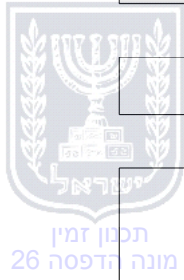


הוראות התכנית

תכנית מס' 656-0451815

אתר לכריית חול במישור רותם צפון - תאי שטח 12A-14



מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי תמר

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה בשטח תכנית מאושרת לכריית חול במישור רותם צפון שמספרה 43/100/02/10. התכנית המאושרת מאפשרת הצבה של מתקנים נייחים לניפוי חול, מאזני גשר ומבנה משרדי נייד אך אינה כוללת בהוראותיה זכויות בניה ועל כן אינה מאפשרת את הקמתם.
תכנית מס' 298/03/10, שחלה גם היא בשטח זה, קבעה זכויות בניה עבור תאי שטח 1 ו-3 (מגרשים א' ו-ג'). תכנית זו באה לקבוע זכויות בניה עבור חלק ממגרשים ד', ה' ו-י"ב של התכנית המאושרת ולהוסיף שימושים מותרים לצורך מתקנים ומבנים נלווים.
עקב שינוי השלבויות בתכנית מס' 43/100/02/10 נערכו שינויים בחלוקת תאי השטח ושמותיהם עודכנו בתכנית זו ל 14, 13, 12A.
תכנית זו אינה משנה את מפלסי הכרייה שנקבעו בתכנית מס' 43/100/02/10.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

אתר לכריית חול במישור רותם צפון - תאי שטח 12A-14

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

656-0451815

מספר התכנית

288.152 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	תמר
קואורדינאטה X	214500
קואורדינאטה Y	552150

1.5.2 תיאור מקום

אתר כריית חול מישור רותם צפון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תמר - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100112	מוסדר	חלק		5
100113	מוסדר	חלק		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 26תכנון זמין
מונה הדפסה 26תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/04/2018	6690	7752	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/14 / ב. הוראות תכנית תמא/14 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/14 / ב
23/01/2000		4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4 /14. הוראות תכנית תממ/4 /14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4 /14
15/03/2005	2000	5379	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4 /14. הוראות תכנית תממ/4 /14 /34 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4 /14 /34
21/07/1983	596	2946	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 10/02 /100. הוראות תכנית 10/02 /100 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	10/02 /100
17/01/2002	1189	5047	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 43/100/02/10 ממשיכות לחול. תכנית זו קובעת זכויות בניה לחלק מתאי שטח 4, 5 ו 12 על פי תכנית מס' 43/100/02/10.	שינוי	43 /100 /02 /10
19/11/2012	1016	6499	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 298/03/10 ממשיכות לחול. תכנית זו קובעת זכויות בניה לחלק מתאי שטח 4, 5 ו 12 על פי תכנית מס' 298/03/10.	שינוי	298 /03 /10

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שרון כהן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שרון כהן		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	חוות דעת סביבתית - חלק 1	02/01/2018	שרון כהן	01/01/2017	36		רקע	דו"ח סביבה
לא	חוות דעת סביבתית - חלק 2	02/01/2018	שרון כהן	01/01/2017	36		רקע	דו"ח סביבה
לא	נספח בינוי	29/05/2018	שרון כהן	27/05/2018	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא	תשריט מצב מאושר	29/05/2018	שרון כהן	27/05/2018	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דורון פרידלר		תעשית אבן וסיד בע"מ	רמת גן	(1)	155	03-7519464	03-7510201	doron.friedler@cemex.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' ביאליק 155, רמת גן.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	דורון פרידלר		תעשית אבן וסיד בע"מ	רמת גן	(1)	155	03-7519464	03-7510201	doron.friedler@cemex.com

(1) כתובת: רח' ביאליק 155, רמת גן.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)		08-6264333	08-6264250	

(1) כתובת: ת.ד. 233 באר שבע.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	שרון כהן	27609	גיא-פרוספקט בע"מ	ירושלים	אורוגואי	(1) 3 א	02-6789358	02-6781351	sharon@geo-prospect.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	סברי בדארנה	1064	ס.ב. הנדסה ומדידות בע"מ	סחינין	(2)		04-6748051		

(1) כתובת: ת.ד. 9313 ירושלים.

(2) כתובת: ת.ד. 2366, סחינין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גבול שמורת טבע	שמורת טבע נחל אפעה על פי תכנית מס' 69/100/02/10 בגבול עם תא שטח 12A על פי תכנית זו.
מבנים נלווים	מבני מנהלה כגון משרד, חדר עובדים, מחסנים טכניים, מיכלי דלק לצריכה עצמית, מאצרות, סככות טיפולים, סככת צל, תשתיות חשמל, שרותים סניטריים ניידים, מתקני תקשורת וחניית כלי רכב לעבודות הכרייה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הוספת שימושים וזכויות בנייה בתחום חלק ממגרשים ד', ה' ו- י"ב על פי תכנית מאושרת מס' 43/100/02/10 "אתר כריית חול במישור רותם צפון" ועל פי חלק מתאי שטח 4, 5 ו- 12 על פי תכנית מאושרת מס' 298/03/10 "אתר לכריית חול במישור רותם צפון - הוספת זכויות בנייה", על מנת לאפשר הצבת מתקנים הנדסיים ומבנים נלווים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הוספת שימושים מותרים לצורך הקמת המבנים הנלווים.
2. קביעת זכויות בניה לצורך המתקנים ההנדסיים והמבנים הנלווים, הוראות ומגבלות בניה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
4. חלוקה לתאי שטח (תאי משנה).

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
כרייה וחציבה	12A, 13, 14	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	כרייה וחציבה	12A, 14
הנחיות מיוחדות ב	כרייה וחציבה	13
קו חשמל מתח עליון	כרייה וחציבה	13

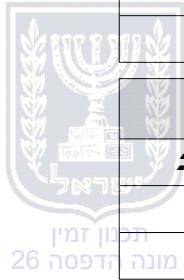
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	288,152.33	אזור כרייה וחציבה
100	288,152.33	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	288,152.33	כרייה וחציבה
100	288,152.33	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	כרייה וחציבה
4.1.1	שימושים
	<p>הפקת חול למשק הבנייה והסלילה ולתעשייה.</p> <p>1. בשטח זה יותרו השימושים הבאים:</p> <p>א. כריית חול, עירום ואחסון.</p> <p>ב. הקמת מתקנים ניידים וקבועים לניפוי חול, תאי אחסון וממגורות (סילוסים).</p> <p>ג. התווית דרכים פנימיות.</p> <p>ד. מבנים לצורך משרד, חדר עובדים ומחסנים טכניים, מיכלי דלק לצריכה עצמית, מאצרות, סככות טיפולים, סככת צל, תשתיות חשמל, שרותים סניטריים ניידים, מתקני תקשורת, מאזני גשר וחניית כלי רכב לעבודות הכרייה.</p> <p>2. לא תותר הקמת מתקני גריסה בשטח התכנית.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>תא שטח 12A (כרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות):</p> <p>1. הכרייה בתא שטח זה תבצע בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>2. הכרייה תהיה במקטעים, כאשר בכל מקטע כיוון הכרייה יהיה ממערב למזרח באופן שיאפשר את מילוי בור הכרייה בחלק הסמוך לשמורת הטבע.</p> <p>3. הכרייה בפועל תבצע במרחק 5 מטר לפחות מגבול שמורת הטבע. בתום ביצוע עבודות הכרייה יבוצע מילוי של חומר טפל עד למרחק של 15 מטר לפחות מגבול שמורת הטבע.</p> <p>4. בתא שטח זה תותר הקמת מבנים יבילים בלבד, לא תותר הצבת מתקנים, לרבות מתקנים ניידים.</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות ב</p> <p>תא שטח 13 (כרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות ב):</p> <p>תותר תנועת כלי רכב אל האתר וממנו.</p>



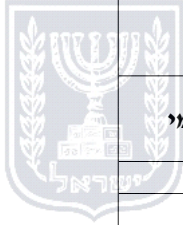
5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני			מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
				שרות	עיקרי						
0	0	0	0	2	15 (1)	1000	1000	258940	14	כרייה וחציבה	כרייה וחציבה
0	0	0	0	2	8 (1)	100 (2)	100	27130	12A	כרייה וחציבה	כרייה וחציבה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית ששטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- על פי הנחיות מערכת הביטחון, גובה מבנה מקסימלי יהיה 382 מ' מעל פני הים.
- בתא שטח 12A תותר הקמת מבנים יבילים בלבד. לא תותר הצבת מתקנים, לרבות מתקנים ניידים, בתא שטח זה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6. הוראות נוספות**6.1****סביבה ונוף**

כללי:

הכרייה והפעילות באתר יהיו בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה האזורי.

6.2**תנאים למתן היתרי בניה**

1. תנאי למתן היתר בניה בשטח התכנית יהיה תיאום עם היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרתי, מונה הדפסה 26 תכנון זמין
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת רישיון חציבה בתוקף מהמפקח על המכרות.

6.3**תנאים למתן היתרי בניה**

פסולת:

הפסולת תאצר במיכלים סגורים, מוגנים בפני בעלי חיים משוטטים. סילוק הפסולת יהיה בהתאם להוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. פינוי הפסולת משטח התכנית יהיה לאתר פסולת מורשה.

6.4**חנייה**

החנייה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.

6.5**פיקוד העורף**

היתר בניה למבנה בשטח התכנית יינתן בהתאם לאישור פקע"ר לפתרון המיגון.

6.6**שרותי כבאות**

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה קבלת אישור שירותי הכבאות.

6.7**ביוב**

תנאי למתן היתר בנייה יהיה קבלת אישור לפתרון הביוב על ידי משרד הבריאות.

6.8**חשמל****סימון בתשריט: קו חשמל מתח עליון**

ביצוע עבודות בתחום רצועת החשמל, במרחק של 20 מטר מכל צד של ציר קו המתח העליון, יתואמו עם חברת החשמל לרבות לעניין מרחקי חפירה בטיחותיים מיסודות העמודים, כרייה תוך שמירה על שיפוע מתאים והשארת אפשרות גישה עם רכב כבד.

6.9**חשמל**

קווי מתח:

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל לרבות בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עלילים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עלילים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
 1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.

6.9

חשמל

2. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים ו/או תכנוניים למקם את התחנות או תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:
- לא יינתן היתר לשימושים כגון תעשייה ומלאכה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים אלא במרחקים המפורטים להלן:
- א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 3 מ'.
- ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 2 מ'.
- ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 5 מ'.
- ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 2 מ'.
- ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו - מרחק מציר הקו - 20.00 מ'.
- ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - מרחק מציר הקו - 35.00 מ'.
- ז. כבלי חשמל מתח נמוך - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 0.5 מ'.
- ח. כבלי חשמל מתח גבוה - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 3 מ'.
- ט. כבלי חשמל מתח עליון - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - בתאום עם חברת חשמל.
- י. ארון רשת - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 1 מ'.
- יא. שנאי על עמוד - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 3 מ'.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון, יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.10

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

- אמצעים למניעת מטרדי אבק:
- דרכים פנימיות:
- מפעיל המחצבה ינקוט אמצעים למניעה ולצמצום של זיהום אוויר בלתי סביר הנגרם על ידי תנועת כלי רכב בדרכים פנימיות במחצבה, לרבות אמצעים אלה:
- א. הרטבת כלי הדרכים הפנימיות במחצבה שאינן סלולות, באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.
- ב. הרטבת הדרכים שבין מתקני המחצבה ובינם לבין שטחי החציבה בחומר הגורם לייצוב הקרקע בתדירות הנדרשת למניעת אבק.
- ג. איסור נסיעה בתחום המחצבה במהירות שעלולה לגרום להתרוממות אבק ולפיזורו, והצבת שילוט במחצבה לעניין זה.
- מתקני מחצבה:
- מפעיל המחצבה ינקוט אמצעים אלה:
- א. התקנה והפעלה של ציוד התזה וערפול המחובר למערכת בקרה ממוחשבת, ליד או על כל

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.10**

מתקן מחצבה (לא כולל מתקנים ניידים) או ערמה של חומר מינרלי שהוא מקור פליטה לא-מוקדי של אבק.

ב. שפיכת חומר מינרלי לצורכי העמסה, שינוע או אחסון תיעשה בצמוד לערמת החומר הנשפך, באופן שימנע פיזור אבק. במסועים שגובהם אינו ניתן לכיוונון, יותקנו שרוולים.

ג. ינקטו כל האמצעים למניעת פיזור אבק מערמות חול.

ד. מתקני השינוע של חומר מינרלי דק יהיו מקורים ומוגנים מרוח מכל צדדיהם או שיותקן ויופעל בהם ציוד התזה וערפול.

ה. במתקני הניפוי הקבועים של חומר מינרלי דק תותקן ותופעל נפה סגורה ואטומה, המצוידת בציוד ליניקה, איסוף וטיפול או בציוד התזה וערפול.

ו. העמסה של חול תיעשה במקום ובאופן שימנע פיזור אבק בהתאם לאמור בסעיף א' לעיל.

ז. האבק שייאסף בציוד היניקה והאיסוף ובציוד הסינון יסולק ויפונה לאתר לסילוק פסולת בנין, המורשה על פי כל דין, או שיעשה בו שימוש נוסף בתחום המחצבה.

ח. ערמות חומרים ותאי האחסון יהיו סגורים מ 3 צדדים.

ט. משאיות היוצאות מהאתר יהיו מכוסות.

בנוסף, על אתר זה לעמוד בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה), התשנ"ח - 1998.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.11**

תאורה:

א. יש להימנע משימוש בתאורה קבועה הפונה כלפי חוץ, על מנת לצמצם הפרעות אפשריות לבעלי חיים פעילי לילה.

ב. ייעשה שימוש בתאורה מכוונת, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

שילוט וסימון**6.12**

א. הפעילות באתר, כולל שילוט וגידור, תהיה בהתאם לתקנות ובהתאם לדרישות מפקח העבודה המחוזי.

ב. גבולות האתר יסומנו ומסביבו תוקם גדר, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

סביבה ונוף**6.13**

המבנים יהיו ככל הניתן בגווני המשתלבים בסביבה.

סביבה ונוף**6.14**

לאחר פינוי המבנים משטח התכנית, בתום חצי שנה ממועד סיום עבודות הכרייה, תערך בדיקה להמצאות צמחיה פולשנית וטיפול בה במידת הצורך.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.15**

הוראות למניעת זיהום קרקע:

א. מיכלי דלק יוצבו במאצרות שיצופו בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמונים ויהיו בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בהן.

ב. בצמוד למאצרה, במשטח התדלוק ובאזור סככת הטיפולים, ייסלל משטח שיצופה בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמונים. המשטח יהיה בשיפועים שיובילו את התשטיפים למפריד דלק/שומן והוא יופרד באופן שתשטיפים לא יעברו מהמשטח לסביבתו ולא תהיה חדירה של נגר מסביבת המשטח אליו.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.15**

ג. גנרטורים יוצבו על גבי משטח שיצופה בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמנים. המשטח יהיה בשיפועים שיובילו את התשטיפים למפריד דלק/ שומן. לחילופין ניתן להציב את הגנרטור במכולה בעלת רצפה מחומר אטום בפני פחממני דלק ושמנים. צינור הניקוז מהגנרטור יופנה למיכל איסוף אטום, כך שיימנע זיהום קרקע מדלקים.

ד. שמן שיאגר במפריד הדלקים יפונה בהתאם לצורך לקבלן מיחזור שמנים, או לאתר מורשה לפסולת מסוג זה.

ה. מיכלי שמן, שמן משומש ומסנני דלקים ושמנים משומשים יאספו במיכלים אטומים שיוצבו על גבי מאצרה. מסננים משומשים ושמן משומש יפנו על פי הצורך אל קבלן מורשה למיחזור שמנים.

ו. באתר יוצבו תאי שרותים ניידים.

תוכנית הסדרת שטח**6.16**

הסדרת שטח וצמצום הפגיעה הנופית:

א. בגמר עבודות הכרייה תבוצע הסדרת השטח. ההסדרה תכלול מניעת מפגעים בטיחותיים, יישור, החלקה ומילוי שקעים ובורות, פינוי של מבנים ותשתיות משטח האתר, פינוי פסולת לאתר מורשה, פעילות למניעת הימצאות מינים פולשים וטיפול בקרקעות מזוהמות ככל ויידרש.

ב. הסדרת פני השטח תבוצע בתיאום עם היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ותושלם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שנתיים ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

ג. בגמר עבודות הכרייה יבוטלו הדרכים הזמניות. הדרכים יוסדרו וישוקמו נופית על ידי טשטוש תוואי הדרך.

ד. בגמר עבודות הכרייה יפנו כל הערימות שאינן בתוך בור הכרייה.

ה. שכבת הקרקע העליונה תישמר בנפרד, תסומן בהבלטה בתאום עם רשות הטבע והגנים ותשמש כשכבת הכיסוי העליונה בתום הסדרת השטח, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

ו. בעת פינוי המבנים משטח התכנית, בתום חצי שנה ממועד סיום עבודות הכרייה, תערך בדיקה להמצאות מינים פולשים. במידה ויימצאו, יתבצע טיפול להרחקתם ולמניעת התפשטותם, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

עתיקות**6.17**

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.

ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדיון ועל פי תנאי רשות העתיקות.

ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

היטל השבחה**6.18**

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

הפקעות לצרכי ציבור

6.19

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	כרייה בתאי שטח 14 ו- 12A מצפון-מזרח לדרום-מערב.	
3	הסדרת פני השטח	עם השלמת עבודות הכרייה, בכפוף לאישור המפקח על המכרות. ההסדרה תושלם בתוך שנתיים ממועד סיום פעולות הכרייה.

7.2 מימוש התכנית

- מיד עם אישורה.
- הפעילות באתר תהיה למשך 20 שנים מיום אישור התכנית או עד קבלת אישור בכתב מאת המפקח על המכרות כי מוצו עתודות חומרי הגלם באתר, המוקדם מביניהם. על אף האמור לעיל, בסמכות הוועדה המחוזית לאפשר את המשך הפעילות באתר מעבר ל- 20 שנים, לאחר קבלת חוות דעת מהמפקח על המכרות והוועדה המקומית תמר.
- בתום חצי שנה ממועד סיום עבודות הכרייה, יפונו המבנים והמתקנים משטח האתר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26