

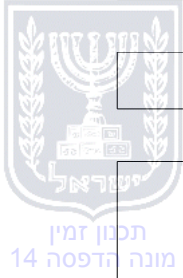
הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0634428

מתקן פוטוולטאי - עין הבשור

| | |
|------------------|--------------|
| מחוז | דרום |
| מרחב תכנון מקומי | נגב מערבי |
| סוג תכנית | תכנית מפורטת |

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הצורך הלאומי בהגדלת היקפי הייצור של חשמל באנרגיה מתחדשת נקבע בהחלטות ממשלה, אשר קבעו יעדים לאומיים לייצור חשמל מאנרגיות מתחדשות: 10% מהיקף הייצור עד שנת 2020, 13% עד סוף שנת 2025 ולפחות 17% עד סוף שנת 2030. הניצול של אנרגיית השמש כאנרגיה מתחדשת מקטין את התלות של מדינת ישראל ביבוא דלקים, מקטין את זיהום האוויר והשפעותיו בתחום בריאות הציבור ותורם להפחתת פליטת גזי חממה התורמים להתחממות כדור הארץ.

מושב עין הבשור יחד עם חברת אנלייט אנרגיה מתחדשת יוזמים הקמת מתקן פוטו-וולטאי להפקת אנרגיה חשמלית מקרינת השמש בשטחים החקלאים של הישוב, על ידי שינוי יעוד קרקע ליעוד מעורב קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים למטרה זו.

גודל המתקן הוא כ- 150 דונם. הגישה למתקן ותאפשר באמצעות דרכים חקלאיות עם זיקת הנאה למעבר רכב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

במושב עין הבשור הוקמו מספר מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות ולא קיימת אפשרות מספקת לניצול גגות קיימים אשר תביא להיקף ייצור כפי שמוצע בתכנית זו.

נבדקו חלופות שונות להקמת המתקן על פי מדרג העדיפויות שמציעה התמ"א לנושא, החלופה המיטבית נבחרה לאחר בחינת מכלול השיקולים ובהם שיקולים הקשורים להמשך העיבוד החקלאי של שטחי משבצת מיטביים והשקעות שבוצעו בשטחי המשבצת של המושב, בהליך הבחינה לא נמצאו חלופות צמודות דופן למגורים.

הספק מותקן של המתקן פוטו-וולטאי כ-12 מגאווי"ט. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה, כאשר הקו אינו נכלל בתכנית. קו החשמל להוצאת האנרגיה יתוכנן, יוקם ויופעל על ידי חברת החשמל.

התכנית כפופה לתכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים תמ"א 10/ד/10 שאושרה ביום ה-26.12.2010 ופורסמה בילקוט הפרסומים י.פ. 6189 ולפי תמ"א 1/10/ד/10 ונערכה על פי הנחיותיה, שאושרה ביום ה-24.05.2016 ופורסמה בילקוט הפרסומים י.פ. 7271.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מתקן פוטוולטאי - עין הבשור

ומספר התכנית

מספר התכנית 651-0634428

1.2 שטח התכנית 146.339 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

| | |
|------------------|-----------|
| מרחב תכנון מקומי | נגב מערבי |
| קואורדינאטה X | 148800 |
| קואורדינאטה Y | 567600 |

1.5.2 תיאור מקום

דרומה מקיבוץ גבולות, בשטחים חקלאים של מושב עין הבשור.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשכול - חלק מתחום הרשות: עין הבשור

