

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0382465

מגרשים 78,80,82,87,88 שכ' 6 חורה



מחוז
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
דרום
תכנית מפורטת
סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת פתרון מגורים המותאם לצרכי הדיירים על ידי הסדרת מצב קיים והרחבת זכויות בניה ללא חריגה מייעוד מאושר של מגורים א' במגרשים 78,80,82,87,88 שכונה 6 חורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
מגרשים 78,80,82,87,88 שכ' 6 חורה

ומספר התכנית

מספר התכנית 652-0382465

שטח התכנית 6.208 דונם

1.2

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 194715

קואורדינאטה Y 577659

1.5.2 תיאור מקום שכונה 6 מגרשים 78,80,82,87,88 חורה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חורה - חלק מתחום הרשות: חורה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חורה		78	
חורה		87	
חורה		88	
חורה		80	
חורה		82	

שכונה 6

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100013/1	לא מוסדר	חלק		7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/07/1994	4209	4229		שינוי	91 / 7 במ /



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יוסף אבו ג'יבר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יוסף אבו ג'יבר		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	טבלת תאי שטח-חתום להפקדה	18/12/2015	יוסף אבו ג'יבר	18/12/2015	1		רקע	טבלת שטחים
לא	מצב מאושר ותרשימי סביבה- חתום להפקדה	18/12/2015	יוסף אבו ג'יבר	18/12/2015	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

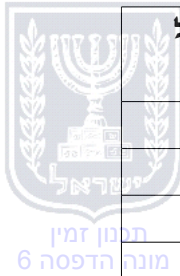
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אברהים חמדאן אבו כף			חורה	(1)	82			
	פרטי	חליל חמדאן אבו כף			חורה	(2)	87			
	פרטי	מוחמד חמדאן אבו כף			חורה	(3)	80			
	פרטי	ראד חמדאן אבו כף			חורה	(4)	88			
	פרטי	אנואר חמדאן אלדאדה			חורה	(5)	78			
	פרטי	לילה מוחמד אבו כף		חורה	חורה	(6)	80			
	פרטי	נג'דה מוחמד אבו כף			חורה	(2)	87			
	פרטי	סאנה מחמד אבו כף			חורה	(1)	82			
	פרטי	פאטמה מסלם אבו כף			חורה	(4)	88			
	פרטי	אמלל עבדאלהאדי אלדאדה			חורה	(5)	78			

הערה למגיש התכנית:

- (1) כתובת : שכונה 6 בית 82 חורה..
- (2) כתובת : שכונה 6 בית 87 חורה..
- (3) כתובת : שכונה 6 בית 80 חורה..
- (4) כתובת : שכונה 6 בית 88 חורה..
- (5) כתובת : שכונה 6 בית 78 חורה..
- (6) כתובת : בית 80 שכונה 6 חורה.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264219	08-6264221	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יוסף אבו ג'בר	104941	אל מהנדסון	רהט	(1)		052-2304493	052-2304493	a.jaber100@gmail.com
	מודד	ניזאר חטיב	1021		יפיע	(2)				n.khateeb@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 1040, רהט 85357.

(2) כתובת: יפיע ת.ד. 715, מיקוד 16955..



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת מס' יח"ד בכל מגרש, קביעת מס' מבנים, קביעת אחוזי בניה ושינוי קוי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי קווי בניין והגדלת זכויות בניה לשטחים עיקריים ושטחי שירות.

ב. קביעת מס' יח"ד בכל מגרש מ- 2 ל- 4 יח"ד.

ג. קביעת זכויות, מוגבלות והנחיות בנייה.

ד. קביעת מס' מבני המגורים בכל מגרש לשני מבני מגורים.

ה. מקביעת גובה הבניה ל- 3 קומות בכל מגרש.

ו. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ז. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

ח. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

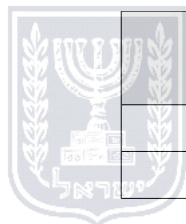


תכנון זמין
מונה הדפסה 6

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

6.208



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	20		+10	10	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	4,989		+2,815	2,174	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1002, 1001
מגורים א'	88, 87, 82, 80, 78

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	5,439	87.61
דרך מאושרת	769	12.39
סה"כ	6,208	100

מצב מוצע

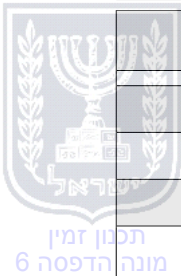
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	769.53	12.40
מגורים א'	5,438.55	87.60
סה"כ	6,208.07	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים מגורים א'.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בניוי תותר בניית 4 יח"ד בכל מגרש, שני מבנים בכל מגרש, גובה הבניה עד 3 קומות, שטחי שירות יכללו: מחסנים וממ"דים. אחסנה: יותר בניית מחסן בכל מגרש בגודל 50 מ"ר בחלק האחורי של כל מגרש בקו בניין צדדי ואחורי 0.0, חומר הגמור של המחסן יהיו זהים לחומרי הגמר של מבני המגורים, גובה המחסן עד 2.75 מ', שימוש לצורכי אחסנה בלבד. לא יותרו פתחים בקו בנין 0.00. ממ"דים: 40 מ"ר, 10 מ"ר לכל יח"ד בכל מגרש ויבנו כחלק מיח"ד או בהתאם להנחיות פיקוד העורף התקיפות בעת הוצאת היתר בניה. חניית רכבים: משטח חניה מרוצף הנותן מענה ל- 4 מקומות חניה וימוקם בחזית הקדמית של כל מגרש. מתקנית איסוף אשפה: יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילירים) ובאופן נסתר.
ב	הוראות פיתוח הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 מ' ממפלס המדרכה. גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן+רשת או אבן או סככת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד.
ג	עיצוב אדריכלי הבניה תהיה מחומרים קשיחים, חומרי הגמר יהיו טיח חלק, טיח התזה, קרמיקה, ציפוי אבן. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים. פרוט חומרי הגמר יופיע על תוכניות החזיתות בק"מ 1:100. ניקוז הגגות יהיה לכיוון מגרש המבקש.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים שימושים: מעבר לכלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר לתשתיות, לנטיעות ולגינון.
4.2.2	הוראות
א	דרכים מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני						מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	
											שרות	עיקרי					שרות	עיקרי
(2)	(2)	(2)	3	12	4	4	50	100	1036			(1) 90	946	1036	78	מגורים א'	מגורים א'	
(2)	(2)	(2)	3	12	4	4	50	100	1361			(3) 90	1271	1361	80	מגורים א'	מגורים א'	
(2)	(2)	(2)	3	12	4	4	50	100	1081			(3) 90	991	1081	82	מגורים א'	מגורים א'	
(2)	(2)	(2)	3	12	4	4	50	100	1064			(3) 90	974	1064	87	מגורים א'	מגורים א'	
(2)	(2)	(2)	3	12	4	4	50	100	897			(3) 90	807	897	88	מגורים א'	מגורים א'	



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

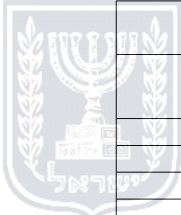
קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי			
(2)	78	מגורים א'	מגורים א'
(2)	80	מגורים א'	מגורים א'
(2)	82	מגורים א'	מגורים א'
(2)	87	מגורים א'	מגורים א'
(2)	88	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ממ"דים: סה"כ 40 מ"ר, 10 מ"ר לכל יחיד ויבנה כחלק מיחיד.
- מחסן: סה"כ 50 מ"ר ויבנה בדצ האוחרי של המגרש בקו בניין צדדי ואחורי 0.0, גובהו עד 2.75 מ', חומר הגמה זהה לחומר הגמר של מבני המגורים..
(2) כמסומן בתשריט..
- (3) ממ"דים: סה"כ 40 מ"ר, 10 מ"ר לכל יחיד ויבנה כחלק מיחיד.
- מחסן: סה"כ 50 מ"ר ויבנה בדצ האוחרי של המגרש בקו בניין צדדי ואחורי 0.0, גובהו עד 2.75 מ', חומר הגמה זהה לחומר הגמר של מבני המגורים..



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
<p>היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:</p> <p>א- היתרי בניה ינתנו לאחר הריסת המבנים כמסומן בתשריט.</p> <p>ב- בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.</p> <p>ג- היתר לעבודות פיתוח בתכנית יציג פתרון איזון חפירה ומילוי. בהעדר איזון יועברו עודפי חפירה למילוי בפרויקט אחר או לאגור ביניים מוסדר לצורך שימוש בעתיד. מילוי באמצעות עודפי חפירה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים או פסולת יבשה אינרטיית. הועדה המקומית ראשית לפטור מחובת איזון בתנאים מיחודים שינומקו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג משרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד- היתר בניה ינתן לאחר הגשת נספח חניה ותנועה מאושר על ידי רשות תמרור מקומית.</p> <p>ה- היתר לתוספת בניה מותנה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p> <p>ו- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה על ידי מודד מוסמך.</p> <p>ז. תכנית הפיתוח תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מיקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב, מפלסי השבילים, והרחובות, מתקן לייבוש כביסה. פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בק"מ 1:100.</p> <p>ח. איסוף אשפה: יתכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר.</p> <p>ט. תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים הגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות.</p>	
6.2	עתיקות
<p>- אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות עתיקות.</p> <p>- במידה ויתגלו עתיקות בשטחים מוכרזים יש להפסיק את העבודה לאתר ולהודיע לרשות.</p>	
6.3	חניה
<p>החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן להיתר בניה.</p>	
6.4	חלוקה ו/ או רישום
<p>רישום וחלוקת המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.</p>	
6.5	ניקוז
<p>" מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס המועצה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו").</p>	



6.5	ניקוז	
	<p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".</p>	
6.6	תשתיות	
	<p>- מים ? חיבור המים יתואם עם מחלקת המים במועצה המקומית חורה ובהנחיתה.</p> <p>- ביוב- המגרש יחובר למערכת השפכים העירונית המחוברת לפתרון קצה של הישוב מט"ש חורה.</p> <p>טלפון ומערכת כבלים- בהתאם להנחית מהנדס המועצה ובאישור חב' התקשורת.</p>	
6.7	היטל השבחה	
	<p>הוועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
6.8	חשמל	
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>-----</p> <p>מרחק מציר הקו--/מרחק מתיל קיצוני--/סוג קו חשמל</p> <p>-----</p> <p>2.25 מ' -----/-----/2 מ'-----/-----/קו מחשמל מתח נמוך</p> <p>6.5 מ' -----/-----/5 מ'-----/-----/קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו</p> <p>13 מ' -----/-----/9.5 מ'-----/-----/קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>35 מ' -----/-----/קו חשמל מתח עליון עד 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>-----</p> <p>באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ל יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי</p>	



6.8	חשמל
	<p>החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>



6.9	פיקוד העורף
	פתרונות מיגון על פי הוראות פיקוד העורף התקיפות בעת הוצאת היתר בניה.

.7 ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

מיידי לאחר אישורה.



משרד הפנים - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

12/02/2017

להפקיד את התכנית

02/04/2017 תאריך
י"ר הוועדה המחוזית



מס' 652-0382465 טבלת תאי שטח

שטח במ"ר	מס.מגרש	יעוד
1036	78	מגורים א'
1361	80	
1081	82	
1064	87	
897	88	דרך מאושרת
485	1001	
285	1002	
סה"כ שטח התוכנית		6208