

6000315805-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 613-0228502

מגרשים 23,24 רח' שיטה, מצפה רמון

העתק משרדי

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום

2017-04-30

נתקבל



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מאושרת

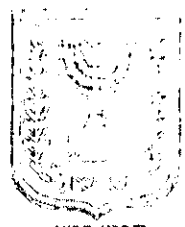
דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 613-0228502
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום 2017-04-30
 התכנית לא נקבעה לעונה אישור שר
 התכנית נקבעה לעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

אישור תכנית
פורסמה בילקוט פרסומים
מיום 2017-04-30

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

07/08/2016

להפקיד את התכנית

09/10/2016

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דברי הסבר לתכנית

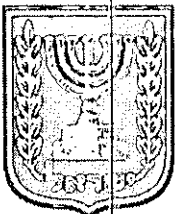
מגישי התוכנית מבקשים:
א-הגדלת זכויות בניה למטרות עיקריות ולשירות.
ב-שינוי קווי בניין והתאמתם למצב הבניה הקיים בשטח כמסומן בתשריט מצב מוצע.
ג- מסי יח"ד 1 בכל מגרש
ד-חניה לרכב מקורה.
ה.מחסן וממ"ד בכל מגרש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מגרשים 23,24 רח' שיטה, מצפה רמון

613-0228502

מספר התכנית

0.919 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מצפה רמון
	קואורדינאטה X	180399
	קואורדינאטה Y	502585

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מצפה רמון - חלק מתחום הרשות: מצפה רמון

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
מצפה רמון	השיטה	1012	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39596	מוסדר	חלק		93

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4/117/03/27	24 - 23

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



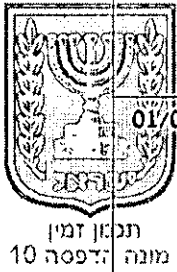
תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

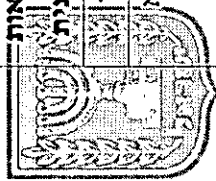
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/03/2001	1864	4967	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03/27/117 ממשיכות לחול.	שינוי	4 /117 /03 /27



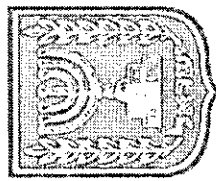
1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן	תשריט מצב מוצע		יוסף אבו ג'יבר		1	1:250	מחויב	הוראות התכנית
לא	מצב מאושר ותרשימי סניבה	22/05/2014	יוסף אבו ג'יבר	25/05/2014	1	1:250	מחויב	תדפיס תשריט מצב מוצע



תמונת זמין
מונה תדפיסה 10

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

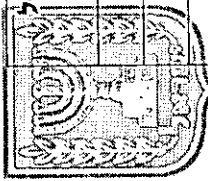


תמונת זמין
מונה תדפיסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יעקב דביר			מצפה רמון	052-7204563	12	השיטה (1)	12	052-7204563	052-7204563	
	פרטי	רחל חיה דביר			מצפה רמון	052-7204563	12	השיטה (1)	12	052-7204563	052-7204563	
	פרטי	זיוה קוסטינר			מצפה רמון	054-7216369	10	השיטה (2)	10	054-7216369	054-7216369	
	פרטי	צבי יצחק קוסטינר			מצפה רמון	054-7216369	10	השיטה (2)	10	054-7216369	054-7216369	



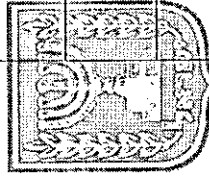
הערה למגיש התכנית:

- (1) הערה: מגרש 24.
- (2) הערה: מגרש 23.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	08-6264221	08-6264219		(1)	מצפה רמון	רשות מקרקעי ישראל			בעלים
			24	(2)	מצפה רמון			יעקוב דביר	חוכר
			מצ	(3)	מצפה רמון			רחל דביר	חוכר
			24	(4)	מצפה רמון			זיוה קוסטינר	חוכר
			מצ	(5)	מצפה רמון			יצחק קוסטינר	חוכר
			23						
			מצ						



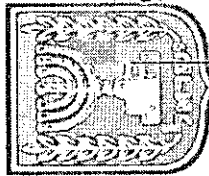
- (1) כתובת: רחוב התקווה 4, קריית הממשלה באר שבע.
- (2) כתובת: רחוב השיטה 24, 23-מצפה רמון.
- (3) כתובת: רחוב השיטה 24-מצפה רמון.
- (4) כתובת: רחוב השיטה 23-מצפה רמון.
- (5) כתובת: רחוב השיטה 23- מצפה רמון.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

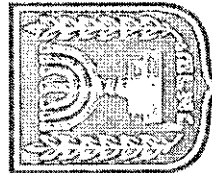
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם האגוד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יוסף אבנר ג'בר	104941	אל מהנדסון	רהט	(1)		052-2304493	052-2304493	a.jaber100@g mail.com
מודד מוסמך	מודד	יחיאל אשרף חאג	1058	הולילאנד שירותי הנדסה	ירושלים	(2)		02-6282889	02-6282889	holylandsurv ey@gmail.co m

(1) כתובת: רהט ת.ד. 1040.

(2) כתובת: שיד גראח-ת.ד. 67652-ירושלים.



מנהל תכנון ומית
מזכירות המפקח על המדינה
10



מנהל תכנון ומית
מזכירות המפקח על המדינה
10

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת זכויות בניה למטרות עיקריות ושירות ושינוי בקווי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א - הגדלת זכויות בניה, שינוי קווי בניין והתאמתן לבניה בשטח.

ב - קביעת שטחי הבניה המירביים ל- 705 מ"ר מתוכם 600 שטחים עיקריים - ו- 105 מ"ר שטחי שירות הכוללים: מחסן וחניה לרכב.

ג - קביעת התכליות והשימושים המותרים.

ד - קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

ה - קביעת הנחיות לבנוי ועיצוב אדרכלי.

ו - קביעת שלבי ביצוע התוכנית.



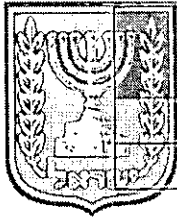
תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.919



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2			2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	600		+300	300	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך משולבת	1001
מגורים א'	24, 23

3.2 טבלת שטחים

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	774	84.22
דרך משולבת	145	15.78
סה"כ	919	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך משולבת	144.91	15.76
מגורים א'	774.45	84.24
סה"כ	919.36	100

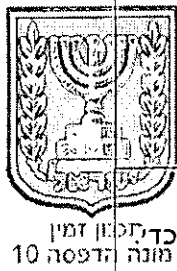
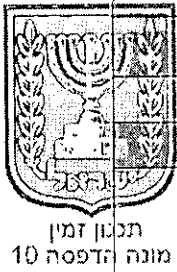


תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	א. מגורים א': מותר להקים יח"ד 1 בכל מגרש.
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בניוי</p> <p>גובה הבניה עד 2 קומות.</p> <p>ב. מחסן: בתא שטח 23 המחסן יהיה עד 10 מ"ר ובתא שטח 24 המחסן יהיה עד 15 מ"ר.</p> <p>ג. חנייה לרכב: בגודל 30 מ"ר לכל מגרש, גובה 2.20 מ' ותבנה בצד הקדמי עם קוו בניין צדדי וקדמי 0.</p> <p>ד. ממ"ד אחד לכל יח"ד יבנה לפי הוראות פיקוד העורף התקפות בעת מתן היתר בניה.</p>
ב	<p>הוראות פיתוח</p> <p>הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.50 מ' ממפלס המדרכה.</p> <p>גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן+רשת או אבן או סבכת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד.</p>
ג	עיצוב אדריכלי
	הבניה תהיה מחומרים קשיחים, חומרי הגמר יהיו טיח חלק, טיח התזה, קרמיקה, ציפוי אבן וכד', תכנון זמין מונה הדפסה 10
4.2	דרך משולבת
4.2.1	שימושים
	מיקום הדרך ורוחבה יהיה כמסומן בתשריט.
4.2.2	הוראות