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 100294 | מוסדר | חלק | | 1 |
| 100295 | מוסדר | חלק | | 1 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 17/01/2011 | 2086 | 6189 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10/ד/10. הוראות תכנית תמא/10/ד/10 תחולנה על תכנית זו. | פירוט | תמא/10/ד/10 |
| 24/05/2016 | 7162 | 7271 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10/ד/10. הוראות תכנית תמא/10/ד/10 תחולנה על תכנית זו. | פירוט | תמא/10/ד/10/1 |
| 27/12/2005 | 1030 | 5474 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/35 |
| 07/07/2016 | 8438 | 7299 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35/1. הוראות תכנית תמא/35/1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/35/1 |
| 09/04/2002 | 1948 | 5065 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/37/א/1. הוראות תכנית תמא/37/א/1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/37/א/1 |
| 23/01/2000 | | 4845 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/14. הוראות תכנית תממ/4/14 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תממ/4/14 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|---|-------------------|-----------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | אברהם איידלשטין | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | אברהם איידלשטין | | 1 | 1: 1250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | | 11: 51 14/03/2019 | אברהם איידלשטין | 10/03/2019 | 1 | 1: 1250 | מנחה | בינוי |
| לא | | 20: 04 29/03/2018 | אברהם איידלשטין | 29/03/2018 | 1 | 1: 1250 | רקע | מצב מאושר |
| לא | תשריט ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז גליונות: 1-2 | 15: 34 03/02/2019 | נועם לוי | 24/12/2018 | | 1: 2500 | מנחה | ניהול מי נגר |
| לא | נספח לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז | 15: 28 03/02/2019 | נועם לוי | 28/11/2018 | 22 | | מנחה | ניהול מי נגר |
| לא | מסמך נופי סביבתי | 17: 22 11/04/2018 | לחן סביון | 11/04/2018 | 108 | | מנחה | סביבה ונוף |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-----------|---------------|--|-----------|------|-----|------------|------------|-----------------------------|
| | פרטי | דן גברעם | | עין הבשור-מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע" | עין הבשור | (1) | | 08-9982748 | 08-9982742 | danggg1@ walla.co.il |
| | פרטי | נדב נחמני | | עין הבשור-מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע" | עין הבשור | (1) | | 08-9982748 | 08-9982742 | nadav3442 @gmail.co m |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. הנגב עין הבשור.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------|-------------|---------------|------------------------------|----------|------|-----|------------|------------|---------------------------------|
| פרטי | צפריר יואלי | | אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ | ראש העין | עמל | 13 | 03-9008700 | 03-9008701 | zafir@enlightenerg y.co.il |
| פרטי | גלעד יעבץ | | אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ | ראש העין | עמל | 13 | 03-9008700 | 03-9008701 | assaalg@enlightener gy.co.il |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------------|-------------|------------------|---------------|---|----------|-----------------|-----|------------|------------|--------------------------|
| אדריכל ובונה ערים | עורך ראשי | אברהם איידלשטיין | 37836 | א.ב. מתכננים | שדרות | שדרות (1) | | 08-6891232 | 08-6891228 | abraham@abt.co.il |
| | מודד | אייל רבינוביץ' | 984 | אייל יהודה רבינוביץ' | הרצליה | משכית | 15 | | | kav.medida@gmail.com |
| | יועץ סביבתי | לחן סביון | | אתוס- אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ | פתח תקוה | אלכסנדר ינאי | 3 | 03-7503636 | 03-7503660 | lachan@ethos-group.co.il |
| הידרולוגיה | יועץ | נועם לוי | | גיא טבע ייעוץ סביבתי בע"מ | עומר | עומרים | 9 | 08-6909305 | 08-6909310 | admin@geoteva.co.il |

(1) כתובת: ת.ד. 378 שדרות 8701302..

תכנון זמין
הדפסה 14תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------------------|--|
| מסדר חשמל | קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו-וולטאי. |
| מתקן פוטו-וולטאי | מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 10/ד/10 על שינוייה. |
| קו ומתקן תשתית | קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב עין הבשור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הקמת מתקן בהספק של כ-12 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי יעוד קרקע מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ו"קרקע חקלאית".
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- קביעת התנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|-----------------------------|----------|
| קרקע חקלאית | 200 |
| קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים | 101, 100 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|------------------------|-----------------------------|----------------|
| גבול מגבלות בניה | קרקע חקלאית | 200 |
| גבול מגבלות בניה | קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים | 101, 100 |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק | קרקע חקלאית | 200 |
| זיקת הנאה למעבר ברכב | קרקע חקלאית | 200 |
| זיקת הנאה למעבר ברכב | קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים | 101, 100 |
| קו גז | קרקע חקלאית | 200 |

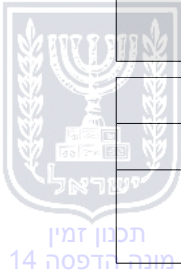
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|---------------------|------------|--------|
| שטח ללא תכנון מפורט | 146,339.75 | 100 |
| סה"כ | 146,339.75 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------------------------|------------|--------------|
| קרקע חקלאית | 1,053.84 | 0.72 |
| קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים | 145,285.91 | 99.28 |
| סה"כ | 146,339.75 | 100 |



4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים |
|-------|--|
| 4.1.1 | <p>שימושים</p> <p>א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10 על שינוייה, בהספק של כ-12 מגה וואט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולרית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות.</p> <p>ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ג. לא יותרו מגורי שומר.</p> <p>ד. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם ובמהלך הקמתו ותפעולו ככל הניתן.</p> <p>ה. יותרו מתקנים לאגירת חשמל מהחשמל המיוצר במתקן עצמו.</p> |
| 4.1.2 | <p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מיקום חדרי השנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית.</p> <p>ב. תותר הקמת גדר היקפית, שער/י כניסה, אמצעי מיגון ואבטחה וכיו"ב. בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים. גידור המתקן ייעשה בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.</p> <p>ג. עבודות עפר יצומצמו ולא תבוצענה עבודות ליישור הקרקע.</p> <p>ד. הגישה לאתר תעשה על דרכים קיימות בלבד. לא תהיה פריצת דרכים חדשות, למעט מסעף קצר מ"דרך השדות" שמצפון האתר.</p> <p>ה. המתקן יהיה ללא תאורה, מלבד תאורת חרום שתדלק לפי הצורך בהתראה בדבר פריצה למתקן. תאורה זו תכוון כלפי הקרקע ואל פנים המתקן למניעת זיהום אור.</p> <p>ו. בשטח זה תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול מי נגר ומניעת שטפונות.</p> <p>ז. ביצוע כל עבודה בתחום רצועת צינור גז למערכת הולכה בתמ"א 1/א/37 יהיה בכפוף לקבלת היתר חפירה מחברת נתיבי הגז הטבעי.</p> <p>ח. התוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת צינור גז למערכת הולכה, יחולו עליו הוראות תמ"א 1/א/37 ונגזרותיה.</p> <p>ט. לא יראו את שטח הפאנלים הסולריים כשטח מקורה, אם יתקיימו התנאים לפי התקנות שתהיינה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.</p> |
| ב | <p>חשמל</p> <p>א. המתקן יעמוד בדרישות רשות החשמל לענין יצור החשמל.</p> <p>ב. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.</p> |
| ג | <p>הריסות ופינויים</p> <p>בתום הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי יפרק היזם ומגיש התכנית את המתקן הפוטו-וולטאי לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, הסרת מתקנים, משטחי בטון וגדרות, יובטח פינוי ושיקום שטח התכנית, והקרקע תשמש לחקלאות או לפי ייעוד בתכנית מאושרת ערב אישור התכנית למתקן הפוטו-וולטאי כל זאת עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית.</p> |
| ד | <p>פעילות חקלאית</p> |

| קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים | 4.1 |
|--|-----|
| <p>א. כל עוד לא קם המתקן הפוטו-וולטאי יותרו כל השימושים המותרים על פי תכנית קיימת בדגש על החקלאות הקיימת בשטח.</p> <p>ב. המתקן ופעילותו הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית.</p> <p>ג. השימוש החקלאי במקביל לפעילות המתקן ייבחן בכפוף לשיקולי תפעול, תחזוקה והצללה.</p> | |
| <p>קווי תשתית</p> <p>א. חיבור מים למתקן באם יידרש, ייעשה ע"י מונה נפרד ממערכות המים של הישוב, המשמשות לעיבוד חקלאי.</p> <p>ב. תשתית החשמל הפנימית באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.</p> | ה |



| קרקע חקלאית | 4.2 |
|---|-------|
| | 4.2.1 |
| <p>שימושים</p> <p>א. פעילות חקלאית והקמת מתקנים לטיפול וניהול מי נגר. בשטח זה יהיו השימושים חקלאיים.</p> <p>ב. יותר מעבר ברכב לשטח המתקן הפוטו-וולטאי.</p> | |
| <p>הוראות</p> | 4.2.2 |
| <p>זיקת הנאה</p> <p>סימון מהתשריט : זיקת הנאה למעבר ברכב</p> <p>תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט בתא שטח מס' 200.</p> | א |



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קדמי | קו בנין (מטר) | | | מספר קומות | גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר) | תכסית (% מתא שטח) | שטחי בניה (מ"ר) | | גודל מגרש (מ"ר) | בניין / מקום | תאי שטח | יעוד | | |
|------|---------------|------------|-----------|------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|--------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-------|
| | אחורי | צידי-שמאלי | צידי-ימני | | | | מעל הכניסה הקובעת | סה"כ שטחי בניה | | | | | מעל הכניסה הקובעת | |
| | | | | | | | | | | | | | שרות | עיקרי |
| (3) | (3) | (3) | (3) | | (2) | 0.4 | 582 | | 582 | (1) | מבנים | קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים | | |
| (3) | (3) | (3) | (3) | 1 | 5 | 0.4 | 500 | | 500 | (1) | מבנים לאגירת חשמל | קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים | | |
| (3) | (3) | (3) | (3) | | (5) 4 | 84 | (4) | | | (1) | פאנלים/קול טים | קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים | | |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי הבנייה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבנייה הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם, (שאינם בתוך מבנים מקורים). כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבנייה הקבועים בטבלה, וזאת בתכנית המירבית ומגבלות הבנייה הקבועים בתכנית זו.

ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר כאמור יחשב כסטיה ניכרת מהוראות תכנית זו.

ג. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תכנית זו ובטבלה שלעיל.

ד. הוועדה המקומית תהיה רשאית להגדיל את זכויות הבניה שבתכנית זו בהליך הקלה

ה. בתחום קווי הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטח תא שטח מס' 100 הוא 125,014.96 מ"ר

שטח תא שטח מס' 101 הוא 20,270.95 מ"ר.

(2) 4 מ' - גובה מבנה

2.5 מ' - גובה גדר

7 מ' - גובה עמודי תאורה, מצלמות ותחנה מטאורולוגית. חריגה מגובה זה תתאפשר על פי תאום עם משרד הביטחון.

(3) לפי מסומן בתשריט.

(4) כמפורט בהערה ברמת הטבלה להלן.

(5) גובה פאנל/קולט פוטו-וולטאי מפני הקרקע יקבע לפי התקנות כפי תוקפם במועד הוצאת היתר בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:
1. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו וולטאי.
 2. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור ספק שירות חיוני לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
 3. היתר בניה ינתן לאחר קיום התייעצות עם משרד החקלאות ולאחר אישור היחידה הסביבתית המקומית.
 4. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופי ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
 5. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור הוועדה המקומית לנספח שימור ושיקום הקרקע והשבתו לחקלאות. הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק וכן הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי הניקוי. כמו כן, תכלול בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון ליצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות שינתנו לעת תום הפעלת המתקן.
 6. לא יינתן היתר בניה מתחת ובקרבה לקווי חשמל קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום מוקדם עם חברת החשמל כאמור בס"ק 7 לעיל, קבלת הסכמתה ובכפוף לכל דין.
 7. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים, וחיבורם למערכת החשמל.
 8. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן ומתקן האגירה בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצר חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין.
 9. המבנים במתקן הפוטו-וולטאי יוקם על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
 10. בבקשה להיתר יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבנייה ופיתוח השטח, ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר. היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
 11. מיקום מבני ומתקני השנאה יכלול בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.
 12. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים מחוז דרום "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".
 13. הוועדה המקומית תבחן שימוש בטכנולוגיה מיטבית, ניצול יעילות הקרקע וייצור חשמל בהספק המקסימלי האפשרי.
 14. הוועדה המקומית תבחן כי גידור המתקן הפוטו וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו וולטאי.
 15. תנאי למתן היתר בניה ולביצוע כל פעולה פטורה מהיתר בתחום תמ"א 1/37, יהיה בכפוף

| תנאים למתן היתרי בניה | 6.1 |
|---|-----|
| <p>לעמידה בדרישות צו הבטיחות תוך תאום עם בעלי רשיון הולכת גז טבעי ואישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>16. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם רשות הטבע והגנים לפרט הגדר.</p> <p>17. אגירת אנרגיה :</p> <p>א. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן. המסמך הסביבתי יוכן לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.</p> <p>ג. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת ההתייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.</p> <p>ד. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ה. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.</p> <p>ו. קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.</p> <p>ז. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הגריטה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

| תנאים למתן היתרי בניה | 6.2 |
|---|-----|
| <p>בהיתר ירשם :</p> <p>1. בתום השימוש יפורק המתקן הפוטו-וולטאי לרבות התשתיות שהוקמו עבורו והשטח יוחזר לשימוש חקלאי במצב ראוי לעיבוד.</p> <p>2. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה מקומית.</p> <p>3. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ - 3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל וקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.</p> <p>4. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון שבועיים מראש ותיאום עם חיל האוויר.</p> <p>5. במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה בכל שנה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור אחת ל-3 שנים ודו"ח יוגש לרשות הניקוז.</p> <p>6. יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים- חשמל.</p> <p>7. שבועיים לפני הקמת התחנה, תימסר הודעה לרשות הטבע והגנים ורשות העתיקות.</p> | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

| עתיקות | 6.3 |
|--|-----|
| <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על</p> | |

| | |
|---|-------------------|
| <p>6.3 עתיקות</p> | <p>6.3</p> |
| <p>10%.</p> | |
| <p>6.4 ניקוז</p> <p>א. יש להפנות את הנגר משטחים אטומים למים, אל השטחים הפתוחים בתוך שטח המתקן בכדי לאפשר חלחול אל הקרקע.</p> <p>ב. עקרונות הניקוז המופיעים בנספח ניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז יהיו מחייבים.</p> <p>ג. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני הקמת החווה.</p> <p>ד. על היזם לנקוט באמצעים למניעת נזקי סחף קרקע.</p> <p>ה. אם בכוונת היזם לבנות תעלות מגן עליו לוודא שהתלעות יציבות או מיוצבות כנגד ארוזיה, וכן קיים מוצא לעורק ניקוז קיים.</p> <p>ו. מתקני הניקוז בשטח המתקן, ייבדקו ויתוחזקו באופן רציף לאורך השנה ולפני עונת הגשמים באחריות מפעיל האתר.</p> <p>ז. אחת לשנה, במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע לבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות במחוז דרום.</p> <p>ח. במידה ויימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות, יוסיף היזם אמצעים נוספים.</p> <p>ט. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה זו אחת ל-3 שנים. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום.</p> <p>י. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים בשטח בייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.</p> | <p>6.4</p> |
| <p>6.5 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> | |
| <p>1. כללי:</p> <p>א. גדר המתקן תיבנה בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים. הגידור יאפשר ככל הניתן מעבר של בעלי חיים, ויכלול מעברי בעלי חיים ע"פ הפרט המצורף בתכנית בינוי. פרישת המעברים ומיקומם יקבעו בתאום עם אקולוג רשות הטבע והגנים.</p> <p>ב. אין לנטוע או לשתול מיני צומח פולש בתחום התכנית, בהתאם למסמך המלצות לצמחי הנוי הזרים הלא רצויים בישראל (ד"ר ז'אן-מארק דופור-דרור), למניעת הפצת מינים פולשים לשטחים הפתוחים שבסמוך.</p> <p>ג. חומרים לבנייה וסלילה, אם ידרשו, יובאו מאתרי כרייה וחציבה מחצבות מאושרים ובתאום רשות הטבע והגנים (למניעת כניסת מינים פולשים).</p> <p>1. תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה להקמת עמודי חשמל, יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.</p> <p>2. לצורך גישה אל משטחים להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל האפשר בדרכים קיימות.</p> <p>3. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל ו/או דרך גישה, ולא יאוחר מ- 3 חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא ישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד. פני הקרקע, למעט שטח הדרך ו/או עמוד החשמל עצמו, יוחזרו למצבם המקורי.</p> <p>2. ערכי טבע ואקולוגיה:</p> <p>למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים:</p> <p>א. יצירת פתחים בגדר האתר, המשמשים למעבר בעלי חיים קטנים לפי הפרט המצורף בתכנית</p> | <p>6.5</p> |



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

בינוי. מרחק מירבי בין הפתחים יהיה כ-100 מטר, מידות הפתחים יהיו 40*40 ס"מ במעברי L. פתחים שאינם L יכולים להיות כ-20*15 ס"מ ובלבד שיהיו בתחתית הגדר.

ב. תבצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש על מנת לוודא תקינותם ובמידת הצורך, חילוץ בעלי חיים.

ג. יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (לפחות אחת לשנה) לבחינת שימור השימוש בפתחי מעבר בע"ח. מועד הניטור יתואם עם רשות הטבע והגנים.

ד. טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור צמחים פולשים באתר. במידת הצורך יבוצע טיפול בצמחים פולשים, בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.

ה. הקרקע שתיחפר תיאסף בתוך תחום האתר.

ו. פינוי צמחים פולשים יבוצע לאתרים מאושרים בשקים אטומים.

ז. בזמן ביצוע העבודות ובזמן ההפעלה יבוצע ניטור צמחים פולשים בתחום האתר, בתעלות הניקוז ולאורך דרכי גישה לפחות פעם בחודש וכן טיפול בהם. הניטור יערך ע"י מומחה בנושא (יועץ סביבתי, אגרונום, אקולוג וכיו"ב).

ח. בשנה הראשונה לאחר סיום העבודות יבוצע ניטור לאיתור מיני צמחים פולשים. הניטור יעשה בחודשי האביב וראשית הקיץ (פברואר עד יוני). במידה וימצאו מינים פולשים, תבוצע הדברה או עקירה שלהם. משך תקופת הניטור ואופן הטיפול במינים הפולשים, יקבע על פי ממצאי הניטור וההמלצות שיוגשו בסוף השנה הראשונה.

ט. ניטור לאיתור מיני צמחים פולשים יבוצע גם בשנה השנייה והשלישית לאחר הקמת האתר.

י. במסגרת שיקום נופי אסורה שתילת ו/או נטיעת מינים פולשים, בהתאם לרשימת המינים הפולשים המופעים בספר "הצמחים הפולשים בישראל" מאת ז'אן מארק דופור-דרור (2010).

יא. במסגרת הפיתוח הנופי, מומלץ להשתמש בצמחיה מרובת צוף המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים.

יב. עבודות שזרוע צמחייה יתואמו עם רשות הטבע והגנים.

3. שטחים חקלאיים :

למניעת פגיעה בשטחים חקלאיים על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים :

- א. תנועת כלי רכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד למעט מסעף קצר למתקן מ"דרך השדות".
- ב. בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה, כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- ג. ניטור הסחף בשטח האתר יבוצע בסיום עונת הגשמים.
- ד. יבוצע ניטור מינים פולשים לאורך כ-3 שנים מהקמת האתר כמפורט בסעיף 2 לעיל. במידת הצורך, התפשטות מינים פולשים תמנע באמצעות ביעור השטח כמפורט בסעיף 2 לעיל.

4. מטרדי אבק :

בכל שלבי הבנייה ינקטו מירב האמצעים למניעת פיזור והסעת אבק משטח התכנית ובכלל זה :

- א. הרטבת דרכים וקירוי פעולות המייצרות אבק
- ב. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים סלולות בלבד.
- ג. כיסוי משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר ביריעות מתאימות ומהודקות.

5. מטרדי רעש :

עבודות ההקמה יעשו באתר בהתאם ל"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), 1979" ו- "תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990". העבודות יעשו בשעות המוגדרות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, כשעות סבירות לביצוע עבודות תשתית בשטחים



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.5

פתוחים".

6. בשלב ההקמה בלבד ניתן יהיה להקים שירותים כימיים/ביולוגיים.

7. הסדרי פינוי האשפה יהיו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית והיחידה הסביבתית. פסולת בת מחזור תופרד ותועבר למפעלי מחזור.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.6

הקמת האתר :

א. בזמן עבודות ההקמה, בסוף כל יום עבודה יושארו בתעלות אשר נחפרו לצורך הטמנת תשתיות לשם כל שימוש אחר, ערימת עפר במרחק שלא עולה על 100 מ' זו מזו, בשיפוע של 1:2. זאת על מנת לאפשר לבעלי חיים שנלכדו בתעלה לצאת ממנה. כמו כן, בבוקר יסרקו התעלות לשם חילוץ בע"ח שנלכדו.

ב. לעת הוצאת היתר בניה, יבחן מוסד התכנון אפשרות התקנת מערכת שטיפה של הפאנלים ללא מים ודטרגנטים.

ג. התאורה במתקן תהיה מסוג full cut-off, בטמפי של עד 3000 קלווין עם נורת נתרן בלחץ נמוך. ברירת המחדל של התאורה תהיה מצב כבוי והיא תופעל במצבי חירום בלבד. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום פרט התאורה מול רט"ג.

ד. במידה וימצאו באתר בזמן עבודות ההקמה ערכי טבע מוגנים ע"פ חוק גנים לאומיים, שמורת טבע, אתרים לאומיים

ה. סימון גבולות העבודה- על מנת למנוע פגיעה לא מכוונת של כלים כבדים בשטח הנמצא מחוץ לתחום העבודה, טרם הכניסה לעבודה יסומנו גבולות קו הדיקור של עבודות העפר בפועל בצורה ברורה לאורך תוואי התשתיות, הגידור והדרכים. סימון זה יישאר בשטח עד לסיום העבודות ויסולק עם סיומן.

ו. עבודות בתחום הדיקור בלבד- לא יבוצעו עבודות עפר ולא תותר נסיעת כלים מכניים מחוץ לקווי הדיקור שלא על דרכים קיימות. עבודת הכלים תבוצע רק בתחום המסומן.

ז. מחנה קבלן- כל הפעולות המנהלתיות תתבצענה במחנה הקבלן, כולל איגום כלים הנדסיים, משטחי פריקה, אחסנה של חומרי בנין וחומרים מובאים וכיו"ב. עבודות תדלוק וטיפול ברכבים וצמ"ח יבוצעו בתחנות דלק ומוסכים מורשים בלבד. בכל מקרה לא יבוצע טיפול ברכבים וצמ"ח (לרבות החלפת שמנים, תידלוק, טיפולים שוטפים ומכונאות כללית) בשטחי העבודה ובשטח שהינו ברשות הרבים. התכנון המפורט יפרט הנחיות המתייחסות למחנה הקבלן בהתייחס בין השאר גם לגידור, מניעת זיהום בדלק ושמנים, חניות ותנועה, פסולת, מבני שירותים, תאורה, מניעת פגיעה סביבתית-נופית ועבודות השיקום הנדרשות בסיום העבודה.

