

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

התכנון והבניה
מחוז דרום
08 00 217

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 99/305/02/31

שם תוכנית: הרחבת אתר לסילוק פסולת דודאים

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: בני שמעון
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="263 952 726 1265" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז דרום חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 99/305/02/31 תועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 08/12/17 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה סעוטה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה כסעוטה אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר תועדה המחוזית</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

אתר פסולת מקומי דודאים מתקרב למיצוי פוטנציאל ההטמנה. על כן יש הכרח להוסיף לו שטחי הטמנה נוספים כדי להמשיך ולקיים את ייעודו.
 כמו כן נדרשת גמישות בנוגע להגדרת אזורי השירות של האתר כפי שנעשה בכל הארץ עפ"י תמא 16.
 אתר דודאים מספק פתרון נכון וברמה מן הגבוהות הידועות בטכנולוגיית הטמנת פסולות. הרחבתו תאפשר הארכת משך תפקודו לרווחת כל האזור.

חלוקת האתר לשטחי פסולת משניים משולבים עם האתר הקיים מפורטים בנספח תסקיר השפעה על הסביבה לתכנית הזאת.

ענף הטיפול בפסולת מוצקה בישראל עובר בימים אלו מהפך. עם עליית היטל ההטמנה נפתחות לאט האפשרויות לטיפול ומחזור פסולת על פני הטמנתה. גם בעידן של טיפול אליו או צועדים, ישנו מקום חשוב להטמנה מוסדרת לצד מפעלי המחזור. מפעלי המחזור החדשניים אשר מיועדים לקום באתר דודאים יעבירו להטמנה כ-45% משאריות הפסולת שאינן ניתנות למחזור.
 בנוסף קיימות רשויות שהליך כניסתן לעידן המחזור איטי וצפויות להן עוד שנים לא מעטות של הטמנה מלאה. אתר דודאים, שנותן שרות ארוך שנים לכלל הרשויות באזור הדרום נערך בתוכנית זאת לעידן הבא על ידי מיצוי נפח ההטמנה המתוכנן תוך שימת דגש על סוג ההטמנה הרלוונטי לשנים הבאות והגדלת הנפח המיועד לשאריות מיון ופסולת יבשה.

חלק מהתכנית חופף לשטח פארק יער מוצע לפי תמ"א 22. התכנית מציעה מיקום חלופי לפארק יער מוצע בשטח כ-292 דונם באזור נחל פטיש, דרומית מזרחית לאתר הפסולת ולייעדה ל"יער פארק מוצע" לפי תמ"א 22.

ציר מיוחד המסמן ציר נופי לפי תכנית מס' 56/305/02/7 – בקטע הכלוא בין התכנית המוצעת לבין שטח יער פארק מוצע, קיים ציר אשר מועתק דרומה מנחל כרכור בצמוד לתחום ההשפעה הדרומי שלו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת אתר לסילוק פסולת דודאים	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
99/305/02/31	מספר התוכנית		
943.15 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
3	מספר מהדורה בשלב		
25/04/2017	תאריך עדכון המהדורה		
• תכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים
 - מרחב תכנון מקומי בני שמעון
 - קואורדינטה X 174750
 - קואורדינטה Y 580750
- 1.5.2 תיאור מקום
 - אתר פסולת דודאים
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
 - רשות מקומית מ.א. בני שמעון
 - התייחסות לתחום הרשות נפה
 - חלק מתחום הרשות באר שבע
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 - יישוב שכונה
 - רחוב
 - מספר בית
 - לי"ר
 - לי"ר
 - לי"ר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
400037	מוסדר	•		1
400091	מוסדר	•		1
400094	מוסדר	•		1
400120	מוסדר	•		1
400766	מוסדר	•		1
400759	מוסדר	•		1
400855	מוסדר	•		1
100228/3	מוסדר	•	3	1,2
100228/2	מוסדר	•	7,4,2	6,3,1
100228/1	מוסדר	•		1,3
100229/2	מוסדר	•	3	1,2
100229/5	מוסדר	•	2-5	
100269/1	מוסדר	•		2,1
100269/4	מוסדר	•		1
400755	לא מוסדר	• חלק מהגוש		
400767	לא מוסדר	• חלק מהגוש		
400850	לא מוסדר	• חלק מהגוש		
400851	לא מוסדר	• חלק מהגוש		
100228	לא מוסדר	• חלק מהגוש		
100229	לא מוסדר	• חלק מהגוש		
100269	לא מוסדר	• חלק מהגוש		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

	לי"ר
--	------

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
4.1.2006	4467		• כפיפות	תמ"א 35 -
26.05.2013	6600		• כפיפות	תמ"א 1/4/16 -
8.12.2012	6457		• כפיפות	תמ"מ 23/14/4 -
07.11.2013	6689		• כפיפות	תמ"א 9/22 -
16.11.2003	5237		• כפיפות	46/305/02/7 -
25.12.2014	6951	שינוי יעוד קרקע מ"קרקע חקלאית פתוחה" ליעוד "יער פארק מוצע", שינוי תואי ציר מיוחד (נופי)	• שינוי	56/305/02/7 -
07.03.2010	6068		• כפיפות	2/339/03/7 -

