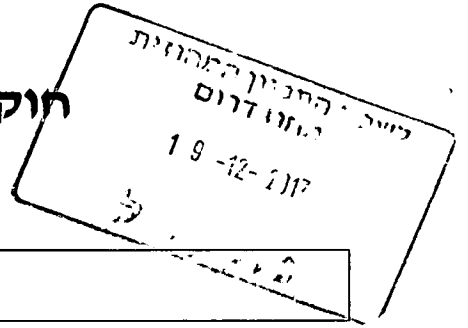


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' 256/03/11

שם תוכנית: מחצבת הר דרגות - הרחבה

מחוז: הדרום
 מרחב תכנון מקומי: מחוז דרום (גלילי), אבו בסמה
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>היה התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 256/03/11 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה וזוהי ביו"ר 412 <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נעשה טענה אישור <input type="checkbox"/> התכנית נקבע טענה אישור מיטל מעיני התכנון יו"ר הנהלת המסכמת</p>	

דברי הסבר לתוכנית

מחצבת הר דרגות היא מחצבת גיר ודולומיט פעילה מכוח תכנית 147/03/28. המחצבה נמצאת ברכס הרי עירא, בסמוך ליישוב דריג'את, ליער יתיר ולשמורת הטבע תל קריות. מטרת התכנית היא תכנון כולל עבור המחצבה הקיימת והרחבתה צפונה ומערבה. שטח התכנית כלול בתכנית המתאר הארצית לחומרי גלם לבנייה ולסלילה, תמ"א 1/14 ומיועד לכרייה ולחציבה על פי תכנית המתאר המחוזית תמ"מ 23/14/4 – מטרופולין באר שבע. תמ"א 14 ב', הנמצאת בהליכי תכנון מתקדמים, רואה באתר מקור אספקה מרכזי לחומר גלם עבור משק הבנייה והסלילה באזור הנגב ומישור החוף הדרומי. כמות חומר גלם משוערת להפקה – כ 130 מיליון טון. דרך הגישה למחצבה היא הדרך המאושרת על פי תכנית מס' 110/02/28 – יישוב דריג'את.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

מחצבת הר דרגות - הרחבה

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

256/03/11

מספר התוכנית

3,762 דונם (שטח התכנית, כולל תחום השפעה)
1,117 דונם (שטח המחצבה)

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה מסי 15

מספר מהדורה

3.8.2017

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום (גלילי), אבו בסמה

קואורדינטה X 207300
קואורדינטה Y 580000

1.5.2 תיאור מקום הר דרגות

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה אזורית אל-קסום

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

יפורסם ברשומות

שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100007/1	• מוסדר	• חלק מהגוש		1
100019	• מוסדר	• חלק מהגוש		1,2,4,5
100020/1	• מוסדר	• חלק מהגוש		1
100020/2	• מוסדר	• חלק מהגוש		1
400986	• מוסדר	• חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17/5/1998 כ"א אייר התשנ"ח	4644		כפיפות	תמ"א 14
15/7/1999 ב' באב התשנ"ט	4784	התכנית מצויה בתחום אתרים מס' 631 א' ו 631 ב'.	כפיפות	תמ"א 1/14 (כרייה וחציבה לבניה וסלילה)
19/12/1995 כ"ו כסלו התשנ"ה	4363	לאחר שנתיים מסיום פעולות הכרייה והחציבה בשטח התכנית יוחזרו השטחים המסומנים כיער בתמ"א 22 ליעודם כיער ויחולו עליהם הוראות תמ"א 22.	כפיפות	תמ"א 22
8/8/2012 ט"ז שבט התש"ס	6457	התכנית מצויה בתחום כרייה וחציבה של חומרי גלם לבנייה וסלילה ויער פארק מוצע.	כפיפות	תמ"מ 14/4 שינוי 23 – (תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום – מטרופולין באר שבע)
18/3/1982 כ"ג אדר התשמ"ב	2796		החלפה	147/03/28 – מחצבת הר דרגות
7/12/2014 ט"ו כסלו התשע"ה	6933	לאחר שנתיים מסיום פעולות הכרייה והחציבה בשטח התכנית, ישובו ויחולו על השטחים המסומנים כיער פארק מוצע בתכנית יער יתיר הוראות תכנית היער.	שינוי	264/03/11 – יער יתיר
5/6/2007 י"ט סיוון התשס"ז	5676	שטחי יער ע"פ תכנית מס' 110/02/28 מצויים בתחום ההשפעה של התכנית. דרך הגישה למחצבה ע"פ תכנית מס' 110/02/28 נכללת בתחום התכנית.	כפיפות	110/02/28 – דרגיאת
2/8/1974 י"ד אב התשל"ד	2036	שטח שמורת טבע ע"פ תכנית מס' 131/03/10 מצוי בתחום ההשפעה של התכנית.	כפיפות	131/03/10 – שמורת טבע תל קריות

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך
הוראות התוכנית	מחייב	ל.ר.	21	ל.ר.	3/8/2017	גיא-פרוספקט בע"מ
תשריט התוכנית	מחייב	1: 2,500	ל.ר.	1	9/7/2017	גיא-פרוספקט בע"מ
תכנית חישוב הנדסית	מנחה	1: 2,500	ל.ר.	5	21/5/2017	גיא-פרוספקט בע"מ
תכנית הסדרת שטח	מנחה	1: 2,500	ל.ר.	1	21/5/2017	גיא-פרוספקט בע"מ
סקר גיאולוגי	רקע	ל.ר.	76	ל.ר.	6/2016	גיא-לוג שירותים גיאוטכניים בע"מ
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע	ל.ר.			12/2015	לשם-שפר איכות סביבה בע"מ

