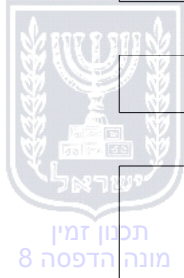


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0196048

מגרש 35 ש' 2 ערערה בנגב



מחוז	דרום
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
	תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

03/04/2017

להפקיד את התכנית

31/07/2017

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



דברי הסבר לתכנית

התכנים מציעה הסדרת מצב קיים, חלוקת מגרשים ותוספת זכויות בנייה בכדי להתאים את המגורים לצרכי הדיירים במגרש מס' 35 שכונה 2 ערעה שבנגב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



מגרש 35 שכי 2 ערערה בנגב

שם התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

652-0196048

מספר התכנית

2.215 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

203475 קואורדינאטה X

563375 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מגרש 35 שכי 2 ערערה בנגב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ערערה בנגב - חלק מתחום הרשות: ערערה בנגב

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	35		ערערה בנגב

שכונה 2

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100084/5	מוסדר	חלק		9999
100084/10	מוסדר	חלק	4	3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
35	7 / 03 / 311 / 1 / ב

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/03/1996	2440	4394	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /311 /1 ב ממשיכות לחול.	שינוי	7 /03 /311 /1 ב



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				פוקרא ראיד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		פוקרא ראיד		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מנחה		1	17/01/2017	פוקרא ראיד	23/01/2017		כן
מצב מאושר	מנחה	1: 250	1	20/08/2015	פוקרא ראיד	17/11/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	תופיק גדוע אבו ערר			ערערה בנגב	ערערה- בנגב	35	08-6235020	08-6235020	
	פרטי	סארה סאלח אבו ערר			ערערה בנגב	(1)		08-6235020	08-6235020	
	פרטי	פוזיה עבדאלעזיז אבו ערר			ערערה בנגב	ערערה- בנגב	35	08-6235020	08-6235020	
	פרטי	גמיל תופיק אבו ערר			ערערה בנגב	(1)	35	08-6235020	08-6235020	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ערערה שכי' 2, מגרש 35.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	תופיק גדוע אבו ערר			ערערה בנגב	ערערה- בנגב (1)	35	08-6235020	08-6235020	

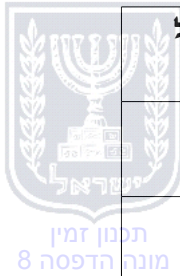
(1) כתובת: ערערה שכי' 2, מגרש 35.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	דרך מצדה (1)	6	08-6268706	08-6268706	

(1) כתובת: קריית הממשלה/רח'התקווה 4, קומה א'ת.ד. 233

באר שבע 84101.



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פוקרא ראיד		קווי הנדסה	באר שבע	יאיר	31	08-6235020		rfuqara@gmail.com
	מודד	ניזאר חטיב	1021		יפיע	יפיע	5		08-6235020	



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שיג	סלון משפחתי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

-יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים תוך חלוקה למגרש 35 ש"כ 2 ערערה בנגב..

2.2 עיקרי הוראות התכנית

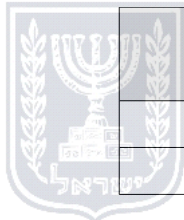
- קביעת שטחי בניה המרביים .
- קביעת מספר קומות.
- קביעת מספר יח"ד.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

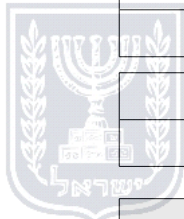
2.215

תכנון זמין
מונה הדפסה 8

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6		+4	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,853		+1,054.2	798.8	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

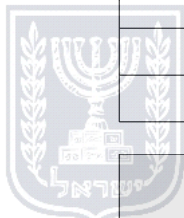
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**תכנון זמין
מונה הדפסה 8

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
מגורים א'	35A, 35B
סימון בתשריט	יעוד
מבנה להריסה 2	מגורים א'
	תאי שטח כפופים
	35B

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	220	9.92
מגורים א	1,997	90.08
סה"כ	2,217	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	220	9.92
מגורים א'	1,996.96	90.08
סה"כ	2,216.96	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכניתתכנון זמין
מונה הדפסה 8

סוג ישות	שטח במ"ר
מבנה להריסה 2	53.34

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>אדריכלות</p> <p>חומרי גמר של המבנים יהיו חומרים קשיחים כגון אבן, טרקוטה, שיש, טיח צבעוני, זכוכית, אלומיניום או שילוב בניהם.</p> <p>מחסנים יהיו מחומרים קשיחים או מחומר קל כגון אסקורית וכדו'.</p> <p>גגות המבנים יהיו גגות שטוחים, משופעים, קמרונים או שילוב בניהם. יותר חיפוי של גגות משופעים וקמרונים ברעפי בטון, חרס או קרווי פח איכותיים. שיפוע גג משופע לא יעלה על 30 מעלות.</p> <p>הגדרות יבנו בגבול המגרש, ויהיו מאבן טבעית או מוצרי בטון מתועשים איכותיים. כמו כן מותר להשתמש בטיח איכותי או שילוב בחומרי חיפוי, גובה מקסימלי לגדר הינו 1.20 מ' ממפלס המדרכה/דרך.</p>
ב	<p>הוראות בנייה</p> <p>- במגרש מגורים תותר</p> <p>1- חלוקת מגרש לשני מגרשים</p> <p>2- הקמת בכל מגרש מבנה אחד ועד 3 קומות ע"פ קווי הבנייה המפורטים בתשריט.</p> <p>3- בניית 3 יח"ד לכל מגרש סכה"כ 6 יח"ד מעל למפלס 0.00.</p> <p>4- גובה המבנה ימדד מגובה מפלס הכניסה הקובעת למבנה.</p> <p>5- תוספת גובה של עד 1.5 מ' למבנה מדרגות או מעלית.</p> <p>6- במגרש 35A תותר בניית מחסן אחד בגודל של 40.0 מ"ר עפ"י מצב קיים בגובה של 2.5 מ'.</p> <p>7- במגרש 35B תותר בניית מחסן אחד בגודל של 50.0 מ"ר בצד אחורי של המגרש בקו בניין אחורי וצדדי 0.0 בגובה של 2.5 מ'</p> <p>8- משטחי חניה יהיו בתחום המגרש ולא יחושבו באחוזי בנייה.</p> <p>9- חדר ממ"ד ליח"ד יהיה מינימום 9.0 מ' נטו.</p> <p>10- ניקוז כל הגגות של המבנים יהיה לכוון המגרש במבקש.</p> <p>11- בניית שיג בכל מגרש עפ"י מצב קיים, גובהו המרבי 2.75 מ'.</p> <p>חומרי הגמר יהיו זהים למבנה המגורים.</p> <p>ניקוז השיג יהיה אל כיוון מגרש המבקש.</p> <p>לא יותרו פתחים בקו בנין צידי 0.00 אלא לצורך אוורור ותאורה.</p> <p>הכניסה לשיג תהיה מתוך המגרש</p> <p>כל שימוש אחר יהווה סטיה מיכרת מהוראות התכנית.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	<p>מיועד לדרך ציבורית, תנועת כלי רכב, הולכי רגל, סידור חניות, ביצוע עבודות תשתית, תאורה, גינון, ריהוט רחוב, ותאסר בתחומו בנייה כלשהי.</p>



דרך מאושרת	4.2
הוראות	4.2.2
<p>הוראות בינוי תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט .</p>	א



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
							מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה				
קדמי												
אחורי												
(3)												
(3)												
	3	12.5	2.9	3	50	100	1021	67 (2)	954 (1)	1021	35A	מגורים א'
	3	12.5	3	3	50	100	976	77 (4)	899 (1)	976	35B	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שיג יחושב משטח עיקרי.
- (2) שטח שרות מעל לכניסה הקובעת כולל : 27.0 מ"ר ממ"דים, 40.0 מ"ר מחסן ..
- (3) לפי תשריט.
- (4) שטח שרות כולל 27.0 ממ"ד, 50.0 מחסן.



6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה															
	<p>1.[היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה עפ"י תכנית זו לאחר אשורה.</p> <p>2.[היתרי בניה יינתנו רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניה המסומנת בתשריט להריסה.</p> <p>3.[הבקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי פסולת לאתר מאושר ומוסדר ע"פי דין.</p> <p>4.[היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413 .</p> <p>4.[הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.</p> <p>5.[התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות למגרש, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים וביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה, פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1: 100.</p> <p>6.[תנאי למתן היתר לכריתת/העתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.</p> <p>7 [מתקני אשפה יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות [פילרים] ובאופן נסתר.</p>															
6.2	חשמל															
	<p>לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :</p> <table border="1" data-bbox="430 1220 1257 1467"> <tr> <td>סוג קו חשמל</td> <td>מרחק מתיל קיצוני</td> <td>מרחק מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך</td> <td>3 מ'</td> <td>3.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</td> <td>5 מ'</td> <td>6 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</td> <td></td> <td>20 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</td> <td></td> <td>35 מ'</td> </tr> </table> <p>אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.</p>	סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'
סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו														
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'														
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'														
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'														
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'														
6.3	ניקוז															
	<p>א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים ? שטח מגוון או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחירת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה.</p> <p>ג. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>ד. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'...</p> <p>ה. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.</p>															

<p>6.4 איחוד וחלוקה</p>	<p>6.4</p>
<p>רישום וחלוקת המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.</p>	
<p>6.5 תשתיות</p> <p>מים- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ביוב- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב-ערערה בנגב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. - טלפון ומערכת כבלים- המגרש יחובר לרשת הטלפונית העירונית באמצעות כבל טלפון תת קרקעי, בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המקומית ובאישור חברת התקשורת. פסולת- על מגיש התכנית להציג פתרון לסילוק פסולת בניה ועפר לאתר מוכרז או לחלופין בתוך גבולות התכנית כדוגמת מתקן לגריסת פסולת בניין .</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 מגבלות בניה לגובה</p> <p>על תחום התכנית חלות ההגבלות בגין קיומו של ש"ת נבטים לרבות הגבלות בנייה לגובה, ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.</p> <p>1- בתחום התכנית לא תינתן הקלה מהגובה המאושר בתכנית. 2- תנאי להקמת מנופים ועירוניים בתחום התוכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון."</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 עתיקות</p> <p>1- כל עבודה בתחום שטח המוגדר בעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978. 2- במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות [פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית חפירת הצלה] יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות. 3- במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 4-היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשעותן פגיעה בקרקע.</p>	<p>6.7</p>
<p>6.8 חניה</p>	<p>6.8</p>
<p>החניה תתוכנן בתחום המגרש ע"פ תקן החניה הארצי התקף בעת מתן להיתרי בניה.</p>	
<p>6.9 פיקוד העורף</p> <p>תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	<p>6.9</p>



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו ל"ר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



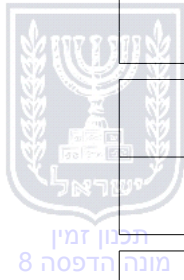
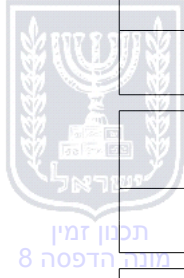
תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: תופיק גדוע אבו ערר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	חתימה:		
מגיש התכנית	שם: סארה סאלח אבו ערר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	חתימה:		
מגיש התכנית	שם: פוזיה עבדאלעזיז אבו ערר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	חתימה:		
מגיש התכנית	שם: גמיל תופיק אבו ערר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	חתימה:		
יזם	שם: תופיק גדוע אבו ערר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	חתימה:		
בעל עניין בקרע	שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:
	חתימה:		
עורך התכנית	שם: פוקרא ראיד שם ומספר תאגיד: קווי הנדסה	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	חתימה:		





טופס 2 [תקנה 5]

טבלת הקצאות בהסכמת בעלים

לתכנית מס' 652-0196048

מצב יוצא							מצב הנכס					נתוני המקרקעין					
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	ייעוד המגרש המקוצה	חלקים במגרש [באחוזים]	שטח המגרש במ"ר	מס' המוקצה		מס' מגרש [תא שטח] התמורה	ייעוד החלקה המגרש	שעבודים או זכויות אחרות על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	מס' גוש	מגרש
					סופי	ארעי											
15-1-2017		מגורים	50%	1021	35A		35A	מגורים	ל"ר	23351182	גדוע אבו ערר - תופיק	רמ"י	497	497	4 - בשלמות	100084/10	A35
			50%										59518951	סאלה אבו ערר - סארה	512	12	
15-1-2017		מגורים	50%	976	35B		35B	מגורים	ל"ר	309907830	עבדאלעזיז אבו ערר פוזיה	רמ"י	976		9999-בחלק	100084/5	B35
			50%										23150543	תופיק אבו ערר - גמיל			

1. יירשם מס' מגרש במקום מס' חלקה במקרה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.

2. הועברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים שאליו הועברו החלקה/המגרש הרשום בפנקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.

3. ימולא לפי העניין - אין חובה למלא

4. אם עמודה זו מולאה יש לצרף נספח הוראות כאמור בתקנה 13. בעמדה יצוין סוג השעבוד באופן כללי, כגון: זיקת הנאה לטובת חלקת X משכנתה

5. ימולא בידי המודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות/רשם המקרקעין.

פוקרא ראיד

89036

15-1-2017

חתימת עורך התכנית

מספר רשיון

תאריך

עורך התכנית

