

62956

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 614-0333435

בנין שיא-מגרש מס' 8 אזור תעשייה עומר

לשכת התכנון והבניה המחוזית
מחוז דרום
21-05-2017
נתקבל

דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי עומר

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
614-0333435
אישור תכנית מס' 108 (א) לחוק
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (א) לחוק
ביום _____
 התכנית לא נקבעה טענה אישור
 התכנית נקבעה טענה אישור
יו"ר הוועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

07/08/2016

להפקיד את תכנית

14/12/2016

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

התכנית עוסקת במגרש מס' 8, באזור התעשייה עומר.
התכנית מציעה להגדיל את הפוטנציאל השיווקי של הבניין המתוכנן במגרש, ע"י הוספת 2 קומות והגדלת זכויות הבניה במגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית בנין שיא-מגרש מס' 8 אזור תעשייה עומר

מספר התכנית 614-0333435

1.2 שטח התכנית 6.426 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	עומר
	קואורדינאטה X	184283
	קואורדינאטה Y	576063
1.5.2 תיאור מקום	אזור תעשייה עומר	

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עומר - חלק מתחום הרשות: עומר

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

עומר	ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
הגורן			10	
שכונה	אזור תעשייה עומר			

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38581	מוסדר	חלק	9	65, 68

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
14 / בת / 61	8
14 / מק / 1008	8

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
14/ מק/ 1008	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 14/ מק/ 1008 ממשיכות לחול.	4642		07/05/1998
14/ בת/ 61	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 14/ בת/ 61. הוראות תכנית 14/ בת/ 61 תחולנה על תכנית זו.	4391	2313	15/03/1996

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אריקה לאוב				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אריקה לאוב		1	1: 500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי ותנועה	02/08/2016	אריקה לאוב	02/08/2016	1	1: 250	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	תשריט מצב מאושר	05/12/2016	אריקה לאוב	05/12/2016	1	1: 500	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית										
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חגי אופק		אספה מבני תעשייה בע"מ	עומר	הגורן	6	08-6901444	08-6901446	hagai@bar-or.net
	פרטי	נחמיה שחף		אספה מבני תעשייה בע"מ	עומר	הגורן	6	08-6901444	08-6901446	hagai@bar-or.net

1.8.2 יזם									
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	חגי אופק		אספה מבני תעשייה בע"מ	עומר	הגורן	6	08-6901444	08-6901446	hagai@bar-or.net
פרטי	נחמיה שחף		אספה מבני תעשייה בע"מ	עומר	הגורן	6	08-6901444	08-6901446	hagai@bar-or.net

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264219	08-6264221	
חוכר	חגי אופק		אספה מבני תעשייה בע"מ	עומר	הגורן	6	08-6901444	08-6901446	hagai@bar-or.net
חוכר	נחמיה שחף		אספה מבני תעשייה בע"מ	עומר	הגורן	6	08-6901444	08-6901446	hagai@bar-or.net

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע										
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	אריקה לאוב	25275	אריקה לאוב אדריכלים בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום (1)	4	08-6209393	08-6209397	office@erical oeub.co.il
מודד	מודד	אילן אזוט	1310	א.א. אזוט בע"מ	באר שבע	(2)		08-6499959	08-6497574	azutar@netvi sion.net.il
מהנדס	יועץ תחבורה	גילי אמסילי	36067403		באר שבע	מבצע נחשון (3)	59	050-7211738	077-5343679	giliansili@w alla.com

(1) כתובת: ת.ד. 1291 באר שבע 84112.

(2) כתובת: מרכז הנגב 19 באר שבע 84548.

(3) כתובת: מבצע נחשון 59/1 באר שבע.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה


2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת הפוטנציאל השיווקי של הבניין, ע"י תוספת זכויות בניה ותוספת קומות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. תוספת זכויות בניה.
- ב. קביעת הוראות שימושים ומגבלות בניה ובכללם תוספת שתי קומות.
- ג. קביעת הוראות בינוי.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		6.426				
תערוות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6,400		+1,829.7	4,570.3	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובני האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	64
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	8
סימון בתשריט	יעוד
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מאושרת
	תאי שטח כפופים
	64

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,347.72	20.97
תעשיה	5,078.07	79.03
סה"כ	6,425.79	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,347.72	20.97
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	5,078.07	79.03
סה"כ	6,425.79	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח עתיקות/הסטורי לשימור
שטח במ"ר	9,113.77

