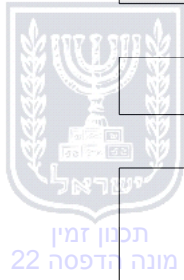


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 605-0447888

תחנת תדלוק ומבנה לתעסוקה ברח' קישון, א.ת. עמק שרה, באר שבע



מחוז	דרום
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי באר שבע
	תכנית מפורטת

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

לפי התוכנית המאושרת ניתן להקים אזור תחנת דלק ושירותי דרך. היעוד היינו מתארי ולא מאפשר הוצעת היתר בניה.  
תוכנית זו מאפשרת הוצאת היתר בניה תאומת את היעוד המתארי קרי: בחלקה תחנת דלק ובחלקה תעסוקה עם שימושים התאומים שרותי דרך.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

**1.1 שם התכנית ומספר התכנית** שם התכנית: תחנת תדלוק ומבנה לתעסוקה ברח' קישון, א.ת. עמק שרה, באר שבע

**מספר התכנית** 605-0447888

**1.2 שטח התכנית** 5.966 דונם

**1.4 סיווג התכנית** סוג התכנית: תכנית מפורטת

**האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת** כן

**ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית** מחוזית

**לפי סעיף בחוק** ל"ר

**היתרים או הרשאות** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**סוג איחוד וחלוקה** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

**האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי** כן



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי  
 באר שבע  
 קואורדינאטה X 183056  
 קואורדינאטה Y 570217

### 1.5.2 תיאור מקום

א.ת. עמק שרה, בין הרחובות הקישון ותור, בבאר שבע.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר שבע - חלק מתחום הרשות : באר שבע

נפה באר שבע

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
באר שבע	קישון		

א.ת. עמק שרה

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38440	מוסדר	חלק	6	143-144

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 22

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/08/2006	4684	5568	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/18/4. הוראות תכנית תמא/18/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/18/4
01/08/2004	3550	5318	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5/02/102/121 ממשיכות לחול.	שינוי	121 /102 /02 /5
12/06/1997	3787	4531	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5/02/102/86 ממשיכות לחול.	שינוי	86 /102 /02 /5



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				רם מרש			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		רם מרש		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	19/07/2016	רם מרש	28/05/2018	מצב מאושר	לא
בינוי	מנחה	1: 250	1	29/01/2018	רם מרש	29/01/2018	נספח בינוי ותנועה	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	מנחה		15	25/09/2016	עידן אבידן	24/05/2018	מסמך הידרולוגי סביבתי לתחנת דלק	לא
טבלאות הקצאה	מנחה		1	21/05/2018	עמי אלקבץ	21/05/2018	טבלת הקצאות	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			אדמיט נדל"ן ויזמות בע"מ	באר שבע	השופט אלקיים	15			e0522200001@gmail.com

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			אדמיט נדל"ן ויזמות בע"מ	באר שבע	השופט אלקיים	15			e0522200001@gmail.com
פרטי			ברוש שרותי רכב בע"מ	באר שבע	הפחח	9	08-6650341	08-6650341	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264227	08-6264221	
חוכר				אדמיט נדל"ן ויזמות בע"מ	באר שבע	השופט אלקיים	15			e0522200001@gmail.com
חוכר				ברוש שרותי רכב בע"מ	באר שבע	הפחח	9	08-6650341	08-6650341	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדר'	עורך ראשי	רם מרש	39616	מרש אדריכלים בע"מ	באר שבע	יצחק נפחא	25	08-6272427	08-6209126	marash@marash.co.il
הידרולוגיה	יועץ סביבתי	עידן אבידן		בר אור פיתוח כלכלי וסביבתי בע"מ	עומר	הגורן	6	08-6901444	08-6901446	office@bar-or.net
מודד	מודד	עמי אלקבץ	648	אלקא מהנדסים בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום (1)	4	08-6288027	08-6285860	elka-ltd@zahav.net.il
מהנדס	יועץ תחבורה	איליה ליפבסקי	54733	א.א.ג. אזוט	באר שבע	מרכז הנגב	19	08-6499959	08-6497574	

(1) כתובת: ת.ד. 3381, באר שבע.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת תדלוק ומתחם תעסוקה המשלב שימושים מסחריים המשרתים את אזור התעשייה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
2. שינוי יעוד מאזור תחנת דלק ושירותי דרך לתחנת דלק בתא שטח A212 ותעסוקה בתא שטח B212.
3. קביעת שימושים מותרים בכל יעוד קרקע.
4. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בניה.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
6. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.
7. קביעת הנחיות בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הנחיות סביבתיות ובניה ירוקה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
תחנת תדלוק	212A
תעסוקה	212B



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור תחנת דלק ושירותי דרך	5,966.42	100
סה"כ	5,966.42	100

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
49.49	2,952.74	תחנת תדלוק
50.51	3,013.67	תעסוקה
<b>100</b>	<b>5,966.41</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעסוקה
4.1.1	שימושים
	<p>ישמש לשרותי דרך קרי: מוסך, סיכה ורחצה, כל שרותי תיקוני רכב, אולמות תצוגת רכב, חנויות לממכר מוצרי רכב לרבות מחסני ממכר למוצרי רכב (Depot), מוסך לתיקוני תקרים ו/או כל שימוש התומך בשרותי דרך לדעת הוועדה המקומית.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>אדריכלות</b></p> <p>1. מערכות טכניות על הגג יוסתרו על ידי קירות מסתור קשיחים או מסכים קלים. ההסתרה תבנה בנסיגה של 3 מ' משולי הקורה העליונה ומגובה שלא יעלה על 3 מ'. 2. תותר הקמת גגון בקו בניין 0.0 להגנה מפני גשם ושימש למבנה תעסוקה.</p>
ב	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>1. מפלסי הכניסה למבנה ולמבואות יהיו בהתאמה למפלסי הפיתוח שיאושרו בחזית לרח' קישון ולרח' תור ולמדרכה הגובלת לזיקת ההנאה. 2. ניתן לחסום את החניה הפרטית בתא שטח מס' 212B בשער כניסה. 3. מגרש מס' 212B לא יגודר למעט מקרים מיוחדים לצורכי תפעול באישור מהנדס העיר.</p>
4.2	תחנת תדלוק
4.2.1	שימושים
	<p>בתחנת תדלוק מדרג ב' עפ"י הנחיות תמ"א 18 תיקון מס' 4:</p> <p>1. מותר לספק בה דלק לתדלוק רכב בכל משקל. 2. מותר לספק בה דלק למטרה שאינה תדלוק כלי רכב, למעט דלק מסוג גפ"מ. 3. ניתן להתיר בשטח תחנת התדלוק מסעדה, בית קפה או קיוסק, חנות נוחות, מרחב מוגן וכן שירותים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק לרבות חדר מתדלקים, מחסן ומשרד. 4. השטח העיקרי הכולל המותר לבניה של כל השימושים האמורים, לעיל (להלן המבנה העיקרי) לא יעלה על 130 מ"ר. 5. חובה לספק בה שמנים לרכב, שירותי מים למקרן (רדיאטור) ועמדה למילוי אוויר בצמיגים. 6. תובטח בה אספקת דלק לרכב גם בעת הפסקת זרם החשמל.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>1. תחנת התדלוק תיבנה עפ"י הנחיות נספח הידרולוגי סביבתי ועפ"י ההנחיות האחרונות לתכנון תחנת דלק כפי שמפורסם ע"י המשרד להגנת הסביבה ובאישור המשרד להגנת הסביבה. 2. חומרי גמר - א. חומרי הגמר יהיו מחומרים עמידים: אבן נסרה ומסותת, בטון אדריכלי חשוף, פלדה, נחושת, אלומיניום. ב. יותרו שילובים של זכוכית בדגש על חזית משמשת אנרגיה באישור מהנדס העיר ובתנאי שיתנו פתרונות הצללה הולמים. ג. יותר שימוש בטיח לסוגיו בחלקים מסוימים של המבנה, באישור מהנדס העיר. ד. לא יותר חיפוי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן אלא בחיבור יבש.</p>

תחנת תדלוק	4.2
<p>3. מערכות חימום וקירור - מערכות מיזוג אוויר או צינון יוסתרו ושולבו בבניה.</p> <p>4. בכל בקשה להיתר בניה יצוין מיקום התקנת השילוט וגדלו.</p> <p>5. במסגרת בקשה להיתר בניה יש לסמן רדיוסים למגבלות בניה מעמדות תדלוק, פתחי אוורור ומיכליים תת קרקעיים.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
				מעל הכניסה הקובעת								
				עיקרי	שרות							
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כלאי						
								מסחר	תעסוקה			
								תעסוקה	תעסוקה			
(2)	(2)	(2)	(2)	2	14	35	605	930 (1)	3013	212B	<סך הכל>	תעסוקה
(2)	(2)	(2)	(2)	1	7	5	14 (4)	926 (3)	2952	212A	תחנת תדלוק	תחנת תדלוק

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. הערה לעניין קווי בניין: תותר הקמת גגון להגנה מפני גשם ושימש למבנה תעסוקה (מגרש 212B), מכליים תת קרקעיים ולאמצעי שילוט לתחנת דלק (מגרש 212A) מחוץ לקווי בניין בתחום מגרש.


הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:


- (1) ניתן לנייד חלק או מלוא הזכויות בין השימושים מסחר ותעסוקה.
- (2) כמסומן בתשריט.
- (3) מתוך זאת 116 מ"ר למבנה עיקרי ו 810 מ"ר לקירוי עמדות תדלוק.
- (4) ישמש למרחב מוגן.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>א. היתרי בניה ייתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>ב. בקשה להיתר הבנייה תכלול תכנית פיתוח ועיצוב אדריכלי לכלל המגרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה ליעוד תעסוקה או תחנת תדלוק הינו תיאום עם היחידה הסביבתית באר שבע.</p> <p>ד. בקשות להיתרי בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות להיבטים של בניה ירוקה ואישורם על-ידי מהנדס העיר בהתאם למדיניות או ההנחיות התקפות לאותה עת, כגון: הצללות, שימור אנרגיה, חימום פסיבי על-ידי קרינה סולארית, אוורור נוחות ואיכות, תכנון נכון של תאורה טבעית, שימור וחיסכון במים שפירים וכיוצ"ב.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה אישור דוח תרמי המראה עמידה בדרישות ת"י 1045 או תקן אחר ש"ע שיחליף אותו.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט.</p> <p>ז. במידה והתכנית תכלול חומרי חפירה ומילוי בהיקף שמעל 50,000 מ"ק, תנאי להיתר הבניה אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מנהל התכנון על ידי היחידה לאיכות הסביבה בעירייה. המסמך יפרט את היקף חומר החפירה והמילוי, והפתרונות לטיפול בהם, שלבי הביצוע, עבודות העפר והצעת דרכי הובלה לשינועם, מסמך נלווה המבטא את המשמעות הנופית, סביבתית, תחבורתית של הפתרונות לרבות היבטי הניקוז והיבטים הידרולוגיים</p> <p>ח. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור תכנון למערכות האוורור של הבנין ליחידה הסביבתית, אשר תכלולנה פירוט מערכת האוורור ואופן פליטת מזהמים מבתי האוכל, ממערכות הסקה וממערכות חירום. דרישות היחידה הסביבתית יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה.</p> <p>ט. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום ואישור אגף שפ"ע בנושא מתקנים לאצירת אשפה ומיקומם.</p> <p>י. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית לניהול אתר הבניה על-ידי היחידה הסביבתית. הני"ל תכלול תכנית לניהול פסולת הבנייה, ולאמצעים למזעור המטרדים במהלך הבניה.</p> <p>יא. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות נגישות בתחומי המגרש לרבות לשטחים המסחריים.</p> <p>יב. תנאי להיתר בניה יהי אישור הסדרי תנועה למגרש מס' 212A (תכנון מפורט) ע"י מפקח על התעבורה במשרד התחבורה. בתוכנית הסדרי תנועה של מגרש מס' 212A תוגדר היציאה מהמגרש פניה ימינה בלבד.</p>
<b>6.2</b>	<b>איכות הסביבה</b>
	<p>א. תחנת התדלוק תופעל בהתאם להנחיות העדכניות ביותר של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. כל מתחמי התדלוק יהיו תחת גגון למניעת חדירת מי גשם.</p> <p>ג. תשתיות התחנה יכללו את כל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום קרקע ומים ממשטחי המילוי, הצנרת ומכל הדלק התת-קרקעי, בניהם:</p> <p>1. רצפת התחנה תהיה עשויה מבטון משולב עם חומר למניעת חלחול דלק פחמימני מאושר על ידי רשות המים.</p> <p>2. יצירת שיפוע ניקוז למשטח התדלוק אל תעלות איסוף תשטיפים שיוצבו בכניסה וביציאה של</p>

6.2	איכות הסביבה
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 22</p>	<p>כל אחד מהמתחמים.</p> <p>3. בין המתחמים תהיה צנרת תקנית אשר תנקז את המתחמים למפריד שמנים ודלקים מרכזי שיחובר למערכת הביוב העירונית.</p> <p>4. התקנת רגשים (sensors), בין דפנות המיכל התת קרקעי כולל אמצעי התראה במקרה של דליפה.</p> <p>5. קיום בדיקות תקופתיות כנדרש לאמינות איטום דפנות המיכל והצנרת.</p> <p>6. בעת הצבת המיכלים יותקנו פיזומטרים לניטור הקרקע, בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>7. במיכלים תותקן מערכת הגנה קטודית למניעת קורוזיה.</p> <p>ד. מי מזגנים במבנים יופנו להשקיית גינות.</p> <p>ה. רחבות, חניונים עירוניים ושטחים פתוחים יתוכננו כך שלפחות 50% משטחן יוצל על-ידי חופות עצים באופן מלא בתוך שלוש שנים.</p>

6.3	תשתיות
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 22</p>	<p>א. כללי - כל מערכות התשתית יבוצעו בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית והרשויות המוסמכות.</p> <p>ב. חשמל - לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עליים. קרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשודך על הקרקע בין ציר החשמל לבין חלק הבולט ביותר של המבנה:</p> <p>סוג קו החשמל מרחק מתיל חיצוני מרחק מציר הקו</p> <p>קו מתח חשמל נמוך 3 מ' 3.5 מ'</p> <p>קו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מ' 6 מ'</p> <p>אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק הקטן מ-2 מ' כבלים אלה .</p> <p>אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלה לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל מחוז הדרום.</p> <p>ג. ביוב ומים - הבניין/ים יהיו מחוברים למערכת ביוב העירונית, לפי דרישות הועדה המקומית ומשרד הבריאות. בעסקים בהם קיים פוטנציאל לזיהום מערכת המים, יותקנו אמצעי מניעת זרימת מים חוזרת בכל אזור לחץ מופחת (מז"ח) בראש מערכת אספקת המים לפני אכלוס המבנה.</p>

6.4	עתיקות
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 22</p>	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>

6.5	חלוקה ו/ או רישום
	<p>חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p>

<b>6.6</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.</p> <p>לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>
<b>6.7</b>	<b>חניה</b>
	<p>1. החניה תהי לפי תקן חניה התקף בעת מתן היתר בניה.</p> <p>2. תותר השלמת מקומות חניה ממגרש B212 הנדרשים לפי תקן במגרש ה A212.</p>



## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

מימוש התוכנית עד 10 שנים מיום אישור התוכנית