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
המפקח על המכרות	שארבל שחאדה		ל.ר.	משרד האנרגיה	ל.ר.	ת.ד. 36148, רח' הרטום 14, הר חוצבים, ירושלים 9136002	02-5316009		02-5316180		

1.8.2 יזם בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
• בבעלות מדינה	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	רשות מקרקעי ישראל	ל.ר.	קריית הממשלה, רח' התקווה 4, באר שבע	08-6264333	ל.ר.	08-6264250	ל.ר.	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
• עורך ראשי	מתכנן	שרון כהן	023679913	27609	גיאור- פרוספקט בע"מ	ת.ד. 9313, ירושלים 91092	02-6789358	050-8383800	02-6781351	doron@geo-prospect.com	
• מודד	מודד מוסמך	סברי בדארנה	033274317	1064	ע.א. הנדסה ומדידות בע"מ	אבן ספיר	02-6446735	054-4624548	02-6446735	ozami@netvision.net.il	
• עורך תסקיר	עורך תסקיר	מוקי שפר			לשם-שפר איכות סביבה בע"מ	ת.ד. 3694, ירושלים 91036	02-6427729		02-6427103	shl@shl.co.il	
• עורך הסקר הגיאולוגי	גיאולוג	משה ירקוני			גיאור-לוג שרותים גיאוטכניים בע"מ	ת.ד. 122, בני דרור, ד.נ. שרון תיכון 4581500	09-7965246		09-7961014	yarkoni@netvision.net.il	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
חומרי גלם	חומרים טבעיים, המשמשים לבנייה, לסלילה ולתעשייה.
סיום פעולות כרייה וחציבה	סיום הכרייה והחציבה במחצבה, הנובע ממיצוי חומר הגלם, בכפוף לאישור המפקח על המכרות.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תכנון כולל של מחצבת הר דרגות (אתרים מס' 631 א' ו-631 ב' בתמ"א 1/14) הכולל ייעוד שטחים לכרייה וחציבה, למתקנים הנדסיים (מתקני מחצבה), לשטח פתוח, לשטח יער פארק מוצע עם הנחיות מיוחדות (מסדרון אקולוגי), הכללת דרך גישה וקביעת תחום השפעה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת ייעודי קרקע: כרייה וחציבה, מתקנים הנדסיים (מתקני מחצבה), שטחים פתוחים, יער פארק מוצע ודרך.
2. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע ומתן הוראות לגביו.
3. קביעת שלביות הכרייה והחציבה והסדרת השטח.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.
5. קביעת תנאים להוצאת היתרים.
6. קביעת הנחיות מיוחדות לצורך הסדרת שטחים מופרים.
7. קביעת תחום השפעה והמגבלות החלות בשטחו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3,762
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מגורים
			ל.ר.	ל.ר.	מס' יחיד	
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	דיוור מיוחד
			ל.ר.	ל.ר.	מס' יחיד	
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מסחר
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	תעסוקה
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מבני ציבור
			ל.ר.	ל.ר.	חדרים	תיירות /
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				יעוד	תאי שטח
	מגבלות אקוסטיות	הנחיות מיוחדות			
	2-4			2-5	כרייה וחציבה
				1	מתקנים הנדסיים (מתקני מחצבה)
				6	שטח פתוח - הסדרה
				7	שטח פתוח - חיץ
			8-9	8-9	יעוד על פי תכנית מאושרת עם הנחיות מיוחדות - שטח להסדרה
			10	10	יער פארק מוצע עם הנחיות מיוחדות - מסדרון אקולוגי
				11	מגבלות בניה ופיתוח - תחום השפעה
				12	דרך מאושרת - דרך הגישה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

3.2.1 טבלת שטחים בשטח התכנית (כולל תחום השפעה)						
מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
26.00	978	כרייה וחציבה		9.17	345	אזור כרייה וחציבה ע"פ תכנית מס' 147/03/28
3.70	139	מתקנים הנדסיים (מתקני מחצבה)		2.07	78	שטח מתקנים ע"פ תכנית מס' 147/03/28
				19.88	748	אתר חציבה ע"פ תכנית מס' 264/03/11
				0.70	26	יער פארק קיים ע"פ תכנית מס' 264/03/11
				20.04	754	יער פארק מוצע ע"פ תכנית מס' 264/03/11
3.38	127	יער פארק מוצע עם הנחיות מיוחדות		0.90	34	יער פארק מוצע עם הנחיות מיוחדות ע"פ תכנית מס' 264/03/11
				6.38	240	יער טבעי לשימור ע"פ תכנית מס' 264/03/11
				12.55	472	יער נטע אדם מוצע ע"פ תכנית מס' 264/03/11
				0.13	5	שטח חקלאי ע"פ תכנית מס' 264/03/11
				1.06	40	דרך נופית ע"פ תכנית מס' 264/03/11
				0.64	24	יער ע"פ תכנית מס' 110/02/28
2.05	77	דרך מאושרת (דרך גישה)		2.05	77	דרך ע"פ תכנית מס' 110/02/28
				9.73	366	שמורת טבע ע"פ תכנית מס' 131/03/11
				14.70	553	שטח ללא ייעוד
0.98	37	שטח פתוח				

