

6000358353-1

תכנית מס': 652-0316885 - שם התכנית: מג' 9 שכל 31, כסייפה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
2017-04-03
תכנית מס' 652-0316885
נתקבל

ת'אושדח

מג' 9 שכל 31, כסייפה

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישור תכנית
פורסמה בילקוט פרסומי
מיום 19/4/17 2485

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנון מס' 652-0316885
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12/4/17 לאשר את תוכנית
 התכנית לא תקיפה משנית ואישור ע"י
 התכנית תקיפה ואישור ע"י
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
07/08/2016
להפקיד את התכנית

30/10/2016
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

התכנית המצויה במגרש 9 שכונה 31, כסיפה. מגדילה את זכויות הבנייה למטרות עיקריות ולמטרות שירות.
- התוכנית כוללת 6 יח"ד.
- תוספת קומה שלישית.
- שינוי קווי בניין צדדי ואחורי.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מג' 9 שכי' 31, כסייפה	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
652-0316885	מספר התכנית		
1.120 דונם		שטח התכנית	1.2
תכנית מפורטת	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית		
לייר	לפי סעיף בחוק		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 208144

קואורדינאטה Y 572665

1.5.2 תיאור מקום שכונה 31

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כסייפה - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	9		כסייפה

שכונה 31

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100583	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
337/03/7	9

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/11/1991	650	3942	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /02 /248/ 2 ממשיכות לחול.	שינוי	2 /248 /02 /7
10/11/1985	737	3269	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /337 ממשיכות לחול.	שינוי	337 /03 /7

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			זוהדי אבו ג'אמע				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		זוהדי אבו ג'אמע		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		05/08/2015	זוהדי אבו ג'אמע	05/08/2015		1:250	מנחה	בינוי
לא		05/08/2015	זוהדי אבו ג'אמע	05/08/2015		1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
zohde@zah av.net.il		08-9917911	9	(1)	כסייפה				חרבה אבנ האמד	פרטי	
zohde@zah av.net.il		08-9917911	9	(1)	כסייפה				תאייח מחמד אבנ האמד	פרטי	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונה 31.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג
	08-6264250	08-6264333			(1)	באר שבע	מינהל מקרקעי ישראל			בבעלות מדינה

(1) כתובת: קרית הממשלה ב"ש, ת.ד. 223.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
zohde@zaha v.net.il	08-9910649	08-9917911	76	(1)	רהט		א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	41600	זוהדי אבנ ג'אמע	עורך ראשי	

תכנית מס': 652-0316885 - שם התכנית: מג' 9 של 31, כס"פ

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
zohde@zaha v.net.il	08-9910649	08-9917911	76	(1)	רהט	א.זוחדי הנדסה ומדידות בע"מ	792	זוחדי אבו ני'אמע	מודד	

(1) כתובת: שכונה 33.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שיג	מבנה אירוח מסורתי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת יח"ד במגרש, הגדלת זכויות בנייה למגורים ושינוי קווי בניין במגרש 9 שכ' 31, כסייפה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש .
- קביעת קווי בניין צדדי 3.0 מ', אחורי 5.0 מ'.
- קביעת 6 יח"ד במגרש.
- תוספת קומה שלישית.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.12	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
			מפורט
הערות			מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+4
מגורים (מ"ר)	מ"ר	450	+353
			6
			803
כולל שטח מבנה אירוח מסורתי (שיגי)			

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
מגורים א'	9

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפומים
להריסה	דרך מאושרת	1
להריסה	מגורים א'	9

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	1,000	89.29
דרך חדשה	120	10.71
סה"כ	1,120	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	119.92	10.71
מגורים א'	999.56	89.29
סה"כ	1,119.48	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

	4.1
	מגורים א'
	4.1.1
	שימושים
	4.1.2
<p>הוראות</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א-בכל מבנה עד 3 יח"ד סה"כ 6 יח"ד במגרש. לרבות שטחי שירות כדלקמן : מחסן, ממ"דים וחנייה מקורה לרכב פרטי. מס' הקומות המרבי 3 קומות לכל מבנה במגרש. מפלס הכניסה הקובעת למבנה המגורים במגרש יותאם למפלס הכניסה הקובעת למבנה העיקרי הקיים = (478.8 מ') .</p> <p>ב- המחסן בגודל מירבי עד 50 מ"ר ממוקם בקו בניין אחורי צדי 0.0. בנייה רגילה עם גג בטון ו/או גג רעפים ו/או גג איסכורית. הגובה המרבי לקירווי עד 2.8 מ'. ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית. לא יותרו פתחים בקווי בניין 0. "כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית".</p> <p>ג- ממ"ד /ממ"ק - עד 12 מ"ר לכל יח"ד במגרש ועפ"י הוראות פיקוד העורף .</p> <p>ד- חנייה מקורה למגורים עד 75 מ"ר, ימוקם בקו בניין קדמי צידי 0.0 ובכל מרחק מהמבנה העיקרי . הגובה המרבי לקירווי יהיה עד 2.8 מ'. יותר בנייה רגילה עם גג בטון ו/או גג רעפים ו/או גג איסכורית. ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית. "כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית".</p> <p>ה- מבנה אירוח מסורתי (שיג') בגודל מרבי עד 60 מ"ר במגרש , ממוקם בחלק האחורי של המגרש בקו בניין צדי 0.0. הכניסה לשיג' תהיה מתוך מגרש מבקש התכנית ולא יותרו פתחים בקו בניין 0.0. הגובה המרבי לקירווי עד 2.8 מ'. יותר בנייה רגילה עם גג בטון . ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית. "כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית".</p> <p>ו- קירות גדר בגובה מזערי מעל מפלס הפיתוח הקיים בשטח המגרש יהיה עד 1.80 מ'.</p>	א
<p>אדריכלות</p> <p>1-חומרי הגמר של החזיתות יהיה טיח חלק, טיח התזה, ציפוי קרמיקה , ציפוי אבן טבעית , תותר חזית קירות גדר בגובה מירבי עד 1.80 מ' או תומכים מבלוקים או צבועים או מצופים באבן טבעית ו/או שיש. בניית קירות התומכים והגדר תותאם לתנאים הטופוגרפים במגרש ולכניסה קובעת של הבניין .</p>	ב

מגורים א'	4.1
<p>2-צינורות - לא יותקנו צינורות גז, חשמל, מים או ביוב גלויים, או כבלים מסוג כלשהו באופן גלוי על גבי הקירות החיצוניים של הבניין.</p> <p>דודי שמש, התקנת דודי שמש וקולטי שמש על גגות הבניינים תהיה באופן שישתלבו בתכנון הכולל של המבנה. התכנון יוצג באופן ברור בבקשה להיתר הבניה.</p> <p>3-מתלי כביסה - מתלי כביסה יוסתרו. התכנון יוצג באופן ברור בבקשה להיתר הבניה.</p> <p>4-מחסן - יהיה בנוי מבנייה רגילה מבטון ו/או בלוקים ו/או אבן ו/או בניה קלה מקונסטרוקציות פלדה ו/או אלומיניום.</p> <p>הגג יהיה מבטון ו/או רעפים ו/או איסכורית, יהיו בגימור מציפוי אבן טבעית מסותת ו/או טיח חלק ו/או טיח שליכט צבעוני ו/או טיח התזה ו/או ציפוי קרמיקה, יותר שימוש בבלוקים או פני בטון חשופים וצבועים.</p> <p>5- פסולת : אין לשפוך עפר או פסולת ו/או חומרי בניין ואין לבצע עבודת פיתוח מחוץ לגבול המגרש או בשטחים הסמוכים למגרש זה.</p>	
דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
<p>דרך תשמש לכבישים ומדרכות, חנייה, ניקוז, תשתיות הנדסית, נטיעות ותיאסר בה בנייה כלשהי, רוחב וקווי הבנין יהיה כמסומן ומתואר בתשריט.</p>	
הוראות	4.2.2
<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א</p> <p>תואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותאסר בהן בנייה כלשהי.</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה הבנייה הקובעת (מטר)	גובה מעל הבנייה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	יח"ד יח"ד	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			תאי שטח	יעוד	
													שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה עיקרי	שטחי בניה שרית			
(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	3	(3) 12		6	6	6	50	100	1000	(2) 197	(1) 803	1000	9	מגורים א

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו

תעודת לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) עד 60 מ"ר מבנה אירוח מסורתי (שיג)

(2) עד 75 מ"ר חנייה מקורה.

עד 50 מ"ר מחסן.

עד 72 מ"ר ממו"ד/ממ"ק.

(3) כולל עליית גג.

(4) כמתאר ומסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות	
6.1	<p style="text-align: center;">תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1-היתר בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה. 2-הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה ע"ג מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך. התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים , מיקום החניות , הכניסות למגרש , גדרות וחזיתות לגדרות , מתקן לאיסוף אשפה , מתקן ליבוש כביסה , חיבורי מים וביוב , מפלסי השבילים והרחובות , פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות הבתים בק"מ 1:100 . 3-היתרי הבניה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט להריסה . 4-תנאי הבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פנויה לאתר מוכרז כדין. 5-היתר לתוספת בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413. 6- תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.</p>
6.2	<p style="text-align: center;">חניה</p> <p>החנייה תהיה בתחום המגרש , עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן מתן היתרי בנייה .</p>
6.3	<p style="text-align: center;">חלוקה ו/ או רישום</p> <p>רישום וחלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965.</p>
6.4	<p style="text-align: center;">חשמל</p> <p>א.תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב.בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנות שנאים על עמודי חשמל. ג.שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית. ד.איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל. ד 1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף : המרחק מהתיל הקיצוני 2.00מ' והמרחק מציר הקו מ'</p>

6.4	חשמל
	<p>2.25 מ' ד 2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 1.50 : המרחק מהתיל הקיצוני 1.50 מ' והמרחק מציר הקו 1.75 מ'</p> <p>ד 3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי המרחק מהתיל הקיצוני 5.00 מ' והמרחק מציר הקו 6.50 מ' בשטח פתוח המרחק מציר הקו 8.50 מ'</p> <p>ד 4. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : בשטח בנוי 9.50 המרחק מהתיל הקיצוני 9.50 מ' והמרחק מציר הקו 13.00 מ' בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') המרחק מציר הקו 20.00 מ'</p> <p>ד 5. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו המרחק מציר הקו 35.00 מ'</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו</p>

6.5	ניהול מי נגר
	<p>מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן התחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותוכל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מנהדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש</p>

ניהול מי נגר	6.5
בחומרים נקבוביים וחדירים.	
תשתיות	6.6
<p>תותר העברת קוים עירוניים בתחום המגרש בין קווי הבניין לגבול המגרש בהתאם לדרישות הוועדה המקומית ו/או הרשות המקומית, כל זאת במקרה שאין פתרון הנדסי חליפי אחר.</p> <p>1- אספקת מים: יחובר למערכת מים עירונית ובתיאום עם מהנדס המועצה והרשויות המוסמכות.</p> <p>2- מערכות ביוב: המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזי מט"ש כסייפה בתיאום עם מהנדס המועצה והרשויות המוסמכות.</p> <p>3- תקשורת: בהתאם להנחיות מהנדס המועצה ובאישור חב' התקשורת.</p> <p>4- מתקני איסוף אשפה: יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר.</p>	
היטל השבחה	6.7
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		7.1				
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="178 1084 708 1134">התנייה</td> <td data-bbox="708 1084 1230 1134">תאור שלב</td> </tr> <tr> <td data-bbox="178 1134 708 1174">לי"ר</td> <td data-bbox="708 1134 1230 1174">לי"ר</td> </tr> </table>	התנייה	תאור שלב	לי"ר	לי"ר	מספר שלב	1
התנייה	תאור שלב					
לי"ר	לי"ר					
7.2 מימוש התכנית		7.2				
זמן למימוש התכנית: עד 10 שנים.						

8. חתימות													
<table border="1"> <tr> <td>שם:</td> <td>סוג:</td> <td>תאריך:</td> </tr> <tr> <td>חרבה אבו חאמד</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>שם ומספר תאגיד:</td> <td colspan="2">חתימה:</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	שם:	סוג:	תאריך:	חרבה אבו חאמד			שם ומספר תאגיד:	חתימה:					מגיש התכנית
שם:	סוג:	תאריך:											
חרבה אבו חאמד													
שם ומספר תאגיד:	חתימה:												
<table border="1"> <tr> <td>שם:</td> <td>סוג:</td> <td>תאריך:</td> </tr> <tr> <td>תאייח מחמד אבו חאמד</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>שם ומספר תאגיד:</td> <td colspan="2">חתימה:</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	שם:	סוג:	תאריך:	תאייח מחמד אבו חאמד			שם ומספר תאגיד:	חתימה:					מגיש התכנית
שם:	סוג:	תאריך:											
תאייח מחמד אבו חאמד													
שם ומספר תאגיד:	חתימה:												
<table border="1"> <tr> <td>שם:</td> <td>סוג:</td> <td>תאריך:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>בבעלות מדינה</td> <td></td> </tr> <tr> <td>שם ומספר תאגיד:</td> <td colspan="2">חתימה:</td> </tr> <tr> <td>מינהל מקרקעי ישראל 500101761</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	שם:	סוג:	תאריך:		בבעלות מדינה		שם ומספר תאגיד:	חתימה:		מינהל מקרקעי ישראל 500101761			בעל עניין בקרקע
שם:	סוג:	תאריך:											
	בבעלות מדינה												
שם ומספר תאגיד:	חתימה:												
מינהל מקרקעי ישראל 500101761													
<table border="1"> <tr> <td>שם:</td> <td>סוג:</td> <td>תאריך:</td> </tr> <tr> <td>זוהדי אבו גיאמע</td> <td>עורך ראשי</td> <td>3/2017</td> </tr> <tr> <td>שם ומספר תאגיד:</td> <td colspan="2">חתימה:</td> </tr> <tr> <td>א. זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	שם:	סוג:	תאריך:	זוהדי אבו גיאמע	עורך ראשי	3/2017	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		א. זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ			עורך התכנית
שם:	סוג:	תאריך:											
זוהדי אבו גיאמע	עורך ראשי	3/2017											
שם ומספר תאגיד:	חתימה:												
א. זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ													

א. זוהדי
מהנדס אזרחי מ. 8535
ומודד מוסמך - ר. 8535
רהט 33/76 מיכ