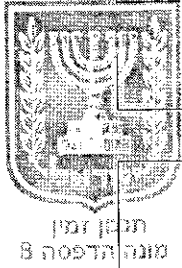


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

| |
|---|
| ועדה מקומית לתכנון ובניה "נגב מזרחי" |
| 29-08-17 |
| מנהל תכנון |

תכנית מס' 652-0460006

מגרש 61 שכ' 1 לקיה

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מרחבית "נגב מזרחי"
אישור תכנית מס' 652-0460006
הועדה המרחבית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 5 ג' מיום 25.7.17
ד"ר העדה המחוזית
ד"ר העדה המחוזית

848
257563
8.8.17



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

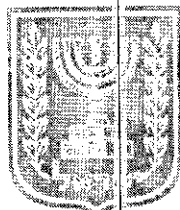
מגישי התכנית מבקשים:

שינוי קוי בנין עפ"י המסומן בתשריט מצב מוצע ועפ"י סעיף 4א(א)4.

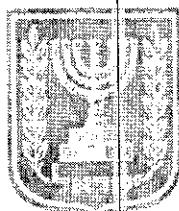
כל השימושים והתכליות יהיו על פי תכנית מס' 361/03/7 ועפ"י תכנית מס' 652-0197541 הנמצאת בשלב אישור למתן תוקף.



תכנון זמין
מונה תדפיסה 8



תכנון זמין
מונה תדפיסה 8



תכנון זמין
מונה תדפיסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגרש 61 שכל 1 לקיה

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

652-0460006

מספר התכנית

1.580 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

462 א (א) סעיף קטן 4

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

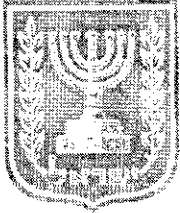
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

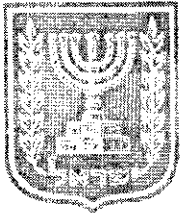
סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

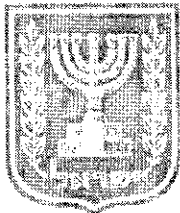
לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 187788

קואורדינאטה Y 581741

1.5.2 תיאור מקום מגרש 61 שכונה 1 לקיה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לקיה - חלק מתחום הרשות: לקיה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|------|-------|----------|-------|
| לקיה | שכ 01 | 61 | |

שכונה 1

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 100446 | מוסדר | חלק | 12 | 98-99 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

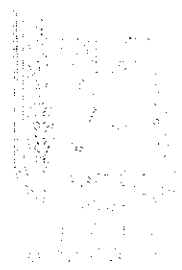
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------------|--------------------------|--|---------|----------------------|
| 13/10/2016 | 153 | 7361 | תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות כפופות לתוכנית מס' .652-0197541 | כפיפות | 652-0197541 |
| 15/06/1989 | 3355 | 3669 | תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות כפופות לתוכנית מס' 361/03/7. | שינוי | 361 /03 /7 |

הערה לטבלה:

תכנית זו תהיה כפופה לתכנית מס' 652-0197541.



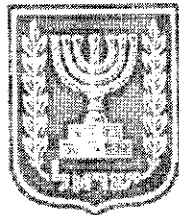
1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------|-------|----------|---------------------|-------------|----------------|-------------|-------------------------|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | יוסף אבו ג'יבר | | | כן |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:250 | 1 | | יוסף אבו ג'יבר | | תשריט מצב מוצע | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1:250 | 1 | 26/08/2016 | יוסף אבו ג'יבר | 23/12/2016 | מצב מאושר ותרשימי סביבה | לא |



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-----------------------|---------------|----------|------|------|-----|-------|-----|-------|
| | פרטי | חליל אברהים אבו עאייש | | לקיה | לקיה | (1) | 61 | | | |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: בית 61 שכונה 1 לקיה.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------|----|---------------|----------------------|---------|------|-----|------------|------------|-------|
| בעלים | | | רשות מקרקעי ישראל | באר שבע | (1) | | 08-6264219 | 08-6264221 | |

(1) כתובת: רח' הקווה 4, קרית הממשלה באר שבע.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|----------------|---------------|------------|------|------|-----|-------------|-------------|--------------------------|
| אדריכל | עורך ראשי | יוסף אבו ג'יבר | 104941 | אל מהנדסון | רהט | (1) | | 052-2304493 | 052-2304493 | a.jaber100@g mail.com |
| | מודד | ויסאם מיעארי | 1090 | לקיה | לקיה | (2) | 25 | | | yaser_gn@w alla.com |

(1) כתובת: ת.ד. 1040, רהט 85357.

(2) כתובת: בית 25 ש"ל 6 לקיה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

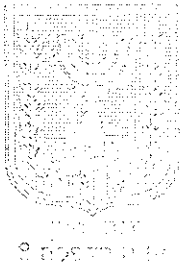
2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי קוי בניין כמסומן במצב מוצע במגרש 61 שכונה 1 לקיה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת קוי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע על פי סעיף 62(א)4.
כל השימושים, התכליות והוראות בניה יהיו על פי תכנית מס' 652-0197541 ותכנית מס' 361/03/7.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| | |
|------------------|------|
| שטח התכנית בדונם | 1.58 |
|------------------|------|

| סוג נתון כמותי | ערך | מצב מאושר* | שינוי (+/-) למצב המאושר * | סה"כ מוצע בתוכנית | | הערות |
|----------------|------|------------|---------------------------|-------------------|-------|-------|
| | | | | מפורט | מתארי | |
| מגורים (יח"ד) | יח"ד | 3 | | 3 | | |
| מגורים (מ"ר) | מ"ר | 952 | | 952 | | |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|------------|---------|
| דרך מאושרת | 1001 |
| מגורים א' | 61 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כמופים |
|--------------|------------|----------------|
| להריסה | דרך מאושרת | 1001 |
| להריסה | מגורים א' | 61 |

3.2 טבלת שטחים

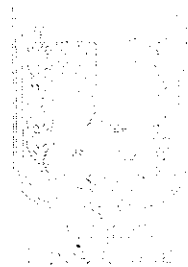
| מצב מאושר | | |
|----------------|----------|--------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| אזור מגורים א' | 1,058.92 | 67.04 |
| דרך מאושרת | 520.68 | 32.96 |
| סה"כ | 1,579.6 | 100 |

| מצב מוצע | | |
|------------|-----------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| דרך מאושרת | 520.68 | 32.96 |
| מגורים א' | 1,058.92 | 67.04 |
| סה"כ | 1,579.6 | 100 |

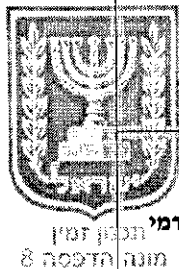
4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|--|
| 4.1 | מגורים א' |
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>יותר בניית שני מבני מגורים במגרש, סה"כ 3 יח"ד, גובה הבניה עד 4 קומות שטחי שירות יכללו: מרתף ומחסנים.</p> <p>מרתף: תותר בנית מרתף כמוגדר בתקנות התכנון והבניה, למבנים החדשים.</p> <p>שטח המרתף יהיה עד 10% משטח המגרש. שימושים מותרים במרתף מרחב מוגן בהתאם להורטות פיקוד העורף, חנייה ו/או מחסן.</p> <p>קומת המרתף לא תחרוג מקווי הבניין של הבניין העיקרי.</p> <p>מחסנים: יותר 8 מ"ר לכל יח"ד ויחושב כשטח שירות, יבנה כחלק מיח"ד או כמבנה בודד. יותר בניית מחסן אחד גדול עבור כל מספר יחידות הדיור, ניקוז הגגות יהיה אל תוך מגרש מבקש ההיתר.</p> <p>שייג: ימוקם בחזית המגרש בקו קדמי אפס, בכל מרחק מקו בניין צדי ובכל מרחק מהמבנה העיקרי ו/או בצמוד למבנה העיקרי. הכניסה לשיג תהיה מתוך המגרש וגובהו המירבי עד 3.5 מ'. ניקוז השיג יהיה אל תוך המגרש שבו יבנה השיג, לא יותר ניקוז הגג אל תוך מגרשי מגורים גובלים. שטח השייג יכלל במניין השטח העיקרי המירבי המותר.</p> <p>בינוי/פתוח: זכויות הבניה מספר יחידות הדיור יהיו כמפורט בטבלת זכויות והוראות הבניה בפרק 5 להלן.</p> <p>קווי הבניין יהיו בהתאם למפורט בטבלת זכויות והוראות הבניה בפרק 5 להלן. על אף המצוין בטבלה 5 לתכנית זו, תותר בנייה בקו בנין צדדי אפס בין שני המגרשים בייעוד מגורים, בהסכמת שני בעלי המגרשים הגובלים באישור מהנדס הועדה המקומית. לא יותרו פתחים בקו בנין צדדי אפס.</p> <p>מספר הקומות המירבי יהיה 4 קומו כולל חדר יציאה לגג. תותר קומת עמודים מפולשת.</p> <p>תותר העברת שטחי שירות תת קרקעיים אל מעל מפלס הכניסה הקובעת.</p> <p>חניה: בקשה להיתר בניה תהייה מלווה בהצגת פתרון וחניה בתחום המגרש בהתאם לדרישות מהנדס הועדה ובאישור רשות התמרור המקומות.</p> <p>כל תוספת בניה מכוח תכנית זו תחויב במתן פתרונות חניה בתחום המגרש בהתאם לתן החניה התקף לעת הוצאת היתר הבניה.</p> <p>יותר פתרון חניה תת קרקעית ובקומת עמודים מפולשת. כמו כן, יותר פתרון חניה משותף למספר מגרשים סמוכים בתנאי שתתקבל חוות דעת מהנדס הועדה המקומית לנושא המשותפות.</p> <p>פתרון חניה מקורה מוצע בקו בנין צדי אפס, יהיה מלווה בהצגת פתרון לניקוז גג החניה אל מגרש מבקש ההיתר או לרחוב, במסגרת הבקשה להיתר.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | הוראות פיתוח |
| | <p>הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 מ' ממפלס המדרכה.</p> <p>גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן+רשת או אבן או סבכת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד.</p> |
| ב | עיצוב אדריכלי |
| | <p>הבניה תהיה מחומרים קשיחים, חומרי הגמר יהיו טיח חלק, טיח התזה, קרמיקה, ציפוי אבן. לא</p> |

| | |
|---|-------|
| מגורים א' | 4.1 |
| יותר שימוש בבלוקים חשופים. פרוט חומרי הגמר יופיע על תוכניות החזיתות בק"מ 1:100. | |
| דרך מאושרת | 4.2 |
| שימושים | 4.2.1 |
| מעבר להולכי רגל, מעבר לכלי רכב, מעבר לתשתיות ולנטיעות. | |
| הוראות | 4.2.2 |
| זרכים תוואי הדרך ורוחבה יהיה על פי התשריט. | א |



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר יח"ד | תכסית (% מתא שטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד | | | |
|------------------|------------|----------------|---|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|-------|--------------------|---------|-------|------|------|-----------|-----------|
| | | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | | | |
| | | | | | | | | שרות | עיקרי | | | | | שרות | | |
| קדמי | אחורי | צידי- שמאלי | צידי- ימני | מתחת לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת | (2) | (2) | (2) | (2) | (1) | (2) | (1) | 1058 | 61 | מגורים א' | מגורים א' |
| (3) | (3) | (3) | (3) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (1) | (2) | (1) | 1058 | 61 | מגורים א' | מגורים א' |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

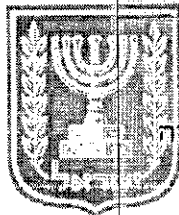
- (1) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: על פי תכנית מס' 652-0197541.
- (2) על פי תכנית מס' 652-0197541.
- (3) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות

| | |
|-------------------|--|
| <p>6.1</p> | <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> |
| | <p>היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תוכנית זו ועל פי תכנית מס' 652-0197541 ובתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> היתר בניה ילווה בהצגת פתרון תנועה וחניה בתחום המגר בהתאם לדרישות מהנדס הועדה ובאישור רשות התימור המקומית. פתרון חניה למספר מגרשים סמוכים יהיה מלווה בהגשת תכנית תנועה לאישור הועדה המקומית כחלק מהבקשה להיתר. היתר ילווה בהצגת פתרון נספח תכנית בינוי מנחה או מחייבת למצב של מישו מס' יח"ד מרבי במגרש. התכנית תכלול את העמדת המבנים במגרש, מיקום החניות של כל יחידות הדיור ואופן חלוקת זכויות הבנייה (עיקרי ושרות) בין כל יחידות הדיור. נספח זה יחתם ע"י כל בעלי הזכויות בנכס. הצגת פתרון ניקוז במגרש ופיתוח השטח. לא יותר ניקוז מי נגר למגרשים גובלים. התחייבות לפינוי פסולת בניין ועודפי עפר (לרבות חפירת מרתפים) לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. אישור פיקוד הורף לפתרונות המיגון לכל יחידות הדיור הקיימות והמוצעות בתחום המגרש. היתר לתוספת בניה מותנה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413. במקרים בהם מימוש זכויות הבניה מכוח תכנית זו כרוך בהריסת מבנים קיימים בתחום המגרש, הבקשה להיתר תכלול שלביות בדבר הריסת המבנים והעברת פסולת בניין לאתר מוסדר ומאושר ע"י כל דין. סימון מבנים מיועדים להריסה בבקשה להיתר יהיה בהתאם לדרישת מהנדס הועדה והריסתם בהתאם לשלבויות הביצוע שתיקבע. |
| <p>6.2</p> | <p>עתיקות</p> |
| | <p>- אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות עתיקות. - במידה ויתגלו עתיקות בשטחים מוכרזים יש להפסיק את העבודה לאלתר ולהודיע לרשות.</p> |
| <p>6.3</p> | <p>חניה</p> |
| | <p>החניה תהיה בתחום המגרש וע"י תקן חניה ארצי התקף בעת מתן להיתר בניה.</p> |
| <p>6.4</p> | <p>חלוקה ו/ או רישום</p> |
| | <p>חלוקת ורישום המגרשים תעשה לפי סמון ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.</p> |
| <p>6.5</p> | <p>חשמל</p> |
| | <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל. ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> |



תכנון זמין
מונה תדפיסה 8

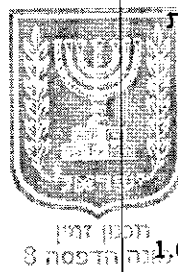
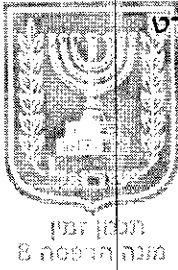


תכנון זמין
מונה תדפיסה 8



תכנון זמין
מונה תדפיסה 8

| | |
|--|-------------|
| 6.5 | חשמל |
| <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>----- מרחק מציר הקו-/-מרחק מתיל קיצוני-/-סוג קו חשמל ----- 3.5 מ' /-----/ 3 מ'---/-- קו מחשמל מתח נמוך 6 מ' /-----/ 5 מ'---/-- קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו 20 מ' /-----/ 161 ק"ו (קיים או מוצע) קו חשמל מתח עליון 35 מ' /-----/ 400 ק"ו (קיים או מוצע) קו חשמל מתח עליון -----</p> <p>באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ל יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים= קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו</p> | |



| | |
|---|--------------------|
| 6.6 | פיקוד העורף |
| על פי הנחיות והוראות פיקוד העורף התקיפות בעת. | |

| | |
|---|---------------|
| 6.7 | תשתיות |
| <p>- מים ? חיבור המים יתואם עם תאגיד המים ובהנחיתם. - ביוב- המגרש יחובר למערכת השפכים העירונית המחוברת לפתרון קצה של הישוב מטי"ש לקיה ובתיאום עם תאגיד הביוב. טלפון ומערכת כבלים- בהתאם להנחית מהנדס המועצה ובאישור חבי' התקשורת.</p> | |



| | |
|---|-------------------|
| 6.8 | היטל השבחה |
| הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. | |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| 0 | ל"ר | ל"ר |

7.2 מימוש התכנית

מייד לאחר אישורה.

