

6051325

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0505826

איחוד וחלוקת מגרשים בקריית חינוך אשכול



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

הועדה המקומית לתכנון ובניה "נגב מערבי"
 התשריט תואם תכנית מס' 651-0505826
 7655
 אשכול/פורסמה למוחן הווקן ה...
 מיום 27/12/2017
 הועדה המקומית כשייכותה מספר 201712
 מיום 08/12/2017 אישורה את התשריט.
 יו"ר הועדה 16
 מהנדס הועדה



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית המפורטת מס' 651-0303271 יעדה שני תאי שטח למבנים ומוסדות ציבור ובמסגרת השימושים המותרים אפשרה מבני חינוך. לאחר אישור התכנית, הוחלט לקדם הקמת שני בתי ספר יסודיים אחד על כל תא שטח, אך התעורר הצורך לעדכן את הגבולות בין תאי השטח. תכנית זו, משנה את הגבולות בין תאי השטח מבלי לשנות מגבלות וזכויות בניה לפי סעיף 62א(א)(1) איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, ללא שינוי בכך של השטח של כל יעוד קרקע. התכנית מכילה גם נספח בינוי מנחה הכוללת את מיקום ותצורת המבנים, מפלסיהם וכל זאת על רקע דרכים וחניות המתוכננים עפ"י התכנית המפורטת הנ"ל. בנוסף מוסיפה התכנית הנחית בינוי ופיתוח המאפשרת פיתוח משותף לשני בתי הספר לפי סעיף 62א(א)(5).



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

איחוד וחלוקת מגרשים בקריית חינוך אשכול

שם התכנית 1.1
ומספר התכנית

מספר התכנית 651-0505826

שטח התכנית 1.2
39.107 דונם

סוג התכנית 1.4
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

145811 קואורדינאטה X

579625 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום קיבוץ מגן

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה קרית חינוך במ.א אשכול

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100319	מוסדר	חלק		3, 7, 19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
651-0303271	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 651-0303271 ממשיכות לחול.	7433	2682	26/01/2017



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

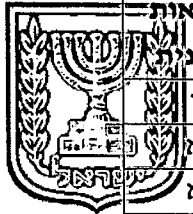


תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.7 מסמכי התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			רם מרש				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רם מרש		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		27/07/2017	רם מרש	26/07/2017	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא		26/07/2017	רם מרש	26/07/2017	1	1: 2000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית אשכול	מגן	(1)		08-9929134	08-9929172	

הערה למגיש התכנית:

תלונן זמין
מונה הדפסה 14

(1) כתובת: ד.נ הנגב 8546500.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית אשכול	מגן	(1)		08-9929134	08-9929172	

(1) כתובת: ד.נ הנגב 8546500.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264227	08-6264880	
בבעלות רשות מקומית				מועצה אזורית אשכול	מגן	(1)		08-9929134	08-9929172	

(1) כתובת: ד.נ הנגב 8546500.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	רם מרש	39616	מרש אדריכלים בע"מ	באר שבע	(1)		08-6272427	08-6209126	marash@mar ash.co.il
	מודד	לאוניד צירניאק	826	מגה מדידות גאולוגיה וההנדסה בע"מ	באר שבע	יהודה הנתונים	4	08-6286074	08-6236255	

(1) כתובת: שד' אליהו נאוי 23, ת.ד 17509 ב"ש 8489997.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין
מונה הדפסה 14

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי גבולות תאי שטח מבלי לשנות זכויות, מגבלות וייעודי קרקע והוספת הנחיית בינוי ופיתוח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקת מגרשים, ללא שינוי בסך כל השטח של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א)(1).
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי הנחיית בינוי עבור מבנים ומוסדות ציבור לפי סעיף 62א(א)(5).



