

9437 ט

תכנית מס': 652-0337840 - שם התכנית: מג' 115 של' 4 ערערה הנגב

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

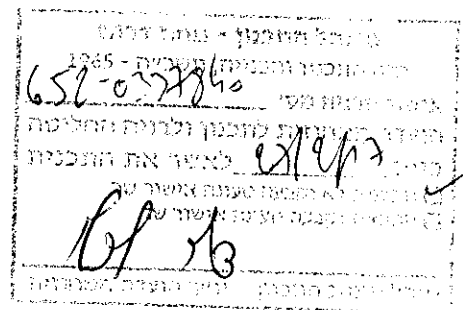
הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0337840

מג' 115 של' 4 ערערה הנגב

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
05/09/2016
הפקיד את התכנית

תאריך 30/10/2016
יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

התכנית המצויה מגדילה את זכויות הבנייה למגורים, קביעת מס' יחידות דיור למגורים, קביעת 2 מבנים תוספת קומה שלישית וקומת מרתף במגרש 115 שכונה 4, ערערה הנגב.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מג' 115 שכי' 4 ערערה הנגב
		מספר התכנית	652-0337840
1.2	שטח התכנית		1.120 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 201363

קואורדינאטה Y 563311

1.5.2 תיאור מקום שבונה 4

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ערערה בנגב - חלק מתחום הרשות: ערערה בנגב

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	115		ערערה בנגב

שכונה 4

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100529	מוסדר	חלק	169	189

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
115	א/318/03/7

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
3 / 310 / 02 / 7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 / 7 / 310 / 3. הוראות תכנית 02 / 310 / 7 תחולנה על תכנית זו.	4128	3589	29/07/1993
א / 318 / 03 / 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 / 318 / 7 א ממשיכות לחול.	3786	3475	29/07/1990

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			זוהדי מוחמד אבו ג'אמע				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		זוהדי מוחמד אבו ג'אמע		1	1: 500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		04/10/2016	זוהדי מוחמד אבו ג'אמע	04/10/2016		1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	סאלח טאלב אבו ג'אמע			ערערה בנגב	(1)	79	050-3469114	08-9910649	
	פרטי	רגילה עבד אל האדי אבו ג'אמע			ערערה בנגב	(1)	79	050-3469114	08-9910649	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 498 שכ' 4.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)		08-6264333	08-6264250	

(1) כתובת: ת.ד. 223 קרית הממשלה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	זוהדי מוחמד אבו ג'אמע	41600	א.זוהדי הנסה ומדידות בע"מ	רהט	(1)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il
מהנדס	מודד	זוהדי מוחמד אבו ג'אמע	792	א.זוהדי הנסה ומדידות בע"מ	רהט	(1)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שיג	מבנה אירוח מסורתי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התכנית המצויה קובעת שתי מבנים במגרש, תוספת קומה שלישית וקומת מרתף, מגדילה זכויות בנייה, קובעת מס' יח"ד במגרש 115 שכונה 4 ערערה הנגב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.
- קביעת 4 יח"ד במגרש.
- קביעת קווי הבנייה המותרים במגרש, כמתואר ומסומן בתשריט.
- הגדלת תכסית הבנייה המרבי ל-50%.
- קביעת התנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.12			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+2	4	
מגורים (מ"ר)	מ"ר	400	+317	717	כולל שיג

