

הוראות התכנית

תכנית מס' 605-0200816

סמילנסקי 22 באר שבע

מחוז דרום

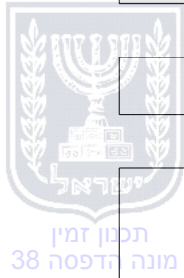
מרחב תכנון מקומי

באר שבע

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית נקודתית המייצגת זכויות בנייה למגורים ומסחר כחלק ממדיניות כוללת של התחדשות עירונית בעיר העתיקה בבאר שבע.

המגרש ממוקם באזור ההתרחבות של העיר העתיקה בתקופת המנדט בין השנים 1918-1937. סוגי המסחר המוצעים בתכנית הינם בית קפה, בית מאפה, חנות בוטיק ומסחר זעיר. מספר יחידות הדיור המוצעות למגורים: 4 דירות.

במסגרת תיק תיעוד למבנה הקיים על המגרש נבדקו תצלומי אוויר של העיר העתיקה, בחלקו האחורי של המגרש קיים מבנה בשטח של כ-40 מ"ר שככל הנראה שימש כמחסן או עבור בעלי חיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

סמילנסקי 22 באר שבע

מספר התכנית 605-0200816

1.2 שטח התכנית 0.330 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי באר שבע

קואורדינאטה X 179787

קואורדינאטה Y 571812

1.5.2 תיאור מקום

התכנית נמצאת ברח' סמילנסקי הכולל מבנים רבים לשימור

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר שבע - חלק מתחום הרשות : באר שבע

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
באר שבע	סמילנסקי	22	

שכונה

העיר העתיקה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38004	מוסדר	חלק	179	
38033	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

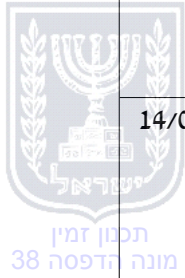
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 38תכנון זמין
מונה הדפסה 38תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
177 /03 /5	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 177 /03 /5 ממשיכות לחול.	3230	2993	14/02/1983
4 /08 /20	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 4 /08 /20. הוראות תכנית 4 /08 /20 תחולנה על תכנית זו.	4929		31/10/2000



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מאירה אפרת קובלסקי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מאירה אפרת קובלסקי		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	28/08/2016	מאירה אפרת קובלסקי	28/08/2016	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אברהם אוחיון			באר שבע	מבצע יואב	50	08-6274076		Karnia-n@012.net.i

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			קרניה בניין ונדל"ן בע"מ	באר שבע	הגדודים	29	08-6274076	08-6659662	Karnia-n@012.net.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אברהם אוחיון			באר שבע	מבצע יואב	50	08-6274076		Karnia-n@012.net.il
בעלים	הרשות לפיתוח הנגב הרשות לפיתוח הנגב	000	הרשות לפיתוח הנגב	באר שבע	שד רגר יצחק	19	08-6239905		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מאירה אפרת קובלסקי		אפרת- קובלסקי אדריכלים	תל אביב- יפו	לבונטין	3	03-5256735		orit@efrat-kowalsky.co.i
מודד מוסמך	מודד	גולן אזוט	1331		באר שבע	מרכז הנגב	19	08-6499959	08-6497574	



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת מבנה חדש למטרות מסחר ומגורים ברח' סמילנסקי 22

2.2 עיקרי הוראות התכנית



1. שינוי ייעוד "ממגורים משולב" לייעוד "מגורים ומסחר"
2. קביעת זכויות בנייה למגורים 228 מ"ר שטח עיקרי, למסחר 112 מ"ר שטח עיקרי.
3. קביעת תכסית מרבית
4. הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-4
5. קביעת הוראות בנייה וגובה בניין ל-3 קומות (קרקע+2)
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים למען היתרי בנייה.
9. קביעת הוראות להריסה.
10. קביעת הוראות לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

0.33

תכנון זמין
מונה הדפסה 38

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	1	+3	4		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	162	+66	228		
מסחר (מ"ר)	מ"ר		+112	112		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**תכנון זמין
מונה הדפסה 38

יעוד	תאי שטח		
דרך מאושרת	2		
מגורים ומסחר	1		
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים	
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	2	
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגורים ומסחר	1	
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	2	
מבנה להריסה	מגורים ומסחר	1	
מבנה לשימור	דרך מאושרת	2	
מבנה לשימור	מגורים ומסחר	1	

3.2 טבלת שטחיםתכנון זמין
מונה הדפסה 38

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים משולב	216	65.52
דרך מאושרת	113.67	34.48
סה"כ	329.67	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	113.67	34.48
מגורים ומסחר	216	65.52
סה"כ	329.67	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים בהתאם להגדרת "דרך" בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
4.1.2	הוראות א זרמים תואי ורוחב הדרך עפ"י המסומן בתשריט.
4.2	מגורים ומסחר
4.2.1	שימושים מגורים ומסחר: בית קפה, בית מאפה, חנות בוטיק ומסחר זעיר.
4.2.2	הוראות בינוי א 1. תותר הקמת מבנה בגובה של עד 3 קומות. 2. גובה קומה ממוצע ברוטו לא יעלה על 3.5 מ', למעט: חזית קומת הקרקע בסמיכות לבניין לשימור שגובהה יהיה כגובה הקומה בבניין לשימור - 4.75 מ', גובה קומת המסחר לא יקטן מ-2.75 מ' ולא יעלה על 5.25 מ' ברוטו. 3. לא תותר קומה מפולשת חלקית או מלאה. 4. מפלס הכניסה הקובעת יהיה במפלס המדרכה הצמודה. 5. לא יותרו פתחים בקו בניין 0.0 הגובל במגרשים סמוכים. 6. לא תותר חסימת פתחים קיימים על קו בניין 0.00 צדדי במבנה לשימור סמוך. 7. לא תותר בנית קומת עמודים בכל תחום התכנית. 8. מיקום כל המערכות והתשתיות יהיה חלק אינטגרלי מתכנית הגג. 9. יותר ניוו שטחים בין כל הקומות. 10. יותר להתקין מערכות טכניות בקומת הקרקע בצורה מוסתרת ושלא יהוו הפרעה למגורים באישור מהנדס העיר ובמפלס הגג העליון. 11. שטח ממוצע ליחידות הדיור במגרש יהיה 60 מ"ר מירבי. 12. ניתן להוסיף יחידות דיור על חשבון שטחי המסחר בקומת הקרקע וללא תוספת שטחי בניה תוך שמירה על השטח הממוצע המינימלי ליחיד, בהתאם לנספח הבינוי וכפוף להוראות השימור. כל זאת בכפוף לאישור הועדה המקומית. 13. בשטח המגרש תתוכנן חצר מלבנית בהתאם למדיניות התכנון של העיר העתיקה. יש למקם את החצר באופן שיהיה חיבור מיטבי לרחוב הראשי ותתאפשר פעילות מסחרית ועירונית.
ב	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה גובה המבנה כפי שנקבע בתכנית זו לא כולל מתקנים טכניים על הגג. סטיה של עד 0.7 מ' מגובה זה לא תחשב לסטיה ניכרת.
ג	עיצוב אדריכלי 1. עיצוב הבניין, חומרי הגמר והפיתוח - בתיאום ובאישור מהנדס העיר ואדריכל העיר. 2. חיפוי חיפוי: הבנין יחופה בחומרים עמידים. חומרי הגמר יהיו בשילוב של אבן, ברזל, זכוכית, טיח ובטון חשוף. החיפוי באישור אדריכל העיר. 3. קירות חוץ בחזיתות צדדיות דינם כדין קירות חוץ בחזית קדמית ואחורית מבחינת חומרי



4.2	מגורים ומסחר
	הגמר. 4. לא יותר שימוש בפלסטיק או בחומרים מתכלים. 5. קומת קרקע תהיה מחופה באבן כדוגמת העיר העתיקה ובאישור מהנדס העיר. 6. פתחים בקומת הקרקע יעוצבו בהתאם למקצב הפתחים בעיר העתיקה ולאופייני למבנים ההיסטוריים ברחוב סמילנסקי כולל פרופורציות של גובה ורוחב. 7. שטחי המסחר יהיו נגישים ישירות ממפלס המדרכה. 8. לא יותר להבליט מסתורי כביסה ומזגנים לחזית הרחוב. 9. לא יותר חלונות ממ"ד לחזית הרחוב בקו בניין קדמי. הנחיות בנייה באבן 11. יותר שימוש באבן טבעית מלבנית, בסיתות תלטיש, מוסמסס או מוטבה בגוון בג' כהה או צהוב על פי דוגמא שתוכן ע"י היזם לאישור מהנדס העיר. 12. לא יותר זמלה נסור, או טוורטין.
ד	גגות 1. הגגות יהיו גגות שטוחים וניקוזם יהיה לכיוון המגרש. מתקנים טכניים יוסתרו. גגות שטוחים ירוצפו ו/או יטופלו באגרנט בהיר בהתאם להנחית מהנדס העיר. 2. גובה המעקה הבנוי לא יעלה על הנדרש בחוק התכנון והבניה. 3. כל המרזבים יהיו פנימיים בתוך הקיר בבניינים חדשים. 4. לא תותר הצבת אנטנות סלולריות.
ה	שילוט וסימון שילוט למסחר 1. חזית הכוללת מסחר תכלול את כל שלטי הפרסומת למבנה. לכל יחידה מסחרית, יותר שלט פרסומת אחד. הפתרון התכנוני יהיה כפוף לאישורו של מהנדס העיר. 2. השילוט ייעשה באותיות בודדות המחוברות לקיר. לא יותרו שלטים על רקע אחד של פלסטיק/פח/מתכת עץ וכד' 3. היתר בניה יוצא רק לאחר שסומנה בתכנית מערכת השילוט בבניין.
ו	הוראות פיתוח 1. פיתוח המדרכה הגובלת בחלקה על פי פרטי פיתוח העיר העתיקה. 2. מיקום פילרים ואשפה על פי פרט העיר העתיקה. 3. עיצוב הגדרות בגבול המגרש, גובהן וחומרי הגמר - בתיאום ובאישור אדריכלית העיר. 4. יובטחו גינות ונטיעות במידת האפשר בתחום המגרש.
ז	קולטי שמש על הגג על הגג יוצבו קולטי שמש עבור כל הדירות.
ח	שימור גדרות אבן היסטוריות במגרשים גובלים בקו בניין צדדי ישולבו בפרויקט. יש לשמר את הקיר ההיסטורי הגובל עם המגרש ממזרח המסומן בתשריט לשימור.
ט	הריסות ופינויים

4.2

מגורים ומסחר

המבנה המסומן בתשריט כ"מבנה להריסה" מיועד להריסה כתנאי להקמת המבנה המוצע במסגרת תכנית זו.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

הנחיות בריאות:

א. תהיה כניסה נפרדת לאגף העסקים ולאגף המגורים. לכל עסק במבנה תהיה כניסה נוספת מחצר משק או מאזור פריקה וטעינה.

ב. תחויב הרחקת אדים וריחות מעסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם תהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין.

ג. יתוכננו ביתני אשפה סגורים עבור עסקי המזון.

ד. לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים וביוב) ברצפה מעל אזורים המשמשים לעסקי מזון למעט: חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים, אלא אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת									
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי								
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה												
					4		174	376			148	228 (1)		מגורים	1		מגורים ומסחר
							58	124			12	112		מסחר			מגורים ומסחר
0	0	2	0	3	14.55		80	232	500			160	340	216			מגורים ומסחר
סך הכל																	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) תותר תוספת שטחים לטובת מרפסות לכל יחידת דיור עפ"י התקנות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

1. תוכן תכנית מפורטת לגג הכוללת את רכיבי המערכת הסולרית, את מסתורי המערכת הסולרית, את מתקני הקירור ואת האנטנות.
2. תוכן תכנית ניקוז מפורטת מגרש כולו, בקנה מידה 1:100.
3. במסגרת הבקשה להיתר בניה תוצג תכנית גיזון הכוללת עצים, מערכת השקיה, אדמת גן, ניקוז, ריצופים וכד'.
4. כתנאי למתן היתר, תוכן תכנית מפורטת לחזית המבנה למסחר, הכוללת את כל שלטי הפרסומת למבנה.
5. כל בקשה להיתר בנייה תכלול מסמך התארגנות ותפעול למשך ביצוע החפירה והבנייה, שיבטיח את מזעור המטרדים לתנועה ולמגרשים הסמוכים, והתחייבות לפינוי כל המתקנים לביצוע העבודות.
6. כל בניה שיש לה השלכות סביבתיות, תתואם עם היחידה לאיכות הסביבה. יזמי הבקשה להיתר יתחייבו לנקוט בכל האמצעים, ולבצע את הדרישות של הרשות לאיכות הסביבה, ואת הנחיות והחלטות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.
7. הצגת פתרון חניה במגרש או לחלופין תשלום לקרן להקמת חניון ציבורי.
8. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון לסילוק פסולת בניה ועפר לאתר מוכרז או לחלופין בתוך גבולות התכנית כדוגמת מתקן לגריסת פסולת בניין. הבקשה להיתר בניה תכלול, בין היתר, חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינויה לאתר מוכרז כדין.
9. תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
10. תנאי למתן היתר בניה יהיה הנגשת השימושים השונים בתחום המגרש עפ"י חלק ח"1 לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970, פרק א' וב' וחוק שיווין זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח 1998 על תיקוניו ועדכוניו לעת הוצאת היתר הבנייה, לעניין נגישות לשטחים מסחריים בעלי רצפזור ציבורי לרבות אישור יועץ מעליות למספר המעליות במבנה ולגודלן, הנמכת אבני שפה בצמתים ושילוב רמפות גישה ע"מ להבטיח גישה לנכים בכיסאות גלגלים.
11. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת חוות דעת משרד הבריאות.

6.2

עתיקות

סימון בתשריט : אתר עתיקות/אתר הסטורי

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח ? 1978. היה והעתיקות שתתגלה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.3

חניה

1. החנייה תהיה עפ"י תקן חנייה של העיר באר-שבע התקף בעת הגשת הבקשה להיתר ולא פחות מ-1 מקום חנייה עבור כל יחידת דיור.
2. פריקה וטעינה יעשו בחזית המבנה בהתאם לנספח הבינוי ולשילוט במקום.

6.4

תשתיות

1. בכל שטח התכנית: כל מערכות התשתית יהיו תת-קרקעיות לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

2. ביוב, ניקוז, אספקת מים, תקשורת וכד' יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר באר שבע, יחול איסור בניה מעל קווי תשתיות, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.

6.5

סטיה ניכרת

ההוראות בעניין מספר הקומות מעל הקרקע, קווי בניין, שימושים וההוראות האדריכליות הן מעקרונות התכנית ושינוי מהן יהווה סטיה ניכרת מהתכנית לפי תקנה 2 (19). לתקנות התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית) תשס"ב 2002

6.6

חלוקה ו/ או רישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

10 שנים מיום אישור תכנית זו.