

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' 327/03/20

שם התכנית: הוספת שטחים לכרייה וחציבה במחצבת רכס ירוחם

לשכת התכנון המהווית
מוחזו דרום
09-09-2017
נתקב

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: רמת נגב
סוג תכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>מינהל התכנון - מוחזו דרום חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 227/03/20 אישור תכנית מס' 227/03/20 הועדה המחוזית לתכנון ופרטניה החליטה ביום 13/09/17 התכנית לא תמועט ותמלכו אושרו והתכנית נלפטה סעיף 10א(א) לחוק</p>	
--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתכנית

עתודות הגיר במחצבת רכס ירוחם, בשטח תכנית מס' 1/222/03/20, הולכות ומתדלדלות. תכנית זו כוללת בתוכה את התכנית המאושרת מס' 1/222/03/20 ומוסיפה שטחים המיועדים לכרייה וחציבה של גיר לאבקות. התכנית קובעת שטחים בהם מוצה החומר כשטחי עירום לחומרי גלם חצובים. התכנית מייעדת את הערוץ העובר בתחומה (יובל של נחל ירוחם) לשטח פתוח.

התכנית קובעת הוראות לעניין שלביות הכרייה והחציבה בשטח והסדרתו.

התכנית כוללת שינוי בתוואי של דרך הגישה למחצבה, ללא שינוי מיקום צומת החיבור על כביש 224. הגישה לשטחי ההרחבה תתבצע בדרכים פנימיות העוברות בשטחי חציבה קיימים בתכנית מס' 1/222/03/20.

התכנית מתבססת על אתר 2-ת656 בתמ"א 14 / 1, תכנית המתאר הארצית לכרייה וחציבה למחוז הדרום

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

יפורסם
ברשומות

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הוספת שטחים לכרייה וחציבה במחצבת רכס ירוחם
1.1	מספר התכנית	327/03/20
1.2	שטח התכנית	404.332 דונם
1.3	מהדורות	אישור
	מספר מהדורה בשלב	4
	תאריך עדכון המהדורה	31.01.2017
1.4	סוג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	62 א(א)
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימד	לא

1.5 מקום התכנית

נתונים כלליים
 מרחב תכנון מקומי רמת נגב
 קואורדינטה X 191250
 קואורדינטה Y 545900

תיאור מקום
 1.7 ק"מ צפונית מזרחית ליישוב ירוחם.

רשויות מקומיות בתכנית
 רשות מקומית מועצה מקומית ירוחם

כתובות שבהן חלה התכנית
 נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית
 באר שבע שטח פתוח בתח"ם המועצה המקומית ירוחם
 ל.ר. ל.ר. ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39798	מוסדר	חלק	-	3,5
39799	מוסדר	חלק	-	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
--

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/222/03/20 – כרייה ועיבוד גיר בהר ירוחם	החלפה	הרחבת שטחי כרייה וחציבה, ושינוי תוואי דרך גישה	3898	04.07.1991
תמ"מ 14/1 – תכנית מתאר ארצית לאתרי כרייה וחציבה לחומרי גלם, לבניה ולסלילה (אתרי מחוז דרום)	פירוט	התכנית מפרטת ומרחיבה את אתר הכרייה והחציבה 656 ת2 – ירוחם מזרח (תשריט 65)	4784	15.07.1999
תמ"מ 14/4 – תכנית מתאר מחוזית למחוז דרום, שינוי מס' 23 (מטרופולין באר שבע)	כפיפות		6457	08.08.2012
תמ"מ 42/14/4 – דרך היין ברמת נגב	כפיפות		5685	28.06.2007
101/02/20 – תכנית מתאר רמת נגב	פירוט		2831	01.07.1982

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך
הוראות התכנית	מחייב	-	18	-	29.07.2017	יהוא אביטל
תשריט התכנית	מחייב	1:1250	-	1	29.07.2017	פרידה גרנבורג ויהוא אביטל
תכנית חיצוב והסדרת שטח	מנחה	1:1250	6	1	29.07.2017	פרידה גרנבורג ויהוא אביטל
נספח בינוי	מנחה	1:1250		1	01.05.2016	פרידה גרנבורג ויהוא אביטל
סקר גיאולוגי	רקע	-	16	-	01.08.2005	ד"ר גדי שמיר ויהוא אביטל
נספח נופי סביבתי משולב בחוות דעת סביבתית	מנחה	-	150	-	22.08.2015	יהוא אביטל ויריב מילר

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התכנית**

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Yehu@yclays.com	08-6284183	050-8788858	08-6589888	ת.ד. 7104, באר שבע 844	510905136	חב' יהוא חרסיות בע"מ		006792451	יהוא אביטל	גיאולוג

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Yehu@yclays.com	08-6284183	050-8788858	08-6589888	ת.ד. 7104, באר שבע 844	510905136	חב' יהוא חרסיות בע"מ		510905136	יהוא אביטל	גיאולוג

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
hagais@mami.gov.il	08-6230846	---	08-6264333	רח' התקווה 4, באר שבע ת.ד. 233 באר שבע, 84101	500101761	רשות מקרקעי ישראל	-	-	-	בבעלות המדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
frida_ol@yahoo.com	08-6415299	054-4415299	08-6415299	רד"יק 14, באר שבע	---	---	49424	030652075	פרידה גרנבורג	מהנדס אזרחי	עורך
Yehu@yclays.com	08-6589344	050-8788858	08-6231466	אטד 49, ב"ש	510905136	יהוא חרסיות בע"מ		006792451	יהוא אביטל	גיאולוג, M.Sc	עורך ראשי
ns_mega@bezeqint.net	08-6236255	054-4920607	08-6286074	רח' יהודה הנחתום 4, באר שבע	512224148	מגה מדידות והנדסה בע"מ	828	0307164806	לאוניד צירניאק	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
תחום המחצבה	שטח התכנית כמסומן בתשריט – ואשר אינו נכלל בתחום מגבלות הבנייה והפיתוח. בתחום זה נכללים השטחים המיועדים לכרייה וחציבה, אזור מתקנים, שטחים פתוחים ודריח.
הקוד האקולוגי	"קוד אקולוגי לאגרגטים נקיים מצמחים פולשים", ד"ר גיאן-מרק דופור-דרור, החברה להגנת הטבע, דצמבר 2015.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מחצבת רכס ירוחם הקיימת, עבור כריה, חציבה, אחסון חומרי גלם ועיבוד גיר לתעשייה, תוך הבטחת ניצול יעיל של עתודות המרבץ. בנוסף, תכנית זו משיבה שטחים שאינם מתאימים לכרייה וחציבה לשטחים פתוחים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת הוראות בדבר פעולות כרייה וחציבה, עיבוד ואחסון חומרי גלם וכן הנחיות להסדרת השטח בתום עבודות הכרייה והחציבה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התכנית 404.332 דונם						
הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
---	---	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	דונם	ל.ר.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 15), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				200	מותקנים הנדסיים
				601	שטחים פתוחים
				1000,1001,1002	דרך מאושרת
			אין	1500	יעוד עפ"י תכנית מאושרת
				1501	דרך מוצעת
				100,101,103,104	כרייה וחציבה
				700	מגבלות בנייה ופיתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי שטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד	אחוזים	דונם	יעוד
1.28	5.178	מתקנים הנדסיים	4.36	17.631	אזור חציבה
0.73	2.955	שטחים פתוחים	1.01	4.102	שטח למתקנים
1.53	6.178	דרך מוצעת	79.09	319.741	שטח שבו לא חלה תכנית מקומית
1.18	4.777	דרך מאושרת	2.63	10.647	דרך גישה קיימת
84.69	342.430	יעוד על פי תכנית מאושרת (מגבלות בנייה ופיתוח)	12.91	52.211	דרך מתוכננת
1.91	7.715	יעוד על פי תכנית מאושרת			
8.68	35.099	כרייה וחציבה			
100%	404.332	סה"כ שטח התכנית	100%	404.332	סה"כ שטח התכנית

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 כרייה וחציבה - (תאי שטח 100, 101, 103, 104)	
4.1.1 שימושים	
פעולות כרייה וחציבה וכל פעילות נלווית לה כגון הצבת מתקני ניפוי וגריסה, התווית דרכים פנימיות, עירום ושינוע.	
4.1.2 הוראות	
4.1.2.1	עבודות להסדרת פני השטח בכל אחד מהתאים תחלנה מיד עם סיום עבודות הכרייה והחציבה בהם.
4.1.2.2	הסדרת פני השטח תהיה בהתאם לתכנית החיצוב והסדרת פני השטח. ערימות טפל תוסדרנה בהתאם לתכנית ההסדרה. ההסדרה תישלם בתוך שנתיים ממועד גמר עבודות הכרייה והחציבה, לרבות פינוי של שאריות חומרים כרויים וחומר טפל משטח האתר.
4.1.2.3	יותר ערום ואחסון חומרי גלם בשטחים בהם הסתיימה הכרייה והחציבה, באישור המפקח על המכרות.
4.1.2.4	תותר התווית דרכים פנימיות לשימוש המחצבה גם בתאי שטר בהם הסתיימה הסדרת פני השטח.
4.1.2.5	עבודות חומר הגלם בשטח התכנית נאמדות בכ-0.6 מיליון טון.
4.1.2.6	תנאי לתחילת עבודות הכרייה והחציבה יהיה הצבת שלטים באתר בדבר הגבלת מהירות הנסיעה.
4.1.2.7	יותר השימוש בחומרי נפץ על פי כל דין.

4.2 דרך מאושרת - (תא שטח 1000, 1001, 1002)	
4.2.1 שימושים	
4.2.1.1	הדרך מחברת את המחצבה לדרך מס' 224. הדרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, הנחת תשתיות (צנרת מים ותקשורת), גינון וחניה.
4.2.2 הוראות	
4.2.2.1	לא תותר כרייה וחציבה בתחום הדרך.
4.2.2.2	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט לתמרורים ומאזני גשר.
4.2.2.3	הדרך תורטב בחומר הגורם לייצוב הקרקע בתדירות ובאופן שימנע פיזור אבק.
4.2.2.4	במידה והמשרד להגנת הסביבה יגיע למסקנה כי דרך הגישה מהווה מקור ליצירת מטרדי אבק, היא תיסלל, בתיאום עימו.

4.3	דרך מוצעת - (תא שטח 1501)
4.3.1	שימושים
4.3.1.1	הדרך מחברת את המחצבה לדרך מס' 224. הדרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, הנחת תשתיות (צנרת מים ותקשורת), גינון וחניה.
4.3.2	הוראות
4.3.2.1	לא תותר כרייה וחציבה בתחום הדרך.
4.3.2.2	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט לתמרורים ומאזני גשר.
4.3.2.3	הדרך תורטב בחומר הגורם לייצוב הקרקע בתדירות ובאופן שימנע פיזור אבק
4.3.2.4	במידה והמשרד להגנת הסביבה יגיע למסקנה כי דרך הגישה מהווה מקור ליצירת מטרדי אבק, היא תיסלל, בת:אום עימו.

4.4	מתקנים הנדסיים - (תא שטח 200)
4.4.1	שימושים
4.4.1.1	שטח המיועד לשימוש מנהלתי ולמתקנים המשמשים לעיבוד חומרי גלם כרויים, כגון מערכי גריסה וניפוי.
4.4.2	הוראות
4.4.2.1	תורה הקמת מבנים המשמשים להפעלת האתר כגון מבנים לשימוש מנהלתי, סככות לאחסון ותחזוקה וכן מתקנים לעיבוד מינרלים כגון מגרסות, נפות, מסועים ומיכלים.

4.5	שטחים פתוחים - (תא שטח 601)
4.5.1	שימושים
4.5.1.1	שטח המיועד להישאר במצבו הנוכחי.
4.5.2	הוראות
4.5.2.1	לא תותר כל פעילות של בנייה ושל כרייה וחציבה בתא שטח זה.

4.6	ייעוד על-פי תכנית מאושרת (מגבלות בנייה ופיתוח) - (תא שטח 700)
4.6.1	שימושים
4.6.1.1	שטחים אלו נמצאים בתחום ההשפעה של המחצבה וחלות עליהם מגבלות בנייה ופיתוח.
4.6.2	הוראות
4.6.2.1	לא ייתרו שימושים העלולים להיות מושפעים מפיצוצים, רעש, אבק או זיהום אויר ובכלל זה מגורים, מלונאות ונופש ומבני ציבור.
4.6.2.2	תותרנה פעולות הדרושות לטיפול במפגעים בטיחותיים, סביבתיים ונופיים ודרכי גישה ותשתיות הדרושות להקמת האתר והפעלתו.

4.7	ייעוד על פי תכנית מאושרת - (תא שטח 1500)
4.7.1	דרך לביטול

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (מקסימלי)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת				
										עיקרי	שרות			
0	0	0	0	-	1	9	20%	20%	1000 ¹	-	1000	5178	200	מתקנים הנדסיים

1. מיועד להקמת מבני מנהלה ומתקנים הנדסיים כגון סככות, מיכלים ומתקני גריסה וניפוי.

האמור בטבלה זו גובר במקרה של סתירה על הוראות כלליות אחרות, בין אם בהוראות התכנית ובין אם בתשריט. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית. שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למניעת מפגעים ולשמירת איכות הסביבה	
6.1.1	החציבה תבוצע לפי תכנית החיצוב. יש לסמן בעמודים בולטים את התחום המותר לחציבה. מיקום עמודי הסימון יקבע על ידי מודד מוסמך.
6.1.2	כרייה וחציבה יותרו בין השעות 06:00 ו 18:00 בלבד.
6.1.3	לא יבוצעו פיצוצים לפני השעה 08:00 ולאחר השעה 17:00.
6.1.4	שפיכת חומר גרוס תתבצע במתחם חסום משלשה כיוונים, עד לגובה של 4 מ' מהקרקע.
6.1.5	תנאי לתחילת פעולות הכרייה והחציבה יהיה הצבת תאי שירותים ניידים בכמות המתאימה למספר העובדים באתר. תאי השירותים יכללו מתקן סגור ואטום לאיסוף השפכים.
6.1.6	כמות חומר הנפץ להשהיה תהיה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח – 1998.
6.1.7	מפעיל המחצבה לא ישנע מחוץ לגבולות המחצבה משאית העמוסה בחומר גלם אלא אם המשאית מכוסה באופן המונע פיזור אבק ומשקלה הכולל אינו עולה על המותר על פי תקנות התעבורה תשכ"א, 1961
6.1.8	הדרכים בתחום התכנית יו"טבו בחומר הגורם לייצוב הקרקע, המאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה, באופן שימנע פיזור אבק. בנוסף תתבצע הרטבה תקופתית של הדרכים וערמות התוצרת הגרוסה.
6.1.9	בהיווצר תנאים מטאורולוגיים העלולים לגרום לחריגות ברמות פליטת האבק מהמחצבה פעילות החציבה באתר, כולל גריסה וניפוי, תדומם.
6.1.10	טיפול במינים פולשים: טיפול ומיגור מינים פולשים במחצבה יתבצע בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה וכפי המפורט ב"קוד האקולוגי לאגרגט נקי מצמחים פולשים (החברה להגנת הטבע, דצמבר 2015)".
6.1.11	הסדרת פני השטח שתתבצע עם תום שלבי הכרייה א' ו ב' תשמר את הערוץ החוצה את המחצבה (תא שטח 601).
6.1.12	במידה ויווצר זיהום אוויר ו/או רעש בלתי סביר, שומר לעצמו המשרד להגנת הסביבה את הזכות לדרוש אמצעים נוספים למניעה וצמצום של מטורדים אלו.
6.1.13	פעילות החציבה באתר, כולל גריסה וניפוי, תעמוד בכל עת בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) – התש"ן ובתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום ורעש ממחצבה) 1998 – התשנ"ח.
6.1.14	ערכי טבע מוגנים: טרם תחילת עבודות הכרייה והחציבה תתבצע בדיקה בתיאום עם רשות שמורות הטבע והגנים לאיתור ערכי טבע מוגנים.
6.1.15	בתחום התכנית לא יתבצע אחסון של דלקים ושמונים. פעולות תדלוק תתבצענה על משטח מחומר האטום בפני פחמימני דלק ושמונים על מנת למנוע זיהום הקרקע.

6.2 עתיקות	
6.2.1	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
6.2.2	במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה) יבצעו הזים במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות.
6.2.3	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי הזים ועל חשבונם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
6.2.4	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבד"ן, רשאית להתיר את השינויים בתכניות הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.3 היטל השבחה	
6.3.1	היטל השבחה יוטל וייגבה על פי התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

6.4 מערכת הביטחון	
6.4.1	תנאי לתחילת העבודות בתאי שטח 103 ו 104 יהיה תאום עם נציג שר הביטחון בוועדה המתוזיית דרום.
6.4.2	סביב המחצבה תוקם גדר למניעת כניסה בשוגג של בני אדם וכלי רכב.

6.5 היתר בניה	
6.5.1	תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תיאור שלב	התניה
שלב א'	השלמת הכרייה והחציבה בתאי שטר מס' 100 ו-101	
שלב ב'	כרייה וחציבה בתא שטח 103.	מיצוי של לפחות 80% מעתודות חומר הגלם בתאי שטח 100 ו 101 וקבלת אישור המפקח על המכרות.
שלב ג'	כרייה וחציבה בתא שטח 104.	מיצוי של לפחות 80% מחומר הגלם בתחום תא שטח 103, הסדרת פני השטח בתאים 100 ו-101, הסדרת הקיר בגבול הדרום מערבי של תא שטח 103 וקבלת אישור המפקח על המכרות.
שלב ד'	הסדרה של כל שטחי הכרייה והחציבה בתחום התכנית.	עבודות להשלמת ההסדרה של פני השטח בכל תחום התכנית. עבודות ההסדרה תושלמנה בתוך שנתיים ממועד גמר עבודות הכרייה והחציבה באתר.

7.2 מימוש התכנית

7.2.1 - מימוש התכנית יחל מיד עם אישורה.

7.2.2 - מועד סיום הפעילות באתר יהיה בתוך 25 שנים או עד מיצוי עתודות חומר הגלם וקבלת אישור המפקח על המכרות. המוקדם מבניהם.

7.2.3 - על אף האמור לעיל, בסמכות הועדה המחוזית להאריך את משך הפעילות באתר ליותר מ 25 שנים, לאחר קבלת חוות-דעת מהמפקח על המכרות.

7.2.4 - השימושים הנלווים לכרייה לא יותרו אלא עד תום שנתיים מסיום פעילות הכרייה והחציבה באתר.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: יחסי חרסיות בע"מ	סוג:	תאריך: 30.07.17
	תאגיד/שם רשות מקומית: יחסי חרסיות בע"מ	חתימה:	

זם התכנית	שם: יחסי חרסיות בע"מ	סוג:	תאריך: 30.07.17
	תאגיד/שם רשות מקומית:	חתימה:	

אין לנו התנגדות על שיתוף פעולה בין שני חלקי התואמת עם רשויות התכנון המוסמכות

התמתן הינה לצד תכנון כללי, אין צורך להקנות כל זכות ליון או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא חוקנה השטח ונחתם עמנו חסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת, גם כל חוזת ועמ' כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו חסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום חסכם כאמור ו/או ונתנו על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת מעומדת לנו מכח חסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו יחידה, ואין חתימתנו מבטלת את התכנית.

בעל עניין בקרקע	שם: ס. חרסיות	סוג: חרסיות	תאריך: 9.9.17
	תאגיד/שם רשות מקומית: מרתב יחסי דרום	חתימה:	

עורכי התכנית	שם: פרידה ש(כס"ג)	סוג: מהנדסת בניה אזרחית	תאריך: 08.08.2017
	תאגיד/שם רשות מקומית: רישיון מס' 49424	חתימה:	

עורכי התכנית	שם: ו.ה.א. א.א.א.	סוג: ג.א.א.א.	תאריך: 30.07.17
	תאגיד/שם רשות מקומית:	חתימה:	