

509505

תכנית מס' 651-0324210 - שם התכנית: פעמי תש"ז - הרחבת חוות לולים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0324210

פעמי תש"ז - הרחבת חוות לולים

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים

מועדון התכנון והבניה - מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 651-0324210
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 07/08/2016 לאשר את התכנית
 התרופה לא תהווה ערובה ואישור ש
 התכנית נקבעה כעולה ואישור ש
 מנהל מינהל התכנון
 הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז דרום
 הועדה המחוזית החליטה ביום:
 07/08/2016
 להפקיד את התכנית

תאריך 28/11/2016
 יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה הרחבת חוות לולים לפי תכנית מאושרת מס' 8/138/03/7 בקרקע חקלאית בחלקות ב' במושב פעמי תש"ז תוך הגדרת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	פעמי תש"ז - הרחבת חוות לולים
		מספר התכנית	651-0324210
1.2	שטח התכנית		47.776 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

170054 קואורדינאטה X

591910 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מדרום למושב פעמי תש"ז

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מרחבים - חלק מתחום הרשות: פעמי תש"ז

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פעמי תש"ז			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100239/1	מוסדר	חלק		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
8/138/03/7	2 - 1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/08/2012	5711	6457	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/ 23/14. הוראות תכנית תממ/4/4/23 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4/4/23
06/06/2013	5217	6605	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/03/138/ 8 ממשיכות לחול.	שינוי	8/138/03/7

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אברהם זאק			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אברהם זאק		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 500		25/10/2016	אברהם זאק	25/10/2016	נספח בינוי ופיתוח	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		25/10/2016	אברהם זאק	25/10/2016	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יו"ר	פרטי	עמית שמאול (יונה)		פעמי תש"ז מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	פעמי תש"ז	פעמי תש"ז			08-9933686	
	פרטי	אבי חביב		פעמי תש"ז מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	פעמי תש"ז	פעמי תש"ז			08-9933686	
	פרטי	דוד אליהו		פעמי תש"ז מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	פעמי תש"ז	פעמי תש"ז			08-9933686	
	פרטי	ניסן מחבטי		פעמי תש"ז מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	פעמי תש"ז	פעמי תש"ז			08-9933686	

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	סימנטוב יוספי		פעמי תש"ז מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"	פעמי תש"ז				08-9933686	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	דוד ניסימיאן			פעמי תש"ז (1)				08-9933686	

(1) כתובת: משק 60.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264252	08-6264250	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אברהם זאק	37996	אברהם זאק אדמ אדריכלות בע"מ	עומר	הגת (1)	2	08-6651825	08-6651989	abramz@adm arch.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	יבגני ברודסקי	1230	י. ברודסקי מדידות ורישום מקרקע	באר שבע	ביאליק	149	08-6999920		1230bev@sur co.il

(1) כתובת : משרד 13ב.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת חוות לולים מאושרת בקרקע חקלאית בחלקות ב' במשבצת מושב פעמי תש"ז.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת תחום תא שטח להרחבת חוות לולים מאושרת, שינוי קווי בנייה.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן התרי בנייה.
4. תוספת זכויות בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	47.776
------------------	--------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	26,223.61	54.89
שטח ללא תכנון מפורט	21,552.73	45.11
סה"כ	47,776.34	100