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
מגורים א'	115

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מתוכננת	120	10.71
מגורים א'	1,000	89.29
סה"כ	1,120	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	120	10.71
מגורים א'	1,000.01	89.29
סה"כ	1,120.02	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	<p>א- עד 2 מבנים למגורים, כל מבנה 2 יח"ד סה"כ 4 יח"ד במגרש ובגובה מירבי עד 3 קומות לכל מבנה. לרבות שטחי שירות כדלקמן: מחסן, קומת מרתף, ממ"ד/ממ"ק וחנייה מקורה לרכב פרטי. (1 מפלס הכניסה הקובעת לבניין יהיה בגובה מירבי עד 1.2 מ' מעל פני המדרכה שבחזית המגרש. (2 תותר בניית מבני מגורים צמודים עם קיר משותף ו/או במרחק מזערי 3.0 מ'.</p> <p>ב- מחסן: מחסן בגודל מירבי עד 60 מ"ר במגרש. ניתן למקם את המחסן בשליש המגרש האחורי בקו בנין צידי אחורי 0 מ'. גובה מירבי לקירוי המחסן יהיה עד 3.0 מ', ניקוז גג המחסן יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית.</p> <p>ג- קומת מרתף: בשטח מרבי עד 100 מ"ר, כמשמעו בחוק התכנון והבניה יבנה בגובה מרבי 2.35 מ' (ממפלס הרצפה ועד לתחתית התקרה) המרתף ישמש לאחסון, מתקנים טכניים וממ"ד / ממ"ק תיאסר בו התקנת מערכות מים וביוב.</p> <p>ד- ממ"ד / ממ"ק: עד 12 מ"ר לכל יח"ד במגרש ועפ"י הוראות פיקוד העורף.</p> <p>ה- חנייה: בגודל מירבי עד 75 מ"ר במגרש, תותר מקום חנייה מקורה לכל יח"ד בתוך המגרש בקו בנין קדמי/צידי 0 מ' ו/או בצמוד למבנה עיקרי. גובה מרבי לקירוי יהיה עד 3.0 מ'. ניקוז גג החניה יהיה למגרש המבקש או למדרכה.</p> <p>ו- שיג: בגודל מירבי עד 40 מ"ר יבנה בחזית המגרש, גובהו המירבי 2.75 מ'. חומרי הגמר יהיו זהים למבנה המגורים. ניקוז השיג יהיה אל כיוון מגרש המבקש. לא יותרו פתחים בקו בנין צידי 0.00 אלא לצורך איזורור ותאורה. הכניסה לשיג תהיה מתוך המגרש. "כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרה מהוראות התכנית".</p> <p>ז- קירות גדר: גובה קיר בטון מירבי מעל מפלס הפיתוח הקיים בשטח המגרש יהיה עד 1.5 מ'</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1- חומרי הגמר של החזיתות יהיה טיח חלק, טיח התזה, ציפוי קרמיקה, ציפוי אבן טבעית, תותר חזית קירות גדר או תומכים מבלוקים או מבטון חשופים או צבועים או מצופים באבן טבעית ו/או שיש. בניית קירות התומכים והגדר תותאם לתנאים הטופוגרפים במגרש ולכניסה קובעת של הבנין.</p> <p>2- מתקן איסוף אשפה: יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר.</p>
ב	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>צנרות: לא יותקנו צנורות גז, חשמל, מים או ביוב גלויים, או כבלים מסוג כלשהו באופן גלוי על גבי הקירות החיצוניים של הבניין.</p> <p>דודי שמש: התקנת דודי שמש וקולטי שמש על גגות הבניינים תהיה באופן שישתלבו בתכנון הכולל של המבנה. התכנון יוצג באופן ברור בבקשה להיתר הבניה.</p>

מגורים א'	4.1
מתלי כביסה : מתלי כביסה בחזיתות הרחוב יוסתרו. התכנון יוצג באופי ברור בבקשה להיתר הבניה.	
דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
דרכים, חניות, ריהוט רחוב, קווי תשתיות וכו'.	
הוראות	4.2.2
דרכים	א
תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותאסר בהן בנייה כלשהי .	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מותא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי	
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	12 (4)	4	4	50	100	1000	שרות (3) 100	עיקרי	שרות (2) 183	עיקרי (1) 717	1000	115	מגורים א'
(6)	(5)	1	3													

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	יעד
קדמי	אחורי		
(5)	(5)	115	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

יותר ניווד שטח עיקרי למגורים מעל הכניסה הקובעת לתחת גובה הכניסה הקובעת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מתוכם עד 40 מ"ר מבנה אירוח מסורתי(שיני).

(2) עד 48 מ"ר ממ"ד/ממ"ק.

עד 75 מ"ר חנייה מקורה.

עד 60 מ"ר מחסן..

(3) קומת מרתף.

(4) כולל עלייה לגג.

(5) כמתואר בתשריט.

(6) כמתואר תשריט.