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	102, 101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	102
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	102, 101
קו חשמל מתח גבוה	מבנים ומוסדות ציבור	102, 101
קו מים 4" ומעלה	מבנים ומוסדות ציבור	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור	39,107.01	100
סה"כ	39,107.01	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	39,107.01	100
סה"כ	39,107.01	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

4. יעודי קרקע ושימושים

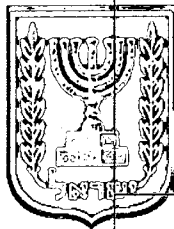
	4.1
	4.1.1
<p>שימושים</p> <p>תא שטח 101- יותר הקמת בית ספר. לרבות חניה פרטית ומסוף אוטובוסים. תא שטח 102- תותר בנית מבנים לצורכי ציבור כגון: מוסדות חינוך, מוסדות תרבות, מרכזים קהילתיים, מועדונים ו/או כל מוסד ציבורי אחר שיידרש ע"י הרשות המקומית לרווחת תושבי המועצה. בנוסף ניתן להקים מתקנים הנדסיים כגון חדרי חשמל ותקשורת</p>	
	4.1.2
<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>החנייה תהיה בתחום מגרש יחד עם זאת ניתן לאחד את פתרון החניה לרכבים פרטיים ולמגרכת ההיסעים באישור מהנדס הוועדה.</p>	
<p>ב</p> <p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. המבנים יתוכננו באופן שכייווני המבנים, הפתחים שלהם ופתרונות הצללה יהיו בהתאם לתנאים אקלים השוררים במגרש. 2. בקשות להיתר בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה ירוקה, כגון: שימור אנרגיה באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור, מחזור פסולת וכיוצא בזה. 3. המבנים יחופו בחומרים בעלי קיים ארוך טווח, כגון אבן. בטון גלוי, אלומיניום, פח, שליכט אקרילי וכיוצא בזה ובאישור מהנדס הוועדה המקומית. 4. לא יותר שימוש בחיפוי גרנית פורצלן או קרמיקה בחזית המבנה. 5. לא תותר התקנת מזגנים על חזיתות הבניין. המזגנים יותר המתקנים הטכניים, יותקנו עד הגג ויוסתרו ע"י מעקה גג ו/או בכל צורה אחרת לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית. 6. לא תותר הנחה גלויה של צנרת, חיווט וכדומה למעט צמ"ג על חזיתות המבנים.</p>	
<p>ג</p> <p>פיתוח סביבתי</p> <p>1. תאורת הגדר תופנה לכיוון תא השטח וזאת למניעת זיהום אור. 2. גינון צמחים- יעשה שימוש רק במיני צומח מקומי למניעת מינים זרים ומתפרצים. 3. יותר הקמת מבנה שומר בקו בניין 0 בתחום תא השטח. 4. יותרו מסי מבנים באותו תא שטח, המרחק המינימלי בין המבנים יהיה 6 מ'.</p>	
<p>ד</p> <p>תשתיות</p> <p>תותר הקמת מתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים. המתקנים העיליים יוסתרו או ימוקמו מונה הדפסה 14 תכנון זמין במבנים סגורים. כל המתקנים יחוברו ישירות למערכות העירוניות.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
	אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני				מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					
								שרות				עיקרי	
קדמי (1)	(1)	(1)	(1)	2	12	40	40	סה"כ שטחי בניה 40%	5%	35%	24837	101	מבנים ומוסדות ציבור
תכנון זמין מונה הדפסה 14 (1)	(1)	(1)	(1)	2	12	40	40	40%	5%	35%	14270	102	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

ניתן לחרוג מקווי בניין עבור מרחבים מוגנים בחצר, גדרות, חניות, עבודות פיתוח וכדומה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) קווי הבניין כמסומן בתשריט..



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה בתנאים המפורטים להלן:



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תוכנית בינוי ופיתוח בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, מיקום מבנים, שערי כניסה ולהולכי רגל, חניות, גובה כניסה קובעת, תכנון זמין חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר המבנים, תשתיות, נטיעות ופרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - והכל עפ"י דרישת מהנדס הועדה המקומית.

2. בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין. היתר אכלוס/ הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.

3. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

4. תנאי למתן היתר בניה בתאי השטח בהם קיימים קווי ביס, יהיה בהתייעצות עם חברת מקורות.

5. תנאים למתן היתר בניה ראשון יהיה אישור תכנית תנועה ע"י רשות תמרור המקומית ותנאי לאכלוס ראשון יהיה ביצוע הסדרי התנועה המאושרים.

6. תנאי למתן היתר לכריתה/העתקת עצים בוגרים כהגדרתם בסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה, יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.

7. התייעצות עם רשות העתיקות בתאי שטח הכלולים בתחום אתרי העתיקות.

8. תנאי למתן היתר בניה למבני ציבור לחינוך יהיה הגשת תכנית הכוללת תכנון להעלאת והורדת נוסעים. התכניות יאושרו ברשות התמרור המוסמכת ומהנדס הועדה המקומית.

9. תנאי למתן היתר הבניה יהיה גיבוש הנחיות בניה המתחשבות במקדם ההגברה (ספקטרום תגובה) ובפוטנציאל התנזלות על ידי מהנדס בעל רישיון בתחום הנדסת הקרקע והביסוס או קונסטרוקטור על בסיס מידע גאולוגי- גיאוטכני- גיאואידרולוגי ספציפי לתחום ההיתר. תכנון המבנים יעשה על בסיס אותן ההנחיות.

10. תנאי למתן היתר בניה עבור מבני ציבור קולטי קבל בהיקפים משמעותיים ו/או מבנים האמורים לתפקד עם מערכותיהם בעת רעידת אדמה יהיה סקר תגובת אתר מסוים עפ"י ההנחיות המפורטות בנספח ה' של ת"י 413 גיליון תיקון 5.

11. תנאי לתחילת פיתוח השטח יהיה קבלת הנחיות מרשות הטבע והגנים בדבר בדיקת / טיפול בערכי טבע מוגנים.

12. תנאי למתן היתר בניה להקמת חדר טרפו יהיה בקבלת אישור הקמה ע"י הממונה במשרד להגנת הסביבה בהתאם לחוק הקרינה במייננת התשס"ו 2006.

13. תנאי למתן טופס 4 להפעלת חדר טרפו יהיה בקבלת אישור הפעלה מהממונה במשרד להגנת הסביבה. בהתאם לחוק הקרינה המייננת התשס"ו 2006.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6.2

חניה

החניה תהיה עפ"י תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתר בניה.

6.3

ניקוז

א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים - שטח מגוון או מכוסה

6.3	ניקוז
<p>בחומר חדיר אחר.</p> <p>ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקווה זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחומת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח חדיר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>ד. יעשה ככל הניתן שימוש בהומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6.4	תשתיות															
<p>כללי: כל מערכות התשתיות יותאמו עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>א. חשמל: הוראות בינוי ופיתוח:</p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, מדודים בקו אנכי המשוך על הקרקע בן ציר קו החשמל והתיל הקיצוני הקרוב ביותר לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>סוג קו חשמל</th> <th>מרחק מתיל קיצוני</th> <th>מרחק מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך</td> <td>3 מ'</td> <td>3.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</td> <td>5 מ'</td> <td>6 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 110-161 ק"ו</td> <td></td> <td>20 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td></td> <td>50 מ'</td> </tr> </tbody> </table> <p>אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. תכנון זמין מונה הדפסה 14</p> <p>ב. ביוב- כל המבנים שבתחום התכנית יחוברו לרשת הביוב המקומית בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י מהנדס המועצה ובתאום עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>ג. מים - אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית.</p> <p>ד. פסולת- בשלב היתרי הבניה ינקטו האמצעים להקמת מתקני מחזור והפרדה במקור בהתאם להנחיות הרשות המקומית.</p> <p>ה. כל קווי התשתית שבתחום התכנית כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים) צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר בניה בעבור העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י כל דין, אשר יקבע על דעת הרשות המקומית בתאום עם בעל התשתית.</p> <p>ז. תיאום ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דחף ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע התשתית וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p>		סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-161 ק"ו		20 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו		50 מ'
סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו														
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'														
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'														
קו חשמל מתח עליון 110-161 ק"ו		20 מ'														
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו		50 מ'														



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6.5	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה הנגשת השימושים השונים בתחום המגרש עפ"י חלק ח' 1 לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, פרק א' וב' וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מגבלות, תשנ"ח - 1998 על תיקוניו לעניין נגישות לבנייני מגורים, בניין מגורים חדש ונגישות לשטחים מסחריים בעלי רצפטור ציבורי.</p>	

6.6	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6.7	שמירה על עצים בוגרים
	<p>א. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בכל חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח ייעשה במרחק שעולה על 2.3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.</p> <p>ב. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p> <p>ג. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגננות וקבלת אישור לנייל.</p> <p>ד. במידה ויש צורך לבצע חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח הקטן ממרחק של 2.3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור, תעשה חפירה גישושית שלא תפגע בשורשים בצורה ברוטלית.</p>

6.8	עתיקות
	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח ! 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 14