

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 656-0272328



אתרי התארגנות לקבלנים בשדה חתורים

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
25-66-2017
נתקבל

דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי תמר

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

~~מאג~~
~~מאג~~
~~מאג~~

אישור תכנית
פורסמה בילקוט פרסומים
תכנון זמין
מונה הדפסה 16
7/7/17 מיום 7545

מינהל התכנון - מחוז דרום
תכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
656-0272328
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5/5/17 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מינהל התכנון
ד"ר/מועדה המחוזית

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דברי הסבר לתכנית

בשדה חתרורים נדרשים אתרי התארגנות עבור הקבלנים המבצעים את עבודות הכרייה בשטח. תכנית זו באה להסדיר את האפשרות להקמת חמישה אתרים בתאי השטח השונים של התכנית ולקביעת מיקומם. כל אחד מהאתרים יכלול מבנים המשמשים למשרד, חדר עובדים, מחסנים טכניים וכד', סככות טיפולים, סככת צל, חניית כלים, תשתיות חשמל ומתקני תקשורת. כל המבנים מיועדים לשימוש העבודות באתר הכרייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית אתרי התארגנות לקבלנים בשדה חתרורים

מספר התכנית 656-0272328

1.2 שטח התכנית 112.500 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תמר

227000 קואורדינאטה X

563100 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אתר כרייה שדה חתרורים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תמר - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הו כסה 16



תכנון זמין
מונה הו כסה 16

מספרי חלקות	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
בחלקן				
1		חלק	מוסדר	39679
2		חלק	מוסדר	100126

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הו כסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

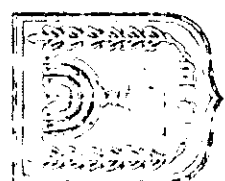
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 35	כפיפות	הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 4 / 14	כפיפות	הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 תחולנה על תכנית זו.	4845		23/01/2000
100 / 02 / 10	כפיפות	הוראות תכנית 100 / 02 / 10 תחולנה על תכנית זו.	2946	596	21/07/1983
282 / 03 / 10	שינוי	הוראות תכנית 282 / 03 / 10 תכנית זו מוסיפה זכויות בניה. תחולנה על תכנית זו.	5026	231	23/10/2001



1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			שרון כהן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע - הגדלה 1-5: גליונות: 1-5		שרון כהן		1:1250		מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מוצע 1		שרון כהן		1:5000	1	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	23/02/2016	שרון כהן	09/02/2016	1	1:500	מנחה	בינוי
לא	תשריט מצב מאושר	06/09/2016	שרון כהן	06/09/2016	1	1:1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
סמוכ"ל בכיר לתפעול פוספט ישראל	פרטי	גיל אליקים	לא	רותם אמפרט נגב בע"מ	באר שבע	(1)		08-6559120	08-6572461	Gil.Elyakim@icl-group.com
סמוכ"ל אקולוגיה ותשתיות	פרטי	אורי יסעור	לא	רותם אמפרט נגב בע"מ	באר שבע	(1)		08-6504853	08-6572461	Uri.Yasur@icl-group.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 125.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)		08-6264333	08-6264250	
חוכר	גיל אליקים	לא רלוונטי	רותם אמפרט נגב בע"מ	באר שבע	(2)		08-6559120	08-6572461	Gil.Elyakim@icl-group.com
חוכר	אורי יסעור	לא רלוונטי	רותם אמפרט נגב בע"מ	באר שבע	(2)		08-6504853	08-6572461	Uri.Yasur@icl-group.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: על פי זכיון.

(1) כתובת: ת.ד. 233.

(2) כתובת: ת.ד. 125.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
katie@geo-prospect.com	02-6781351	02-6789358	3	אורוגואי	ירושלים	גיא-פרוספקט בע"מ	27609	שרון כהן	עורך ראשי	מתכנן
hazav@netvision.net.il	08-6232550	08-6237683	4	יהודה הנחתום	באר שבע	חצב הנדסה ומדידות בע"מ	598	יוסי כוכבי	מודד	מודד



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הו פסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת זכויות בנייה בתחום תכנית מאושרת מס' 282/03/10 לכריית פוספט בשדה חתרורים, על מנת לאפשר הקמה של אתרי התארגנות לקבלנים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת תנאים והנחיית הנחיות מיוחדות להקמת אתרי התארגנות.



תכנון זמין
מונה הו פסה 16



תכנון זמין
מונה הו פסה 16

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

112.5

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	5 - 1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	5 - 1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

יעוד	מ"ר	אחוזים
כרייה וחציבה	112,500	100
סה"כ	112,500	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	112,500	100
סה"כ	112,500	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

סוג ישות	שטח במ"ר
אתר עתיקות/אתר הסטורי	10,000.07
הנחיות מיוחדות	112,500

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.1
<p>שימושים</p> <p>יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת עם הנחיות מיוחדות (אתר התארגנות):</p> <p>א. בשטח זה יותרו כל השימושים המותרים על פי התכניות התקפות.</p> <p>ב. תותר הקמת מבנים לצורך משרד, חדר עובדים, מחסנים טכניים וכד', מיכלי דלק לצריכה עצמית, מאצרות, סככות טיפולים, סככת צל, תשתיות חשמל, שרותים סניטריים ניידים, מתקני תקשורת וחניית כלי רכב לעבודות הכרייה.</p> <p>ג. תותר התוויית דרכים פנימיות.</p>	4.1.1
הוראות	4.1.2
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>כל השימושים המפורטים בסעיף 4.1 ב' הם עבור העבודות באתרי הכרייה. שימושים אלה יותרו עד תום שנה מסיום פעולות הכרייה. לא יותרו שימושים שאינם חלק מפעילות הכרייה.</p>	א



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

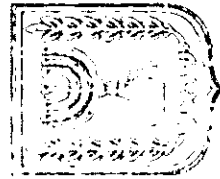
קדמי	אחורי	צידו-שמאלי	צידו-ימני	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	האי שטח	שימוש	יעוד
						סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת עיקרי				
0	0	0	0	2	(1) 12	10000	2000	22500	5 - 1	תכנית מאושרת אחרת	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של שתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) לא כלל אנטנות ומתקני תקשורת.



6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>א. היתרי בניה יוצאו מכח תכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בשטח התכנית יהיה תיאום עם היחידה לאיכות הסביבה נגב מורשה ועם רשות הטבע והגנים.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בשטח התכנית יהיה הגשת תכנית בניוי לאישור הועדה המקומית לתכנון ומבנה.</p> <p>ד. הפסולת תאצר במיכלים סגורים, מוגנים בפני בעלי חיים משוטטים. סילוק הפסולת יהיה בהתאם להוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. פינוי הפסולת משטח התכנית יהיה לאתר פסולת מורשה.</p>
6.2	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.</p>
6.3	מקלטים
	<p>היתר בניה למבנה בשטח התכנית יינתן בהתאם לאישור פיקוד העורף לפתרון המיגון.</p>
6.4	שרותי כבאות
	<p>תנאי להוצאת היתר בניה יהיה קבלת אישור שירותי הכבאות.</p>
6.5	חשמל
	<p>קווי מתח:</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל לרבות בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום תחנות השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל. 2. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים ו/או תכנוניים למקם את התחנות או תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל. ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל: <p>לא יינתן היתר לשימושים כגון תעשייה ומלאכה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 3 מ'. ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 2 מ'. ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 5 מ'. ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 2 מ'. ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו - מרחק מציר הקו - 20.00 מ'. ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - מרחק מציר הקו - 35.00 מ'. ז. כבלי חשמל מתח נמוך - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 0.5 מ'.</p>



תכנון ומבנה
מונה ת.רסה 16



תכנון ומבנה
מונה ת.רסה 16



תכנון ומבנה
מונה ת.רסה 16

6.5	חשמל
	<p>ה. כבלי חשמל מתח גבוה- מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 3 מ'. ט. כבלי חשמל מתח עליון - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - בתאום עם חברת חשמל. י. ארון רשת - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 1 מ'. יא. שנאי על עמוד - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 3 מ'.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון, יחולו הוראות תכנית מתאר עבורס. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>



ת.ת. 16.10.17

6.6	ביוב
	תנאי למתן היתר בנייה יהיה קבלת אישור לפתרון הביוב על ידי משרד הבריאות.

6.7	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>מים: באתרי ההתארגנות תהיה אספקת מים באיכות מי שתייה.</p>



ת.ת. 16.10.17

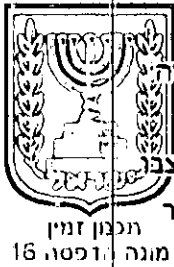
6.8	עתיקות
	<p>א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978. ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצעו היום במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות. ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היום ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>



ת.ת. 16.10.17

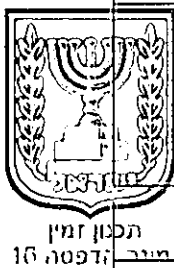
6.9	קביעת אמצעים למניעת מטרדים זיהום סביבה
	<p>הוראות למניעת זיהום קרקע: א. מיכלי דלק יוצבו במאצרות שיצופו בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמונים ויהיו בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בהן. ב. בצמוד למאצרה, במשטח התדלוק ובאזור סככת הטיפולים, ייסלל משטח שיצופה בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמונים. המשטח יהיה בשיפועים שיובילו את התשטיפים למפריד דלק/ שומן והוא יופרד באופן שתשטיפים לא יעברו מהמשטח לסביבתו ולא תהיה חדירה של נגר מסביבת המשטח אליו. ג. גנרטורים יוצבו על גבי משטח שיצופה בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמונים. המשטח יהיה</p>

6.9	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>בשיפועים שיובילו את התשטיפים למפריד דלק/ שומן. לחילופין ניתן להציב את הגרטרור במכולה בעלת רצפה מחומר אטום בפני פחממני דלק ושמנים. צינור הניקוז מהגרטרור יופנה למיכל איסוף אטום, כך שיימנע זיהום קרקע מדלקים.</p> <p>ד. שמן שיאגר במפריד הדלקים יפונה בהתאם לצורך לקבלן מיחזור שמנים, או לאתר מורשה לפסולת מסוג זה.</p> <p>ה. מיכלי שמן, שמן משומש ומסנני דלקים ושמנים משומשים יאספו במיכלים אטומים שיוצבו על גבי מאצרה. מסננים משומשים ושמן משומש יפוגו על פי הצורך אל קבלן מורשה למיחזור שמנים.</p> <p>ו. באתר יוצבו תאי שרותים ניידים.</p>



6.10	שילוט וסימון
	<p>א. הפעילות באתר ההתארגנות, כולל שילוט וגידור, תהיה בהתאם לתקנות ובהתאם לדרישות מפקח העבודה המחוזי.</p> <p>ב. מסביב לכל אתר התארגנות תוקם גדר, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>ג. המבנים יסומנו בסימון לילה, בהתאם לדרישות משרד הביטחון.</p>

6.11	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>תאורה:</p> <p>א. יש להימנע משימוש בתאורה קבועה הפונה כלפי חוץ, על מנת לצמצם הפרעות אפשריות לבעלי חיים פעילי לילה.</p> <p>ב. ייעשה שימוש בתאורה מכוונת, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>



6.12	תוכנית שיקום
	<p>שיקום והסדרת השטח:</p> <p>א. הסדרת פני השטח באתר התארגנות תושלם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שנה אחת ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ב. שיקום אתרי ההתארגנות יתבצע בתיאום עם היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ויכלול בין היתר פינוי של מבנים ותשתיות משטח האתר, פינוי פסולת לאתר מורשה, פעילות למניעת הימצאות מינים פולשים וטיפול בקרקעות מזוהמות ככל ויידרש.</p> <p>ג. בעת פירוק אתרי ההתארגנות תבוצע בדיקה להימצאות מינים פולשים. במידה ויימצאו, יתבצע טיפול להרחקתם ומניעת התפשטותם, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>

6.13	דרכים
	שימוש באספלט או אספלט גרוס יבוצע לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים.

6.14	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

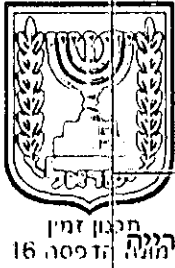


7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	אתרי ההתארגנות יוקמו בהתאם לשלבי	לא תותר הקמה של יותר משני אתרי

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	הכרייה והחציבה המפורטים בפרק 4 בהוראות תכנית מס' 282/03/10 - "שדה חתרורים" ובאופן המאפשר את הסדרת פני השטח במתחמי הכרייה בהתאם למפורט בפרק 5 (תכנית להסדרת שטח הכרייה) בהוראות אותה תכנית.	התארגנות במקביל. אתר התארגנות יוכל לשרת יותר ממתחם כרייה אחד.
2	פינוי והסדרת פני השטח	בכל אתר התארגנות יסתיים פינוי השטח והסדרתו בתוך שנה מיום סיום עבודות הכרייה במתחם הכרייה אותו הוא משרת.



7.2 מימוש התכנית

- מימוש התכנית יחל מיד עם אישורה. אתר התארגנות מס' 1 (תא שטח מס' 1) יוקם מיד עם אישור התכנית. יתר אתרי ההתארגנות יוקמו בהתאם לשלביות התכנית.
- פינוי אתרי ההתארגנות והסדרת פני השטח יסתיימו בתוך שנה ממועד סיום פעולות הכרייה במתחם הכרייה שאותו הוא משרת מתוך המתחמים בתכנית מס' 282/03/10.



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: גיל אליקים	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רותם אמפרט נגב בע"מ 520030883		חתימה:

מגיש התכנית	שם: אורי יסעור	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רותם אמפרט נגב בע"מ 520030883		חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761		חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: גיל אליקים	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רותם אמפרט נגב בע"מ 520030883		חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: אורי יסעור	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רותם אמפרט נגב בע"מ 520030883		חתימה:

עורך התכנית	שם: שרון כהן	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: גיא-פרוספקט בע"מ 513139523		חתימה:

