.5.
- ב. יש להיערך לסכנת הבולענים באתר התוכנית כחלק מהתוכנית ההנדסית המפורטת:
- (1) ביצוע קידוחים למציאת שכבת המלח ולאיתור חללים בתת הקרקע. קידוחים אלה יענו על מספר מטרות: בחינת הסיכון להתפתחות בולענים, רגישות להתנזלות (ואו כשל קרקע אחר), הערכת תגובת אתר ספציפית וצרכים גיאוטכניים נוספים שיקבעו ע"י יועץ הקרקע והקונסטרוקטור של התוכנית.
- (2) עריכת סקר רפרקציה סייסמית או רד"ר חודר קרקע (GPR) באתר התוכנית וסביבתו, עשוי להקטין את מספר הקידוחים הנדרש לצורך איתור חללים ונדרשת לצורך הערכת תגובת האתר ורגישות להתנזלות.
- ג. ע"פ ת"י 413, גליון תיקון 5, תאוצת הקרקע המכסימליות הצפויה באתר עבור ביסוס בסלע הינה 0.35 g בהסתברות של 2%. תאוצות בהסתברויות גבוהות יותר, בעלות תקופות חזרה קצרות יותר, נתונות בטבלה 1. אך הגברות קרקע צפויות ליצר תאוצות הגבוהות פי 4 מהתאוצות הנתונות ע"פ פרסומי המכון הגיאופיסי שבתקן.
- ד. ע"פ הידע הקיים, אין חשד לקריעת פני שטח באתרי הפרויקט. אזור העתקה החשוד כפעיל נמצא לאורך מצוק ההעתקים ומרחקו מאתרי הפרויקט עולה על 200 מ'. אין אפשרות לשלול קיומם של העתקים נוספים בתת הקרקע המכוסים ע"י שכבות הסחף והשטחים הבנויים.
- ה. אין חשש ליציבות מדרונות, בסביבות האתר בשל מרחקו של מצוק ההעתקים וכביש 90 ומבנים נוספים הקיימים בינם ובין המצוק.
- ו. התנזלות - קרבת מי התהום לפני השטח וקיומן של שכבות חרסיתיות ושכבות חלוקים בעלות ליכוד ברמה נמוכה, עלולים ליצור כשל בעת רעידת אדמה. יש להעריך את מידת הסיכון כחלק מהתוכנית ההנדסית המפורטת.
- טבלה 1:** נתונים מתוך ת"י 413, גליון תיקון 5 - תאוצות קרקע חזויות ופרמטרים לתכן ע"פ סיווג הקרקע. הנתונים מצביעים על קרקע מסוג C (הפרמטרים המתאימים מסומנים באדום).

Probability:	10%			5%			2%		
Z=	0.20			0.27			0.37		
S _s =	0.49			0.67			0.95		
S ₁ =	0.09			0.13			0.19		
Site Class:	B	C	D	B	C	D	B	C	D
F _a =	1.00	1.20	1.39	1.00	1.13	1.27	1.00	1.02	1.11
F _v =	1.00	1.70	2.40	1.00	1.67	2.27	1.00	1.61	2.03
S _{DS} =	0.49	0.59	0.69	0.67	0.76	0.85	0.95	0.97	1.05
S _{D1} =	0.09	0.15	0.22	0.13	0.22	0.29	0.19	0.31	0.40
T ₀ (s)=	0.04	0.05	0.06	0.04	0.06	0.07	0.04	0.06	0.07
T _S (s)=	0.18	0.26	0.32	0.19	0.28	0.34	0.20	0.32	0.37

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקפה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	האגודה גיא דוננפלד מחתם	תאריך:	9/7/17
	תאגיד/שם רשות מקומית: מועצה אזורית תמר	מועצה אזורית תמר	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם:	עמית אדריכלים בע"מ	תאריך:	9/7/17
	אלי עמיחי תאגיד: עמיחי אדריכלים בע"מ	ת.פ. 51-399874-0 יחידה הסניפים 4 באר-שבע טל: 08/6235902 מקס: 103	מספר תאגיד: 51-399874-0	
יזם בפועל	שם:	חתימה: אגודה גיא דוננפלד מחתם	תאריך:	9/7/17
	תאגיד: מועצה אזורית תמר	מועצה אזורית תמר	מספר תאגיד:	
בעלי עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:	
	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:	
	שם:	חתימה: אגודה גיא דוננפלד מחתם	תאריך:	9/7/17
	תאגיד: חוכר- מועצה אזורית תמר	מועצה אזורית תמר	מספר תאגיד:	