

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 651-0331736

מתקני אספקת מים טל אור

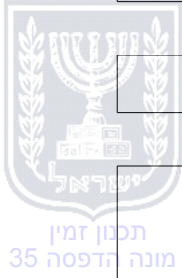
מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

סוג תכנית תכנית מפורטת

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מתקן אספקת מים "טלאור" ממוקם בנגב המערבי בסמוך לכביש 241, בתחום שיפוט של המועצה האזורית "אשכול". המתקן משמש תחנה לשאיבת מים של חברת "מקורות".

בתחום התחנה עוברים שני קווי מים ראשיים, קו מים שפירים וקו למי שפד"ן. מקור המים הוא ממאגרי תקומה, הממוקמים כ- 18 ק"מ צפונית מזרחית לתחנת טלאור. המים מוזרמים בגרביטציה ממאגרי תקומה לתחנת טלאור ומשם מוזרמים ע"י מערכת יחידות שאיבה ובוסטרים לצרכים החקלאיים והביתיים של יישובי המועצה אזורית אשכול, יישובי פתחת שלום ויישובי חלוציות על גבול מצרים.

התחנה מגודרת וכוללת מתקני אספקת מים כגון יחידות שאיבה למי שפד"ן ולמים שפירים, צנרת ומגופים, מבנה חשמל, מבנה משרדים הכולל בין היתר מחסן ומעבדות ומבני עזר נלווים לצורך תפעול המתקן.

עיקרה של התוכנית בהסדרת המתקנים הקיימים ותוספת זכויות בנייה.

על - פי תמ"א 35 האתר של תחנת טלאור כלול במרקם כפרי ועל - פי תמ"מ 4/14 האתר מוגדר כקרקע חקלאית.

תחנת טלאור גובלת ממערב עם תחנת מיתוג של חברת חשמל המוסדרת סטטוטורית ע"פ תכנית מפורטת מס' 105/03/7.

דרך הגישה המוצעת לתחנה זו תשרת הן את תחנת טלאור והן את תחנת המיתוג של חברת חשמל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מתקני אספקת מים טל אור

מספר התכנית 651-0331736

1.2 שטח התכנית 29.353 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית



### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

קואורדינאטה X 147575

קואורדינאטה Y 580214

צפונית למושב עין הבשור, מדרום לכביש 241

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשכול - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100312	מוסדר	חלק	25	3, 13, 24, 27
100339/1	מוסדר	חלק		19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

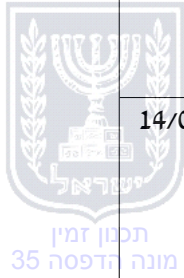
### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /ב/5. הוראות תכנית תמא/34 /ב/5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34 /ב/5
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו כפופה להוראות התמ"א.	כפיפות	תמא/35
23/01/2000		4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4 /14. הוראות תכנית תממ/4 /14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4 /14



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נתי לייזרוביץ				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		נתי לייזרוביץ		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	נספח הגנה על מי תהום	15/10/2018	נתי לייזרוביץ	10/10/2018	2		מנחה	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	נספח בינוי	17/10/2018	נתי לייזרוביץ	16/10/2018	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא	נספח תנועה	23/08/2018	יעל רוזנפלד	22/08/2018		1: 500	מנחה	תנועה
לא		08/11/2017	נתי לייזרוביץ	08/11/2017	1	1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, ניצן אליהו		מקורות- חברת המים הלאומית	אשקלון	אורט	32	08-6789700		neliyahu@ mekorot.co. il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, ניצן אליהו		מקורות- חברת המים הלאומית	אשקלון	אורט	32	08-6789700		neliyahu@mekorot.c o.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		ניצן אליהו		מקורות- חברת המים הלאומית	אשקלון	אורט	32	08-6789700		neliyahu@mekorot. co.il
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264223		hagais@land.gov.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מנהל תכנון ומתקני אספקת מים  
מונה הדפסה 35



מנהל תכנון ומתקני אספקת מים  
מונה הדפסה 35

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנתת ערים	עורך ראשי	נתי לייזרוביץ		תהל מהנדסים יועצים	אור יהודה	כיכר איינשטיין אריק	5	03-6924406		Leizarowitz- n@tahal.co.il
מודד מוסמך	מודד	עמי אלקבץ	648	אלקא מהנדסים	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6288027		elka- ltd@zahav.ne t.il
אינג'	יועץ תחבורה	יעל רוזנפלד	71968	ר. יעל הנדסה בע"מ	מגדל העמק	(1)		04-6041720	04-6041721	roads@yael- eng.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 73.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת מסגרת תכנונית לפיתוח מתקן הנדסי לאספקת מים - תחנת טלאור.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד מקרקע ללא תכנית מפורטת לקרקע ביעוד דרך מוצעת, מתקנים הנדסיים ושטח מגבלות בנייה ופיתוח.

קביעת שטחים לבינוי ופיתוח.

קביעת תכליות, הנחיות ומגבלות בניה.

הגדרת זכויות בניה.

קביעת תנאים למתן היתר בניה.

- הקלה מקו בנין של דרך 241.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
דרך מוצעת	3
מגבלות בניה ופיתוח	4
מתקנים הנדסיים	1



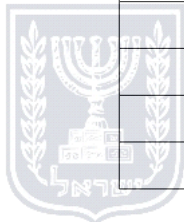
תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	5,417.38	18.46
ללא תכנית מפורטת	23,935.75	81.54
סה"כ	29,353.13	100

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
18.46	5,417.38	דרך מאושרת
5.48	1,609.46	דרך מוצעת
3.90	1,144.08	מגבלות בניה ופיתוח
72.16	21,182.2	מתקנים הנדסיים
<b>100</b>	<b>29,353.13</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>מתקנים הנדסיים</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>בתחום השטח המיועד למתקנים הנדסיים יותרו השימושים הבאים:</p> <p>מתקנים, משאבות וכל הציוד הדרוש להספקת מערכת המים האזורית. חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, אחסון חומרים מסוכנים (היפוכלוריד) ומכשור להזרקות חומרים אלה, דיזל גנרטור (לחירום), מאצרה ומיכלי דלק, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון תחנת השאיבה, לרבות גדר, מתקני טיפול במים כולל מבנים הדרושים לאחסון המתקנים, החומרים והציוד כאמור לעיל, קווי מים, מגופים ומערכות אספקת מים אחרות והמבנים הדרושים להם, מתקנים להשוואת לחצים, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה, משרדים לצורכי תפעול התחנה, אנטנות לשידור וקליטת נתונים לצרכי הפעלת המתקן, דרכי גישה ודרכים פנימיות, מבני עזר נלווים לצורך תפעול המתקן וכל הדרוש לתפעול תחנת השאיבה ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>איכות הסביבה</b>
	<p>החומר שיהיה בשימוש בתחנה הינו היפוכלוריד. החומר יאוחסן במיכלים סגורים שימוקמו במאצרה בהתאם לנדרש על פי היתר רעלים. ישנה הגבלת אחסון חומ"ס עד 100 מ"ק.</p>
ב	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	<p>המקום יגודר באמצעות חומה ו/ או גדר היקפית הודפת בהתאם להנחיות רשות המים, משרד הבריאות וקב"ט מקורות.</p>
ג	<b>ניקוז</b>
	<p>יובטח ניקוז השטח בתחום התכנית.</p>
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>כל השימושים המותרים בהגדרת "דרך" בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.</p>
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b>
	<p>עבודות בתחום דרך מס' 241 יותרו לצורכי הדרך על ידי הגוף המוסמך לדרך. לא יותרו חיבורים ישירים מדרך 241, למעט מצומת הכניסה הכלולה בתוכנית זו.</p>
<b>4.3</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>כל השימושים המותרים בהגדרת "דרך" בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.</p>
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.4</b>	<b>מגבלות בניה ופיתוח</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>השימושים המותרים הם השימושים המותרים בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התו"ב.</p>
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>

מגבלות בניה ופיתוח	4.4
<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>חל איסור בניה בתחום מגבלות הבניה של דרך מס' 241 (תא שטח מס' 4). השימושים המותרים הם השימושים המותרים בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התו"ב.</p>	א



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						
							עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
0 (2)	4 (1)	1 (1)	4 (1)	מעל הכניסה הקובעת	8	4.7	1000	21183	גודל מגרש כללי		1	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים		
							50	150			1	פיר תפעולי	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית ששטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמוראה בנספח בינוי.
- (2) כמוראה בנספח בינוי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
<p>1. יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>2. תנאי להיתר בנייה יהיה תיאום עם חברת נתבי ישראל לעניין הסדרת צומת הכניסה למתחם.</p>	 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 35</p>
<b>6.2</b>	<b>איכות הסביבה</b>
<p>1. חומרים מסוכנים- איחסון חומ"ס יעשה רק עפ"י היתר ובהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.</p> <p>2. מניעת רעש- תקני הרעש יעמדו עפ"י הנדרש בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין.</p>	
<b>6.3</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
<p>1. תאורה- תאורת המתקן תהיה מצומצמת ככל הניתן ומופעלת באמצעים המונעים זיהום אור כלפי חוץ.</p> <p>2. עיצוב נופי- צבע המתקנים, אלמנט הגידור, גינון ונטיעות, שילוט, יתוכננו ויותאמו לאתר ולנוף המקומי.</p> <p>3. יש לבצע סימון ושילוט ברור בין מערכת מי שפד"ן ומי השתייה.</p>	 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 35</p>
<b>6.4</b>	<b>חשמל</b>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה: מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל:</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006</p>	 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 35</p>

<b>6.5</b>	<b>חניה</b>
החניה תהיה בתחומי המגרש המיועד למתקנים הנדסיים.	
<b>6.6</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התיכנון והבנייה. תאי השטח הכוללים את הדרך המאושרת והדרך המוצעת לא יופקעו על ידי הרשות המקומית.	
<b>6.7</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
תנאי למתן היתרי בניה מכח תכנית הינו הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק התו"ב . 1965 . הרישום בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 .	
<b>6.8</b>	<b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b>
ככל ותידרש תוספת בנייה חדשה למבנים הקיימים ייבדק הצורך בדבר חיזוק המבנה הקיים על פי הוראות ת"י 413 כנגד חיזוק מבנים ורעידות אדמה.	



## 7. ביצוע התכנית

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>		
<b>מספר שלב</b>	<b>תאור שלב</b>	<b>התנייה</b>
1	הסדרת המתקנים הדרושים להספקת מערכת המים האזורית.	



## 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו- 10 שנים מיום אישורה





**מתקני אספקת מים טלאור - תכנית מס' 61-0331736**

**נספח ג'נרי לבחינת השפעות פעילות של מתקני חברת מקורות על מי תהום לפי**

**תמ"א 34 / ב/4**

הואיל וחברת מקורות פועלת/התכנית חלה באזור :

1	א', א'1
2	ב'
3	ג'

במידה ונבחר (1) או (3) –

והואיל וחברת מקורות מבצעת פעילות בקרקע שמטרתה :

אחסון חומ"ס או דלקים	
טיפול או שימוש בחומ"ס למי תהום	
טיפול או שימוש במתקנים לטיפול בשפכים	

במידה ונבחר (2) או (3) –

והואיל וחברת מקורות מאחסנת ועושה שימוש במתקן :

בדלק או סולר בכמות העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק דלק או חומר בעירה שווה ערך (למעט גז) ליצירת קיטור, חום או חשמל - אין בחומרים מסוכנים - יש ( 5 מ"ק היפוכלורית).
---

פירוט החומרים והכמויות :

כמות	החומר
5 מ"ק	היפוכלורית
-	כלור גזי
-	סולר
-	ח.פלואורוסליצילית
-	חומצה גופרתית
-	סודה קאוסטית
-	חומצת מלח
-	גופרת נחושת
-	סודיום ביסולפיט
-	קלציום היפוכלורית - HTH
-	פריק כלוריד
-	פחמן דו חמצני
-	פחם פעיל
-	חומצת לימון
-	סודיום תיוסולפאט
-	סודיום טריפוליפוספאט
-	אחר





והואיל והחומרים מאוחסנים באופן הבא :

מיכל	√
גליל	
שק	
חבית	
מאצרה	



מקורות מתחייבת כי ככל שפעילות המתקן מסכנת את מי התהום עקב שימוש בחומרים מסוכנים ודלק בהפעלת המתקן, לערוך את ההתאמות הנדרשות במתקן, בכפוף לכך שנידרש על ידי הועדה לבצעם.

להלן האמצעים שינקטו למניעת זיהום ולהגנה על מי התהום :

התקנת מאצרות.	√
דיווח, טיפול ומעקב אחר מפגעים סביבתיים בקרבת מקור העבודה (שפכים, חקלאות, תעשייה ודלקים ופסולת).	
סילוק רכז ממתקני ההתפלה באישור המשרד להגנת הסביבה בכפוף להיתר הזרמה לים.	
שימוש בשמן סיכה פראפיני שמאושר למאכל ע"פ משרד הבריאות.	
קידום פעולות יזומות לשמירה על הסביבה.	
שימוש בשיטות חיטוי "ידידותיות לסביבה".	

