

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

**תכנית מתאר ארצית משולבת
לבנייה, לפיתוח ולשימור**

תמ"א 35

שינוי מספר 1 א - יישובי עוטף עזה

הוראות התכנית

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר ארצית מאושרת
ע"י הממשלה לפי חלוקתה
מס' 130 מיום 25.6.15
והחתומה בידי מוזכר הממשלה
יבדין
מוזכר הממשלה
תאריך:

טל רש
מוזכר המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

ארץ

1. שם התכנית

תמ"א 35 שינוי מספר 1 א - יישובי עוטף עזה

2. תחום התכנית

תכנית זו חלה על מושבים וקיבוצים בעוטף עזה, בהתאם למסגרת הקבועה בהחלטת הממשלה (תחום של עד 7 ק"מ מהגדר).

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת הוראות התכנית בעמוד אחד

3. מטרת התכנית

עדכון תמ"א 35 (להלן התכנית העיקרית) בהתאם להוראות סעיף 18 ביישובי עוטף עזה.

4. הוראות התכנית העיקרית יתוקנו באופן הבא:

בסעיף 5 הגדרות :

אחרי ההגדרה "יישוב קיים" תתווסף ההגדרה: "יישובי עוטף עזה - הישובים הבאים: אור הנר, ארז, בארי, ברור חיל, גבים, גברעם, דורות, דקל, זיקים, זמרת, חולית, יבול, יד מרדכי, יכיני, ישע, יתד, כפר מימון, כפר עזה, כסופים, כרמיה, מבטחים, מגן, מפלסים, נחל עוז, ניר יצחק, ניר עוז, ניר עם, נירים, נתיב העשרה, סופה, סעד, עין הבשור, עין השלושה, עלומים, עמיעוז, פריגן, רוחמה, רעים, שובה, שוקדה, תלמי יוסף, תקומה."

בסעיף 8 הרחבות ישובים כפריים וישובים מיוחדים :
הרחבת יישובים כפריים

בסעיף 8.1.3 בסופו יבוא :

"3. ביישובי עוטף עזה תותר בנוסף לקבוע בלוח 2 יח"ד שלישית בחלקת המגורים שבראש הנחלה במושב, מבלי שתידרש תכנית כוללת ליישוב".

בסעיף 12 הוראות נוספות בנוגע לתכניות מקומיות
צפיפות נטו ממוצעת למגורים

בסעיף 12.2.2 ס"ק 2 בסופו יבוא :

"ה. ביישובי עוטף עזה תתאפשר צפיפות מינימלית של 1.5 יח"ד לדונם נטו."