

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0474312

מגרש 63 שכ' 7 לקיה



מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מזרחי
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
23/10/2017

להפקיד את התכנית
[Handwritten Signature] 14/11/2017

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת בניה למגורים אי עד 100%, במגרש 63 שכ' 7 לקיה.
קביעת חזית מסחרית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מגרש 63 שכ' 7 לקיה

ומספר התכנית

מספר התכנית 652-0474312

1.2 שטח התכנית 1.393 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נגב מזרחי
קואורדינאטה X	186855
קואורדינאטה Y	581182

1.5.2 תיאור מקום

מגרש 63 שכונה 7 לקיה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לקיה - חלק מתחום הרשות: לקיה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
לקיה		63	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
999999	לא מוסדר	חלק		9999
217003	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/06/1998	3920	4651	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות כפופות לתוכניות מס' .10/183/02/7	שינוי	10 /183 /02 /7
15/06/1989	3355	15068	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות כפופות לתוכניות מס' 362/03/7.	שינוי	362 /03 /7



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יוסף אבו ג'יבר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יוסף אבו ג'יבר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	נספח חניה מנחה	30/10/2017	גיסאן מזאוי	30/10/2017			מנחה	דרכים תנועה וחניה
לא	מצב מאושר ותרשימי סביבה	26/10/2016	יוסף אבו ג'יבר	27/10/2016	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עובידה מנסור אבו קרן		לקיה	לקיה	(1)				

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: בית 63 שכונה 7 לקיה..

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)		08-6264219	08-6264221	

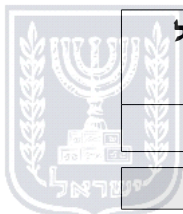
(1) כתובת: רח' התקווה 4, קרית הממשלה באר שבע.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יוסף אבו ג'בר	104941	אלמהנדסון	רהט	(1)		052-2304493	052-2304493	a.jaber100@g mail.com
	יועץ תחבורה	ג'סאן מזאוי	79631		נצרת	(2)			04-6566475	mgassan@g mail.com
	מודד	ויסאם מיעארי	1090	מדידות און ליין בע"מ	לקיה	(3)		050-2416200	050-2416200	yaser_gn@w alla.com

(1) כתובת: ת.ד. 1040, רהט 85357.

(2) כתובת: נצרת ת.ד. 8064.



(1) כתובת : ת.ד. 1040, רהט 85357.

(3) כתובת : שכונה 6 בית 25 לקיה..



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת אחוזי בניה לבנין מגורים א' עם חזית מסחרית, קביעת יח"ד ל- 4 יח"ד במגרש 63 שכונה 7 לקיה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- קביעת אחוזי בניה למגורים א' עם חזית מסחרית.
- 2- קביעת קוי בנין.
- 3- קביעת תכליות ושימושים והוראות בניה.
- 4- קביעת מס' יח"ד.
- 5- קביעת גובה הבניה.
- 6- קביעת הוראות פיתוח.
- 7- קביעת תנאים למתן היתר בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

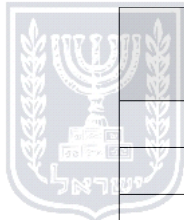


תכנון זמין
מונה הדפסה 7

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.393

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

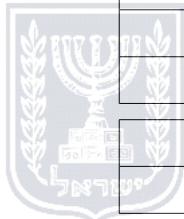
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		+2	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	780		+396	384	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	70			70	מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1001
מגורים א'	63
סימון בתשריט	יעוד
חזית מסחרית	מגורים א'
	תאי שטח כפופים
	63

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	960.69	68.96
דרך מאושרת	432.48	31.04
סה"כ	1,393.17	100

מצב מוצע

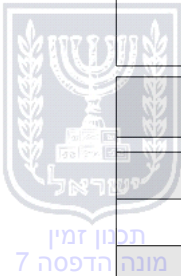
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	432.48	31.04
מגורים א'	960.69	68.96
סה"כ	1,393.17	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים עם חזית מסחרית.
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בניוי</p> <p>מס' יח"ד עד-4 יח"ד מגורים, שטחי שירות, מחסן, וממ"דים וחניה לרכב . ממ"דים : יבנו כחלק מיח"ד ועל פי הוראות פיקוד העורף. מחסנים : יבנו כחלק מיח"ד. חנייה רכבים : משטח חניה מרוצף בחזית המגרש הנותן מענה ל- 4 מקומות חניה. חזית מסחרית: מסחר קימונאי לצרכי יום יום, כמו הנעלה, הלבשה, מכולת, גובה לא יפחת מ- 2.75 מ'. לא תתאפשר כל פעילות או מטרד המהווים מפגע סביבתי למגורים הוראות משרד הבריאות לחזית המסחרית : א. תהיה כניסה נפרדת לאגף העסקים ולאגף המגורים. לכל חנות במבנה תהיה כניסה מחצר משק או אזור פריקה וטעינה. ב. תהיה הרחקת אדים וריחות מעסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הבוה ביותר בבניין. ג. יתוכננו ביתני אשפה עבור חנויות המזון. ד. לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים וביוב) ברצפת ברצפה מעל אזורים המשמשים למסחר למעט: חדרי מדריגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים. למעט אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה. אשפה : מתקני איסוף אשפה יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיו(פילרים) ובאופן מוסתר.</p>
ב	<p>הוראות פיתוח</p> <p>הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 מ' ממפלס המדרכה. גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן+רשת או אבן או סבכת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	מעבר לכלי רכב, מעבר לתשתיות, מעבר להולכי רגל, ריהוט רחוב ונטיעות.
4.2.2	הוראות
א	דרכים
	תוואי הדרך ורוחבה יהיה כמסומן בתשריט.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
							מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה								
													שרות	עיקרי		
קדמי	אחורי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	15	3.5	4	50	89.59	860	(1) 80	780	960	63	מגורים א'	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	(2)	4	50	89.59	860	80	780	960	63	מגורים א'	מגורים א'			
(3)	(3)	(3)	(3)	1	10.41	10.41	100	30	70	960	63	ומסחר	מגורים א'			

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ממ"דים: 40,10 מ"ר לכל יח"ד ויבנה כחלק מיח"ד מחסנים: 40 מ"ר, 10 מ"ר לכל יח"ד ויבנה כחלק מיח"ד.
- (2) כמסומן בתשריט..
- (3) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות



6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית וע"פי הוראות תוכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:</p> <p>א. תנאי להיתר בניה הגשת חישוב מוערך של כמות פסולת בניין ועודפי עפר צפויים עקב עבודות הבניה ואישור על הסדר פינניים לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישור פינני כאמור התואמים לכמות שהוערכה.</p> <p>ב. הגשת תכנית תנועה וחניה מאושרת ע"י רשות התמרון.</p> <p>ג. היתר לתוספת בניה מותנה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p> <p>ד. הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה על ידי מודד מוסמך. תכנית הפיתוח תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מיקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב, מפלסי השבילים, והרחובות, מתקן לייבוש כביסה. פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בק"מ 1:100.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים הגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות.</p> <p>ו. תנאי להיתר בניה הגשת חישוב מוערך של כמות פסולת בניין ועודפי עפר צפויים עקב עבודות הבניה ואישור על הסדר פינניים לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישור פינני כאמור התואמים לכמות שהוערכה.</p>
6.2	עתיקות
	<p>- אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות לא מוכרז ללא אישור בכתב מרשות עתיקות.</p> <p>- במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודה לאלתר ולהודיע לרשות.</p>
6.3	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר בניה.</p>
6.4	חלוקה ו/ או רישום
	<p>רישום וחלוקה המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.</p>
6.5	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p>



6.5	חשמל
<p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p>	
<p>מרחק מציר הקו-/מרחק מתיל קיצוני/סוג קו חשמל</p>	
<p>2.25 מ' /-----/-----2 מ'-----/----- קו מחשמל מתח נמוך 6.5 מ' /-----/-----5 מ'-----/----- קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו 13 מ' /-----/-----9.5 מ'-----/----- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו (קיים או מוצע) 35 מ' /-----/----- קו חשמל מתח עליון עד 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p>	
<p>באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ל יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.</p>	
<p>לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.</p>	
<p>לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים= קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	

6.6	ניקוז
<p>" מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס המועצה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל , במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו"). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".</p>	

6.7	פיקוד העורף
<p>פתרונות מיגון על פי הוראות פיקוד העורף התקיפות בעת הוצאת היתר בניה.</p>	

6.8	תשתיות
	<p>- מים : חיבור המים יתואם עם מחלקת המים במועצה המקומית לקיה ובהנחיתה. - ביוב- המגרש יחובר למערכת השפכים העירונית המחוברת לפתרון קצה של מטי"ש שוקת. טלפון ומערכת כבלים- בהתאם להנחית מהנדס המועצה ובאישור חב' התקשורת.</p>

6.9	היטל השבחה
	הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	ל"ר

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

10 שנים לאחר אישורה.



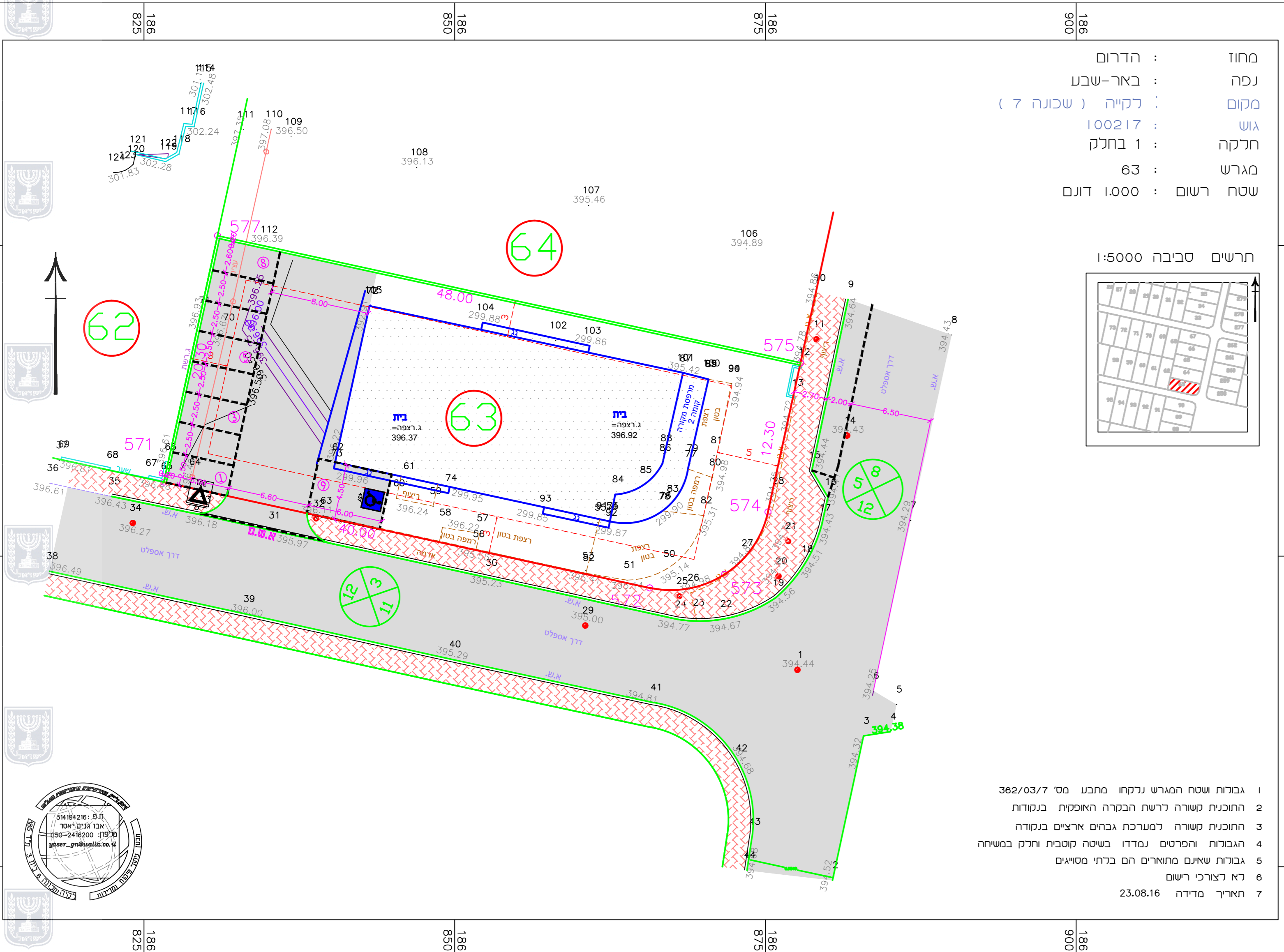
תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



מחוז : הדרום
 נפה : באר-שבע
 מקום : לקייה (שכונה 7)
 גוש : 100217
 חלקה : 1 בחלק
 מגרש : 63
 שטח רשום : 1.000 דונם

תרשים סביבה 1:5000



- 1 גבולות ושטח המגרש נלקחו מחבט מס' 362/03/7
- 2 התוכנית משורה לרשת הבקרה האופקית בנקודות
- 3 התוכנית משורה למערכת גבהים ארציים בנקודה
- 4 הגבולות והפרטים נמדדו בשיטה קוטבית ותלוק במשיחה
- 5 גבולות שאינם מחוארים הם כלתי מסויימים
- 6 דא לצרף רישום
- 7 חאריך מדידה 23.08.16

טבלאת דרישת מקומות חניה לפי הנדויות חוק תכנון ובניה

מקומות חניה מתוכננים	דרישת התקן		סה"כ שטח מ"ר	מסחר
	דרישת התקן	רכב פרטי		
רכב פרטי תפעולי	2	2	70 מ"ר	2
רכב פרטי תפעולי	6	6	כל 0.75 מהדירה	6
חנית נכים	1	1	4 יחיד מעל 120	1
סה"כ	9	9		9

<input type="checkbox"/> לעיון	<input type="checkbox"/> לאישור	<input type="checkbox"/> למכרז	<input type="checkbox"/> לביצוע
שני	תאריך	מחיר	השני

משרד אינג' גסאן מזאוי
 תכנון כבישים וייעוץ תנועה
 נצרת ת.ד. 8064-16000 פקס. 04-6566475 טל 050-5589133

פרויקט: תכנית מפורטת מס' 652-0474312 חלקה 1 מגרש 63 /לקיה
 הסדרי תנועה וחניה

תכנית מס': tih-13817dwg	שם	תאריך	תאריך תחילת עבודה:
1:250	תכנון	28.8.2017	8/2017
	שרטט	29.8.2017	
	אישר	29.8.2017	

נספח תנועה

מס' 652-0474312

מגרש 63 שכי 7 לקיה
 התכנית

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	09/09/2017

רשימת התרשימים	קנ"מ
תנועה	1 : 250
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וזחתימות:	
שם:	גסאן מזאוי
תאריך:	גסאן מזאוי

מזאוי ג'סאן
 מהנדס תנועה וכבישים
 מ.ר. 79631, טל: 050-5589133