1.86	70	יעוד על פי תכנית מאושרת עם הנחיות מיוחדות (שטח להסדרה)				
62.03	2,334	מגבלות בניה ופיתוח (תחום השפעה)				
100	3,762			100	3,762	סה"כ

3.2.2 טבלת שטחים בשטח המחצבה						
מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
26.50	978	כרייה וחציבה	30.89	345	אזור כרייה וחציבה ע"פ תכנית מס' 147/03/28	
3.77	139	מתקנים הנדסיים (מתקני מחצבה)	6.98	78	שטח מתקנים ע"פ תכנית מס' 147/03/28	
			47.72	533	אתר חציבה ע"פ תכנית מס' 264/03/11	
			2.68	30	יער פארק מוצע ע"פ תכנית מס' 264/03/11	
			0.18	2	יער טבעי לשימור ע"פ תכנית מס' 264/03/11	
			11.55	129	שטח ללא ייעוד	
100	1,117		100	1,117	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: כרייה וחציבה (תאי שטח מס' 5-2)	
4.1.1 שימושים	
א. הפקת חומרי גלם למשק הבנייה והסלילה.	
4.1.2 הוראות	
א. כרייה וחציבה	בשטח זה יותרו הפעולות הבאות: כרייה, חציבה, קידוח, שינוע והובלה, אחסון, עירוס, מילוי בעודפי עפר, גריסה, ניפוי, שטיפה וכל הפעולות הדרושות להפקת חומרי הגלם שלשמשם הוקמה המחצבה, בדרך ידנית או באמצעות כלים מכניים ו/או על ידי שימוש בחומר נפץ.
ב. מתקנים ומבנים	תותר הצבה של מתקני גריסה וניפוי ניידים, מתקני שינוע, מאזני גשר ומבני עזר.
ג. דרכים	תותר התוויית דרכים פנימיות.
ד. מגבלות אקוסטיות (תאי שטח 2-4)	הפעלת ציוד קידוח וחציבה בשעות הלילה באזור הדרומי של המחצבה (בשטח המסומן כמגבלות אקוסטיות בתשריט מצב מוצע) במפלס פני הקרקע ועד לגובה 3- מ' ממפלס פני הקרקע, מותנית בהגשת נספח אקוסטי לאישור המשרד להגנת הסביבה, מחוז דרום. לצורך הכנת הנספח האקוסטי יבוצעו מדידות רעש בכפר דוריגיא. בהתאם לממצאי הנספח האקוסטי יקבעו האמצעים הנדרשים כדי לאפשר עבודות קידוח וחציבה בשעות הלילה.

4.2 שם ייעוד: מתקנים הנדסיים - מתקני מחצבה (תא שטח מס' 1)	
4.2.1 שימושים	
א. הצבת מתקנים המשמשים להפקת חומרי הגלם, לאיחסון ולעיבודם, לרבות מערכי גריסה וניפוי ומפעלים לתוצרים, ומערכי גריסה וניפוי של פסולת בניין ועודפי עפר.	
4.2.2 הוראות	
א. מתקנים ומבנים	יותר הפעולות: גריסה, ניפוי, שינוע, אחסון חומרי גלם ועיבודם והקמת מפעלים לתוצרים. תותר הקמת מתקנים הנדסיים המשמשים להפעלת האתר, כגון מאזני גשר וחדרי חשמל ומבנים לשימוש מנהלתי, אחסון ותחזוקה.
ב. טיפול בפסולת בניין	יותר פעולות של מיון, מחזור, גריסה, ניפוי ואחסון זמני של פסולת בניין ועודפי עפר, בהתייעצות עם המפקח על המכרות. תותר הקמת מתקנים לטיפול בפסולת בניין ועודפי עפר.
ג. כרייה וחציבה	יותר כל הפעולות המפורטות בסעיף 4.1.2 א (כרייה וחציבה) לעיל.
ד. דרכים	תותר התוויית דרכים פנימיות.

4.3 שטח פתוח - הסדרה (תא שטח מס' 6)	
4.3.1 שימושים	
א. שטח פתוח מיועד להסדרה.	
4.3.2 הוראות	
א. הסדרה	בשטח זה תותר התוויית דרך פנימית. יותר פעולות הדרושות לפינוי ולהסדרת פני השטח לרבות טיפול במפגעים בטיחותיים, סביבתיים ונופיים.
ב. לוחות זמנים	הסדרת השטח תסתיים עד שנתיים מסיום פעולות הכרייה והחציבה בתא שטח 4. ניתן יהיה להאריך פרק זמן זה בכפוף לקבלת אישור המפקח על המכרות וההיוועצות עם רשות מקרקעי ישראל ועם ועדת מעקב ובקרה של תמ"א 14.
ג. כרייה וחציבה	לא יותר עבודות כרייה וחציבה בתא שטח זה.

4.4 שטח פתוח – חייץ (תא שטח מס' 7)	
שימושים	4.4.1
א.	שטח פתוח מיועד לשמש כחייץ בין המחצבה לבין שמורת טבע תל קריות.
הוראות	4.4.2
א.	פעולות מותרות בשטח זה יותרו פעולות הדרושות לטיפול במפגעים בטיחותיים, סביבתיים ונופיים.

4.5 יעוד על פי תכנית מאושרת עם הנחיות מיוחדות – שטח להסדרה (תאי שטח מס' 8-9)	
שימושים	4.5.1
א.	שטח להסדרה.
הוראות	4.5.2
א.	שימושים ופעולות בשטח זה יותרו כל השימושים המותרים על פי תכנית מס' 264/03/11 – יער יתיר. בנוסף, יותרו פעולות הדרושות להסדרת השטח, הכוללות עבודות עפר, הוצאת חומרים עודפים, יישור, החלקה, מילוי שקעים ובורות. הסדרת פני השטח תעשה בתיאום עם קק"ל.
ב.	לוחות זמנים הסדרת שטחים אלה תסתיים עד שנתיים מאישור התכנית. ניתן יהיה להאריך פרק זמן זה בכפוף לקבלת אישור המפקח על המכרות ולהיועצות עם רשות מקרקעי ישראל ועם ועדת המעקב והבקרה של תמ"א 14.

4.6 יער פארק מוצע עם הנחיות מיוחדות – מסדרון אקולוגי (תא שטח מס' 10)	
שימושים	4.6.1
א.	שטח יער פארק מוצע מיועד לשמש כמסדרון אקולוגי.
הוראות	4.6.2
א.	פעולות מותרות בשטח זה יותרו כל השימושים המותרים ביער פארק מוצע על פי תכנית מס' 264/03/11 – יער יתיר. שטח זה ישמש כמסדרון אקולוגי. ככל שיידרשו עבודות בתא שטח זה, הן יבוצעו על ידי קק"ל ובתיאום עם המשרד להגנת הסביבה והמפקח על המכרות.
ב.	כרייה וחציבה לא יותרו עבודות כרייה וחציבה בתא שטח זה.

4.7 מגבלות בניה ופיתוח- תחום השפעה (תא שטח מס' 11)	
שימושים	4.7.1
א.	יותרו כל השימושים המותרים על פי התכניות התקפות.
הוראות	4.7.2
א.	תחום השפעה בתחום ההשפעה ייאסר כל שימוש העלול להיות מושפע מפיצוצים, רעש, אבק או זיהום אוויר, לרבות מגורים, מלונאות ובנייני ציבור.

4.8 דרך מאושרת - דרך הגישה (תא שטח מס' 12)	
שימושים	4.8.1
א.	יותרו כל השימושים המותרים על פי תכנית מס' 110/02/28.
הוראות	4.8.2
א.	דרך גישה לאחר ביצוע דרך הגישה לא תותר גישת כלי רכב אל המחצבה וממנה שלא באמצעותה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מרבי (דונם)	שטחי בניה מ"ר				גובה מבנה (מטר) (1)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת		קדמי	קווי בנין (מטר)		אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							צידי-ימני	צידי-שמאלי							
															שרות	עיקרי					
מתקנים הנדסיים (מתקני מחצבה)	1	143	22400	5600	ל.ר.	ל.ר.	30 ⁽¹⁾	20	ל.ר.	ל.ר.	20	28000	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	ל.ר.	5	5	5	5
כרייה וחציבה	2	305	750	-	ל.ר.	ל.ר.	15 ⁽¹⁾	1	ל.ר.	ל.ר.	1	750	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	ל.ר.	5	5	5	5
	3	244	750	-	ל.ר.	ל.ר.	15 ⁽¹⁾	1	ל.ר.	ל.ר.	1	750	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	ל.ר.	5	5	5	5
	4	265	750	-	ל.ר.	ל.ר.	15 ⁽¹⁾	1	ל.ר.	ל.ר.	1	750	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	ל.ר.	5	5	5	5
	5	165	750	-	ל.ר.	ל.ר.	15 ⁽¹⁾	1	ל.ר.	ל.ר.	1	750	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	2	ל.ר.	5	5	5	5

(1) הקמת מתקן בגובה של מעל 10 מטר תתבצע בתיאום עם מערכת הביטחון (בהתאם לסעיף 6.16.5 להוראות התכנית).

6. הוראות נוספות

6.1	כללי
6.1.1	פעולות הכרייה והחציבה והפעילות במחצבה, כולל שילוט, גידור ותיחום, גובה הקירות ורוחב מדרגות החיצוב יהיו בהתאם לתקנות של משרד הכלכלה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה האזורי, המפקח על המכרות ושל הגורמים המוסמכים.
6.1.2	המחצבה תעמוד בכל הדרישות הקבועות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) תשנ"ח - 1998 ותקנות אוויר נקי המתעדכנות מעת לעת.

6.2	מים
	אספקת המים תהיה מחברת מקורות. התיבור לרשת המים, במידה ויהיה, יתבצע בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.3	ביוב
	מבנים הכוללים צנרת או מערכת מים או תאי שרותים סניטריים יחוברו לפתרון לאיסוף שפכים. השפכים יפנו לפתרון קצה מאושר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה קבלת אישור לפתרון הביוב על ידי משרד הבריאות.

6.4	תשתיות
	תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון וגז בשטח האתר בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית, מגיש התכנית ועם מפעיל המחצבה.

6.5	עתיקות
	<p>א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>

6.6	הוראות למניעת מפגעי אבק וזיהום אוויר
6.6.1	ערמות חול מחצבה ימוקמו באופן מוגן מרוחות, באזורים נמוכים בתוך המחצבה, באופן שימנע פיזור אבק מהן.
6.6.2	יופעל ציוד התזה וערפול המחובר למערכת בקרה ממוחשבת, ליד או על כל מתקן או ערמה של חומר גלם שהוא מקור פליטה לא-מוקדי של אבק.
6.6.3	מתקני השינוע של חומר הגלם הדק יהיו מקורים ומוגנים מרוח מכל צדדיהם או שיותקן ויופעל בהם ציוד התזה וערפול באופן שימנע פיזור אבק.
6.6.4	במתקני הניפוי של חומר הגלם הדק, תותקן ותופעל נפה סגורה ואטומה, המצוידת בציוד ליניקה ולאיסוף או בציוד התזה וערפול באופן שימנע פיזור אבק.
6.6.5	מתקני הגריסה של חומר מינרלי דק ימוקמו בתוך מתקן סגור מכל צדדיו, המצויד בציוד ליניקה ולאיסוף או בציוד התזה וערפול באופן שימנע פיזור אבק.
6.6.6	מכונות הקידוח המופעלות במחצבה תהינה מצוידות בציוד שאיבה ואיסוף אבק או בציוד התזה וערפול באופן שימנע פיזור אבק.
6.6.7	יותקנו שררולים בקצה המסועים של חומר גרוס.
6.6.8	מניעת מפגעי אבק מדרכים: א. הדרכים הפנימיות במחצבה יורטבו בנוזל הגורם לייצוב קרקע, שאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.

ב. יבוצע ניקוי תדיר של הדרכים הסלולות במחצבה מאבק.	
ג. מהירות הנסיעה תוגבל ויוצבו שלטים לעניין זה.	
ד. משאיות עמוסות היוצאות משטח המחצבה תכוסנה למניעת פיזור אבק.	
ה. משאיות ריקות יצאו משטח המחצבה לאחר ניקיון תא המטען.	
ניטור אבק:	6.6.9
א. אחת לשנה או, לחילופין, על פי הוראות המשרד להגנת הסביבה, מפעיל המחצבה יכין וימסור לאישור המשרד להגנת הסביבה, תכנית לניטור אבק שוקע ואבק מרחף באזורים סמוכים למחצבה. תוצאות הניטור יוצגו למשרד להגנת הסביבה ולמפקח על המכרות וישמשו כלי, במידת הצורך, להטלת מגבלות במסגרת תנאים לרשיון העסק.	
ב. תוקם תחנה לניטור רציף של חלקיקים בישוב דריגיאת, כתנאי לתחילת עבודות כרייה וחציבה בשלב 2. בסמכות המשרד להגנת הסביבה יהיה לקבוע את הצורך בניטור, את מיקום התחנה ואת אופן ביצוע הניטור.	
חריגה מהתפוקות השעתיות של המגרסות, שעמדו בבסיס המודל של תסקיר ההשפעה על הסביבה שנערך לתכנית, תאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה על בסיס הערכה סביבתית מעודכנת ותוצאות הניטור.	6.6.10

6.7 הוראות למניעת מפגעי רעש, הדף אוויר ורעידות	
הפיצוצים במחצבה יתבצעו בשעות היום בלבד ובכפוף לחוק חומרי נפץ.	6.7.1
מתקנים:	6.7.2
הפעלת המתקנים במחצבה בשעות הלילה מותנית באישור המשרד להגנת הסביבה, מחוז דרום, לנספח אקוסטי. לצורך הכנת הנספח האקוסטי, יבוצעו מדידות רעש בכפר דריגיאת ובסמוך למתקנים וייקבעו האמצעים הנחוצים למניעת חריגות (הגבלות שעות הפעלת הציוד, סוג המתקנים שיופעלו ו/או נקיטת אמצעים פיזיים להשתקת הציוד) שיאפשרו הפעלת המתקנים בשעות הלילה.	

6.8 הוראות למניעת זיהום קרקע	
בהתאם לתמ"א 4/ב/34, התכנית נמצאת באזור רגישות א/1 ולכן ינקטו האמצעים הבאים:	
6.8.1 מיכלי דלק יוצבו במאצרות שיצופו בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמנים ויהיו בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בהן.	
6.8.2 בצמוד למאצרה ובאזור סככת הטיפולים, ייסלל משטח שיצופה בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמנים. המשטח יהיה בשיפועים שיובילו את התשטיפים למפריד דלק/שומן והוא יופרד באופן שתשטיפים לא יעברו מהמשטח לסביבתו ולא תהיה חדירה של נגר מסביבת המשטח אליו.	
6.8.3 שמן שיאגר במפריד הדלקים יפונה לקבלן מיחזור שמנים, או לאתר מורשה לפסולת מסוג זה.	
6.8.4 מיכלי שמן, שמן משומש ומסנני דלקים ושמנים משומשים יאספו במיכלים אטומים שיוצבו על גבי מאצרה. מסננים משומשים ושמן משומש יפוננו על פי הצורך על ידי קבלן מורשה למיחזור שמנים.	

6.9 הוראות בנושא שלביות החציבה וההסדרה הנופית	
6.9.1 עבודות הכרייה והחציבה יבוצעו בשלבים כמפורט בסעיף 7.1 ובהתאם לתכנית החיצוב ההנדסית. ניתן יהיה להעמיק מעבר למפלס התחתון המצוין בתכנית החיצוב בתנאים הבאים:	
1. קבלת אישור המפקח על המכרות על כך שקיים חומר גלם מתאים לניצול וכי יש אפשרות הנדסית לנצלו.	
2. תיאום עם השרות ההידרולוגי ברשות המים.	
3. היוועצות עם ועדת המעקב והבקרה של תמ"א 14.	
במידה ותבוצע העמקה, הסדרת פני השטח תבוצע בהתאם למפלסים הסופיים.	
6.9.2 פעולות הסדרת השטח יבוצעו במקביל לעבודות הכרייה והחציבה.	
6.9.3 מדרגות החציבה יעוצבו בתנוחה אופקית רציפה והמשכית.	
6.9.4 בגמר תהליך החיצוב, בכל מדרגה ומדרגה, יש להסיר באופן מבוקר את הסלעים הרופפים מפני מצוק המחצבה.	
6.9.5 בגמר עבודות הכרייה והחציבה יבוצע סיתות של מדרגות החציבה למידותיהן הסופיות והכנתן לנטיעה. נטיעות על גבי המדרגות יבוצעו לצורך שילובן בקו הנוף ברקע היער הקיים (יער יתיר).	
6.9.6 הסדרת האתר תכלול מניעת מפגעים בטיחותיים, טיפול, יישור, החלקה, מניעת מפולות במדרגות החיצוב, ומילוי שקעים ובורות.	
6.9.7 בגמר שלב החציבה הסופי, יבוטלו כל הדרכים שנפרצו בשטחי החציבה לצורכי פעולת המחצבה. הדרכים יוסדרו וישוקמו נופית על ידי טשטוש תוואי הדרך.	
6.9.8 ערמות הטפל ישוטחו בבסיס בור החציבה בגמר עבודות החציבה. מיקום הערמות וגובהן ייקבעו	

	במסגרת רישיון החציבה.
6.9.9	קרקע עליונה מחישוף תישמר ותשמש לשטח המיועד להסדרה על פי תשריט התכנית (תאי שטח מס' 9-8) וכן לצורך נטיעות על גבי מדרגות החציבה.
6.9.10	בעת חציבה בתא שטח 5, באזור הגובל בתא שטח 7 (שטח פתוח – חיץ), פעולות הכרייה והחציבה יבוצעו באופן שימנע דרדרת לכיוון תא שטח 7 ושמות הטבע תל קריות.
6.9.11	כל טיפול נופי, ובכלל זה נטיעות, על גבול המחצבה ובשטח של עד 200 מטר מגבולה, יתבצע בתיאום עם רשות הטבע והגנים.
6.10	הוראות למניעת פגיעה בחי ובצומח
	תנאי לעבודה בשטח שלא נחצב יהיה הכנת סקר גיאופיזיים. במידה ויימצאו גיאופיזיים בשטח התכנית, הם יועתקו בתאום עם רשות הטבע והגנים.
6.11	הוראות בנושא תכנית להדממת המחצבה
	מפעיל המחצבה יכין ויגיש לאישור המשרד להגנת הסביבה תכנית להדממת המחצבה בעת קיום תנאים מטאורולוגיים קיצוניים ובעת תקלות הגורמות להסעת אבק מהמחצבה לאזורי מגורים הסמוכים למחצבה, ויפעל לפי התכנית בעת הצורך. תכנית ההדממה תכלול התייחסות לכך שלא יבוצעו פיצוצים בתנאים מטאורולוגיים חריגים, העלולים להגביר מטרדי אבק ורעש.
6.12	הוראות בנושא הצבת גנרטורים
	תותר הצבת גנרטורים באתר בתנאי שינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום מדלקים ובאופן שבזמן הפעלתם ימנעו מטרדי רעש.
6.13	הוראות בנושא ממשק עם שטח האש
6.13.1	לא תותר פעילות המשנה את תוואי הצירים המובילים לשטח האש של צה"ל.
6.13.2	לא תותר כניסה לשטח האש אלא בכפוף לקבלת אישור בכתב ממערכת הביטחון.
6.13.3	תחום המחצבה יגודר ויותקן בו שילוט ברור למניעת מעבר בני-אדם ורכבים משטח האש למחצבה, בהתאם לתכנית לניהול הבטיחות שתוכן על פי סעיף 6.14.
6.14	הוראות בנושא פתרונות בטיחות
	תנאי לרישיון חציבה יהיה הכנת תכנית לניהול בטיחות על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013 או פתרון אחר שיאושר על ידי המפקח על המכרות. פתרון הבטיחות יכלול התייחסות לדרישות משרד הביטחון כמפורט בסעיף 6.13.3. פתרון הבטיחות באזור המסדרון האקולוגי, בגבול הצפון מערבי של המחצבה, יתואם עם רשות הטבע והגנים.
6.15	הוראות לגבי פעילות מיון, גריסה ומחזור פסולת בניין
6.15.1	ניתן יהיה להקים מתקן לטיפול, מיון וגריסת פסולת בניין בשטח המתקנים (תא שטח מס' 1).
6.15.2	הוראות תפעול לאתר המיון והגריסה לצורך שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים יבוצעו הפעולות הבאות: מפעיל המתקן ישמור על כל הדרישות המפורטות בחוקים ובתקנות הרלבנטיים למניעת מטרדים סביבתיים, ויעמוד בכל דרישות הרשויות המוסמכות, ובכלל זה הוראות הבטיחות ותנאים שייקבעו ברישיון העסק על פי חוק רישוי עסקים.
6.15.3	הוראות למניעת אבק למניעת מפגעי אבק מהמתקנים והדרכים ישמרו הנהלים הבאים: 1. הדרכים שבשטח מתקן המיחזור, יורטבו במים או נוזל אחר שיאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה לייצובן, במהלך העונות היבשות, ובהתאם לצורך. 2. הנפות והמגרסות תהיינה מקורות. 3. ראשי המסועים יסגרו ויותקנו בהם שרוולים דרכם יעבור החומר הנשפך. 4. שפיכת החומר לצרכי העמסה, שינוע או אחסון תתבצע בצמוד לערמות, באופן שימנע פיזור אבק.
6.15.4	הוראות לשמירת הניקיון 1. תנועת משאיות ומובילי פסולת עמוסים בשטח המתקן תהיה אך ורק כאשר תא המטען מכוסה באופן שימנע פיזור פסולת ואבק, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) 1998. 2. לא תיפרק פסולת ממוביל אלא בתוך תחומי משטח הפריקה, או ישירות למגרסה.

	3. אחת ליום תבוצע ביקורת ניקיון בשטח מערך המתקנים, שטחי האחסנה ובצידי הדרכים שבתחום המתקן. הפסולת הפזורה תיאסף ותועבר אל משטח הפריקה.
6.15.5	<p align="center">הוראות למניעת חדירת תשטיפים ומזהמים אל תת הקרקע</p> <p>1. משטח הפריקה המיועד לפריקת פסולת בלתי ממויינת, יצופה בטון לאיטומו או חומר אטום אחר. מים שיזרמו על המשטח יתועלו לתעלה אשר תנקז אליה תשטיפים באמצעות שיפועים מתאימים, כך שלא תהיה הסעת חומרים מזהמים אל מחוץ לשטח האטום.</p> <p>2. תשטיפים שינוקזו ממשטח פריקת הפסולת, יטופלו בבור לאיסוף תשטיפים ו/או על ידי חיבור מוסכם ומאושר לפתרון קצה.</p> <p>3. התשתיות לאיטום משטח הפריקה יאושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה מראש, טרם ביצוען.</p>
6.15.6	<p align="center">נהלים למניעת שריפות</p> <p>1. תימנע כניסת פסולת בוערת, מעלת עשן או חשודה כבעלת פוטנציאל לגרימת שריפה.</p> <p>2. לא תודלק אש במשטח פריקת הפסולת או בסמוך לו.</p>
6.15.7	<p align="center">אמצעי בקרה בכניסה לאתר</p> <p>1. לאתר המיון והגריסה תותר הכנסת פסולת בניין בלבד, על פי תנאי רישיון העסק. לא תוכנס פסולת ביתית, פסולת אורגנית, חומרים מסוכנים ו/או כל פסולת אחרת שאינה מותרת בתנאי רישיון העסק של המתקן.</p> <p>2. שטח המתקן יגודר. בדיקה לזיהוי של סוג הפסולת תבוצע הן בכניסה למתקן והן באופן רציף וקבוע על ידי האחראי על תפעול המשקל. בכניסה למתקן תותקן מערכת שקילה ממוחשבת, לרבות אמצעים לזיהוי סוג הפסולת אשר נמצאת במשאית.</p> <p>3. הביקורת הנערכת למשאיות הנכנסות תכלול בשלב ראשון בירור פרטים ראשוני ורישומם. במקרה של חשד באשר לסוג הפסולת תתבצע בדיקה ויזואלית של סוג הפסולת על ידי השוקל. במידה ותאותר פסולת שכניסתה אסורה, תיאסר כניסת המשאית אל מתקן המיחזור.</p> <p>4. ביקורת ויזואלית תתבצע במשטח פריקת הפסולת הבלתי ממוינת באופן רציף. במידה והתגלתה לאחר הפריקה פסולת אסורה לטיפול, היא תפרק אל מכולה ריקה, ותפונה אל אתר פסולת מאושר.</p>

6.16	תנאים למתן היתרי בניה
6.16.1	<p>פסולת: הפסולת תאצר במיכלים סגורים, מוגנים בפני בעלי חיים משוטטים. סילוק הפסולת יהיה בהתאם להוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. פינוי הפסולת משטח התכנית יהיה לאתר פסולת מורשה.</p>
6.16.2	<p>חנייה: החנייה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.</p>
6.16.3	<p>פיקוד העורף: היתר בניה למבנה בשטח התכנית יינתן בהתאם לאישור פקע"ר לפתרון המיגון.</p>
6.16.4	<p>שרותי כבאות: תנאי להוצאת היתר בניה יהיה קבלת אישור שירותי הכבאות.</p>
6.16.5	<p>מערכת הביטחון: תנאי להוצאת היתר בניה להקמת מתקנים בגובה של מעל 10 מטר יהיה תיאום עם מערכת הביטחון וקבלת הנחיות לסימון המתקן.</p>
6.16.6	<p align="center">אתר לגריסת פסולת בניין:</p> <p>תנאי להיתרי בנייה למערך מיון, גריסה וניפוי של פסולת בניין יהיה הגשת פרשה טכנית למתקן, שתפרט את כל האמצעים למניעת מפגעים ובכלל זה זיהום קרקע, רעש, זיהום אוויר ולכלוך הסביבה.</p> <p>האתר יעמוד בתנאי רישיון העסק כפי שיוגדרו על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p>
6.16.7	<p>תאורה: תנאי להוצאת היתר בניה יהיה תיאום נספח תאורה עם רשות הטבע והגנים.</p>

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
שלב 1	כרייה וחציבה בתאי שטח 1 ו-2. הסדרת תאי שטח מס' 8 ו-9.	1. כרייה וחציבה בתאי שטח 1 ו-2 יתאפשרו מייד עם אישור תכנית זו. 2. הסדרת תאי שטח מס' 8 ו-9 תסתיים עד שנתיים מאישור התכנית. ניתן יהיה להאריך פרק זמן זה בכפוף לקבלת אישור המפקח על המכרות ולהיוועצות עם רשות מקרקעי ישראל ועם ועדת מעקב ובקרה של תמ"א 14.
שלב 2	כרייה וחציבה בתא שטח 3.	1. מיצוי של לפחות 80% מכמות חומר הגלם בתא שטח 2 ע"פ תכנית החיצוב ההנדסית (שלב 1), באישור המפקח על המכרות. 2. הקמת תחנה לניטור רציף של חלקיקים בישוב דריג'את. 3. ביצוע דרך הגישה למחצבה. 4. הסדרת קטע הדרך בכניסה למחצבה, משער הכניסה ועד לאזור המתקנים במחצבה (ייצוב / הרטבה) בתחום תא שטח מס' 1.
שלב 3	כרייה וחציבה בתא שטח 4.	כרייה וחציבה בתא שטח 4 תתאפשר לאחר מיצוי של לפחות 80% מכמות חומר הגלם בתא שטח 3 ע"פ תכנית החיצוב ההנדסית (שלב 2), באישור המפקח על המכרות.
שלב 4	כרייה וחציבה בתא שטח 5. הסדרת תאי שטח 4 ו-6.	1. כרייה וחציבה בתא שטח 5 תתאפשר לאחר מיצוי של לפחות 80% מכמות חומר הגלם בתא שטח 4 ע"פ תכנית החיצוב ההנדסית (שלב 3), באישור המפקח על המכרות. 2. הסדרת תא שטח 6 תסתיים עד שנתיים מסיום פעולות הכרייה והחציבה בתא שטח 4. ניתן יהיה להאריך פרק זמן זה בכפוף לקבלת אישור המפקח על המכרות ולהיוועצות עם רשות מקרקעי ישראל ועם ועדת מעקב ובקרה של תמ"א 14.
שלב 5 (הסדרת פני השטח)	הסדרה בהתאם לתכנית הסדרת השטח.	בתום עבודות הכרייה והחציבה, בכפוף לאישור המפקח על המכרות. ההסדרה תושלם בתוך שנתיים ממועד סיום פעולות הכרייה והחציבה.

שלבי הביצוע מוגדרים בתכניות החיצוב ההנדסיות.

7.2 מימוש התוכנית

הפעילות באתר תהיה למשך 30 שנים מיום אישור התכנית או עד קבלת אישור בכתב מאת המפקח על המכרות כי מוצו עתודות חומרי הגלם באתר, המוקדם מביניהם. על אף האמור לעיל, בסמכות הוועדה המחוזית לאפשר את המשך הפעילות באתר מעבר ל-30 שנים, לאחר קבלת חוות דעת מהמפקח על המכרות.

הסדרת פני השטח תסתיים בתוך שנתיים ממועד סיום עבודות הכרייה והחציבה, למעט תאי שטח מס' 8-9 בהם תסתיים הסדרת פני השטח בהתאם לסעיף 4.5.2 ב' וסעיף 7.1 (שלב 1) לעיל ותא שטח 6 בו תסתיים הסדרת פני השטח בהתאם לסעיף 4.3.2 ב' וסעיף 7.1 (שלב 4) לעיל.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: שארבל שחאדה	חתימה: <i>שארבל שחאדה</i>	תאריך: 7/12/17
	תאגיד/שם רשות מקומית: משרד האנרגיה		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: שרון כהן	חתימה: <i>שרון כהן</i>	תאריך: 7/12/17
	תאגיד: גיאוו-פרוספקט בע"מ	חתימה: <i>גיאוו-פרוספקט בע"מ</i>	מספר תאגיד: ח.פ. 5131395230
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל	חתימה: אין לנו התנגדות עקרונית לחרויות רכישת חתימתנו הינה לצרכי תכנית בלבד, אין בה ליוזם התכנון או לכל בעל עניין אחר הרכוזי הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בהתאם להסכם הכללי של תכנית זו.	תאריך: <i>15/12/17</i>
בעל עניין בקרקע	שם: <i>רשות מקרקעי ישראל</i>	חתימה: <i>רשות מקרקעי ישראל</i>	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם: <i>רשות מקרקעי ישראל</i>	חתימה: <i>רשות מקרקעי ישראל</i>	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד: