

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 613-0310672

שמורת טבע וגן לאומי לב הרמון

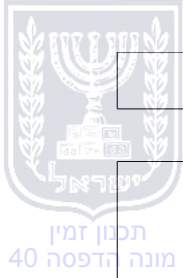
דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון, רמת נגב

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מיקום וגבולות: במרכז מכתש רמון משני צדדיו של כביש 40. בצד דרום מערב גובלת בשמורת הר הנגב ובצד דרום מזרח בשמורת מצוק הצינים.

שטח התוכנית המוצעת כ- 13,818 דונם.

תיאור התוכנית המוצעת: מרבית שטחו של מכתש רמון, הגדול בשלש המכתשים שבנגב, נכלל בתחומיהן של שתי שמורות: הר הנגב ומצוק הצינים. בחלקו המרכזי בו התקיימה בעבר פעילות כרייה וחציבה, נותר המכתש ללא הגנה ושימור. בחלק זה מרוכזים כמה אתרים בעלי ערכיות גבוהה בעיקר מבחינה גאולוגית אך גם אקולוגית. אתרים אלו ראויים להישמר כל אחד בפני עצמו כשמורה, אולם חשיבותם היא גם ביצירת רצף שמור של כלל מכתש רמון. לאחרונה הוכרז כלל מכתש רמון כשמורת אור כוכבים בינלאומית ראשונה במזרח התיכון. שמורה שהוכרה כי הינה שטח טבעי וחשוך ללא הפרעות המאפשר לקהל הרחב להנות משמי הלילה וצפייה בכוכבים בצורה מיטבית. על כן החשיבות והמחויבות בשמירה על כלל השטח כחטיבה אחת טבעית, חשוכה וללא פיתוח מאסיבי שיגרע מערך מיוחד זה.

מטרת תוכנית זו היא שימור אתרים אלו ושמירה על רצף טבעי בין כל השמורות במרחב על-מנת לייצר מערכת אקולוגית אחת, עם ערכיות הגבוהה בהרבה לעומת ערכו של כל שטח כיחידה בודדת. זאת לצד שדרוג מערך הטיילות, תיירות פעילויות חינוך וקהילה בהתאם לערכיות האקולוגית ומאפייני השטח. בהתאמה התוכנית כוללת בייעודי השמורה והגן הלאומי תאי שטח שונים המאפשרים מנעד של שימושים במטרה לתת מענה מיטבי לצרכים אלו, גם בראייה ארוכת טווח, ובהלימה לרגישות האקולוגית ולהכרזת מכתש רמון כשמורת אור כוכבים על ידי הארגון הבינלאומי לשמים חשוכים.

מבחינה בוטאנית מהווה המכתש רצף אשר בו חל שינוי מתון מצפון מזרח לדרום מערב. שינוי שנוצר בהתאם לטופוגרפיה ולתנאי האקלים המשתנים לאורך אותו קו. לגרדיאנט צומח זה יש חשיבות רבה, משום שהוא מהווה תערובת של שני טיפוסים צומח: איראנו טוראני וסהרו ערבי.

תרומתם היחסית של שני אלמנטים אלו משתנה לאורך הגרדיאנט ולכן קיימת שונות גבוהה בין החלקים השונים של המכתש.

תופעות טבע נדירות נמצאות במרכזו של נחל רמון שהינו הגדול בנחלי המכתש ומנקז אותו כלפי בקע הערבה. בניהן תצורות גיאולוגיות מיוחדות כגון: "הקוסטה החומה", אתרי חרסית שוקולד, חולות צבעוניים, אתר עצים מאובנים ממזרח לכביש 40 ועוד.

מגוון צומח- שיחי רתם, אטד, עצי שיטה, ריכפתן ועוד. בע"ח- זאב, צבוע, פרא ( מפעל השבת חיות התנין מחיבר יוטבתה ), יעל, צבי, נשרים, דורסים ומגוון זוחלים. ובע"ח נדירים כגון הנמר ושועל הצוקים המהווה את העוגן למערכת האקולוגית בסביבה.

