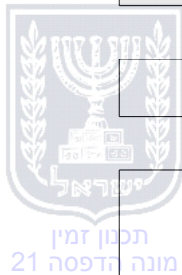


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 608-0330662

שמורת טבע חולות סמר - הרחבה



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| מחוז             | דרום              |
| מרחב תכנון מקומי | חבל אילות         |
| סוג תכנית        | תכנית מתאר מקומית |

**אישורים**



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

11/09/2017

לאשר את התוכנית

10/01/2018

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

חולות סמר מהווים סביבה יוצאת דופן הן מבחינה אקולוגית והן מבחינה נופית במדבר הקיצוני של הערבה הדרומית. דיונות חול אלו, הן מהאחרונות שנותרו טבעיות בערבה הדרומית בשטחה של מדינת ישראל.

סוד החולות טמון בגודל הגרגר הגדול יחסית ובתכונות הפיסיקאליות המתקבלות מכך, כגון 'נוזליות' המצע ובידוד תרמי. בהשראת הרוח, המהווה גורם מגביל מהותי, הם המכתיבים את האקולוגיה של בית גידול זה. יצורים חיים כצמחים ובעלי חיים עברו אבולוציה (שינוי לאורך זמן) ממושכת ואטית, והותאמו לשרוד על פני מצע חולי בתנאי אקלים צחיח קיצוני. מינים אלו המכונים פסמופיליים ("חובבי-חול"), הותאמו בתהליכי האבולוציה המגוונים לחיים בסביבה ייחודית ומבודדת זו, לעומת שכניהם שהותאמו לבתי-גידול לא-חוליים והמוגבלים להם בתפוצתם. כך ניתן למצוא בחולות כחמישה מיני צמחים מוגנים ובסכנת הכחדה בישראל, לצד תכונן זמין מונה הדפסה 21

בקרב בעלי החיים מצוי בחולות אלו מין מכרסם בסכנת הכחדה הנקרא גרביל דרומי (*Gerbillus gerbillus*). כיצורים אחרים, מין זה מותאם לחיים בחולות נודדים דלי-צומח באקלים קיצוני. זהו למעשה המכרסם היחיד באזורנו המסוגל להתקיים ולשרוד על-פני דיונות חול נודדות. מלבד הגרביל הדרומי, רשימה ארוכה של מיני פרוקי-רגליים, זוחלים, עופות ויונקים המותאמים והבלעדיים לתנאים הקיצוניים הנוצרים בבית הגידול החולי. בין אלו, נעות על פני החול השממיות ישימוניות תמנע ושממית הערבה. חומט המכונה נחושית החולות המתחפרת ו'שוחה' ללא כל בעיה בעומק החול. הנחש עכן גדול הנוהג אף הוא להתחפר בחול בארבו לטרף חולף. בחולות סמר נתגלה עכביש ענק החדש למדע - מברישן החולות (*Cerbalus aravensis*) ואפילו העקרב המקומי ייחודי רק לחולות הערבה - עקרבחול יטבתה. משפע החרקים נהנות הציפורים עירוני חכלילי, עירוני המדבר ואליםון.

לסביבה חולית זו, שנמצאה לא מכבר תחת איום החציבה, מיוחסת חשיבות רבה לאור הפוטנציאל החינוכי, התיירותי, המדעי והערכי המשמעותי שלה.

החשיבות לשמרם רבה היא הן לאור תהליכי פיתוח וחציבה שהותירו רק שליש משטחם ההיסטורי, והן הודות היותם אבן שואבת עבור מטיילים, תלמידים ותיירים, המגיעים ליהנות מעולם החולות המרהיב.



תכונן זמין  
מונה הדפסה 21



תכונן זמין  
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמורת טבע חולות סמר - הרחבה

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

שם התכנית

608-0330662

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2

694.900 דונם

סיווג התכנית 1.4

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

חבל אילות

203500

קואורדינאטה X

411800

קואורדינאטה Y

### 1.5.2 תיאור מקום

בדרום הערבה, ממזרח לקיבוץ אליפז ולכביש 90

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה באר שבע

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 39113    | מוסדר   | חלק           |                     | 7                 |
| 39114    | מוסדר   | חלק           |                     | 5                 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך      | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס                                                                                               | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|
| 15/07/1999 | 4726                    | 4784               | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תמא/ 14 /1 ממשיכות לחול.                      | כפיפות  | תמא/ 14 /1        |
| 24/10/2007 | 205                     | 5728               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 /4 /14 /21. הוראות תכנית תממ/ 4 /4 /14 /21 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות  | תממ/ 4 /4 /14 /21 |
| 14/12/2004 | 852                     | 5341               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 /4 /14 /39. הוראות תכנית תממ/ 4 /4 /14 /39 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות  | תממ/ 4 /4 /14 /39 |
| 20/01/1999 | 1682                    | 4723               | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 12 /02 /159 ממשיכות לחול.                     | שינוי   | 12 /02 /159       |
| 19/09/2007 | 26                      | 5719               | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 12 /02 /159 א ממשיכות לחול.                   | שינוי   | 12 /02 /159 א     |



## 1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך                                                       | תאריך יצירה | עורך המסמך   | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך                                |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------|----------|-------|------------------------------------------|
| כן                  |                                                                   |             | מיכל בן שושן |             |                     |          | מחייב | הוראות התכנית                            |
| לא                  | תשריט מצב מוצע                                                    |             | מיכל בן שושן |             | 1                   | 1: 2500  | מחייב | תשריט מצב מוצע                           |
| כן                  | ממשק בין שמורת הטבע חולות סמר לשטחים החקלאיים הסמוכים - נספח מנחה | 30/08/2016  | מיכל בן שושן | 20/03/2016  | 2                   |          | מנחה  | קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה  |
| לא                  |                                                                   | 09/01/2017  | מיכל בן שושן | 08/01/2017  | 1                   | 1: 50000 | רקע   | תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות |
| לא                  | תשריט מצב מאושר                                                   | 12/04/2017  | מיכל בן שושן | 16/03/2017  | 1                   | 1: 2500  | רקע   | מצב מאושר                                |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/<br>תואר | סוג              | שם               | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                     | ישוב    | רחוב      | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|----------------|------------------|------------------|---------------|------------------------------|---------|-----------|-----|------------|------------|-------|
|                | רשות הטבע והגנים | רשות הטבע והגנים |               | רשות הטבע והגנים<br>הלאומיים | ירושלים | עם ועולמו | 3   | 02-5006225 | 02-5006218 |       |

תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**1.8.2 יזם**

| סוג        | שם         | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                     | ישוב    | רחוב      | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|------------|------------|---------------|------------------------------|---------|-----------|-----|------------|------------|-------|
| מדינה כללי | מדינה כללי |               | רשות הטבע והגנים<br>הלאומיים | ירושלים | עם ועולמו | 3   | 02-5006225 | 02-5006218 |       |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| סוג          | שם | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב    | רחוב  | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל |
|--------------|----|---------------|----------------------|---------|-------|-----|------------|-----|-------|
| בבעלות מדינה |    |               | רשות מקרקעי<br>ישראל | באר שבע | התקוה | 4   | 08-6264250 |     |       |

תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם           | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                | ישוב            | רחוב      | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל               |
|----------------|-----------|--------------|---------------|-------------------------|-----------------|-----------|-----|------------|-----|---------------------|
|                | עורך ראשי | מיכל בן שושן |               | לרמן תכנון עיר<br>ואזור | תל אביב-<br>יפו | אלון יגאל |     | 03-6959893 |     | michal@lerman.co.il |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



| מונח      | הגדרת מונח                                                                                                      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| רט"ג      | הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים                                                                               |
| שמורת טבע | לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ה - 1998. לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- א. הרחבת שמורת הטבע חולות סמר.
- ב. שמירת החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- ג. מתן אפשרות לביקורי קהל בשמורה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד קרקע: משטח לכרייה וחציבה לשמורת טבע.
2. קביעת הנחיות לשימור ערכי הטבע.
3. הגדרת ממשק מבקרים משותף עם שטח השמורה המאושרת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם

694.9

תכנון זמין  
מונה הדפסה 21**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד                     |           | תאי שטח        |
|--------------------------|-----------|----------------|
| שמורת טבע                |           | 100            |
| סימון בתשריט             | יעוד      | תאי שטח כפופים |
| ציר מערכת הסעת המונים    | שמורת טבע | 100            |
| ציר נחל                  | שמורת טבע | 100            |
| רצועה לתכנון (פוליגונית) | שמורת טבע | 100            |
| תחום השפעה               | שמורת טבע | 100            |

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

| יעוד                | מ"ר        | אחוזים     |
|---------------------|------------|------------|
| אזור כרייה וחציבה   | 619        | 89.07      |
| שטח ללא תכנון מפורט | 76         | 10.94      |
| <b>סה"כ</b>         | <b>695</b> | <b>100</b> |

**מצב מוצע**

| יעוד        | מ"ר מחושב         | אחוזים מחושב |
|-------------|-------------------|--------------|
| שמורת טבע   | 694,921.76        | 100          |
| <b>סה"כ</b> | <b>694,921.76</b> | <b>100</b>   |

תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1   | שמורת טבע                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1 | <p><b>שימושים</b></p> <p>א. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, להגנה על: ערכי הטבע, החי, הצומח, ערכי הנוף והמורשת לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998. לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.</p> <p>ב. תותר כניסת הולכי רגל בלבד.</p> <p>ג. תותר תחזוקת תשתיות קיימות בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>ד. תותר הקמת תשתיות חדשות, בתיאום עם רשות הטבע והגנים ועל פי הנחיות תמ"א 8.</p> <p>ה. תותר הקמת תשתיות בטחוניות במרחב גבול ישראל ירדן.</p> <p>ו. היתרים לתשתיות חדשות מתוקף תכנית זו יותנו בקבלת תיאום בכתב ממש"ט.</p> <p>ז. יותרו חסימות היקפיות מסביב לשמורה למניעת כניסת כלי רכב לתחום השמורה.</p> |
| 4.1.2 | <p><b>הוראות</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| א     | <p><b>הוראות בנין</b></p> <p>החסימות תהיינה בחומרים ובצבע המשתלבים בסביבה, באופן שיאפשר כניסת הולכי רגל ומעבר בעלי חיים.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ב     | <p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>ממשק מבקרים יתוכנן לכל שטח השמורה המאושרת מתוקף תכנית מס' 185/03/12 והשמורה המוצעת בתכנית זו, בראייה כוללת.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ג     | <p><b>שימור</b></p> <p>ככלל, השטח כולו מיועד לשימור כשמורת טבע.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ד     | <p><b>תוואי מסילה</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>רצועה לתכנון (פוליגונית)</b></p> <p>רצועה לתכנון מסילת ברזל:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. בהתאם להוראות תמ"א 23 ותמ"מ 21/14/4, כל בינוי ופיתוח בתחום הרצועה לתכנון מסילת ברזל, מותנה בתיאום ואישור חברת רכבת ישראל בע"מ.</li> <li>2. כל פעולה, כולל אכרזה, לא תמנע את הקמת המסילה בעתיד.</li> <li>3. השטח הנמצא בתחום הרצועה לתכנון מסילת ברזל, לא יוכרז טרם אישור תכנית מפורטת למסילת הברזל. עם אישור תכנית מפורטת בתוואי שמחוץ לתכנית, יתבטל היעוד למסילת ברזל ורצועת התכנון והשטח יוכרז כשמורת טבע.</li> </ol>                                                               |
| ה     | <p><b>בטחון ובטיחות</b></p> <p>פעילות צה"ל במרחב התכנית לא תיפגע כתוצאה ממנה.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 עתיקות

כל פיתוח וביצוע עבודות שייעשה בתחום אתר עתיקות, ייעשה בתאום עם רשות העתיקות, בהתאם ובכפוף להוראת סעיף 29 א' לחוק העתיקות.

### 6.2 ניקוז

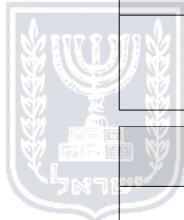
תכניות ניקוז בגבול השמורה ובשטח הסובב אותה יעשו בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

מייד.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



## תכנית מס' 608-0330662 | שמורת טבע חולות סמר - הרחבה

### נספח מנחה

### ממשק בין שמורת הטבע חולות סמר לשטחים החקלאיים הסמוכים

#### א. כללי

שמורת הטבע חולות סמר הינה סביבה יוצאת דופן ובה ערכי טבע ייחודיים הן מבחינה אקולוגית – בית גידול ייחודי, והן מבחינה נופית. בחולות ניתן למצוא מיני צמחים מוגנים וכן מינים של בעלי חיים שהוגדרו בסכנת הכחדה בישראל.



בסמוך לשמורה ממוקמים שטחי חקלאות מעובדים אשר יש להם ערך רב כמקור פרנסה לתושבי האזור. במצב שבו שטח חקלאי ושמורת טבע הינם צמודי דופן, נוצרות השפעות הדדיות. על מנת שיוכלו להתקיים זה לצד זה, יש לפעול למזעור השפעות מזיקות הדדיות, כגון: נזקי חיות הבר לחקלאות, כניסת מטיילים אל השטח החקלאי, חדירת פסולת חקלאית לשמורה/ בקו המגע עם השמורה, השפעות של חומרי ריסוס והדברה, חדירת מינים זרים ומתפרצים, זיהום אור וכיו"ב.

נספח זה מלווה את התכנית להרחבת שמורת הטבע חולות סמר, במטרה לשמור על ערכיה הייחודיים, בד בבד עם הסכמה בין רט"ג למועצה האזורית, כי הרחבת השמורה תאפשר פיתוח של השטחים החקלאיים הסמוכים לשמורה. מטרת מסמך זה הינה התוויית עקרונות והנחיות לניהול הממשק בין שמורת הטבע לשטחים החקלאיים הסמוכים. יישום ההנחיות יבוצע בתיאום הדדי בין רט"ג לבין המועצה האזורית.

#### ב. הנחיות

##### 1. גידור

אזורים רגישים בתפר שבין שמורת הטבע לשטחים החקלאיים יגודרו בבולדרים או בגדרות, על פי המסומן להמחשה בתשריט להלן. דרך הכניסה וקליטת המבקרים תהיה על פי השמורה המאושרת מס' 185/03/12. שטח הגידור העיקרי יהיה סביב כביש הגישה לשמורה, במטרה למנוע כניסה של מטיילים לשטחים החקלאיים. סוג הגידור ואיפיונו יתואם ויבוצע בשיתוף רט"ג, מ.א. אילות והישובים סמר ואליפז, כולל עלויות הביצוע (רט"ג בסיוע תשומות אפשריות/קיימות במועצה ובקיבוצים).

##### 2. פסולת חקלאית

תטופל בהתאם לחוק, לפי הנחיות הג"ס ומוסדות התכנון.

##### 3. נזקי חיות בר לחקלאות

התמודדות עם נזקי חיות בר לחקלאות יעשה במשותף על ידי רט"ג והקיבוצים, באופן שיצמצם ככל האפשר פגיעה בחקלאות ובחיות הבר.

##### 4. חומרי הדברה

שימוש בחומרי הדברה יעשה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

##### 5. ניקוז

תכניות ניקוז במרחב שטחי החקלאות והשמורות, יתואמו מראש עם רט"ג (בשל השפעות על שמירת טבע הנחלים, הסביבה והשמורות).

##### 6. פיתוח השטחים החקלאיים

הכרזת השמורה לא תהווה עילה להתנגדות רט"ג לפיתוח חקלאי כל שהוא בסביבת השמורה.

תכנון וביצוע מבנים חקלאיים בשטחי החקלאות בסביבת השמורות, יעשה בתיאום עם רט"ג.



7. צמצום השפעות מהחקלאות לסביבה ולשמורה כגון: תאורה, הפצת מינים זרים ומתפרצים וכיו"ב – יטופלו בתיאום ובשיתוף כל הצדדים.



שמורת טבע חולות סמר – גידור מוצע להמחשה

