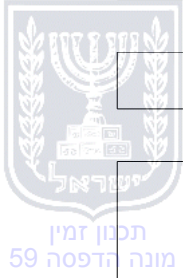


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 656-0282418

כביש 90 עוקף בולענים



מחוז  
מרחב תכנון מקומי תמר  
סוג תכנית  
דרום  
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר מעקף לכביש 90 באיזור עין גדי, עקב חשש כבד להמצאות בולענים והתפתחות בולענים מתחת למסעת הכביש, ובעקבות שקיעות של מספר סנטימטרים בגשר נחל ערוגות. התכנית תיתן מענה לתנועת רכבים, רכבי הצלה וחירום שכן לא ניתן להשתמש בדרך הסטטוטורית הקיימת. התכנית מתבססת על היתר שימוש חורג שניתן לסלילה של הדרך בתוואי דרך חקלאית קיימת בקטע כביש מהכניסה לנחל דוד ועד 600 מ' דרומית לנחל ערוגות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית כביש 90 עוקף בולענים

מספר התכנית 656-0282418

1.2 שטח התכנית 189.675 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

תמר	מרחב תכנון מקומי
237600	קואורדינאטה X
596000	קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום**

עין גדי

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

תמר - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

**שכונה**

עין גדי

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100051	מוסדר	חלק		2, 9, 28
100561	מוסדר	חלק	9-10	3, 6
100562	מוסדר	חלק		3-4, 7-10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/07/2017	7716	7546	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 6. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 6
21/07/1983	596	2946	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 10 / 02 / 100. הוראות תכנית 10 / 02 / 100 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	100 / 02 / 10
30/12/1997	1029	4600	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 10 / 02 / 10. הוראות תכנית 10 / 02 / 10 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	10 / 102 / 02 / 10
31/07/2007		5697	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 10 / מק/ 1024 ממשיכות לחול.	שינוי	10 / מק/ 1024
26/07/1976	2098	1935	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ד/ 430 / 2. הוראות תכנית ד/ 430 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	2 / 430 / ד
28/04/1998	3443	4640	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משד/ 4 ממשיכות לחול.	שינוי	משד/ 4



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יעקב פישר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יעקב פישר		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מסמך נופי סביבתי	09: 06 03/05/2016	שמואל עין יהב	03/05/2016	86	1: 1	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נופי	16: 48 15/11/2017	עמי צרויה	15/11/2017		1: 250	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח תנועה וכבישים	13: 49 27/08/2019	איגור קריץ	26/08/2019	1	1: 1000	מנחה	תנועה
לא		10: 33 06/08/2019	יעקב פישר	04/08/2019		1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	03-7355454	orlyk@iroads.co.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	03-7355454	orlyk@iroads.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264219	08-6264221	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יעקב פישר	88481	פישר אלחנני אדריכלים בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6210000	08-6322325	fisher@fe-arc.co.il
מודד מוסמך	מודד	אימן ימיני	963	סרוגי את ימיני מהנדסים ומודדים בע"מ	נצרת	(1)		04-6084020	04-6568282	ayman@sr-y.co.il
מהנדס מים וביוב	מהנדס	מיכאל מוסקוביץ'	92977		באר שבע	נויפלד הנרי	8	08-6498649		michmirm@bezeqint.net
יועץ סביבתי	יועץ סביבתי	שמואל עין יהב			אבירים	(2)		04-9870229	04-9870718	shmueley@gmail.com
אדריכלות נוף	אדריכל	עמי צרויה	79851	קו אדריכלות נוף	תל אביב- יפו	היכל התלמוד	3	03-5171208	03-5179317	kavnof@gmail.com
מהנדס כבישים	יועץ	איגור קריץ	102366		צור הדסה	טללים	15	02-6761013	02-6761013	via.krits@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 4078 נצרת 1614002.

(2) כתובת: ד.ג. מרום הגליל.



מנהל תכנון זמין  
מונה הדפסה 59



מנהל תכנון זמין  
מונה הדפסה 59



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת זכות דרך לתוואי עוקף בולענים לדרך מס' 90 באזור עין גדי.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע חקלאית לדרך מוצעת.
2. קביעת מגבלות בניה.
3. התווית דרך ע"ג דרך חקלאית קיימת בפועל.
4. קביעת הוראות לביצוע הדרך.
5. קביעת הנחיות סביבתיות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1006 - 1001
דרך מוצעת	1501, 1500
מגבלות בניה ופיתוח	503 - 500

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	1006 - 1001
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מוצעת	1501, 1500
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	503 - 500
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	1004
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	1500
גשר/מעבר עילי	מגבלות בניה ופיתוח	503 - 500

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי/קרקע חקלאית	77,253	40.73
דרך נופית/דרך טיולים נופית	1,203	0.63
דרך קיימת/מאושרת	105,520	55.63
נחל	2,771	1.46
תיירות ונופש	2,867	1.51
תעשייה	61	0.03
<b>סה"כ</b>	<b>189,675</b>	<b>100</b>

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	107,153.15	56.82
דרך מוצעת	38,048.17	20.18
מגבלות בניה ופיתוח	43,385.69	23.01
<b>סה"כ</b>	<b>188,587.01</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>דרך מאושרת</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>דרך, כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, לרבות, כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, או הדרושים לצורכי הקמתה, תפעולה, בטיחות הנוסעים ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>- דרכים, תחנת הסעה, חניות, ריהוט רחוב, מעברים עיליים ותחתיים לכל שימוש, שבילי אופניים, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>- קווי תשתית ומתקני תשתית והסדרתם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>- אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, לרבות פיתוח שטח, מיגונים אקוסטיים, קירות תמך, סוללות, גינון ונטיעות, מתקני ניטור לאיכות אוויר, פיסול ועיצוב סביבתי.</p> <p>- תא שטח מס' 1001- דרך ארצית מס' 90- כמפורט בתמ"א 3, תכנית מתאר לדרכים, על שינוייה.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, שבילי אופניים, קווי תשתית ומתקני תשתית שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיה תיאום עם מגיש התכנית ובלבד שלא תיפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרכים, נוחות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p>
4.2	<b>דרך מוצעת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	<p>דרך, כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, לרבות, כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, או הדרושים לצורכי הקמתה, תפעולה, בטיחות הנוסעים ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>- דרכים, תחנת הסעה, חניות, ריהוט רחוב, מעברים עיליים ותחתיים לכל שימוש, שבילי אופניים, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>- קווי תשתית ומתקני תשתית והסדרתם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>- אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, לרבות פיתוח שטח, מיגונים אקוסטיים, קירות תמך, סוללות, גינון ונטיעות, מתקני ניטור לאיכות אוויר, פיסול ועיצוב סביבתי.</p>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>- תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, שבילי אופניים, קווי תשתית ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיה תיאום עם מגיש התכנית ובלבד שלא תיפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרכים, נוחות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p> <p>- יש לאפשר ירידה מסודרת מהכביש לאזור מטע התמרים על מנת לאפשר גישה לתחזוקת גדת נחל ערוגות.</p>
4.3	<b>מגבלות בניה ופיתוח</b>
4.3.1	<b>שימושים</b>
	<p>- ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתוכניות תקפות, או</p>

<p style="text-align: center;"><b>מגבלות בניה ופיתוח</b></p> <p>שייקבעו בתוכניות שיאושרו עפ"י כל דין, ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט שטחי חניה מכוח תכניות תקפות.</p> <p>- באזורים ביעוד חקלאי על פי תכנית תקפה תותר הקמת חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים, דרכי שירות, דרכים חקלאיות ופרישת קווי ומתקני תשתית ככל שהם מותרים על פי תכנית או דין אחר, והכל בתיאום עם מגיש תכנית זו ובלבד שלא יפגע כל שימוש בדרך ולצרכיה לרבות הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה ובכפוף להתניות לעיל.</p> <p>- בכפוף לאמור בסעיף זה, מוסד תכנון שרשאי להפקיד תכנית, יוכל להפקיד תכנית בתחום מגבלות הבנייה לאחר שקיבל את אישור הועדה המחוזית. אישור הועדה המחוזית יינתן לאחר שנועצה במשרד התחבורה או מי שהוסמך על ידו, ולאחר ששוכנעה כי התכנית המוצעת אינה מסכלת את מטרותיה של תכנית זו וכי היא מקיימת ממשק ראוי עם הכביש ונותנת מענה לצורכי התחבורה העתידית.</p> <p>- תותר הנחת קווי תשתית ומתקני תשתית, לרבות קווי מים למערכת הארצית.</p>	<p style="text-align: center;"><b>4.3</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>הוראות</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4.3.2</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>הוראות בינוי</b></p> <p>מגיש התכנית רשאי לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין הנוגעים לעבודות אלה:</p> <p>- עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי שיאפשר עיבוד חקלאי של השטח, ולצורך מעברים עיליים ותת-קרקעיים.</p> <p>- הסדרת ניקוז הדרך ונחלים, בתום העבודות ישוקם השטח.</p> <p>- התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך.</p> <p>- טיפול ושיקום נופי, הקמת סוללות אקוסטיות.</p> <p>- הקמת שטחי התארגנות ומחנות קבלן זמניים, דרכים זמניות, עירום זמני של חמרי גלם לקראת הובלתם לשטחי מילוי בדרך ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק.</p>	<p style="text-align: center;">א</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59



תכנון זמין  
מונה הדפסה 59

**6. הוראות נוספות**



	<b>6.1</b>
	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>6.1.1 תנאי לבצוע הדרך וסלילתה :                  (א) אישור הסדרי התנועה על ידי רשות התמרור המוסמכת.                  (ב) תאום עם רשות ניקוז.                  (ג) קבלת חו"ד המכון הגאולוגי בדבר סכנת המצאות בולענים בקרבת הדרך.                  (ד) הגשת נספח ניטור והפעלה שוטפת של מערך ניטור והתראה, בהתאם לעניין הניטור שמפורטת בסעיף 6.8.                  (ה) תיאום עם רט"ג.                  (ו) תנאי להקמה ו/או הרשאה ו/או תחילת ביצוע עבודות בתחום אתר עתיקות הוא תיאום עם רשות העתיקות בהתאם ובכפוף לחוק העתיקות.                  (ז) תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור רשות ניקוז ים המלח.</p> <p>6.1.2 היתרי בנייה יינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה (בתחום מגבלות בניה ופיתוח) :                  (א) תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם נתיבי ישראל.                  (ב) תנאים למתן היתר בנייה יהיה כמפורט בסעיף 6.1.1 לעיל, ס"ק א-ז.</p>
	<b>6.2</b>
	<p><b>תשתיות</b></p> <p>1. כל התשתיות, לרבות מתקנים קיימים, יוטמנו בתחום הקו הכחול של התכנית, בתאום עם הרשויות המוסמכות.</p> <p><b>איכות הסביבה</b></p> <p>6.3</p> <p>1. מהירות הנסיעה בכביש העוקף תוגבל ל-50 קמ"ש.                  2. יש לשלב שילוט המתריע לגבי נסיעה במהירות מעל המותר, תמרור ואמצעים פסיים להאט מהירות התנועה (ובכלל זה פסי האטה, מערכת התראה מהירות וכד') ותמרור אזהרה למעבר בע"ח, לכל אורכו של הכביש. מיקום האמצעים יקבע בתיאום עם אקולוג רט"ג.                  3. במידת הצורך, יגודרו קטעים של הכביש כדי לכוון את תנועת בעלי החיים אל המעבר התחתי ואל מעברי היעלים בתיאום עם רט"ג.                  4. הצבת מעקות לאורך הכביש לצרכי בטיחות תאפשר מעבר ותנועת בע"ח ותוסדר בתיאום עם רט"ג וקיבוץ עין גדי. דגם המעקות יקבע בתיאום עם אקולוג רט"ג.                  5. ניטור שוטף של דריסות ושימוש במעבר בעלי חיים יבוצע באמצעות רט"ג ובמידת הצורך יינקטו, בתיאום עם רט"ג, אמצעים לצמצום דריסות בקטעים שיימצאו בעייתיים.                  6. התאורה בכביש תתוכנן בכיכרות ובגישה אליהן בלבד, בתיאום עם רט"ג. כמו כן, תוכן תכנית תאורה בהתאם למסמך המדיניות לזיהום אור של רט"ג.                  7. ככל שיבוצע גינון ונטיעות בכיכרות, אין לנטוע או לשתול מיני צומח פולש בתחום התכנית, בהתאם למסמך צמחי הנוי הזרים הלא רצויים בישראל (ד"ר זיאן- מארק דופור-דרור), למניעת תכנון זמין מונה הדפסה 59.                  הפצת מינים פולשים לשטחים הפתוחים שבסמוך.                  8. טיפול ושיקום נופי בתחום התכנית יבוצע בתיאום עם רט"ג.                  9. ערכי טבע מוגנים- במידה ובמהלך עבודות האחזקה יתגלו ערכי טבע המוגנים ע"פ חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998, יש להימנע מפגיעה בערך הטבע ולהודיע מיד לרשות הטבע והגנים. הפגיעה בערך טבע מחויבת בקבלת היתר בכתב מרשות הטבע והגנים. במידת הצורך ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על-</p>

<p><b>6.3 איכות הסביבה</b></p> <p>מנת לשמר את ערך הטבע- ע"פ הנחיית רשות הטבע והגנים הלאומיים.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 עתיקות</b></p> <p>השטח המסומן בתשריט בקו שחור (כחול) מקוטע הוא "אתר עתיקות" כהגדרתו בחוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>ככל שיתגלו עתיקות בשטחים שאינם בתחום אתר עתיקות מוכרז, יש להודיע על כך מיידית לרשות העתיקות.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות חוק התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל - 1970.</p>	<p><b>6.5</b></p>
<p><b>6.6 חלוקה ו/ או רישום</b></p> <p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.</p>	<p><b>6.6</b></p>
<p><b>6.7 הפקעות לצרכי ציבור</b></p> <p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית או המדינה בהתאם להוראות פרק ח' וסעיף 26 לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור רשאית הועדה המקומית להפקיע מקרקעין שנועדו בתכנית זו לצרכי ציבור המיועדים לרישום ע"ש הרשות המקומית, ככל שאלה לא הוחכרו לרשות המקומית על ידי רמ"י, ולרשום ע"ש הרשות המקומית בכפוף לכל דין; ובלבד שרמ"י קיבלה הודעה המפרטת את הצורך הציבורי במקרקעין כאמור לפחות 90 יום לפני מועד שתפורסם ברשומות הודעה לפי סעיף 5 או הודעה לפי סעיפים 5 ו 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.</p>	<p><b>6.7</b></p>
<p><b>6.8 תנאי להפעלה</b></p> <p>כיוון שהתפתחות הבולענים במרחב הקרוב לתוואי הכביש המוצע כרוכה באי ודאות שלא הוסרה לחלוטין, תנאי להפעלה השוטפת של הכביש הוא יצירה והפעלה של מנגנון מעקב ובקרה אשר במסגרתו תקויים רוטינה של מעקב וניטור שיטתי בהתאם לנספח ניטור שיוגש ע"י נת"י ויופעל באחריותה.</p> <p>עקרונות מנגנון הניטור והבקרה יכלול את המרכיבים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ביצוע הניטור והפעלת מנגנון הניטור, הבקרה והדיווח ירוכז בידי בעל מקצוע אחד (גאולוג או מהנדס אזרחי) המכיר את תופעת הבולענים במרחב, בכלל ובשטח עין גדי, בפרט. הניטור יכלול:             <ol style="list-style-type: none"> <li>א. בדיקה של התוואי בתדירות חודשית לפחות שתכלול בחינה רגלית של תוואי הדרך בשני צדדיה.</li> <li>ב. מדידות גיאודטיות באתר/ אתרים שבהם אי הודאות גדולה יותר, בתדירות חודשית לפחות.</li> <li>2. ממצאים חריגים וחשודים כגון שינויים בקצבי שקיעה מדודים וכן דיפורמציות בקרבת מיסעת הכביש, שקיעות קרקע וסדקים בסביבת המבנה, התקרבות בולענים למדרון התחתון של סוללת הכביש וכו' יתועדו ויצולמו.</li> <li>3. ככל שיתגלו ממצאים חריגים וחשודים, האינפורמציה לקיומם ומשמעותם האפשרית לבטיחות הכביש, תועבר מיידית לגורם האחראי בחברת נתיבי ישראל, מהנדס המועצה</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>6.8</b></p>



### תנאי להפעלה

6.8

המקומית תמר ומשטרת ישראל.  
 4. המשך המעקב והטיפול יתבצע בהתאם להנחיות נוהל מסודר בקרה וניטור בולענים של נת"י.  
 5. האחראי לניטור יעמוד בקשר שוטף עם צוות המכון הגאולוגי המופקד על החקירה המשלימה להבטחת תוואי הקבע, ויעדכן מידיית את המערכת הממונה על כל ממצא רלוונטי המשליך על בטיחות תוואי הכביש המוצע.

### ביצוע התכנית

7.

#### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ליך	

#### 7.2 מימוש התכנית

מיידי.