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	אברהם אידלשטיין	25.04.2017		25		• מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	אברהם אידלשטיין	27.03.2017	1		1: 5000, 1: 20000	• מחייב	תשריט התוכנית
	המשרד להגנת הסביבה	נמרוד חלמיש	07.06.2016	1		1: 2500	• מחייב	נספח שלביות
	המשרד להגנת הסביבה	נמרוד חלמיש	07.2015		342		• מנחה	תסקיר השפעה על הסביבה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
מ.א. בני שמעון	(מורשי חתימה) סיגל מורן נועה לוי	022145700 024020869		מ.א. בני שמעון	500262415	צומת בית קמה ד.נ.נגב 85300	08-9915851		08-9915837	sigal@bns.org.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מ.א. בני שמעון	(מורשי חתימה) סיגל מורן נועה לוי	022145700 024020869		מ.א. בני שמעון	500262415	צומת בית קמה ד.נ.נגב 85300	08-9915851		08-9915837	ido@bns.org.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	ממ"י					קריית הממשלה רח' התקווה 4 באר שבע	08-6264219		08-6264221	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אברהם אידלשטיין	69543502	37836	א.ב. מתכנים	511536575	מ.א. שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 89100	08-6891232	050-5280707	08-6891228	abraham@abt.co.il
• מודד	מודד מוסמך צ'רניאק	307164806	826	מגה מדידות גאולוגיה והנדסה בע"מ	512224148	רח' יהושע הצורף 34 באר שבע 84899	08-6286074	054-4920607	08-6236255	ns_mega@bezqint.net
• יועץ סביבתי	מהנדס סביבה והידרולוגיה	54709837	41255	אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה		רח' הגורן 6 פארק תעשייה עומר	08-6460914	052-2707240	08-6460915	nimrod@afik-eng.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תא הטמנה	תחום שטח הכולל תשתית איטום קרקע ושבז מוטמנת או עתידה להיטמן פסולת.
שטח עבודה	תחום שטח בתוך תא הטמנה, שבו מתבצעת בפועל פעילות הטמנת פסולת.
עונת חריפה ונדידה	תקופת השנה בה נודדים או חורפים עופות בין החודשים ספטמבר-מרץ.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת אתר מקומי קיים לסלוק אשפה ושמירת עתודות הטמנה לפסולת יבשה, פסולת מעורבת ושאריות מיון. החלפת מיקום ליער פארק מוצע ושינוי תוואי לציר מיוחד (נופי).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לפסולת.
- שינוי יעוד קרקע מיער פארק מוצע לפסולת.
- שינוי יעוד קרקע מקרקע חקלאית פתוחה ליער פארק מוצע.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות.
- קביעת השלבים והנחיות לביצוע.
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	943.15 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	לי"ר	לי"ר			מ"ר	מגורים
	לי"ר	לי"ר			מס' יח"ד	
	לי"ר	לי"ר			מ"ר	דיוור מיוחד
	לי"ר	לי"ר			מס' יח"ד	
	לי"ר	לי"ר			מ"ר	מסחר
	לי"ר	לי"ר			מ"ר	תעסוקה
	לי"ר	לי"ר			מ"ר	מבני ציבור
	לי"ר	לי"ר			חדרים	תיירות /
	לי"ר	לי"ר			מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			שטח העתיקות 100-102 (100א, 100ב)	תאי שטח 100-102 (100א, 100ב)	יעוד
תחום השפעה	ציר מיוחד	שטח			
			200	200	פסולת
		300		300	דרך מאושרת
	400	400	400	400	יער פארק מוצע
					יעוד עפ"י תכנית מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסיווג של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
55.44	522,860.00	פסולת	45.69	430,960.00	שטח חקלאי	
1.50	14,140.00	דרך מאושרת	21.84	206,020.00	יער פארק מוצע	
30.96	292,030.00	יער פארק מוצע	1.50	14,140.00	דרך מאושרת	
12.10	114,120.00	יעוד עפ"י תכנית מאושרת	30.96	292,030.00	חקלאי פתוח	
100	943,150.00	סה"כ שטח התכנית	100	943,150.00	סה"כ שטח התכנית	

4 יעודי קרקע ושימושים

<p>4.1 שם ייעוד: פסולת</p>	<p>4.1</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.1.1</p>
<p>א. הטמנת פסולת מעורבת, מבנה שירותים לעובדים ולמבקרים, מתקנים לאיסוף, לטיפול וניצול של הביוגז, בריכות ומתקנים לטיפול בתשטיפים, גידור, שילוט, תאורה, נטיעות, פעולות השיקום הנדרשות (כיסוי אדמה, הסדרת שיפועים) וכל התכליות והשימושים המותרים באזור זה.</p>	<p>א.</p>
<p>ב. בתא שטח מס' 102 יותר סילוק פסולת יבשה בדרך של הטמנה וכן טיפול ומיון בפסולת היבשה, לרבות: הקמת מתקנים לגריסה של פסולת בניין, גידור ושילוט, הקמת מבנה סככת שרות, שירותים, מערכות תשתית, וכל דבר הדרוש במישרין להפעלתו התקינה, התוית דרכים לצורך הפעלת האתר, ביצוע נטיעות לרבות נטיעות לצורך שיקום האתר, הסדרת דרכים, מוקדים ואתרים שימשו לסיורים, לימודיים ולביקורים הסברתיים ותיירותיים. תאסר הטמנת פסולת מסוכנת ורעילה.</p>	<p>ב.</p>
<p>ג. תא שטח 100 יחולק לשני תאי הטמנה (להלן: "תא 100א" – התא שיוקם בשלב הראשון ו"תא 100ב" – התא שיוקם בשלב השני).</p>	<p>ג.</p>
<p>הוראות</p>	<p>4.1.2</p>
<p>ההוראות בפרק זה באות לסכם את ממצאי ומסקנות תסקיר השפעה על הסביבה, ולאפשר לגזור מתוכן הנחיות מחייבות שישולבו בהוראות התכנית ו/או בהיתר הבניה ו/או בתנאים המיוחדים לרשיון עסק.</p>	
<p>א. ביצוע של עבודות הכשרת תאי הטמנה יהיה על פי ובהתאם לתכנון הנדסי מפורט, שיוכן בהסתמך על התכנון המוצג בתסקיר, ובהתאם לשיפועי חפירה, רומי קרקעית וחומרים על פי התכניות.</p> <p>ב. שיפועי דפנות החפירה בתאי הטמנה יהיו לא חריפים יותר מ- 1:3 (1 אנכי, 3 אופקי). מדרונות בשיפוע חריף יותר יאושרו בתנאי כי תוצג בתכנון מפורט מערכת איטום דפנות הניתנת ליישום יעיל במדרון חריף יותר, וכן בחינה מחודשת של יציבות המדרונות.</p> <p>ג. חומר לכיסוי יומי של הפסולת יהיה קרקע מקומית, חפורה מעבודות הכנת תאי הטמנה באתר, או קרקע מובאת בעלת תכונות דומות.</p> <p>ד. בתשתית תאי הטמנה (בקרקעית) תותקן מערכת איטום וניקוז תשטיפים, שתענה על התנאי של מניעת חלחול בשיעור העולה על הקבוע בתנאי רשיון העסק לאתרי פסולת מוצקה. המערכת תכלול (מלמעלה למטה):</p> <ul style="list-style-type: none"> - שכבת ניקוז גרנולרית בעובי 40 ס"מ, עשויה חצץ ($k < 1 \cdot 10^{-1}$ ס"מ/שניה), ומתחתיה. - בד גיאוטקסטיל לא ארוג (משקל 700 גר"/מ"ר) להגנה מכנית, ומתחתיו - יריעת איטום HDPE בעובי 1.5 מ"מ, ותחתיה - שכבת קרקע אטימה מהודקת (לס חרסיתי מקומי או חרסית מובאת, $k > 1 \cdot 10^{-6}$ ס"מ/שניה), בעובי 45 ס"מ. שינוי בפרטים אלה יאושר בתנאי של הצגת חישובי רקע הנדסיים המראים עמידת המערכת החלופית בדרישות מניעת החלחול. <p>ה. קרקעית תאי הטמנה תהיה משופעת לכיוון תעלת ניקוז בשיפוע שלא יפחת מ- 2% בכל תאי ההטמנה. אורך הזרימה המקסימלי אל הנקז - 35 מ'. בתכנון מפורט יותר להגדיל מרחק זרימה זה עד 70 מ', בתנאי של הגדלה תואמת של שיפוע הקרקעית - ל- 8%, והצגת חישוב המראה כי התכנון עומד בדרישות לגבי עומד תשטיפים מקסימלי מותר מעל למערכת האיטום.</p> <p>ו. תשטיפים יאספו מתאי ההטמנה ויועברו לטיפול/סילוק בבריכת</p>	<p>א. הכשרת תאי הטמנה, עבודות עפר, איטום וניקוז</p>