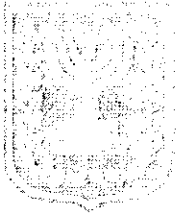
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	47,776.34	100
סה"כ	47,776.34	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	<p>בתא שטח 1 תותר הקמת לולים, משרד, מחסן לתפעול, שירותים ומקלחות המשרתים במישרין את חוות הלולים, מתקני מים וביוב ותשתית, מרחב מוגן בהתאם לדרישות הג"א, שבילים, מכלי/ צוברי גז, משקל, מכלי תערובת, מכלי מים המונחים על הרצפה או ע"ג הקונסטרוקציה בגובה, גדרות, נקודת הטמנת פגרי עופות לשעת חרום, סככה לנסורת, מבנה לגנרטור, חדר טרפ"ו והעברת קווי תשתית תת קרקעים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>עיצוב אדריכלי מבנה הלולים יהיה מלוחות מתכת צבועה ורשת לול מכל סוג. הגגות יהיו משופעים ועשויים מפנלים ממתכת מבודדים בעוביים שונים, צבועים בתנור, בגוון שיבחר ע"י המתכנן.</p>
ב	<p>הוראות בניוי 1. המבנים החקלאיים יוקמו עפ"י הנחיות משרד החקלאות לרבות הנחיות הוטרנר הממשלתי המתעדכנות מעת לעת.</p>
ג	<p>הוראות פיתוח 1. גדרות- בתוך גבול המגרש תבנה גדר רשת מחוטי פלדה מגולוון, 3-5 מ"מ, עם משבצת עד 10/10 מ"מ. גובה הגדר יהיה כ-2 מ'. לגדר ההיקפית תהיה "שמלה" בעומק 50 ס"מ באדמה למניעת כניסה בעלי חיים. 2. על שטח התכנית להיות מפולס בזווית מתונה מהלולים והחוצה. 3. הטיפול באתר ההטמנה, במקרה של שפעת העופות יהיה בכפוף להנחיות להטמנת פגרי עופות והודים ממחלת שפעת העופות המפורטים בנספח מס' 2 בנוהל הטיפול באתר ביעור בהתמודדות עם שפעת העופות שהוכן ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המעודכן מעת לעת. אתר ההטמנה למקרה של שפעת העופות יוקם בהתאם ל"הנחיות להערכת הרשויות המקומיות לשפעת העופות" ובהתאם להנחיות השירות הוטרנרי. הטמנת הפגרים היא בעת חירום בלבד לפי דרישת משרד החקלאות, השירותים ווטרנרים מיקומו המדויק של האתר יקבע בעת הגשת בקשה למתן היתר בנייה וכל שינוי במיקום האתר, בתחום התכנית, לא יהווה שינוי לתכנית. הפגרים יועברו למפעל לעיבוד פסדים, או לאתר פסולת מורשה בהתאם לתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים) התשמ"א 1981. הפגרים ישמרו ואוחסנו עד לסילוקם באמצעים כגון: קירור, ואקום, חומצה או כל אמצעי אחר אשר ימנע היווצרות מפגע סביבתי עד לסילוקם. 4. גנרטור יוצב במאצרה מצופה בחומר אטום למזיהמים בנפח של 110% מנפח הגנרטור שיאוחסן בה. כמו כן, תובטח בהיתר מניעת זיהום קרקע משימוש במיכל הדלק, ע"י סלילת משטח בצמוד למאצרה אשר יצופו בחומר אטום מפני פחמימני דלק ושמינים. 5. לא יותר שימוש/אחסנת חומרים מסוכנים, לרבות חומרי הדברה ודישון וכן אחסון של דלק בכמות העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק. 6. פתרון למי שטיפת הלולים יקבע בשלב היתרי הבניה בתאום עם היחידה סביבתית ומשרד הבריאות.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני					מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי			
3	3	3	3	1	(2)	41.4	41.4	סה"כ שטחי בניה 19780	12 (1)	19768	גודל מגרש כללי 47776	1	קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

רשימת מבנים מאושרים בתכנית 8/138/03/7:

סככות לול - מסי מבנים 4

שטח משוער המבנה: 2,800 מ"ר, סה"כ: 11,200 מ"ר

סככה לנסורת - מסי מבנים 1:

שטח משוער המבנה: 30 מ"ר, סה"כ: 30 מ"ר

מחסן תפעולי - מסי מבנים 1:

שטח משוער המבנה: 60 מ"ר, סה"כ: 60 מ"ר

משרד - מסי מבנים 1:

שטח משוער המבנה: 30 מ"ר, סה"כ: 30 מ"ר

שירותים ומקלחות - מסי מבנים 1:

שטח משוער המבנה: 40 מ"ר, סה"כ: 40 מ"ר

חדר טרפיו - מסי מבנים 1:

שטח משוער המבנה: 20 מ"ר, סה"כ: 20 מ"ר

סה"כ שטח מבנים מאושרים בתכנית 8/138/03/7 : 11,380 מ"ר

רשימת מבנים חדשים:

סככות לול - מסי מבנים 3

שטח משוער המבנה: 2,800 מ"ר

סה"כ שטח מבנים חדשים: 8,400 מ"ר

סה"כ שטח מבנים: 19,780 מ"ר

(1) ממ"מ.

(2) גובה ושטח המבנים החקלאים יקבע בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר המתעדכנות מעת לעת.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:</p> <p>א. קבלת חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר למבנים לאחר קבלת אישור הוטרינרי הממשלתי.</p> <p>ב. התייעצות עם משרד הבריאות, לרבות בעניין פתרון למי שטיפת הלולים.</p> <p>ג. הבקשה להיתר תכלול הגנות שימנעו גלישת תשטיפים מהלולים באופן שוטף ובעיתות שטיפה וניקיון.</p> <p>ד. התייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי לעניין היבטי נוף וחזות של האתר ולעניין התנאים הסביבתיים להקמה ולתפעול הלולים, לעניין פתרון למי שטיפת הלולים ולעניין הצגת פתרונות קיימים ועתידיים לטיפול בפגרים וטיפול בזבל בע"ח ולעניין מפגעי ריח.</p> <p>ה. היתר הבניה יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.</p> <p>ו. מיפוי וסימונה של הנקודה האפשרית של שטח להטמנת פגרי עופות בעת חירום בסמוך ללולים, יהיה בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה והשירותים הוטרינריים שבמשרד החקלאות.</p> <p>ז. היתרי הבנייה ילוו בחוות דעת של אדריכל נוף, שתציג כיצד המבנים משתלבים בנוף הפתוח והסביבה, לרבות הנחיות לגידור וטיפול נופי בגבולות המגרש ואמצעים למיזעור הפגיעה בנוף (צבעים, חומרי בנייה וכיו"ב).</p> <p>ח. הגשת תכנית בינוי ופיתוח למגרש בקני"מ 1:500 שתכלול, בין היתר את הבינוי המוצע, חומרי בנייה, מרחקים בין מבנים, מפלסים, חניה, שבילים וכיו"ב.</p> <p>ט. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון ביוב מאושר ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>י. תנאי למתן היתר בניה לכריתה והעתקה של עצים בוגרים בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.</p>
6.2	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב') לחוק בתכנון והבניה בתשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>
6.3	פיתוח תשתית
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים וחדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p>

<p>6.3</p>	<p>פיתוח תשתית</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף מהטיל הקיצוני - 2.00 מ' מציר הקו - 2.25 מ'</p> <p>2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד מהטיל הקיצוני - 1.50 מ' מציר הקו - 1.75 מ'</p> <p>3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי מהטיל הקיצוני 5.00 מ' ומהציר הקו 6.50 מ' בשטח פתוח מהציר הקו 8.50 מ'</p> <p>4. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי מהטיל הקיצוני 9.50 מ' מציר הקו 13.00 מ' בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ' 20.00 מ') מציר הקו 20.00 מ'</p> <p>5. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו מציר הקו 35.00 מ'</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>ה. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>
<p>6.4</p>	<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>א. פתרון הביוב של חוות הלולים תהיה באמצעות חיבור האתר למערכת הביוב האזורית של המושב.</p> <p>ב. יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעת הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>ג. אספקת המים לאתר תהיה ממערכת המים האזורית.</p>
<p>6.5</p>	<p>סביבה ונוף</p> <p>1. במידה ויימצא הצורך במניעה או בהפחתה של מזהמי אויר וריחות מחוות הלולים, על היזם ליישם כל פתרון למניעת מפגע זה, בהתייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי.</p> <p>2. מיכלי אשפה ופסולת ימוקמו מעל משטחים אטומים לחלחול הכוללים מערכת ניקוז.</p> <p>3. זבל עופות יפונה מהלול למכולה ייעודית. רצפת המכולה והדפנות יהיו אטומים.</p> <p>4. התאורה באתר תופנה אל פנים תא השטח לכיוון הלולים.</p>

6.6	חניה
החניה תהייה בתחומי המגרש עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר הבנייה.	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לייר	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כ-10 שנים מיום האישור.



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: עמית שמאול (יונה) שם ומספר תאגיד: פעמי תש"ז מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ 571020593	סוג: תאריך: חתימה:	תאריך: חתימה:
מגיש התכנית	שם: אבי חביב שם ומספר תאגיד: פעמי תש"ז מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	סוג: תאריך: חתימה:	תאריך: חתימה:
מגיש התכנית	שם: דוד אליהו שם ומספר תאגיד: פעמי תש"ז מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ 571020593	סוג: תאריך: חתימה:	תאריך: חתימה:
מגיש התכנית	שם: ניסן מחבטי שם ומספר תאגיד: פעמי תש"ז מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ 571020593	סוג: תאריך: חתימה:	תאריך: חתימה:
מגיש התכנית	שם: סימנטוב יוספי שם ומספר תאגיד: פעמי תש"ז מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ 571020593	סוג: תאריך: חתימה:	תאריך: חתימה:
יזם	שם: דוד ניסימאן שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: חתימה:	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761	סוג: תאריך: חתימה:	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: אברהם זאק שם ומספר תאגיד: אברהם זאק אדמ אדריכלות בע"מ 514399609	סוג: תאריך: חתימה:	תאריך: חתימה: