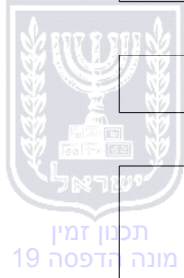


הוראות התכנית

תכנית מס' 625-0214551

מושב ברוש-משק 19



מחוז **דרום**
מרחב תכנון מקומי בני שמעון
סוג תכנית **תכנית מפורטת**

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

יום התכנית הינו חקלאי בעל פעילות ענפה אשר גדלה משמעותית בשנים האחרונות, דבר שמצריך הוספת לולים, בתי אריזה וקירור במגרש 19B של המושב. תכנית זו באה להסדיר את הפעילות במשק ואת גבולות הנחלה (שטח למגורים ושטח חקלאי).



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מושב ברוש-משק 19

ומספר התכנית

מספר התכנית 625-0214551

12.080 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני שמעון

165128 קואורדינאטה X

587071 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום משק 19 מושב ברוש.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בני שמעון - חלק מתחום הרשות: ברוש

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ברוש			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100392	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
202/03/7	19

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/12/2014	2134	6951	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 02 / 305 / 56 ממשיכות לחול.	שינוי	56 / 305 / 02 / 7

הערה לטבלה:

שינוי לתכנית מס' 202/03/7 (עג/165) פרסום תוקף ברשומות 11/11/1954.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ישראל מסילטי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ישראל מסילטי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	03/11/2016	ישראל מסילטי	03/11/2016		1: 500	מנחה	בינוי
לא	תשריט מצב מאושר	03/11/2016	ישראל מסילטי	27/10/2016	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

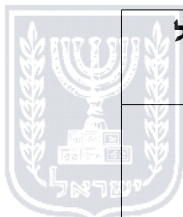
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		מושב ברוש אגודה להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	ברוש	ברוש		057-7564849	057-7564849	
	פרטי	ניסים אלון		מושב ברוש	ברוש	ברוש		057-7592009	057-7592009	
	פרטי	דויד קדוש		מושב ברוש	ברוש	ברוש		057-7564849	057-7564849	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מתן קדוש		מושב ברוש אגודה להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	ברוש	ברוש		057-7564849	057-7564849	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)	4	08-6264228	08-6263797	



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	מתן קדוש		מושב ברוש אגודה להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	ברוש	ברוש		057-7564849	057-7564849	

(1) כתובת : קריית הממשלה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ישראל מסילטי	104401	מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים ב	קרית עקרון	חסן מלך מרקו השני	1	08-9493300	08-9494400	Mesi_arc@01 2.net.il
מודד מוסמך	מודד	חלבי לביב	808	פוטומאפ בע"מ	דאלית אל- כרמל	(1)		04-8395202	04-8396098	halabi@halab il.co.il

(1) כתובת : דלית אל כרמל 2/66 מיקוד 30056, ת.ד. 21.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרת משק 19 תוך יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנים חקלאיים במגרש 19B ושינוי קו בנין במגרש 19A במושב ברוש.

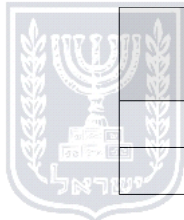
2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הסדרת גבולות הנחלה(שטח למגורים ושטח חקלאי).
2. הוספת זכויות בניה למבנים חקלאיים (בית קירור ובית אריזה, לולים) בחלקה א' .
3. שינוי קו בנין צידי מקומי מ-3 מ' ל-0 ביעוד קרקע חקלאית ע"פ המסומן בתשריט.
4. שינוי קוי בנין ביעוד מגורים בישוב כפרי ע"פ המסומן בתשריט :
 - א. קו בנין קדמי מ-8 מ' ל-5 מ'.
 - ב. קו בנין צידי מ-5 מ' ל-3 מ', שינוי קו בנין נקודתי מ-5 ל-1.3 מ' בהתאם לבניה הקיימת.
 - ג. שינוי קו בנין אחורי מ-8 מ' ל-3 מ'.
5. קביעת הנחיות והוראות בניה.
6. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

תכנון זמין
מונה הדפסה 19תכנון זמין
מונה הדפסה 19

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	12.08
------------------	-------



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1			1	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	150			150	מ"ר	מגורים (מ"ר)

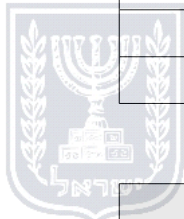
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
מגורים בישוב כפרי	19A
קרקע חקלאית	19B

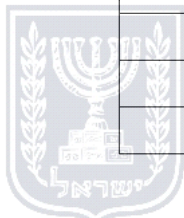


תכנון זמין
מונה הדפסה 19

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	11,715	96.98
דרך חדשה	365	3.02
סה"כ	12,080	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	364.69	3.02
מגורים בישוב כפרי	3,000.01	24.83
קרקע חקלאית	8,715.73	72.15
סה"כ	12,080.43	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים
	<p>א. מגורים</p> <p>ב. מבנים חקלאיים</p> <p>ג. חניה ודרכי גישה לציוד חקלאי</p> <p>ד. בריכת שחיה פרטית לפי הגדרתה בחוק התו"ב.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. תותר הקמת מבנה מגורים עד 150 מ"ר.</p> <p>ב. גובה מבנה מגורים עם גג שטוח 8.5 מ' ועם גג משופע 10.0 מ'.</p> <p>ג. לא יתאפשר עיבוד תוצרת חקלאית.</p> <p>ד. קווי בנין יהיו כמסומן בתשריט. בריכת שחיה:</p> <p>1) תותר הקמת בריכת שחייה פרטית כהגדרתה בחוק התכנון והבניה. הבריכה תוקם בחצר תא השטח המיועד למגורים בלבד.</p> <p>א. הבריכה תיועד לשימוש פרטי בלבד. לא יותרו שימושים מסחריים או ציבוריים בבריכה.</p> <p>ב. בחיבור מערכת המים של הבריכה יותקן מכשיר מונע זרימה חוזרת או יבוצע מרווח אוויר.</p> <p>ג. מי הבריכה יסולקו למערכת הביוב הציבורית באופן שלא יגרמו להצפת מערכת הביוב. המים יסולקו דרך מרווח אוויר או באמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת ממערכת הביוב לבריכה.</p> <p>2) יישמר מרחק מינימלי של 1.0 מ' מגבולות המגרש.</p> <p>3) תסומן רצפה נגד החלקה בהיקף 1.0 מ' מסביב לבריכה.</p> <p>4) הבריכה תוקף במעקה/ בגדר תקנית ושערי בטיחות.</p>
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	<p>א. בתא שטח 19B המסומן כקרקע חקלאית יותר גידול חקלאי וכן תותר הקמת מבנים חקלאיים לצורך הקמת בית אריזה ובית קירור לרבות התשתיות המשרתות אותם בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות.</p> <p>ב. תותר הקמת לולים בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות.</p> <p>ב.גידולים חקלאיים -גידולי שליחין, בעל מטעים, מרעה וכיוצא באלה.</p> <p>ג.מבנים חקלאיים לרבות התשתיות המשרתות אותם.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. תותר הקמת מבנים חקלאיים, לולים וסככות בהתאם לצרכים התפעוליים. תותר בניה מחומרים קלים (איסכורית, פנלים מבודדים וכד'), בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות.</p> <p>ב. חדר הקירור הוא חלק בלתי נפרד ממכלול הפעילות החקלאית של בית האריזה ולא יהיה יותר ממחצית (50%) מהיקף המבנים החקלאיים הנדרשים לפעילות החקלאית.</p>

4.2	קרקע חקלאית
	<p>ג. הפיתוח של המגרש יבוצע ממצע חדירי מים שיאפשר למי הנגר העילי חלחול ברמה של 30%-20% בתחום המגרש. עודפים יוזרמו למערכת התיעול המקומית.</p> <p>ד. היקף כל שימוש (בית אריזה ובית קירור) לא יעלו על שטח של 1700 מ"ר כל אחד וכל שימוש מלבד הפעילות החקלאית יהווה סטייה ניכרת.</p> <p>ו. לא יותר שימוש באמוניה בתחום התכנית.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר יהיה הצגת פתרון למי שטיפת הלולים, כהגדרתם בסעיף 83ג' לחוק.</p>
ב	הוראות בינוי
	<p>1. בכל שטחי חניה של למעלה מ-5 מקומות חניה ישולב גינון ונטיעות, תוך העדפה לפיתוח משמר נגר.</p> <p>2. שילוט על גבי המבנים או משולב בגדר יהיה חלק מפיתוח הבניה ויחייב את אישור הועדה המקומית. לא תותר הצבת שילוט בולט מעל לקו הגג.</p> <p>3. הגדר תהיה משתלבת בסביבה מבחינה חזותית, מעץ, מתיל (גדר בקר) או מחומרי בניה קלה.</p> <p>א. הגדר תהיה בגובה מכסימלי של 1.20 מ' מעל פני הקרקע.</p> <p>ב. שינוי בגובה הגדר באישור מהנדס הועדה.</p> <p>ג. בגדרות יוצבו פתחים או שערים בהתאם להנחיות הועדה המקומית.</p>
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	<p>דרך ציבורית למעבר כלי רכב והולכי רגל. בתחום הדרך תותר העברת קווי תשתית.</p>
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	<p>1. רוחב זכות הדרך וקווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.</p> <p>2. הוועדה המקומית תהא רשאית להפקיע את הדרך בהתאם להוראות התכניות התקפות.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר) מינימום	תאי שטח	יעוד		
						מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						
						מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי	סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי
(3)		(2)	1	12.5	12.5	200				(1) 50	150	3000	19A	מגורים בישוב כפרי
(3)		(4) 12		50	50	3500					3500	7000	19B	קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי המבנים לשימושים השונים וגובהם יהיו בתאום ועל פי הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) 25 מ"ר עבור מבנה עזר בן קומה 1, מחסן, ממ"מ וחניה מקורה.
- (2) גובה מבנה מגורים עם גג שטוח 8.5 מ' ועם גג משופע 10.0 מ'..
- (3) קווי בנין כמסומן בתשריט..
- (4) באישור משרד החקלאות.
- (5) קווי בנין כמסומן בתשריט, תותר בניה בקו 0 בהסכמת השכן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

1. היתרי בניה יינתנו על ידי הוועדה המקומית על פי תוכנית זו לאחר אישורה.
2. בקשה להיתר בנייה תכלול תכנית בינוי של המגרש כולל מבנים קיימים בהתאם לדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
3. יובטח כי בית האריזה יוקם בד בבד עם מבנה בית הקירור ולא יתאפשר מתן היתר בניה להקמת מבנה הקירור בלבד.
4. היתרי בניה יינתנו בתאום עם משרד הבריאות, משרד החקלאות והשירותים הוטרינריים.
5. תנאי למתן היתר בנייה יהיה התייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי.
6. בקשה להיתר בנייה לבריכת השחייה תכלול:
 - א. חו"ד כתובה של יועץ בטיחות מורשה, כולל חתימתו על גבי התכנית
 - ב. חו"ד היחידה הסביבתית לבריכות שחייה
 - ג. תכנית בינוי הכוללת את כל המבנים בתחום המגרש, כולל שרטוט בריכת השחייה וחדר המכונות, מיקום ומרחקים
 - ד. הצהרת מתכנן שלד הבריכה הכוללת התייחסותו לקרבה ליסודות מבנים סמוכים וחישוב סטטי לבריכה
 - ה. פירוט מתקנים על פי התקנות: פתחי יניקה, אמצעי עליה וירידה, אמצעים לסחרור, סינון וחיטוי המים, חיפוי מונע החלקה וכו'
 - ו. גידור היקפי תקני לבריכת השחיה.
7. היתר לתוספות בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
8. תנאי למתן היתר בניה להקמת מבנה לול יהיה דו"ח פיזור ריחות ומזהמים לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה, אשר יוגש לאישור היחידה הסביבתית/המשרד להגנת הסביבה. דו"ח פיזור הריחות וחוות הדעת של היחידה הסביבתית/המשרד להגנת הסביבה יוצגו בפני הוועדה המקומית טרם קבלת החלטה בעניין.
9. תנאי למתן היתר יהיה הצגת פתרון למי שטיפת הלולים, כהגדרתם בסעיף 83 לחוק.
10. תנאי לכריתה העתקה של עצים בוגרים בתחום התכנית יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.



6.2

חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש והיקפה ייקבע על ידי הוועדה המקומית בעת בקשה להיתר בניה בהתאם לשימושים המוצעים בשטח.

6.3

חשמל

- א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
 - ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 - ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל:

חשמל	6.3
<p>1. קו חשמל מתח נמוך : 2.25 מציר הקו</p> <p>2. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי : 6.5 מ' מציר הקו</p> <p>3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח פתוח : 8.5 מ' מציר הקו</p> <p>4. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : 20 מ' מציר הקו</p> <p>5. קו חשמל מתח על מעל 160-400 ק"ו : 35 מ' מציר הקו</p> <p>בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.</p>	
היטל השבחה	6.4
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	
חלוקה ו/ או רישום	6.5
חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ד' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.	
ניקוז	6.6
<p>יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').</p> <p>ניתן יהיה להותיר פחות מ 20% שטחים חדירי מים משטח משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש</p>	
פסולת בניין	6.7
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מהנדס הוועדה המקומית לתכנית פסולת שתכלול את כמויות פסולת בניין הצפויות להיווצר במהלך עבודות הבניה, לרבות פירוט יעדים מאושרים ומוסדרים על פי כל דין לפינוי הפסולת.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מהנדס הוועדה המקומית לתכנית לטיפול בפסולת, לרבות תשתיות נדרשות לטיפול בפסולת חקלאית, הפרדת פסולת במקור ויעדי הפינוי ו/או הטיפול בסוגי הפסולת השונים ותיאום עם היחידה הסביבתית נגב מערבי</p> <p>ג. בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר ע"פי כל דין. היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה, באישור פינוי הפסולת והקמת תשתיות לטיפול בפסולת ו/או ההפרדה במקור, כפי שנקבע בתנאים למתן היתר הבניה.</p>	
תשתיות	6.8
חיבור הבנין לרשת המים והביוב המרכזית יהיה באישור אגף המים במועצה האזורית בני שמעון. לא יתאפשר פתרון ביוב מקומי.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית- 5 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19