		תשטפים קיימת של אתר "דודאים".
<p>ב.</p> <p>הוראות לסגירה, כיסוי ושיקום נופי, איסוף ביוגז ולמניעת נזקים לכיסוי ושימוש בצמחיה</p>	<p>א. בכל תא הטמנה שיגיע לרום הסופי המתוכנן תיושם מערכת סגירה עילית.</p> <p>ב. מערכת הסגירה העילית תעמוד בקריטריונים של יציבות, מניעת חלחול מי גשמים (לא יותר מ- 5 מ"מ/שנה) ותאפשר שיקום נופי.</p> <p>ג. מערכת הסגירה העילית תכלול את השכבות הבאות (מלמטה למעלה):</p> <p>שכבת קרקע כיסוי זמנית בעובי של 45 ס"מ, ומעליה שכבת איטום עשויה חרסית קלה (CL) או לס-חרסיתי בעלת מוליכות הידראולית השווה או קטנה מ- $10^{-6} \times 3$ ס"מ/שניה, בעובי של 80 ס"מ.</p> <p>תכנית הסגירה והשיקום תוגש בהתאם למסמך "הוראות והנחיות לסגירה ושיקום מטמנות" המפורסם באתר המשרד להגנת הסביבה ועדכנונו מעת לעת.</p> <p>ד. תא הטמנה (או קטע ממנו) שלא הגיע לרומים סופיים, אך פעילות ההטמנה בו מופסקת למשך של יותר מ- 30 יום - תיושם בו שכבת סגירה זמנית, עשויה קרקע מקומית בעובי של 30 ס"מ.</p> <p>ה. שיקום של תאים יחל בתוך 6 חודשים ממועד ביצוע מערכת הסגירה העילית.</p> <p>ו. שיקום תאים יכלול הסדרות ניקוז על גבי שכבת הכיסוי העליונה, וביצוע פעולות ליצוב שכבת הכיסוי.</p> <p>ז. הגובה המקסימלי בכל נקודה לא יעלה על הגבהים המוצגים בתכנית הסגירה והשיקום המאושרת.</p> <p>ח. הטמנת הפסולת בתאי ההטמנה המתוכננים תתבצע כך ששיפועי הצד של גוף הפסולת - במדרון הפונה לצד דרום (צד המשך ההרחבה העתידית, שלב ג') יהיו כאלו שיאפשרו סגירה ושיקום של תאים אלה גם אם לא יאושר בעתיד שלב ג' של ההרחבה. לקראת מועד ביצוע פעולות השיקום של התאים הנ"ל, תיבחן שוב תכנית הסגירה והשיקום שלהם ובהתייחס למצב התכנוני של שלב ג', והתכנית תעודכן במידת הצורך ובהתאם לנ"ל.</p> <p>ט. בשיקום האתר, יעשה שימוש בחומרים טבעיים הקיימים באזור על מנת ליצור מבנה בעל צבעים וצורה האופייניים למקום.</p> <p>י. חלופות שיקום אחרות - במידה ויתוכננו (למשל לצורך שילוב ביער מתוכנן ע"פ תמ"א 22) - יוגשו לאישור המשרד להגנת הסביבה ובתאום עם קק"ל, ובכל מקרה יכלול התכנון התייחסות לאופן מניעת פגיעה על ידי צמחיה במערכת האיטום העילי.</p> <p>יא. לקראת ביצוע בפועל של הסגירה והשיקום, פרט הסגירה והשיקום יישקל מחדש ויוצג למשרד להגנת הסביבה.</p> <p>יב. ביוגז באתר ייאסף על ידי מערכת איסוף יעודית, מבוססת בארות בגוף הפסולת. יעילות האיסוף הנדרשת - לפחות 75%.</p> <p>יג. התקנת מערכת איסוף הביוגז והפעלתה בשטח ההרחבה תחל מיד עם השלמת ההטמנה בתא מס' 1. לאחר מכן תפותח המערכת בשלבים, בהתאם ובמקביל לשיקום תאי הטמנה נוספים.</p> <p>יד. המבער יצויד במערכת הצתה כגיבוי ובמערכת שתפסיק אוטומטית פעולת יניקת הגז (ע"י המפוחים) במקרה של תקלה בלפיד או במערכות ניצול הביוגז לאנרגיה.</p> <p>טו. תכנית כללית של מערכת איסוף הביוגז בכלל שטח התכנית תוגש לאישור משרד הגנת הסביבה לא יאוחר מסיום ההטמנה בתא מס' 1 התכנית תכלול התייחסות לאיסוף ביוגז תוך כדי מהלך ההטמנה.</p>	<p>א. האתר יגודר גידור היקפי מלא בגדר בגובה 2 מ'. בתחום תאי</p>
<p>ג.</p> <p>הוראות למניעת מפגעים</p>	<p>מניעת פיזור פסולת</p>	<p>א. האתר יגודר גידור היקפי מלא בגדר בגובה 2 מ'. בתחום תאי</p>

<p>ההטמנה יותקנו, במידת הצורך, גדרות ניידות, אותן ניתן למקם בסמוך לקטע הפעיל.</p> <p>ב. תנועת משאיות ומובילי פסולת עמוסים בתוך תחומי האתר תהיה אך ורק כאשר תא המטען מכוסה באופן שימנע פיזור פסולת.</p> <p>ג. לא תיפרק פסולת ממוביל אלא בתוך תחומי תא ההטמנה הפעיל.</p> <p>ד. פסולת בתאי ההטמנה תכוסה בשכבת עפר בסוף כל יום עבודה.</p> <p>ה. אחת ליום תבוצע בקורת נקיון בסביבות בור ההטמנה, בצידי דרכים ובשטחי האתר האחרים. הפסולת הפזורה תיאסף ותועבר אל תא ההטמנה הפעיל.</p> <p>ו. כל משאית, לאחר פריקת הפסולת ובדרכה לכיוון היציאה מן האתר, תעבור בעמדת שטיפת המשאיות, ותבצע שטיפת גלגלים ומרכב, למניעת פיזור הפסולת.</p> <p>מניעת מפגעי אבק</p> <p>א. סלילת הדרכים הניתנות לסלילה.</p> <p>ב. דרכים ומשטחים שאינם מצופים אספלט, וכן עירומים זמניים של חומר כיסוי, יורטבו במהלך העונות היבשות או יטופלו על ידי פיזור של מי מלח.</p> <p>ג. ביצוע עבודות העפר בהרטבה (במידת הצורך).</p> <p>ד. תיאסר תנועה של כלי רכב שלא על גבי משטחים או דרכים מוסדרות.</p> <p>מניעת מפגעי רעש</p> <p>לא יפעלו באתר כלים וציוד מכני שבאופן קבוע או זמני (עקב מצבם המכני) גורמים רעש בלתי סביר.</p> <p>מניעת מטרדי ריח</p> <p>א. כל פסולת באתר תשונע אל משטחי ההטמנה ותיפרק בהם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שעה אחת מזמן הגעתה לאתר. בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת בתא השטח הפעיל בשכבת עפר שעוביה לפחות 30 ס"מ. שכבת העפר תפוזר ותהודק באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת.</p> <p>ב. בשום מקרה לא תושאר בסיומו של יום העבודה פסולת שאיננה מכוסה.</p> <p>ג. בבריכת התשטיפים יינקטו אמצעי אוורור למניעת תנאים אנאירוביים.</p> <p>ד. במסגרת פעולות התחזוקה באתר תבוצע ביקורת יומית על היווצרות מטרדי ריחות ממתקני האתר השונים בתחילת ובסוף יום העבודה.</p> <p>ה. התשטיפים יוסנקו למתקן קצה מאושר ומורשה על פי כל דין (כגון: מט"ש באר שבע). ניתן יהיה להוסיף למתקן הקדם מודול נוסף אשר יאפשר לו לטפל בתשטיפים. לאחר הטיפול בתשטיפים יתבצע סחרור של השפכים המטוהרים מעל גוף הפסולת.</p> <p>מניעת מפגעי בעלי כנף</p> <p>א. גודל שטח ההטמנה עבודה הפעילה לא יעלה בכל זמן נתון על שטח של 2 דונם. מהלך ההטמנה הרגיל ילווה בכיסוי עפר קבוע של אזורים שבהם הסתיימו פעולות ההידוק.</p> <p>ב. כיסוי יומי, בסוף כל יום עבודה בדגש על ימי שישי וערבי חג, תכוסה הפסולת לאחר שהודקה בשכב כיסוי של לפחות 30 ס"מ.</p> <p>ג. סגירה ושיקום זמני לאזורים שבהם ההטמנה הופסקה זמנית (וצפויה להתחדש בעתיד) ליותר משלושה חודשים. באזורים אלה תיושם שכבת קרקע כיסוי בעובי של לפחות 30 ס"מ.</p> <p>ד. התאים בהם הסתיימה ההטמנה, יכוסו בשכבת עפר בעובי של 125 ס"מ. פעולה זו תעשה לא יאוחר מחודש אחד לאחר סיום ההטמנה בתא.</p> <p>ה. הטמנת פסולת וכיסוייה יבוצעו בתקופה שבין החודשים</p>		
--	--	--

<p>ספטמבר למרץ (בין התאריכים : 01/09-31/03) להלן "תקופת הנדידה" ועד להחלפת שעון חורף, בין השעות 20:00 ל- 06:00 בבוקר למחרת. ממועד החלת שעון חורף ועד ה-1/4 הטמנת הפסולת וכיסויה תהיה משעה 17:00 עד לשעה 06:00 למחרת. בגמר יום עבודה ב"תקופת הנדידה" ו"החריפה" עד 06:00 בבוקר יבוצע כיסוי של תא הטמנה פעיל בשכבת כיסוי בעובי של 30 ס"מ לפחות.</p> <p>ו. תתאפשר גמישות לעניין שעות הפעילות, גודל תאי ההטמנה וגודל שטחי העבודה באתר וזאת בכפוף להיוועצות עם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית.</p> <p>ז. לא יותר ערום פסולת מחוץ לתחנת המעבר הממיינת.</p> <p>ח. תנאי לתחילת ביצוע התכנית בכל הקשור לפסולת מעורבת, יהיה הקמת תחנת מעבר ממיינת סגורה. התחנה תוקם בתוך שנה מיום כניסתה לתוקף של תכנית זו.</p> <p>ט. באתר יופעלו במהלך עונת הנדידה אמצעים להטרדה והפחדת ציפורים. האמצעים יהיו מסוג שיעילותו הוכחה, דוגמת תותח רתע (על בסיס גז) וכד'.</p> <p>י. יבוצעו פעולות נייטור שנתיות עם דגש על עונת נדידת העופות, דו"ח הניטור יוגש מידי שנה למשרד להגנת הסביבה, לנציג שר הביטחון בוועדה המחוזית ולועדת המעקב.</p> <p>יא. יוקם צוות היגוי לנושא מזעור מפגעי ציפורים באחריות ראש המועצה האזורית בני שמעון. בצוות ישתתפו בין היתר חברי ועדת המעקב לאתר, נציגי חיל האוויר ורשות תעופה אזרחית. מסקנות עבודת הצוות יוטמעו בעת תפעול המטמנה.</p> <p>יב. הועדה המחוזית תקים ועדת מעקב לעניין הפעלתו של האתר. הועדה תורכב מהנציגים הבאים: מינהל התכנון, המשרד להגנת הסביבה, משרד הביטחון, משרד הבריאות, עיריית באר שבע והמועצה האזורית בני שמעון.</p> <p>יג. תוגש תכנית עבודה לניטור, מניעת והטרדת ציפורים והאמצעים להרחקתן. התכנית תוגש למשרדים להגנת הסביבה והביטחון ותאושר על-ידם.</p> <p>יד. תוצאות הניטור כאמור לעיל יועברו מידי שנה, בתוך 60 יום מתום "תקופת הנדידה" לידי נציגי שר הביטחון בוועדה המחוזית, למשרד להגנת הסביבה, לוועדת המעקב ולרת"א. המשך הטמנת הפסולת באתר, למעט פסולת יבשה, יותנה בקבלת אישורם. אישור זה ינתן בתוך 30 יום מהמועד האמור.</p> <p>טו. תנאי למעבר מתא הטמנה לתא הטמנה, יהיה תיאום עם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית, המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.</p> <p>טז. אי עמידת המפעיל בהוראות שלעיל תהווה סטיה מהן באופן שיחייב את הפסקת הפעילות במטמנה לאלתר וזאת עד להשלמת ביצוע ההוראה כאמור.</p> <p>יז. מפעילי האתר יאפשרו ביקורות עיתיות של נציגים ממערכת הביטחון לצורך בקרה.</p> <p>הקטנת פוטנציאל שריפות</p> <p>א. תימנע כניסת פסולות בוערות, מעלות עשן או חשודות כבעלות פוטנציאל לגרימת שריפה.</p> <p>ב. ציוד מכני הפעיל באתר יצויד במתקן למניעת גיצים בצינור המפלט.</p> <p>ג. לא תודלק אש בתחומי האתר (למעט לפיד או מתקנים אחרים לשריפת הביוגז, והמאוסרים על ידי המשרד להגנת הסביבה).</p> <p>ד. ציוד מכני הפעיל באתר יצויד בציוד כיבוי אש יעודי.</p> <p>ה. בסמוך לתא הטמנה הפעיל תישמר כל העת רזרבת עפר/חומר כיסוי לצורך כיבוי.</p>		
---	--	--

<p>ו. עובדי האתר יתודרכו ע"י מנהל האתר בדבר הפעולות הנדרשות והאיסורים בהקשר של מניעת שריפות והטיפול בהן, אם וכאשר אירעו.</p>		
<p>א. באתר יותקנו כל התשתיות הנדרשות ויוחזק הציוד הדרוש לתפעול מערך הניטור כמפורט בהמשך.</p> <p>ב. עותק של תכנית הניטור המאושרת ישמר בכל עת במשרדי האתר.</p> <p>ג. ביצוע של כל פעולות הניטור בתכנית כפוף להוראות הבטיחות הקבועות של האתר. בכל מקרה, ביצוע של כל פעולה מבין הפעולות המפורטות בתכנית כפוף לאישור פרטני של מנהל האתר ולביצוע על ידי גורם המוסמך לכך (על פי סעיף ד' להלן), המכיר ומעודכן בהוראות הבטיחות של האתר.</p> <p>ד. פעולות הניטור יבוצעו אך ורק על ידי אחד מהבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>"מעבדה מוסמכת"</u> - מעבדה מוכרת שהוסמכה ע"י "הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, בדיקה וכיול של משרד התעשייה והמסחר", ו/או על ידי מכון התקנים הישראלי, ו/או ע"י משרד הבריאות. - <u>"גורם מוסמך"</u> - אדם שהוסמך על ידי מנהל האתר לבצע את פעולות הניטור, ושמו מופיע בספר האתר כמוסמך לביצוע הפעולות. <p>ה. תשתיות שיוקמו ויותקנו באתר לצורך פעולות הניטור הינן הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - קידוחי ניטור למי התהום, בהתאם לתכנית הניטור הכוללת העדכנית של אתר "דודאים". - תשתיות לניטור עומד תשטיפים בתאי הטמנה. - תשתיות לניטור פליטות במערכת סילוק הביוגז. <p>ו. מלבד התשתיות הנ"ל, יוחזק באתר הציוד הנייד המפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מד מפלס סרט (עם אינדיקציה שעון חשמלית). • עצר (למדידת זמנים לחישוב ספיקות). • מד טמפרטורה. • מד הגבה (pH) נייד. • מכשיר נייד למדידת ריכוז גז מתאן. <p>ז. יש להמשיך לנטר ולבצע מדידות תקופתיות בדגש על בריכת התשטיפים בהם נמצאה עלייה מתונה במפלס מי התהום ביחד עם צה"ב גבוה.</p> <p>ח. כחלק מפעולות הניטור ייבדק מצבם הטכני של הקידוחים למי תהום. במידת הצורך יתבצע ניקוי וריענון של הקידוחים או לחילופין ייקדחו קידוחי ניטור חלופיים.</p> <p>ט. שני קידוחי ניטור יקדחו בחלקו הצפוני-מזרחי והדרומי-מזרחי של האתר. מיקום הקידוחים ורישיון קדיחה יתקבל מאגף רישוי והפקה ברשות המים.</p> <p>י. דו"חות חצי-שנתיים של תוצאות דיגום מערך ניטור מי תהום, לרבות טבלאות של נתונים כימיים שנמדדו בקידוחים, יועברו לשירות ההידרולוגי ולאגף איכות מים ברשות המים.</p> <p>פעולות הניטור, מיקום נקודות הניטור ותדירות הפעולות יהיו על פי תנאי רישיון העסק של אתר "דודאים".</p>	<p>ד. הוראות להקמה ותפעול של מערכת הניטור באתר</p>	
<p>לא תותר כל בניה למגורים, מבני ציבור, מוסדות חינוך מלונאות ושימושים רגישים אחרים בתחום המגבלות הסביבתיות שנקבע סביב מתחם אתרי הפסולת בתמ"מ 23/14/4 למטרופולין ב"ש.</p> <p>מגבלות הבניה מסביב לאתרי ההטמנה מקורם מתכנית מתאר ארצית תמ"א 4/16 המאושרת ומתכנית זו הצמודה לשטח הכלול בתכנית המתאר הארצית. מגבלות אלה הינן לתקופת הפעלה של אתר ההטמנה.</p>	<p>ה. מגבלות והתניות לשימושי קרקע בסביבת האתר</p>	

		חריגים מכלל זה יותרו רק בעקבות בדיקה מקיפה שתיערך ע"י תסקיר השפעה על הסביבה או חוות דעת סביבתית. מגבלה זאת לא תחול על מבני הציבור מכח תכנית מס' 625-0259663 "דודאים, אתר מבקרים".
ו.	הוראות הגנה על מקורות מים בסביבות האתר	א. להגנה על מקורות מים בסביבת האתר יותקנו בכל תאי ההטמנה מערכות לאיטום, על פי הנחיות סעיף 4.1.2 א'. ב. במידת הצורך יתווספו קידוחי ניטור מי תהום. מיקום הקידוחים יתואם עם רשות המים.
ז.	הוראות להסדרת נגר עילי	א. יבוצעו כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע חדירת מי נגר עילי נקיים אל גוף הפסולת. ב. בהיקף האתר יבוצעו - בצדדים שבהם פני השטח גבוהים מפני השטח הטבעיים בתחום האתר - תעלות ו/או סוללות הגנה כנגד חדירת נגר עילי. בהיקף תאי הטמנה יבוצעו תעלות זמניות וקבועות. ג. לא יהיה כל עירוב של תשטיפי פסולת עם מי נגר נקיים. ד. שכבת הכיסוי העליונה תעוצב בשיפועים שיאפשרו ניקוז נגר עילי, ותותקן מערכת ניקוז - על ידי תעלות - לפניו והולכת נגר עילי. ה. תעלות ומובלים יתוכננו לתקופת חזרה של 1:50 שנה. ו. נגר עילי שבא במגע עם פסולת ייחשב כנגר מזהם ותימנע הזרמתו אל אזורים שבהם לא קיימות מערכות איטום. נגר מזהם כנ"ל ייחשב ויטופל כתשטיפי פסולת.
ח.	הוראות לצמצום השפעה על החי והצומח	א. האתר יגודר בכל היקפו באופי ובתוואי שימנע התעופפות פסולת אל מחוץ למתקן. הפסולת תכוסה - בסוף כל יום עבודה - בשכבת קרקע בעובי של 15 ס"מ. ב. אזורים בהם מופסקת ההטמנה לתקופה שעולה על ימים בודדים יכוסו בשכבת כיסוי זמנית של לפחות 40-50 ס"מ. ג. תשטיפי פסולת לא יוזרמו לשטחים פתוחים או לאפיקי ניקוז, אלא יאספו ויטופלו כנדרש. ד. יבוצעו - במידת הצורך - פעולות הדברה של מזיקים.
ט.	התאמת האתר לשימושי ויעודי קרקע סמוכים	תאי ההטמנה שבתחום התכנית (תא שטח מס' 100 ו-101) יתוכננו ויבוצעו בסטנדרטים דומים לאלו שבאתרי הפסולת הסמוכים לתחום התכנית. א. רומים סופיים של האתר שבתחום התכנית ואופי השיקום הסופי של פני השטח יהיו על פי ובתיאום עם עקרונות התכנון הכללי המוצגים בתסקיר, ועם הרומים הסופיים והגיאומטריה הכללית המתוכננים באתרי ההטמנה הסמוכים.
י.	הוראות לשימוש עתידי של האתר	א. בגמר מילוי התאים וביצוע עבודות השיקום יהיו פני השטח של האתר במצב של שטח פתוח טבעי. ב. שימושים אחרים של שטחים פתוחים, כגון: יער, חורשה או שטח חקלאי יותרו רק בתנאי של הגשת תכנית ואישורה ע"י המשרד להגנת הסביבה, ובתנאי כי יוכח שביצוע התכנית לא יפגע בביצועי מערכות האיטום העילי וביציבות מערכת הכיסוי. ג. מפעיל האתר יהיה אחראי להמשך תחזוקה ושמירה על תפקוד מערכת הסגירה העילית והשיקום - בכל תא הטמנה - למשך 30 שנה לאחר סגירת התא, או לתקופה קצרה יותר אם יוכח כי לא קיימת עוד סכנה לגרימת מפגעים סביבתיים מן הפסולת שבתא.
יא.	הוראות לשלבי מעבר בין חלופות שונות של כמויות פסולת	א. פיתוח של תאי הטמנה חדשים באתר יהיה בהתאם לכמויות הפסולת שיתקבלו בפועל באתר. תאי הטמנה יוכנו באופן שהשתיות בתא ההטמנה חדש יושלמו לפחות 30 יום לפני מיצוי קיבולתו של תא הטמנה קודם. ב. כמות וסוג הציוד המכני שיופעל באתר יהיה בכל עת בהתאמה לכמויות הפסולת הנקלטות באתר, ובאופן שיאפשר ביצוע כלל

		הפעולות הנדרשות לעמידה בדרישות למניעת מפגעים. ג. סגירה ושיקום של תאי הטמנה יהיה בהתאם לכמויות הפסולת שיתקבלו בפועל באתר, ועל פי לוחות הזמנים המקסימליים הקבועים בהוראות התכנית.
יב.	הוראות לפיקוח והמשך ניטור לאחר סגירת האתר	א. פעולות ניטור ימשכו באתר עד 30 שנה לאחר גמר ההטמנה בו, או תקופה קצרה יותר במידה ותאושר על ידי הרשויות (לאחר שיוכח כי פוטנציאל היווצרות המפגעים מן האתר אינו קיים עוד). ב. פעולות הניטור והמעקב יבוצעו על יד גורם שהוסמך לכך ואומן לבצען. ג. פעולות הניטור שיבוצעו ותדירותן מפורטות בסעיף 4.1.2, ו', ז'. ד. מערכות איסוף וסילוק ביוגז ומערכות איסוף ואידוי התשטיפים, ימשיכו לפעול גם לאחר סיום ההטמנה באתר ועד אשר פעולות הניטור יראו כי ניתן להפסיקן.
יג.	הוראות לניטור מפגעי ריח	יובטח ביצוע ניטור ריח לרבות באמצעות צוות מריחים מקצועי. תוצאות הבדיקה הנ"ל יובאו למעבדה מוסמכת, למשרד להגנת הסביבה ולוועדת המעקב, באופן שתיבחנה מול התקנות.
יד.	הוראות לניטור אירועי זיהום בתת הקרקע	יותקנו קידוחי ניטור מי תהום כך שיתאפשר ניטור גם של אזור ההטמנה החדש הכלול בתכנית. ממצאי הניטור ינותחו במשותף עם ממצאי מערכת הניטור של אתר גני הדס. יש לשקול הקמת מערך ניטור משותף לשני האתרים.
טו.	טיפול והטמנה של פסולות שונות	לא תורשה הטמנה של בוצות ופסולת "רטובה" באתר, אלא אם מרכיב המוצקים בחן עולה על 25% בנפח. במידה ומתקבלת פסולת העונה על קריטריון הרטיבות ואשר עומדת בתנאי רישיון העסק, היא תוטמן בתא הפעיל ביחד עם פסולת הביתית.
זז.	אזורי שירות	קליטה של פסולת מעורבת תעשה עבור רשויות ממחוז הדרום בלבד. אי עמידה בהוראה זו תהווה "סטייה ניכרת" לתכנית.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	דרך ציבורית מקומית על פי הגדרת התכנית 46/305/02/7 שבתוקף.
4.2.2	הוראות
א.	תותר גישה לאתר פסולת.
ב.	תאסר כל בניה.

4.3	שם ייעוד: יער פארק מוצע
4.3.1	שימושים
א.	יער פארק מוצע אשר נמצא בתא שטח מס' 300 מהווה יער חליפי לשטח יער פארק מוצע בהתאם לתיקון 1 לתמ"א 22 המצוי בתחום התכנית. באזור זה יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א/22 לסוג יער זה ובהתאם לפירוט שלהלן. א. הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער והפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע, לרבות: נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, רעיה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנם, מחנות נוער ארעיים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, חניונים, לרבות שירותים רטובים ביולוגיים. ב. יותרו התוויה ופיתוח של דרכי גישה לרכב וחניות. דרכי הגישה לרכב יהיו ברובם מרבי של 6 מ'. ג. יותרו פעולות למניעת דליקות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים להתראה בפני שריפות ותחנות כיבוי בכפוף להוראות כל דין. ד. יותר מעבר של רצועות נחלים. ה. תותר עבודת תיחוח, חריש, איגום מי נגר ומתקנים לשימור הקרקע מפני סחף. ו. תותר הקמת פסלים ופינות הנצחה.

<p>ז. חניון מבקרים: שטח המיועד לשהות ובילוי. בתחום האתר יותרו: גינות ונטיעות, ריהוט גנני (שולחנות, ספסלים), ברזיות, מתקני משחק, מתקני אשפה, כירות אש, סככות צל, שירותים סניטריים, שטח חניה, דרכי גישה, שבילים ושילוט.</p>	
הוראות	
<p>4.3.2</p> <p>א. הוראות פיתוח</p> <p>* מבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיו השימושים והפעולות הבאים טעונים תאום עם הקרן הקיימת לישראל: נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, רעיה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנים, מחנות נוער ארעיים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים.</p> <p>* תותר הקמת חניונים, לרבות שירותים רטובים ביולוגיים, בתאום עם משרד הבריאות.</p> <p>* פיתוח החניונים ייעשה בשילוב עצים קיימים ונטיעות חדשות באישור הקרן הקיימת לישראל.</p> <p>* התכנון המפורט של היער למניעת דליקות ייעשה בהתייעצות עם נציבות הכבאות והקרן הקיימת לישראל. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת ההפרדה ותאושר ע"י הקרן הקיימת לישראל.</p> <p>* ר' בנוסף הנחיה בנושא רעיה בפרק 6 להלן.</p>	
<p>* חומרי הגימור לשטחי חניה בחניונים יהיו אדמה ומצעים. הגדרת אזורי החניה תעשה ע"י חומרים טבעיים (אבן בולי עץ וכד').</p> <p>* חומרי הקרקע בדרכי גישה יהיו קרקע טבעית או מצעים.</p> <p>* השילוט יבוצע בחומרי מתכת, אבן ועץ.</p>	<p>ב. עיצוב פיתוח ובינוי</p>
<p>יותר השימושים הבאים: דרך עפר בעלת חשיבות נופית ו/או תיירותית, דרך יער כמשמעותה בתמ"א 22, דרך חקלאית בעלת חשיבות נופית ו/או תיירותית. בכפוף להוראות הבאות:</p> <p>1. <u>הוראות פיתוח</u>: - התווית ציר נופי תתבסס על תוואים קיימים של דרכי עפר, על פי התנאים הפיזיים המקומיים. התוואי ישמר על אגנים חזותיים פתוחים ועל הטופוגרפיה הקיימת ויכלול מינימום עבודות עפר.</p> <p>התוואי יקשור בין מוקדים ואתרים בעלי עניין המצויים לאורכו, בהתאם למופיע בתשריט יעוד הקרקע ובהתאם לנספח מס' 5 (נוף וסביבה) בתכנית מס' 56/305/02/7.</p> <p>ציר נוף שהינו דרך רכב, יבוצע ברוחב שאינו עולה על 5 מ' ובתוספת שוליים ברוחב 1 מ' לכל היותר מכל צד. הדרך תבוצע ככלל במצעים מהודקים. לא תותר התוויה של הדרך במילוי ולא יותר שפך קרקע במסגרת התכנון המפורט.</p> <p>תכנית מפורטת לציר נופי תכלול שיקום נופי בין קווי הדיקור של הדרך ועל פי קריטריון של שמירת המבט אל הנוף הפתוח.</p> <p>התוויה ציר נוף בתחום שמורת טבע, שמורת נוף או גן לאומי, תהיה בכפוף להוראות תמ"א 8 על שינוייה.</p> <p>2. <u>הוראות בינוי</u>: - לאורך ציר נופי, אפשר שתהיינה רחבות תצפית ונקודות עצירה עם סככות צל, בהתאם לחוות הדעת של מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>מעקות בטיחות יהיו מהסוג המשתלב בנוף כדוגמת: מעקה כבלים, גדר עץ, מחסום בולדרים וכדומה, בהתאם לחוות הדעת של הוועדה המקומית.</p> <p>שילוט לאורך הציר יוצב באופן המשתלב עם הסביבה, ובהתאם להנחיית לחוות הדעת של הוועדה המקומית בני שמעון.</p> <p>3. <u>קו בניין</u> – על ציר נוף יחול קו בניין של 300 מ' מציר</p>	<p>ג. ציר מיוחד המסמן ציר נופי (לפי תכנית 56/305/02/7)</p>

<p>הדרך, למעט בשטחים שמחוץ לגבול התכנית ולמעט בשטחים ל"מבני משק" ובמקומות בהם נקבע אחרת בתכנית זו.</p> <p>לא תותרנה פעולות בנייה בתחום קו הבניין הנ"ל, למעט במקומות בהם נקבע אחרת בתכנית מס' 56/305/02/7.</p> <p>4. תשתיות – בתחום קו הבניין לאורך ציר נוף תותר העברת קווי תשתית חדשים בתנאי שיהיו קבורים בתת הקרקע ובתנאי שיעברו במקומות בעלי יכולת שיקום גבוהה ובצמוד למסדרונות תשתית קיימים. ביצוע קווים אלה ילווה בתכנון נופי ויכלול שיקום עבודות עפר. יותר שיקום מפגעי תשתית קיימים.</p> <p>לא תותר הקמת תשתיות מוקדיות חדשות כגון מבני תחמ"ש, מזבלות מקומיות, מכוני טיהור שפכים וכדומה. נקודות איסוף פסולת הכרחיות תשולבנה בנוף והפסולת תפונה בסוף כל יום לאתר סילוק פסולת מוכרז.</p> <p>5. ניקוז – תכנון הניקוז יעשה באמצעות חומרים טבעיים, ללא בטון גלוי, תוך העדפה לייצוב בצמחיה ועם נספח נופי/סביבתי מפורט, באישור רשות הניקוז.</p>		
---	--	--

שם ייעוד: יעוד עפ"י תכנית מאושרת	4.4
שימושים	4.4.1
שימושים על פי התכנית 56/305/02/7 שבתוקף.	א.
הוראות	4.4.2
הוראות על פי התכנית 56/305/02/7 שבתוקף.	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	מתחת לכניסה הקובעת		מ"ר	מ"ר
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		שרות	עיקרי									
			שרות	עיקרי											
בסולת	100,101 (100,100,102)	195,030.00	לייר	לייר	לייר	לייר	0.83%	לייר	לייר	0.83%	1000	לייר	לייר	לייר	1000
	102	121,190.00	לייר	לייר	לייר	לייר	0.83%	לייר	לייר	0.83%	1000	לייר	לייר	לייר	1000

6. הוראות נוספות**6.1 תנאי למתן היתר בניה****6.1.1 כללי:**

1. כחלק ממסמכי היתר הבניה רשאי מהנדס הועדה המקומית לדרוש הגשת נספחי ביצוע.
2. אישור רשות הניקוז.
3. אישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.
4. בעת הוצאת ההיתרים תוודא הועדה המקומית כי ינקטו האמצעים הנדרשים למניעת זיהום מהאתר.
5. תנאי למתן היתר לביצוע תא הטמנה ראשון שמספרו 100א', יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה כי מתקן הקדם לטיפול בתשטיפים, הוקם ופועל בהתאם לתכנית לביצוע שאושרה על ידו.
6. תנאי למתן היתר בניה לעבודות עפר בשטח המיועד לתאי ההטמנה, יהיה הוצאת היתר למתקן קדם טיפול בתשטיפים.
7. תנאי למעבר מתא הטמנה לתא הטמנה, יהיה תיאום עם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית, המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.
8. היתר בניה ראשון מכוחה של תכנית זו יוצא להקמת מתקן קדם לטיפול בתשטיפים, בהתאם לתכנית מאושרת לביצוע על ידי המשרד להגנת הסביבה, לרבות חיבור למתקן טיפול בשפכים המאושר על פי כל דין או הוספת מודול אשר יאפשר טיהור של התשטיפים.

6.1.2 תנאי נוסף למתן היתר בניה עבור תא 100א':

1. הקמת שלב א' בתחנת המעבר הממיינת והורדת כמות ההטמנה היומית ל-1350 טון ביום מתוכה 350 טון ביום שאריות מיון.
2. בתוך שנתיים מסיום הקמת שלב א' בתחנת המעבר הממיינת יוקם שלב ב' וכמות ההטמנה המאושרת תקטנה ל-1000 טון ביום מתוכה 650 טון ביום שאריות מיון מתחנת המעבר.

6.1.3 תנאי נוסף למתן היתר בניה עבור תא 100ב' ותנאי לפתיחת תא הטמנה 101:

1. הקמת מתקן טיפול בחומר האורגני או הוצאתו לאתר מורשה ומוסדר על ידי משרד להגנת הסביבה.
2. תנאי לפתיחת תא הטמנה 101 הינו מיצוי 80% מנפח ההטמנה של תא שטח 100ב'.

6.1.4 גמישות התכנית:

תתאפשר גמישות לעניין שעות הפעילות, גודל תאי ההטמנה וגודל שטחי העבודה באתר וזאת בכפוף להיוועצות עם נציג משרד הביטחון והמשרד להגנת הסביבה בוועדה המחוזית.