ח. דלקים, שמנים וחומרים כימיים - יש למנוע שפיכתם הגורמת לזיהום הקרקע, תוך שימוש במאצרות, הקפדה על עבודה בכלים מכניים תקינים ומכלים אטומים.

ט. אשפה- איסוף אשפה יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ומונעים פיזור פסולת. מאצרות האשפה ימוקמו בריחוק, ככל הניתן, משטחי היער.

י. תנאי לתחילת עבודות ההקמה יהיה תאום עם רשות הטבע והגנים.

תשתיות

6.7

1. כללי: כל מערכות התשתית החדשות בתחום המתקן הפוטו-וולטאי תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות הוועדה.

א. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש

| | |
|---|--------------------|
| <p>תשתיות</p> <p>וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית ובהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.</p> <p>ב. לא יפורק קו התשתית הקיים אלא לאחר קיומו של קו חלופי במצב פעולה.</p> <p>ג. במידה שאין צורך העתקת קו התשתית אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו יקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. לעניין סעיף זה: "קו תשתית" - קו עילי או תת קרקעי להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.</p> <p>ד. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבעלי חיים.</p> | <p>6.7</p> |
| <p>גמישות לתכנית</p> <p>א. יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים במצטבר שלושת התנאים הבאים:</p> <p>1. החיבור לרשת החשמל יהיה בהתאם לאישור חברת החשמל לישראל.</p> <p>2. לא יוגדל השטח בייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".</p> <p>3. נקבע ההספק על ידי חברת החשמל בתיק חיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים חשמל.</p> <p>4. הגדלת ההספק לא תחייב אישור קו מתח עליון חדש.</p> <p>ב. ניתן לחלק את השטח לתאי שטח קטנים ולהקים מתקנים קטנים, בתאי השטח שיווצרו, לאחר קבלת חוות דעת חברת החשמל לישראל. החלוקה תעשה בתשריט חלוקה כדן.</p> | <p>6.8</p> |
| <p>סטיה ניכרת</p> <p>השטח הינו למתקן פוטו-וולטאי. שימוש השונה מחקלאות או מתקן פוטו וולטאי יהווה סטיה ניכרת לתכנית.</p> | <p>6.9</p> |
| <p>הוראות בדבר קיום היוועצות</p> <p>א. כללי:</p> <p>בכל מקום בו נדרש תאום, חוות דעת או היוועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הני"ל בתוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו הגורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פח דין יחולו הוראות הדין.</p> <p>ב. הנחיות צה"ל:</p> <p>1. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139. אין ודאות כי בקשה זו תאושר.</p> <p>2. שבועיים לפני הקמת התכנית תישלח הודעת הקמה. דרכי תקשורת למשלוח הודעות:</p> <p>א. בפקס למספר: 03-6065954 או במייל: air2@idf.gov.il.</p> <p>ב. יש לוודא קבלת ההודעה במדור בטלפון: 03-6063866.</p> | <p>6.10</p> |
| <p>תנאי להפעלה</p> <p>היתר הפעלה למתקן הפוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים הבאים:</p> <p>א. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954.</p> <p>ב. מהנדס הוועדה המקומית אישור שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתר בניה.</p> | <p>6.11</p> |
| <p>חלוקה ו/ או רישום</p> <p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p> | <p>6.12</p> |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

1. הוצאת היתרים תתאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.
3. מוסד התכנון שאישר את התכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן מעבר לאמור בס"ק (1) (2) לעיל לאחר ששקל בין היתר את הנושאים הבאים:
 - מגמות התכנון בסביבת התכנית.
 - המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית, בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
 - התאמה לעקרונות התכנון הארצי במשק האנרגיה.
4. החליט מוסד התכנון על הארכת תוקף התכנית, יקבע את תקופת ההארכה ותפורסם על כך הודעה כפי שמתפרסמת הודעה על אישור התכנית.
5. פקע תוקפה של התכנית כאמור, יחול הייעוד שחל במקום ערב אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14