על-כן החשיבות הגבוהה בהכרזה על חלקו המרכזי של מכתש רמון כשטח מוגן שייצר חיבור של השמורות משני צדיו ויבטיח שמירה על מכלול בע"ח, הצמחים והמערכות האקולוגיות המרובות שבו כמערכת אחת ושלמה. לטובת הטבע, הטיילות והתיירות ולמען הדורות הבאים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית שמורת טבע וגן לאומי לב הרמון

מספר התכנית 613-0310672

1.2 שטח התכנית 13,818 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה רמון, רמת נגב

188653 קואורדינאטה X

502047 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

במרכז מכתש רמון משני צדדיו של כביש 40. בצד דרום מערב גובלת בשמורת הר הנגב ובצד דרום מזרח בשמורת מצוק הצינים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מצפה רמון - חלק מתחום הרשות:

רמת נגב - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39032	מוסדר	חלק		1, 3, 5
39048	מוסדר	חלק		3-5, 7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מצפה רמון, רמת נגב

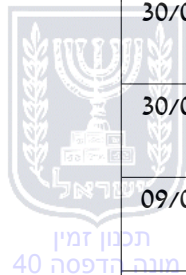
## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 3
29/10/1981	118	2759	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 8. הוראות תכנית תמא/ 8 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 8
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 3
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 5
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 /1. הוראות תכנית תמא/ 35 /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 /1
21/11/2016	900	7383	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 60. הוראות תכנית תתל/ 60 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 60
23/01/2000		4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 /14. הוראות תכנית תממ/ 4 /14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 /14
14/12/2004	852	5341	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 /14 /39. הוראות תכנית תממ/ 4 /14 /39 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 /14 /39
01/07/1982	2408	2831	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 20 /02 /101 ממשיכות לחול.	שינוי	101 /02 /20

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
131 /02 /27	החלפה	שינוי יעוד מכרייה וחציבה לשמורת טבע	4867	3088	30/03/2000
133 /02 /27	החלפה	שינוי יעוד משצ"פ לשמורת טבע	4741	2816	30/03/1999
130 /03 /27	החלפה	שינוי יעוד מכרייה וחציבה לשמורת טבע	4985	2663	09/05/2001
132 /03 /27	החלפה	שינוי יעוד מכרייה וחציבה לשמורת טבע	4867	3088	30/03/2000
255 /03 /10	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 255/03/10 ממשיכות לחול.	4781	4666	05/07/1999
39 /101 /02 /20	החלפה	שינוי יעוד מכרייה וחציבה לשמורת טבע	4912	4528	21/08/2000

**הערה לטבלה:**

\* לתוכנית המתאר הארצית מספר 8 אושר תיקון מספר 4 שפורסם בילקוט הפרסומים 7226 ב 10.3.2016. על כן תוכנית זו (מס' 613-0310672 - שמורת טבע לב הרמון) נמצאת בכפיפות לתמא/ 8 /4 והוראותיה חלות על תוכנית זו.



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			בעז פריפלד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		בעז פריפלד		1	1: 10000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		14: 08 29/07/2021	בעז פריפלד	17/07/2016	1	1: 10000	רקע	מצב מאושר
לא	דברי הסבר מורחבים לתוכנית	15: 55 11/10/2021	בעז פריפלד	11/10/2021	5		רקע	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	סקירה אקולוגית של ערכיות תאי השטח בלב הרמון	12: 24 13/01/2021	בעז פריפלד	24/08/2020	4		רקע	סביבה ונוף
לא	מפה משולבת- נספח מנחה לשילוב יעודי קרקע ופיתוח פעילויות תיירות וטיילות בתחום התוכנית	15: 13 15/11/2021	בעז פריפלד	28/07/2021	1	1: 19000	מנחה	שמירת טבע וגנים לאומיים

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים, בעז פריפלד		רשות הטבע והגנים	ירושלים	עם ועולמו	3	02-5005444	02-5014818	

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה		08-6264333		

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	בעז פריפלד		רשות הטבע והגנים	עומר	אלומות	3	08-6280404	08-6230021	boazfr@npa.org.il





**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גן לאומי	לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי "חוק התכנון והבניה התשנ"ה 1965".
חניון מטיילים	שטח המשמש לקליטת מטיילים בחיק הטבע הכולל מתקנים לשהייה, כגון: ספסלים ושולחנות, ברזיות, חניה והצללה, לרבות לצורך לינה ללא בינוי.
עתיקות	לפי חוק העתיקות התשל"ח 1978
רט"ג	רשות הטבע והגנים הלאומיים
שוטטות	הליכה רגלית (טיילות) לא על שבילים מסומנים
שמורת טבע	לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי "חוק התכנון והבניה התשנ"ה 1965".

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

- 2.1.1 ליעד את השטח לשמורת טבע וגן לאומי, לצרכי שימור טבע, נוף, מורשת והנגשת אתרים לצורכי פעילות פנאי, חינוך והסברה, טיילות ותיירות.
- 2.1.2 לייצר רצף שטחים שמורים במכתש רמון.
- 2.1.3 לשמור על החי הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- 2.1.4 שיקום מפגעי העבר ואישוש בית הגידול.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998 ולפי חוק תכנון הבניה התשכ"ה 1965.
- 2.2.2 קביעת הנחיות לשימור ערכי טבע וממשק לשיקום וטיפול השטח וערכים שנפגעו בעבר.
- 2.2.3 שינוי יעוד מאזור כרייה וחציבה, שטח ללא יעוד ושטח ציבורי פתוח, ליעוד שמורת טבע וגן לאומי עם "הנחיות מיוחדות".
- 2.2.4 קביעת שימושים ופעילויות לצורך שמירת טבע וקליטת קהל בשמורת הטבע ובגן הלאומי בכל אחד מתאי השטח השונים.
- 2.2.5 קביעת אזור עם הנחיות מיוחדות לצורך שיקום נופי.
- 2.2.6 קביעת הנחיות למעבר תשתיות כגון: מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שמורת טבע	976 - 974 ,970 ,962
גן לאומי	973 - 971 ,969 - 967
נחל/תעלת נחל	963
דרך מאושרת	966
כרייה וחציבה	965 ,964

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
גבול מסדרון תשתיות עילי	כרייה וחציבה	965 ,964
גבול מסדרון תשתיות עילי	נחל/תעלת נחל	963
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	גן לאומי	973 ,971
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	כרייה וחציבה	965 ,964
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	נחל/תעלת נחל	963
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	שמורת טבע	975 ,974
גבול מרחב תכנון	גן לאומי	973 ,972 ,969 ,967
גבול מרחב תכנון	דרך מאושרת	966
גבול מרחב תכנון	שמורת טבע	975 ,974 ,962
הנחיות מיוחדות	גן לאומי	973 ,969 ,968
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	966
הנחיות מיוחדות	כרייה וחציבה	965 ,964
הנחיות מיוחדות	נחל/תעלת נחל	963
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	962
ציר נחל	גן לאומי	971 ,967
ציר נחל	שמורת טבע	976 ,974
קו חשמל מתח על	גן לאומי	968 ,967
קו מים 4" ומעלה	גן לאומי	973 - 971 ,968
קו מים 4" ומעלה	דרך מאושרת	966
קו מים 4" ומעלה	שמורת טבע	975 ,974
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	גן לאומי	973 ,971 ,969 - 967
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	כרייה וחציבה	965 ,964
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	נחל/תעלת נחל	963
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שמורת טבע	976 - 974 ,970 ,962
תחום השפעה	גן לאומי	971 ,967
תחום השפעה	שמורת טבע	976 ,974

#### 3.2 טבלת שטחים

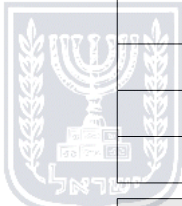
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	22,290	0.16

### מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
0.17	23,270	רצועת ניקוז
10.64	1,470,581.37	שטח כרייה וחציבה
88.50	12,228,468	שטח ללא יעוד
0.53	73,380	שצ"פ
<b>100</b>	<b>13,817,989.37</b>	<b>סה"כ</b>

### מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
49.77	6,876,906.66	גן לאומי
0.06	8,793.64	דרך מאושרת
3.45	477,174.54	כרייה וחציבה
0.17	23,263.28	נחל/תעלת נחל
46.55	6,431,777.97	שמורת טבע
<b>100</b>	<b>13,817,916.08</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998 ולפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.</p> <p>ב. שמורת טבע- השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי- מסלע, ערוצי נחלים, צומח, בעלי- חיים, המורשת והנוף ישמרו במצבם הטבעי.</p> <p>ג. טיילות וקליטת מבקרים תוך כדי פיתוח מינימלי של שבילי טיול, שילוט להסבר והכוונה, חניוני מטיילים וכיוצ"ב.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>א. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, לשמור על ערכי הטבע הנוף והמורשת לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998 ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p> <p>ב. יותרו פעולות ומתקנים לצורך ביצוע ניטור וממשק אקולוגי בשמורת הטבע.</p>
ב	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>יותר הפעולות הבאות: הדגשת כניסות, הצבת שילוט, סימון שבילי טיול ברגל וברכב, הנגשת מים לשתייה, חבלול, חניות, מצפורים, מתחמים לצפייה בכוכבים, מצללות, סככות צל, גידור, אמצעים להגבלת מעבר לצורך בטיחות ושמירת השטח, הנגשה לאנשים עם מוגבלות, אמצעי בטחון ובטיחות, הסדרת חניוני יום ולילה ללא מבנים. הכל על פי השימושים המותרים בשמורת טבע בתמ"א 8 שינוי 4 ובתמ"מ 14/4.</p> <p>הקמת חניונים בשטח התוכנית תתואם עם רשות ניקוז ונחלים ערבה.</p> <p>כל הפעולות בתחום קווי הבניין וזכות הדרך של דרך ארצית מספר 40 יהיו בהתאם לקבוע בתמ"א 3 ויעשו בתאום עם חברת נתיבי ישראל.</p>
ג	<p><b>ניקוז</b></p> <p>נחל רמון הינו עורק ניקוז ראשי, על פי תמ"א 34/ב/3 ויחולו עליו כל ההנחיות והוראות תמ"א 34/ב/3.</p> <p>כלל, כל ערוצי הנחלים בתחום התוכנית ישמרו במצבם הטבעי ללא כל פיתוח, לצורך שימור הניקוז ותפקוד המערכת האקולוגית בשמורת הטבע.</p>
ד	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>1. שימושים בתחום קווי הבניין מדרך ארצית מספר 40 יהיו בהתאם לקבוע בתמ"א 3.</p> <p>2. הכרזה על שטח שמורת הטבע הנמצא בתחום קווי הבניין של דרך ארצית מספר 40 תתאפשר רק לאחר צמצוםם בתוכנית מפורטת.</p>
ה	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>1. בתא שטח 962 תותר שוטטות למטיילים בודדים או קבוצות קטנות משעת הזריחה ועד שעת השקיעה. כמו כן יאותר מיקום לחניון מטיילים אשר ההגעה אליו תהיה רגלית בלבד.</p> <p>2. בתא שטח 975 יהיה שביל מסומן לרכיבה על בעלי חיים. תוואי השביל יקבע בוועדת ההיגוי או ההנהלה המשותפת. ישיבת ועדת ההיגוי או ההנהלה המשותפת לעניין זה תהיה פתוחה לציבור להשמעת עמדתם.</p> <p>3. בתא שטח 974 תותר חצייה של נחל רמון לטובת שביל לרכיבה על בעלי חיים. נקודת החצייה</p>

<p><b>4.1</b></p>	<p><b>שמורת טבע</b></p> <p>תקבע בועדת ההיגוי או ההנהלה המשותפת. ישיבת ועדת ההיגוי או ההנהלה המשותפת לעניין זה תהיה פתוחה לציבור להשמעת עמדתם.</p> <p>4. בנוסף, תקפות כל שאר הוראות סעיפים 4.1.2 א-ד.</p>
<p><b>4.2</b></p>	<p><b>גן לאומי</b></p>
<p><b>4.2.1</b></p>	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998 ולפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.</p> <p>ב. ככלל, השטח מיועד לשימור ערכי הטבע, החי, הצומח הנוף והגיאולוגיה.</p> <p>ג. פיתוח והסדרה לצרכי טיילות, קליטת מבקרים, הסדרת מתחמים לפעילויות ולאירועים מגוונים בטבע וליזמות תיירותיות חינוכיות וקהילתיות נוספות המשתלבות במאפייניו הערכיים של המרחב.</p>
<p><b>4.2.2</b></p>	<p><b>הוראות</b></p>
<p><b>א</b></p>	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>א. על השטח יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998 ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p> <p>ב. יותרו פעולות ומתקנים לצורך ביצוע ניטור וממשק אקולוגי בגן הלאומי.</p> <p>ג. ניהול הגן הלאומי יעשה על פי מנגנון שיפורט בהסכם ניהול משותף בין רשות הטבע והגנים הלאומיים ובין המועצה המקומית מצפה רמון.</p>
<p><b>ב</b></p>	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>יותרו הפעולות הבאות: הדגשת כניסות, הצבת שילוט, סימון שבילי טיול ברגל, באופניים, בעלי חיים וברכב, חבלול, חניות, מצפורים, מצללות, קירות מחסה מאבן מקומית ורחבות התכנסות, אמצעים להגבלת מעבר לצורך בטיחות ושמירת השטח, הנגשה לאנשים עם מוגבלות, אמצעי בטחון ובטיחות לצורך הסדרה ופיתוח מערך הטיילות ובכלל זה הסדרת חניוני מטיילים ומתחמים לצפייה בכוכבים. (הכל על פי השימושים המותרים בגן לאומי בתמ"א 8 שינוי 4) ובתמ"מ 14/4. כל פיתוח בתחומי הגן הלאומי יעשה בהתאם במאפייניו הערכיים של תאי השטח ביעוד גן לאומי ובהתאם לקריטריונים של שמורת אור כוכבים. בתחום הגן הלאומי יאוותר חניון מטיילים לצורכי פעילות טיילות עם בעלי חיים.</p>
<p><b>ג</b></p>	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>קווי בניין</p> <p>1. כל הפעולות בתחום קווי הבניין וזכות הדרך של דרך ארצית מספר 40 יהיו בהתאם לקבוע בתמ"א 3 ויעשו בתאום עם חברת נתיבי ישראל.</p> <p>2. הכרזה על שטח גן לאומי הנמצא בתחום קווי הבניין של דרך ארצית מספר 40 תתאפשר רק לאחר צמצומו בתוכנית מפורטת.</p>
<p><b>ד</b></p>	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>הוראות תא שטח 969:</p> <p>בתא שטח 969 יותר מרחב של שוטטות למטיילים בודדים או קבוצות קטנות משעת הזריחה ועד שעת השקיעה. בנוסף, תקפות כל שאר הוראות סעיפי 4.2.2 א-ג'.</p>
<p><b>ה</b></p>	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p>