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
<p>תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ונטיעות בתחום הדרך. תותר העברת קווי תשתית תת קרקעית, תעלות ניקוז וכו'.</p>	
4.1.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>א. רוחב ותוואי הדרכים יהיה כמסומן בתשריט. ב. תאסר כל בניה.</p>
4.2	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.2.1	שימושים
<p>תעשייה-</p> <p>הקמת מבנים לתעשייה עתירת ידע בלבד, תוך שמירה על איכות הסביבה ומניעת מטרדים סביבתיים.</p> <p>השימושים המותרים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מפעלים בתחום האלקטרוניקה, רובוטיקה, מיכשור רפואי ומדעי, לייזר, תוכנה וכיו"ב. 2. אחסנה, שירות ומנהלה למפעלים דלעיל. 3. אולמות תצוגה ושירותי מסחר המשרתים את התעשיות הנלוות. 4. חדר השנאה. 5. חניות. 6. העברת קווי תשתית תת קרקעיים כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת וגז טיבעי. 	
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>שלטי זיהוי : יותקנו בחזית המבנה, עפ"י הנחיות מהנדס הועדה.</p> <p>חיבורי תשתית: כל חיבורי התשתית לתא השטח יהיו תת קרקעיים. רשת אספקת החשמל ומתח גבוה אפשר שתהיה עילית עם חיבורים תת קרקעיים ובתנאי שאלה יתואמו עם חברת החשמל.</p> <p>חדר החשמל יהיה נפרד מהמבנה העיקרי ויתוכנן כך שישתלב מבחינה אדריכלית עם המבנה הראשי. קו הבניין לחדר חשמל יהיה קידמי וצידי 0.</p> <p>גדרות: לא תותר הקמת גדרות בחזית הקידמית של המבנה, פרט לגדרות מצד המבנה. הגדרות יבנו עפ"י הנחיות מהנדס הועדה.</p> <p>קירות תומכים: יבנו עפ"י הנחיות מהנדס הועדה.</p> <p>חומרי גמר: יותר שימוש בחומרי גמר עמידים בלבד, כמו: אבן נסורה, שיש וגרניט, מוזאיקה, קרמיקה, זכוכית, אלומיניום, בטון גלוי בתבניות פח,(פרט למתקנים תעשייתיים). כל החלונות והדלתות בחזיתות מאלומיניום ו/או מתכת.</p> <p>גגות: לא יותר שימוש בכיסוי גגות אסבסט. כל הגגות השטוחים יצופו באגרנט ו/או ירצפו.</p> <p>מתקנים על הגג שגובהם מעבר למעקה הגג ישולבו אדריכלית בבניה על הגג.</p> <p>צנרת: תאסר שילוב צנרת אלקטרו-מכנית כולל מיזוג אויר, בתזיתות המבנה, אלא אם תמוקם בתעלות ו/או פירים מיוחדים שיבטיחו מניעת מפגעים ויזואלים, באישור מהנדס הועדה.</p>
ב	הוראות פיתוח