6. הוראות נוספות	.6
<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א) היתר בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>ב) הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה ע"ג מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך, אשר תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: העמדת המבנים, גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מיקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, מתקן ליבוש כביסה, חיבורי מים וביוב, מפלסי השבילים והרחובות, פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות המבנים בק"מ 1:100.</p> <p>ג) תנאי הבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פנויה לאתר מוכרז כדין.</p> <p>ד) תנאי למתן היתר לכריתת / להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.</p> <p>ה) תנאי להיתר בניה יהיה תאום עם רשות התעופה האזרחית.</p>	6.1
<p>6.2 חניה</p> <p>החנייה תהיה בתחום המגרש, עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן מתן היתרי בנייה.</p>	6.2
<p>6.3 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>ד 1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף : המרחק מהתיל הקיצוני 2.00 מ' והמרחק מציר הקו מ' 2.25</p>	6.3

6.3

חשמל

- ד 2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 1.50 : המרחק מהתיל הקיצוני 1.50 מ' והמרחק מציר הקו 1.75 מ'
- ד 3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :
 בשטח בנוי המרחק מהתיל הקיצוני 5.00 מ' והמרחק מציר הקו 6.50 מ'
 בשטח פתוח המרחק מציר הקו 8.50 מ'
- ד 4. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו :
 בשטח בנוי 9.50 המרחק מהתיל הקיצוני 9.50 מ' והמרחק מציר הקו 13.00 מ'
 בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') המרחק מציר הקו 20.00 מ'
- ד 5. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו המרחק מציר הקו 35.00 מ'

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מהאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.4

ניהול מי נגר

מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן התחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מנהדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

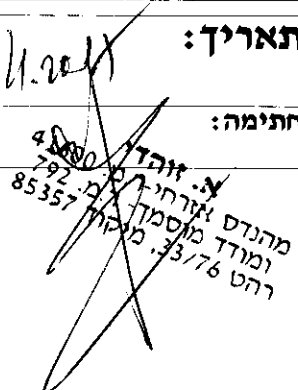
יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו').

ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגיטון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים

<p>פיקוד העורף</p>	<p>6.5</p>						
<p>פתרונות המיגון בתאום ובאיטור פיקוד העורף.</p>							
<p>תשתיות</p>	<p>6.6</p>						
<p>תותר העברת קוים עירוניים דרך מגרש פרטי בין קוו הבניין לגבול המגרש בהתאם לדרישות הועדה המקומית.</p> <p>1-אספקת מים : המגרש יחובר למערכת המים העירונית בתיאום עם מהנדס המעצה והרשויות המוסמכות .</p> <p>2- מערכת ביוב : המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזי מט"ש ערערה בנגב בתיאום עם מהנדס המעצה והרשויות המוסמכות.</p> <p>3- תקשורת : המגרש יחובר למערכת תקשורת וכבלים בתיאום עם מהנדס המעצה והרשויות המוסמכות.</p>							
<p>היטל השבחה</p>	<p>6.7</p>						
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>							
<p>מגבלות בניה לגובה</p>	<p>6.8</p>						
<p>על תחום התכנית חלות ההגבלות בגין קיומו של שיית נבטים לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.</p> <p>בתחום התכנית לא תינתן הקלה מהגובה המאושר בתכנית.</p> <p>תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות.</p>							
<p>7. ביצוע התכנית</p>							
<p>7.1 שלבי ביצוע</p>							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר שלב</th> <th>תאור שלב</th> <th>התנייה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>לייר</td> <td>לייר</td> </tr> </tbody> </table>	מספר שלב	תאור שלב	התנייה	0	לייר	לייר	
מספר שלב	תאור שלב	התנייה					
0	לייר	לייר					
<p>7.2 מימוש התכנית</p>							
<p>מימוש התכנית עד 15 שנה.</p>							

8. חתימות			
מגיש התכנית	שם: סאלח טאלב אבו ג'אמע שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
מגיש התכנית	שם: רגילה עבד אל האדי אבו ג'אמע שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: זוהדי מוחמד אבו ג'אמע שם ומספר תאגיד: א. זוהדי הנסה ומדידות בע"מ	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:


 א. זוהדי
 מהנדס אזרחי
 ומודד מוסמך
 רהט 33/76
 מיקוד 85357
 ת"ד 792