4.2	גן לאומי
	<p>הוראות תא שטח 967 :</p> <p>תא שטח 967 ישמש כמרחב לפעילות חינוך, לימוד וחקר של קבוצות. תותר שוטטות ופעילות לימוד וחקר למטיילים בודדים ולקבוצות מודרכות שאינה על שבילים מסומנים, משעת הזריחה ועד שעת השקיעה. פעילות מחקר אקדמאית תעשה בכפוף להנחיות ואישור רשות הטבע והגנים. בנוסף, תקפות כל שאר הוראות סעיפים 4.2.2 א'-ג'.</p>
ו	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>הוראות תא שטח 971 :</p> <p>1. בתא שטח 971 תותר שוטטות ופעילות לילית למטיילים בודדים ולקבוצות קטנות. יותר שיטוט שאינו על שבילים מסומנים בכל שעות היממה. תותר פעילות צפייה בבעלי חיים בכפוף לקבלת אישור לפעילות מרשות הטבע והגנים. במרחב תא שטח זה, יאוותרו מיקומים למספר חניוני מטיילים, ההגעה לחניונים תהיה רגלית בלבד.</p> <p>2. בתא שטח זה יאוותר מתחם יחיד לפעילות ואירועים תיירותיים, חינוכיים וקהילתיים (בהתאם למסומן בנספח הפעילות תיירות וטיילות של התוכנית). מיקום המתחם יוחלט במסגרת מנגנון הניהול המשותף של רשות הטבע והגנים והמועצה המקומית את הגן הלאומי. המתחם יהיה נגיש לכל רכב ותתאפשר בו לינה ופעילות ביום ובלילה. כלל הפעילויות ישתלבו במאפייניו הערכיים של המרחב ויעמדו בקריטריונים של שמורת אור כוכבים. ינקטו אמצעים לצמצום השפעות שוליים אל השטחים הפתוחים מסביב, בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים. במתחם הפעילות לא יותר בינוי קבוע. כל בינוי או מתקן לצורך הפעילות יהיה מתקן פריק ונייד ולא יושאר בשטח יותר מ-18 שעות. עם זאת, ועל-פי החלטה של מנגנון הניהול המשותף בשטחי הגן הלאומי ובכפוף לכל דין, ניתן יהיה לאשר הארכת משך האירוע או הפעילות למשך 96 שעות לכל היותר, כולל לצרכי הקמה ופירוק, וזאת במספר מצומצם של מתחמים מוגדרים ובשים לב לכך שלא יפגע מערך פעילויות הטיילות וחוויות כלל המבקרים בגן הלאומי ובהתייחס להשפעות הסביבתיות. יובהר כי במתחמים מוגדרים אלו לא יותר בינוי קבוע, וכל בינוי או מתקן לצורך הפעילות יהא מתקן פריק ונייד ולא יושאר בשטח יותר מ-96 שעות. לא תותר פעילות/אירוע מתמשכת או קבועה, מעבר ל-96 שעות, בתחום הגן הלאומי.</p> <p>3. בתא שטח זה יסומן שביל לרכיבה על בעלי חיים. תוואי השביל יקבע בוועדת ההיגוי או ההנהלה המשותפת, ישיבת ועדת ההיגוי או ההנהלה המשותפת לעניין זה תהיה פתוחה לציבור להשמעת עמדתם.</p> <p>4. בנוסף, תקפות כל שאר הוראות סעיפים 4.2.2 א'-ג'.</p>
ז	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>הוראות תאי שטח 968, 972, 973 למתחמי פעילות ואירועים :</p> <p>בתאי השטח 968, 972 ו 973 יאוותרו מתחמים לפעילות ואירועים תיירותיים, חינוכיים וקהילתיים. המתחמים יהיו נגישים לכל רכב ותתאפשר בהם לינה ופעילות בכל שעות היממה. מיקומי המתחמים יוחלטו במסגרת מנגנון הניהול המשותף של רשות הטבע והגנים והמועצה המקומית את הגן הלאומי (בהתאם לנספח פעילות תיירות וטיילות של התוכנית).</p> <p>1. כלל הפעילויות ישתלבו במאפייניו הערכיים של המרחב ויעמדו בקריטריונים של שמורת אור כוכבים. ינקטו אמצעים לצמצום השפעות שוליים אל השטחים הפתוחים מסביב, בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.</p> <p>2. הפעילויות והאירועים יתקיימו בתאי שטח מוגדרים שיקבעו במסגרת הניהול המשותף בין</p>

גן לאומי	4.2
<p>רשות הטבע והגנים והמועצה המקומית: א. בתאי השטח 972 ו 973 בשני תאי השטח יחדיו יאותרו שני מתחמי פעילות ואירועים. ב. בתא השטח 968 יאותרו 7 מתחמי פעילות ואירועים. ג. בהתאם לצורך, קביעת מתחמים עתידיים נוספים בתחום תאי שטח אלו תקבע במסגרת ועדת ההיגוי של הגן הלאומי. איתור המתחמים יהיה על בסיס בחינה וניתוח של עומסי המטיילים ומערך התיירות באתר ובשים לב שלא תפגע חוויית המטיילים ובהתייחס להשפעות הסביבתיות. 3. במתחמי הפעילות לא יותר בינוי קבוע. כל בינוי או מתקן לצורך הפעילות יהיה מתקן פריק ונייד ולא יושאר בשטח יותר מ- 18 שעות. עם זאת, ועל- פי החלטה של מנגנון הניהול המשותף בשטחי הגן הלאומי ובכפוף לכל דין, ניתן יהיה לאשר הארכת משך האירוע או הפעילות למשך 96 שעות לכל היותר, כולל לצרכי הקמה ופירוק, וזאת במספר מצומצם של מתחמים מוגדרים ובשים לב לכך שלא יפגע מערך פעילויות הטיילות וחוויית כלל המבקרים בגן הלאומי ובהתייחס להשפעות הסביבתיות. יובהר כי במתחמים מוגדרים אלו לא יותר בינוי קבוע, וכל בינוי או מתקן לצורך הפעילות יהא מתקן פריק ונייד ולא יושאר בשטח יותר מ- 96 שעות. לא תותר פעילות או אירוע מתמשכת או קבועה, מעבר ל- 96 שעות, בתחום הגן הלאומי. 4. פעילות לילה וצפייה בכוכבים תתאפשר במתחמים מוגדרים נפרדים. לא תותר במתחמים אלה ובסביבתם הקרובה כל פעילות אחרת או שימוש אשר עשויים להשפיע על איכות חוויית הצפייה בכוכבים. במתחמים אלה תתאפשר הקמת קירות מחסה מאבן מקומית, יצירת רחבות התכנסות, פרישת מכשור לצורך צפייה בכוכבים והקמת בינוי זמני ופריק לצורך הפעילות בלבד. 5. בתא שטח 973 יסומן שביל לרכיבה על בעלי חיים, השביל יכלול נקי חצייה של נחל רמון (בתא שטח 974). התוואי יקבע בהתייעצות עם ועדת ההיגוי או ההנהלה המשותפת, ישיבת ועדת ההיגוי או ההנהלה המשותפת לעניין זה תהיה פתוחה לציבור להשמעת עמדתם. 6. בנוסף, תקפות כל שאר הוראות סעיפים 4.2.2 א'-ג'.</p>	
<p><b>הנחיות מיוחדות</b>  <b>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</b></p> <p>1. בתחום תא שטח 968 בשטח המסומן בהנחיות מיוחדות יותרו פעולות לשיקום נופי של השטח מפעילות הכריה והחציבה. פעולות השיקום יעשו על פי תכנית הנדסית שתוכן על ידי אדריכל נוף ותנחה את פעולת השיקום הנופי, הסדרת מערכות הניקוז וניצול חומרי הגלם. התכנית הנדסית לשיקום הנופי תהיה בהתאם להחלטות מנהלת הגן הלאומי ותוגש לאישור רשות הטבע והגנים, ולמפקח על המכרות.</p> <p>2. התוצר הסופי של פעולות השיקום יתוכנן עבור הסדרת פעילות הטיילות והתיירות במרחב ותוך התאמה מירבית לצרכי מתחמי הפעילויות והאירועים שצוינו לעיל. תכנית השיקום תתבסס על שלושה עקרונות מרכזיים: א. שיפור יכולת קליטת הקהל: שיפור דרכי הגישה והגדלת מספר הנקודות המותאמים לפעילויות תיירותיות. ב. שיפור החוויה התיירותית: הגברת הבטיחות ושמירה על הפרדה ופרטיות בין נקודות פעילות שונות למניעת הפרעות אור ורעש. ג. שימור המאפיינים הנופיים והתחושה הבראשיתית: מינימום בינוי, צבעים מותאמים, חומרים מקומיים, חסימה מינימלית של קו הרקיע וכיפת שמיים נצפית.</p> <p>3. כחלק מהפעולות לצורך שיקום השטח יתאפשר ניצול חומרי הגלם ועירום זמני שלהם בהתאם לתוכנית השיקום ההנדסית.</p> <p>4. בעת פעולות השיקום הנופי תתאפשר גישה ותנועה של כלי העבודה הנדרשים לכך אל תא שטח 968 בהתאם לתוכנית השיקום ההנדסית ועל פי הנחיות רשות הטבע והגנים.</p> <p>5. בקרבת שקעים מוחלטים באחריות היזם לנקוט אמצעי זהירות בהתאם לדו"ח של יועץ בטיחות.</p>	ח