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

4.2

בתחום התכנית ינטעו עצי צל רחבי נוף למתן הצללה אופקית רציפה ויצירת צל רציף ומידת הצללה מירבית בשטח התכנית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)
				שטחי בניה	שטחי בניה				מספר קומות	מספר קומות	
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	תעשייה	8	גודל מגרש כללי	מעל הכניסה הקובעת		165	30	19 (2)	מספר קומות	מספר קומות	(3)
				שטחי בניה	שטחי בניה						
			5078.07	1980 (1)	6400				5		(3)
											(3)
											(3)
											(3)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצע המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטחי השירות יכללו: חדר השנאה, חניה מקורה, חדרי מכונות, חדרי מדרגות ומבואות, מעברים ציבוריים, בליטות וממד"ים.
- (2) גובה הבנין נמדד מפני גובה הנקודה הגבוהה במגרש. תותר חריגה מגובה בנין למתקנים טכניים כגון: חדר מכונות למעליות, חדרי משאבות, בריכות מים, מתקני קירור מים ואנטנות.
- (3) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
<p>היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר מילוי התנאים שלהלן:</p> <p>א. הגשת תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית. התכנית תוכן על רקע מפת מדידה מעודכנת, ותקבע את מיקום המבנה, גודלו, מאפיינים אדריכליים כגון חומרי בניה וגמר, דרכי גישה, הסדרי תנועה וחניה, פיתוח השטח ופתרון התשתיות, פתרונות אשפה המתאימים להפרדת פסולת במקור, פתרונות ניקוז ונגר עילי, קביעת מפלסי הקרקע וכיוב'. ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית הסדרי תנועה ע"י רשות התמרור המקומית. ג. הבקשה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי פסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. היתר איכלוס מותנה בהצגת אישורי הפינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה. ד. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח לנטיעת עצים בוגרים תוך מתן הנחיות לתנאי גידול אופטימליים, לתכנון רצועת קרקע רציפה או בור שתילה, לאיכות הקרקע וניצול מי נגר, למרחק נטיעה בין עצים עפ"י קוטר נוף מקסימלי וכיוב'. בתיאום עם אגף שפ"ע ברשות המקומית. ה. תנאי לקבלת טופס איכלוס יהיה נטיעתם וחיבור העצים למערכת ההשקיה, לשביעות רצון אגף שפ"ע. ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור הג"א לפתרונות מיגון המבנים. ז. תנאי למתן היתר בניה להקמת חדר/תחנת השנאה יהיה בקבלת אישור הקמה ע"י הממונה במשרד להגנת הסביבה בהתאם לחוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו 2006. ח. תנאי למתן טופס 4 להפעלת חדר/ תחנת השנאה יהיה בקבלת אישור הפעלה מהממונה במשרד להגנת הסביבה בהתאם לחוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו 2006.</p>	
6.2	חניה
<p>החניה תהייה בתחום תא השטח, עפ"י תקן חניה ארצי התקף לעת מתן היתר בניה.</p>	
6.3	חשמל
<p>איסור בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל. א. קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף מרחק מהתיל הקיצוני 2.00 מ', מרחק מציר הקו 2.25 מ'. ב. קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד מרחק מהתיל הקיצוני 1.50 מ' מרחק מציר הקו 1.75 מ'. ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי המרחק מהתיל הקיצוני 5.00 מ', המרחק מציר הקו 6.50 מ'. בשטח פתוח - המרחק מציר הקו 8.50 מ'. ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : בשטח בנוי המרחק מהתיל הקיצוני 9.50 מ', מרחק מציר הקו 13.00 מ'. בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') - מרחק מציר הקו 20.00 מ'. ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - מרחק מציר הקו 35.00 מ'. * באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור</p>	

6.3

חשמל

לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.4

ניקוז

א. יובטח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.

ב. תובטח הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.

ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.

ד. יעשה, ככל הניתן, שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.

6.5

סידורים לאנשים עם מוגבלויות

הסדרי הנגישות יהיו מותאמים לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, ובהתאמה לתקנים המחויבים על פיהם, וכן עפ"י ת"י - 1918.

6.6

תשתיות

א. בהיתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או קו תא ביוב, ו/או קו דרך, ו/או קו עמוד תאורה ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

ב. בשלב היתרי הבניה ינקטו האמצעים להקמת מתקני מחזור והפרדה במקור בהתאם להנחיות הרשות המקומית.

ג. כל קוי התשתית שבתחום התכנית יהיו תת קרקעיים.

ד. מערכת הביוב של המבנה תתחבר למערכת העירונית.

ה. מערכת המים של המבנה שבתכנית תחובר למערכת אספקת המים העירונית.

6.7

עתיקות**סימון בתשריט: שטח עתיקות/הסטורי לשימור**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות

6.7	עתיקות
סימון בתשריט : שטח עתיקות/הסטורי לשימור	
<p>כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשלי"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין העולה על 10%.</p>	

6.8	היטל השבחה
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	

6.9	הפקעות לצרכי ציבור
<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
מספר שלב	תאור שלב
1	ל"ר
התנייה	

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים

8. חתימות

תאריך: חתימה:	סוג:	שם: חגי אופק שם ומספר תאגיד: אספה מבני תעשייה בע"מ 512189812	מגיש התכנית
תאריך: חתימה:	סוג:	שם: נחמיה שחף שם ומספר תאגיד: אספה מבני תעשייה בע"מ 512189812	מגיש התכנית
תאריך: חתימה:	סוג:	שם: חגי אופק שם ומספר תאגיד: אספה מבני תעשייה בע"מ 512189812	יזם
תאריך: חתימה:	סוג:	שם: נחמיה שחף שם ומספר תאגיד: אספה מבני תעשייה בע"מ 512189812	יזם
תאריך: חתימה:	סוג: בבעלות מדינה	שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500100797	בעל עניין בקרקע
תאריך: חתימה:	סוג: חוכר	שם: חגי אופק שם ומספר תאגיד: אספה מבני תעשייה בע"מ 51218812	בעל עניין בקרקע
תאריך: חתימה:	סוג: חוכר	שם: נחמיה שחף שם ומספר תאגיד: אספה מבני תעשייה בע"מ 512189812	בעל עניין בקרקע
תאריך: חתימה:	סוג: עורך ראשי	שם: אריקה לאוב שם ומספר תאגיד: אריקה לאוב אדריכלים בע"מ 512405994	עורך התכנית