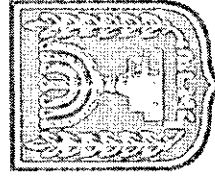
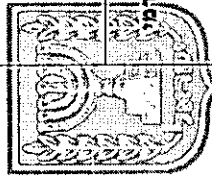
5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	יחיד לדונם צפיפות	מספר יחיד צפיפות	מסתם מרחב שטח (%)	תכנית אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	ציד-י שמאלי							ציד-י ימני	שטחי בניה סה"כ	שירות			
(2)	(2)	(2)	2	9	2.6	1	50	90.2	350	(1) 50	300	388	23	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	2	9	2.6	1	50	90.2	355	(3) 55	300	386	24	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על ההוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על ההוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו

העיות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- א - מחסן עד 10 מ"ר ויבנה בחלק האחורי של המגרש בגובה עד 2.20 יבנה מבניה קלה או קשיחה, ישמש למטרת איחסון.
- ב - סככת רכב -עד 30 מ"ר למגרש (=2 חניות). גובה מירבי לקירוי יהיה 2.50 מ' תבנה בצד הקדמי של המגרש.
- ג - ממ"ד/ ממ"ק- יבנה לפי הוראות פיקוד העורף התקיפות בעת הוצאת היתר בניה.
 - (2) כמסומן בתשריט.
 - (3) א - מחסן עד 15 מ"ר ויבנה בחלק האחורי של המגרש בגובה עד 2.20 יבנה מבניה קלה או קשיחה, ישמש למטרת איחסון.
 - ב - סככת רכב -עד 30 מ"ר למגרש (=2 חניות). גובה מירבי לקירוי יהיה 2.50 מ' תבנה בצד הקדמי של המגרש.
 - ג - ממ"ד/ ממ"ק- יבנה לפי הוראות פיקוד העורף התקיפות בעת הוצאת היתר בניה.



6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>א. היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פי הוראות תוכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>ב. בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.</p> <p>ג. היתר לתוספת בניה מותנה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6.2	חניה
	החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר בניה.

6.3	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>-----</p> <p style="text-align: center;">מרחק מציר הקו-/מרחק מתיל קיצוני/סוג קו חשמל</p> <p style="text-align: center;">-----/-----/-----</p> <p style="text-align: center;">3.5 מ' -----/-----/2 מ'-----/----- קו מחשמל מתח נמוך</p> <p style="text-align: center;">6 מ' -----/-----/5 מ'-----/----- קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו</p> <p style="text-align: center;">20 מ' -----/-----/9.5 מ'-----/----- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p style="text-align: center;">35 מ' -----/-----/-----/----- קו חשמל מתח עליון עד 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p>באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון שונים מן האמור לעיל יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או מונח לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6.3	חשמל
<p>תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא ינתן היתר לחפירה, חצבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6.4	היטל השבחה
<p>הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	

6.5	חלוקה ו/ או רישום
<p>רישום וחלוקת המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.</p>	

6.6	עתיקות
<p>א - אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות עתיקות. ב - במידה ויתגלו עתיקות בשטחים מוכרזים יש להפסיק את העבודה לאלתר ולהודיע לרשות.</p>	

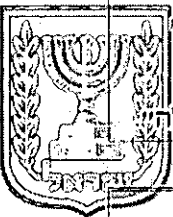
6.7	תשתיות
<p>מים ומערכת ביוב- בהתאם להנחיות תאגיד המים ובאישורם. הביוב יחובר למט"ש מצפה רמון טלפון ומערכת כבלים - בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומות ובאישור חב' התקשורת.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6.8	ניהול מי נגר
<p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. שטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים</p>	

6.9	הפקעות לצרכי ציבור
<p>" המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188(ב) לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לא נקבעו שלבי ביצוע בתכנית זו	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: יעקב דביר	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

מגיש התכנית	שם: רחל חיה דביר	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

מגיש התכנית	שם: זיוה קוסטינר	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

מגיש התכנית	שם: צבי יצחק קוסטינר	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
	רשות מקרקעי ישראל 50010761		חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: יעקב דביר	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: רחל דביר	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: זיוה קוסטינר	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: יצחק קוסטינר	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

עורך התכנית	שם: יוסף אבו ג'יבר	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אל מהנדסון		חתימה:



תכנון זמין
מונה לדפסה 10



תכנון זמין
מונה לדפסה 10



תכנון זמין
מונה לדפסה 10