<p><b>4.2</b></p> <p><b>גן לאומי</b></p> <p>6. כל תכנית שיקום כאמור בסעיף ח.1 לעיל תהיה תחומה בזמן לביצוע. 7. לעת סיום עבודות השיקום הנופי, יותרו השימושים המותרים בסעיף 4.2.2, סעיפים א-ג, ו ז' בלבד. 8. בכדי להכריז על תא השטח המסומן בהנחיות המיוחדות כגן לאומי יידרש אישור של המפקח על המכרות.</p>	
<p><b>4.3</b></p> <p><b>נחל/תעלת נחל</b></p>	
<p><b>4.3.1</b></p> <p><b>שימושים</b></p> <p>על פי הוראות התוכנית המאושרת החלה במקום מס' 255/03/10 מחצבת חרסית א/73- מכתש רמון.</p>	
<p><b>4.3.2</b></p> <p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p><b>ניקוז</b> סימון מהתשריט : <b>ציר נחל</b> על פי הוראות התוכנית המאושרת החלה במקום מס' 255/03/10 : 1. עבודות העפר והנחת התשתיות במגרש זה יהיו בתאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. 2. ניתן יהיה להעביר 2 דרכי עפר למגרשים א' וב'.</p>	
<p><b>ב</b></p> <p><b>הנחיות מיוחדות</b> סימון מהתשריט : <b>הנחיות מיוחדות</b> 1. בתום עבודות הכרייה, החציבה ושיקום לפי תוכנית 255/03/10, תוכן תוכנית מפורטת שתייעד את השטח לשמורת טבע או גן לאומי. 2. בכדי להכריז על תא שטח זה כשמורת טבע או גן לאומי יידרש אישור של המפקח על המכרות.</p>	
<p><b>4.4</b></p> <p><b>דרך מאושרת</b></p>	
<p><b>4.4.1</b></p> <p><b>שימושים</b></p> <p>על פי הוראות התוכנית המאושרת החלה במקום מס' 255/03/10 מחצבת חרסית א/73- מכתש רמון.</p>	
<p><b>4.4.2</b></p> <p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p><b>דרכים</b> על פי הקבוע בתוכנית מס' 255/03/10.</p>	
<p><b>ב</b></p> <p><b>הנחיות מיוחדות</b> סימון מהתשריט : <b>הנחיות מיוחדות</b> 1. בתום עבודות הכרייה, החציבה ושיקום לפי תוכנית 255/03/10, תוכן תוכנית מפורטת שתייעד את השטח לשמורת טבע או גן לאומי. 2. בכדי להכריז על תא שטח זה כשמורת טבע או גן לאומי יידרש אישור של המפקח על המכרות.</p>	
<p><b>4.5</b></p> <p><b>כרייה וחציבה</b></p>	
<p><b>4.5.1</b></p> <p><b>שימושים</b></p> <p>על פי הוראות התוכנית המאושרת החלה במקום מס' 255/03/10 מחצבת חרסית א/73- מכתש</p>	





<b>4.5</b>	<b>כרייה וחציבה</b>
	רמון ועד למועד סיום עבודות הכרייה על פי התוכנית הנ"ל.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<p style="text-align: center;"><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p style="text-align: center;"><b>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</b></p> <p>1. בתום עבודות הכרייה, החציבה והשיקום לפי תוכנית 255/03/10, תוכן תוכנית מפורטת שתייעד את השטח לשמורת טבע ו/או גן לאומי.</p> <p>2. בכדי להכריז על תא שטח זה כשמורת טבע ו/או גן לאומי יידרש אישור של המפקח על המכרות.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>היתרי בניה יוצאו באישור רשות הטבע והגנים והועדה המקומית לתכנון ובנייה ובהתאם לחוק התכנון והבנייה.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 תשתיות</b></p> <p>מתקנים וקווי תשתית הנמצאים בתחום התוכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י הגורמים המוסמכים לכך על פי חוק ובתאום עם רשות הטבע והגנים. שימושים בתחום קווי הבניין מדרך ארצית מספר 40 יהיו בהתאם לקבוע בתמ"א 3.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 עתיקות</b></p> <p>1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978.  2. לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.  3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.  5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 ניקוז</b></p> <p>פעולות ניקוז יותרו בכפוף לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח 1957 וכן בהתאם לתמ"א 34/ב/3 ובתאום עם רשות הטבע והגנים ועם רשות ניקוז ונחלים ערבה.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 חשמל</b></p> <p>על תוכנית זו יחולו כל ההנחיות והמגבלות על פי תוכנית תת"ל 60.  בנוסף יתקיימו כל הנחיות חברת החשמל להלן:  א. תנאי למתן היתר בניה בתחום רצועת התשתיות יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות השנאה וחדרי מיתוג, פרטי קווי חשמל עלילים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימושי קרקע בקרבת קווי חשמל עלילים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  ב. תחנות השנאה:  1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.  2. תחנות השנאה ימוקמו, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. על אף האמור, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבנה.  ג. לפני תחילת ביצוע תשתיות הנדרשות למימוש התוכנית (דרכים, תשתיות תקשורת וכיו"ב) ייערך תיאום עם חברת החשמל.  ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל תת קרקעיים יהיה רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.  ה. איסור בניה בקרבת קווים ומתקני רשת החשמל:  ה.1. לא יינתן היתר לבניה ו/או לשימושים כגון מסחר, נופש, תיירות וייעודים דומים בקרבת</p>	<p><b>6.5</b></p>

6.5

**חשמל**

קווי ומתקני חשמל קיימים או מאושרים, במרחקים הנמוכים מהמפורטים בטבלה להלן:

א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3 מ'  
ב. קו חשמל מתח נמוך

תייל מבודד (תאמ)- על עמוד 2 מ'

תייל מבודד (תאמ)- צמוד למבנה 0.3 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו

תיל חשוף או מצופה כולל שנאי על עמוד- 6 מ'

ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו 3 מ'

כבל אוירי מבודד (כא"מ)- 3 מ'

ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 161 ק"ו: 20 מ' \* ביחס לקרבה לקווים חד מעגליים בתיאום עם חברת החשמל.

ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו: 35 מ' \* במקרה של בניה בקרבת קווי מתח עליון/ על קיימים עם שדות גדולים מ- 300 מטר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים מזעריים המותרים.

ז. כבלי חשמל מתח נמוך תת-קרקעיים- 0.5 מ'

ח. כבלי חשמל מתח גבוה תת-קרקעיים- 3 מ'

ט. כבלי חשמל מתח עליון תת-קרקעיים- בתיאום עם חברת החשמל.

י. ארון רשת- 1 מ'

יא. חדרי מיתוג/ תט"ז- 3 מ'

יב. תחנת השנאה- 5-6 מ' המרחק המדוייק יקבע בתיאום עם חברת החשמל.

ה. 2. על אף האמור לעיל (בהקשר של קווי מתח עליון ועל בלבד), בכפוף לקבלת אישור בטיחותי מן מחברת החשמל ובכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין, מותרים התכליות והשימושים המפורטים להלן אף במרחקים הקטנים מאלה הנקובים בטבלה:

1. ביתני שירותים, מבני שרות, חנייה.  
2. חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים.

3. גובה המבנים שבסעיפים קטנים א'-ב' לעיל לא יעלה על 4 מ' אלא אם התקבל אישור בטיחותי של חברת החשמל.

4. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל.

5. עבודות פיתוח נוף ופארקים ובכלל זה שבילים וגשרים.

ה. 3. התכליות והשימושים הרשומים בסעיף זה יותרו לאחר שנוכח נותן האישור שאין בהם כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים המפורטים בסעיף זה.

ו. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.



**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

## 7.2 מימוש התכנית

באופן מיידי לאחר אישור התוכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40