6.1.5 הגבלות בניה בגין בטיחות שדה התעופה תימן – באר שבע:

1. על תחום התכנית חלות הגבלות בגין גובה בתחום המישור הקוני והגבלות בשימושי קרקע למיזעור סכנת ציפורים לתעופה, הנובעים מקיומו של שדה התעופה תימן – באר שבע.
2. מתקנים, באתר וייעודים ותכליות מושכי ציפורים יטופלו למניעת משיכת ציפורים לאתר בכפוף להנחיות ולאישור רשות התעופה האזרחית בשלב היתרי הבנייה.

6.2 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי בגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.3 תשתיות

1. מפעיל האתר יבצע, יתפעל ויתחזק על חשבונו את כל מערכות התשתית הנדרשות, לרבות האמצעים למיזעור מפגעים סביבתיים הנדרשים להפעלת האתר.
2. התשתיות כוללות, בין השאר:
 - א. איסוף וסילוק גז.
 - ב. מערכת איטום התשתית תאי הטמנה.
 - ג. מערכות לאיסוף, ניקוז והולכת תשטיפים.
3. אספקת מים - תבצע אספקת מים בכמות מספקת להפעלת האתר על כל מרכיביו, לרבות דרישות כיבוי שריפות.
4. מערכות כח, תאורה ותקשורת.
5. מערכות ואמצעים לניטור ומיזעור מפגעים סביבתיים.

6.4 סגירה ושיקום האתר

1. סגירתו ושיקומו של האתר יתבצעו עפ"י הוראות התכנית.
2. פעולות הסגירה בכל תא שבו הסתיימה הטמנת הפסולת יחלו לא יאוחר מ- 30 יום מתום פעולות ההטמנה.
3. לא יאוחר מתום חצי שנה ממועד הפסקת ההטמנה בתא שטח, תושלמה כל פעולות הסגירה שלו.
4. בתא שטח עליון, היינו כזה שלא מתוכנן מעליו תא שטח נוסף להטמנה, תתבצע פעולת שיקום לאחר פעולת הסגירה. פעולת השיקום תסתיים לא יאוחר מתום שנה וחצי מסיום ההטמנה באותו תא שטח.
5. פעולות השיקום בכל תא שבו הסתיימה הטמנת הפסולת יחלו לאחר קבלת נתונים על מצב השקיעות, התייצבות הפסולת וכד' ובהתאם לתנאי רשיון העסק ודרישות המשרד להגנת הסביבה.

6.5 ניהול האתר

האתר ינוהל על ידי תאגיד בשליטה של החברה הכלכלית ו/או של המועצה האזורית בני שמעון.

6.6 הנחיות כלליות ליער פארק מוצע

1. **תנאי למתן היתר בניה**
קבלת היתר בנייה להקמה של המתקנים התומכים בפעילות ביער תותנה בהכנה של תכנית בינוי ופיתוח.
2. **תשתיות**
 - 2.1 **מים**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום וכאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס/ת הועדה המקומית ומהנדס/ת הרשות.
 - 2.2 **ניקוז**
 - א. תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס/ת הועדה המקומית, מהנדס/ת המועצה האזורית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית.
 - ב. פעולות הניקוז בשטח התכנית יבוצעו ע"פ חוק הניקוז תשי"ח - 1957 על תיקוניו, ותמ"א 34 ב' 3. תנאי לקבלת היתר בנייה יהיה ביצוע תכנית הניקוז לאחר שאושרה בוועדה המקומית ורשות הניקוז.
 - ג. לא תותר הקמה של מבנה כלשהו על צירי ניקוז מתוכננים פרט למבנים הידראוליים המהווים חלק ממערכת הניקוז שאושרו ע"י רשות הניקוז.
 - 2.3 **ביוב**
תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת ביוב, לשביעות רצון מהנדס/ת הועדה המקומית, מהנדס/ת המועצה האזורית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
 - 2.4 **אשפה**
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

2.5 הגנה בפני שריפות יער
 ביער ניתן לבצע פעולות למניעת דליקות, לרבות פריצת דרכי יער, גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים להתראה בפני שריפות.

3. רעיה
 א. ההוראות בנושא רעייה יחולו בכל סוגי היערות בתחום התכנית.
 ב. לצורך קיום עדר ורעייה ותאפשר באישור קק"ל בניית מתקנים והחזקתם כגון: צינור מים, מכלאה, אבוסים.
 ג. יותר טיפול וריסוס צומח לא אכילים ורעילים בהיקף של 10% מהשטח לשנה.
 ד. רעייה עונתית תותר אך ורק באישור קק"ל ומשרד החקלאות.
 ה. גידור קיים לא ישונה ללא אישור משרד החקלאות וקק"ל.
 ו. גידור שטח נוסף או חלקו יוכל להיעשות רק באישור קק"ל.
 ז. גידור: יובטח מעבר חופשי של מטיילים בתחום התכנית.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	תחילת שלב	תנאי לתחילת ביצוע בכל הקשור לפסולת מעורבת יהיה הקמת תחנת מעבר ממינת סגורה. התחנה תוקם בתוך שנה מיום כניסת לתוקף של תכנית זו.

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית הזאת.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: (מורשי חתימה) סיגל מורן נועה לוין	חתימה: <i>סיגל מורן</i> חתימה מורשת ללא חתימה בני שמעון	תאריך: 3/5/17
	תאגיד/שם רשות מקומית: מ.א. בני שמעון	מספר תאגיד: 500262415	

עורך התוכנית	שם: אדריכל אברהם אידלשטיין	חתימה: <i>אברהם אידלשטיין</i> אדריכל מס' רשיון 37836	תאריך: 27.4.2017
	תאגיד: א.ב. מתכננים	מספר תאגיד: 511536575	

יזם בפועל	שם: (מורשי חתימה) סיגל מורן נועה לוין	חתימה: <i>סיגל מורן</i>	תאריך: 3/5/17
	תאגיד: מ.א. בני שמעון	מספר תאגיד: 500262415	

בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:	

אין לנתק את התוכנית מהמסמכים המצויים בה. כל המסמכים המצויים בה הם חלק מהתוכנית ויש להגישם יחד עם התוכנית. חתימת המוסכמות על ידי בעל העניין או אחר מתכנת או עורך לא לוקחת תוקף אלא אם כן חתמו עליה גם בעל העניין או אחר מתכנת או עורך. חתימת בעל העניין או אחר מתכנת או עורך על מסמכים המצויים בה אינה מהווה אישור או אישור על ידי המוסדות הרלוונטיים. חתימת בעל העניין או אחר מתכנת או עורך על מסמכים המצויים בה אינה מהווה אישור או אישור על ידי המוסדות הרלוונטיים. חתימת בעל העניין או אחר מתכנת או עורך על מסמכים המצויים בה אינה מהווה אישור או אישור על ידי המוסדות הרלוונטיים. חתימת בעל העניין או אחר מתכנת או עורך על מסמכים המצויים בה אינה מהווה אישור או אישור על ידי המוסדות הרלוונטיים.