

מרחב תכנון מקומי נתיבות - מחוז הדרוםתנאים למתן רשיונות בניה ע"י הועדה המקומית לתכנון, מרחב תכנון מקומי נתיבות.

1 - התנאים להלן, למתן רשיונות בניה ע"י הועדה המקומית לתכנון במרחב התכנון המקומי נתיבות הינם בהתאם לסעיפים 77 - 78 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 ויחולו על השטחים בקו כחול כחורים המצורף לתנאים אלו והמהווה חלק בלתי נפרד מהם.

2 - השטחים הכלולים: חלקים מגושים 39571 עד 39575

3 - גודל השטח הכלול: 500 דונם בקירוב

4 - היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות

5 - בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

6 - המטרה: א - קביעת תנאים למתן היתרים למבני מגורים עד להכנת תכניות מפורטות.

ב - חוקם של תנאים אלו מוגבל לתקופה של 5 שנים או עד להכנתן ואשרון של תכניות מפורטות על כל שטח התשרים המצורף או חלקים ממנו.

ג - יוזמי התנאים למתן רשיונות בניה רואים בזה פתרון זמני לתקופת

המעבר ומסכימים בזה שלגורמים המעורבים בתכנית כמו הדיירים, בעלי

הדירות, בעלי עסקים והמועצה המקומית, לא תהיינה שום דרישות לפיצוי

או תביעות אחרות בקשר לתכנון הסופי של האזורים בהתאם לתכניות המתאר

שתאושרנה או תיקונה כחוק.

7 - תנאים כלליים: א - הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה בהתאם לתכניות הגשה

לכל מבנה בנפרד.

ב - היתרי הבניה ינתנו/בתאום עם מתכנני תכנית הציפוף שבהכנה.

קווי הבניה ואקוזי הבניה יחשבו לפי גודל המגרשים המוצעים

בתכנית הציפוף

ג - התנאים הנ"ל מקייחים לבניה למגורים בלבד. לשימושים אחרים

יכנון מבני ציבור או בניה מחסרי הוגשנה תכניות מפורטות

לאישור הועדה המחוזית

8 - מגבלות הבניה: א - מטרת הבניה: מגורים בלבד

ב - תותר קומה אחת או קוטג' (2 קומות, מדרגות פנימיות)

ג - אחוזי הבניה: 40% לקומה אחת

50% ל - 2 קומות (קוטג')

ד - כן יותרו: בניית מקלט, חניה או מוסך עד 18 מ"ר, מחסן

עד 12 מ"ר, קומת עמודים מפולשת, מרפסת גג ומרתף.

ה - גובה בניה מקסימלי: 8.50 מ.

ו - קווי בניה: קדמי: כמסומן בתכנית שיכון ציבורי בחוקף

(בהתחשב בתכנית המתאר המוצעת)

אחורי: 3.00 מ.

צדדי: 2.50 מ.

////////////////////

9 - במקרים מיוחדים (מגרשים בשטח של פחות מ - 400 קמ"ר ליחידת דיור) תיהיה הועדה המקומית רשאית לאשר חריגה מאחוזי הבניה וקרי הבניה הנ"ל, לאחר שהוכחה נחיצות החריגה לשכירות רצונה. בכל מקרה שטח הבניה המקסימלי לא מעבור מ' 160 ממ"ר לקומה אחת ו 200 ממ"ר לקוטג'.

10 - היתרי הבניה: עם הפקדת תנאים אלו בצירוף המשרוס על ידי הועדה המחוזית, תהיה הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה.

11 - תתימות: היוזם: הועדה המקומית נתיבות

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראלי

המתכנן: המועצה המקומית נתיבות

די 011

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
נתיבות	
תכנית מס' 73/102/03/22	הועדה המקומית
3	מיום 12/3/72
המחוזי לאשר תנאים	
יורד הועדה	יורד הועדה

חוק הדרד הפנימי
חוק הדרד והכניה יושביה - 1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מועד הדרום
בנייתם מס' 284 מיום 26/7/82
אשרה את הבקשה ל
ל- 28 חמין 18/10/82
לפי חכית זו מס' 73/102/03/22
מאיד 26/10/82
יורד הועדה המחוזית