

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 651-0318550

עמיעוז - תחנת מעבר לפסולת חקלאית

מחוז

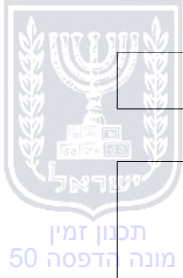
דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

המועצה האזורית אשכול יזמה תכנית אב לפסולת לסווגיה, כחלק מתכנית זו הוכנה תכנית אב לטיפול בפסולת חקלאית על מנת לתת פתרון מוסדר ויעיל לטיפול וסילוק הפסולת שמקורה בפעילות החקלאית בשטח המועצה. מטרת תכנית זו לאפשר הקמת "תחנת מעבר לפסולת חקלאית" (מפח"ק) כחלק מהתכנית הנ"ל, בחלקות ב' של מושב עמיעוז תוך הגדרת יעוד הקרקע, תכליות, שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה. תחנת מעבר משמשת להעברת פסולת במהלך פינוי, הקטנת נפח ומיון פסולת לקראת המעבר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 50



תכנון זמין  
מונה הדפסה 50



תכנון זמין  
מונה הדפסה 50

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית      שם התכנית  
עמיעוז - תחנת מעבר לפסולת חקלאית

מספר התכנית      651-0318550

1.2 שטח התכנית      19.941 דונם

1.4 סיווג התכנית      סוג התכנית  
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת      כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית      מחוזית

לפי סעיף בחוק      לי"ר

היתרים או הרשאות      תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה      ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי      לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
קואורדינאטה X	143322
קואורדינאטה Y	575520

### 1.5.2 תיאור מקום

מושב עמיעוז, במרחק של כשני ק"מ מצפון למושב.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשכול - חלק מתחום הרשות: עמיעוז

נפה באר שבע

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
עמיעוז			

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100277	מוסדר	חלק		29
100308	מוסדר	חלק		23
100309	מוסדר	חלק		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 50



תכנון זמין  
מונה הדפסה 50



תכנון זמין  
מונה הדפסה 50

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/11/2011	810	6324	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/16/4. הוראות תכנית תמא/16/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/16/4
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ב/4. הוראות תכנית תמא/34/ב/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34/ב/4
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35/1. הוראות תכנית תמא/35/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35/1
23/01/2000		4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/14. הוראות תכנית תממ/4/14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4/14
13/07/2015	7372	7075	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 03/51/532. הוראות תכנית 03/51/532 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	03/51/532
13/10/1983	156	2968	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03/7/292 ממשיכות לחול.	שינוי	03/7/292



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אברהם זאק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אברהם זאק		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי ופיתוח	12: 37 02/05/2019	אברהם זאק	02/05/2019	1	1: 500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח תנועה	12: 38 02/05/2019	לודמילה פרדמן	02/05/2019	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	נספח מצב מאושר	11: 09 25/03/2019	אברהם זאק	25/03/2019	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יגאל עמר		עמיעוז מושב חקלאי שיתופי בע"מ	עמיעוז	עמיעוז		08-9982160	08-9922877	
	פרטי	אבי אזולאי		עמיעוז מושב חקלאי שיתופי בע"מ	עמיעוז	עמיעוז		08-9985163	08-9923547	

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית נמירובסקי	רשות מקומית, בוריס		מ. א. אשכול	באר שבע	רמב"ם	58	08-9929134	08-9929172	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6294771	08-6230846	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אברהם זאק	37996	אברהם זאק - אדמ אדריכלות בע"מ	עומר	הגת (1)	2	08-6651825	08-6651989	abramz@adm arch.co.il
יועץ תנועה	יועץ	לודמילה פרדמן	43556	נגב תים בע"מ	באר שבע	ביאליק	149	08-6276578	08-6280351	negevlud@ne tvision.net.il
מודד מוסמך	מודד	לאוניד צ'רניאק	826	"מגע" מדידות גיאולוגיה הנדסה בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6286074	08-6236255	ns_mega@be zeqint.net

(1) כתובת: משרד 13.ב.



משרד הסביבה  
מנהל הדפסה 50



משרד הסביבה  
מנהל הדפסה 50



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
תחנת מעבר לפסולת חקלאית	שטח המשמש לאחת או יותר מאלה: 1. העברה של פסולת חקלאית במהלך פינוייה וסילוקה מכלי קיבול אחד. 2. הקטנת הנפח של הפסולת בדרך של גריסה או דחיסה. 3. מיון פסולת.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת מעבר לפסולת חקלאית (מפח"ק) בחלקות ב' של מושב עמיעוז לצורך איסוף, הקטנת נפח ומיון פסולת וכן קביעת זכות מעבר לכלי רכב.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- קביעת תא שטח להקמת תחנת מעבר לפסולת חקלאית וזכות מעבר לכלי רכב.
- שינוי יעוד קרקע מ"שטח ללא תכנית מפורטת" ל"מתקנים הנדסיים" ול"קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב".
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הנחיות לשמירה על איכות הסביבה.



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1A, 1B
קרקע חקלאית	3
דרך מאושרת	4

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	מתקנים הנדסיים	1A, 1B
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	3

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	118.28	0.59
שטח ללא תכנית מפורטת	19,822.9	99.41
<b>סה"כ</b>	<b>19,941.18</b>	<b>100</b>

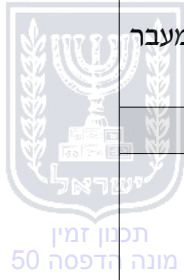
##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	118.28	0.59
מתקנים הנדסיים	16,775.26	84.12
קרקע חקלאית	3,047.64	15.28
<b>סה"כ</b>	<b>19,941.18</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. בתאי שטח 1A (שלב א') ו-1B (שלב ב') - "הנחיות מיוחדות":</p> <p>1. הפסולת שתקלט בתחנת מעבר הינה פסולת חקלאית בלבד כגון: גזם, פלסטיק, קרטון וניילון ממקור חקלאי.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p>א</p> <p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>1. לא תותר כניסת חומרי הדברה, פגרי בעלי חיים ועודפי תוצרת חקלאית לרבות עודפי פרי.</p> <p>2. תותר קליטת אריזות חומרי הדברה על פי הקבוע בחוק התווית.</p> <p>3. תותר הקמת תשתיות שתאפשרנה אחסון זמני, מיון והקטנת נפח של הפסולת הממוינת.</p> <p>4. תותר הקמת מתקנים לריסוק, קיצוץ וצמצום נפח הפסולת בתאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>5. תותר הקמת מאצרת בטון, בעלת מספר תאים לסוגי הפסולת השונים.</p> <p>6. תותר הקמת משטחי בטון להצבת מכולות.</p> <p>7. תותר הקמת ביתן שומר, משרד, מחסן וחדר תפעולי המשרתים במישרין את העובדים וסככת צל.</p> <p>8. מתקני מים וביוב, מערכת כיבוי אש, חשמל ותקשורת.</p> <p>9. קווי תשתית תת ועל קרקעיות כגון: מים, ביוב, חשמל ותקשורת.</p> <p>10. גדר היקפית ושער.</p> <p>11. שילוט בכניסה לאתר וכן בכל תא במאצרה.</p> <p>12. תותר הקמת מרחב מוגן מכל סוג.</p> <p>13. תותר הקמת חניות עבור כלים חקלאיים וכלי רכב פרטיים.</p> <p>14. לא תותר אחסנת רעלים, לרבות חומרי הדברה, דישון וחומרים מסוכנים וכן אחסון של דלק בכמות העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק.</p> <p>15. לא תותר קליטת פרש בעלי חיים, פגרים ופסדים.</p> <p>16. תאורה: התאורה תכוון לסביבת הגדר בלבד לכיוון פנים האתר. לא תבוצע תאורה חיצונית יש להעדיף שימוש בגופי תאורה עם פיזור אור מוגבל.</p> <p>17. גידור: הגדר לא תאפשר חדירה של בעלי חיים.</p> <p>18. גינון: גינון ונטיעות בתחום התכנית יהיו בעדיפות למיני צמחים מקומיים, שאינם פולשים ומתפרצים בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>
ב	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>1. תבנה גדר רשת מחוטי פלדה מגולוון ע"ג יסוד בטון בגובה 20 ס"מ או קיר בנוי מבלוקים או בטון או סגירה מפנלים ממתכת צבועים בתנור בגובה של 2.0 מ'.</p> <p>2. קירות תאי הפסולת יותר עד לגובה 2.5 מ' מפני הקרקע סופיים, הגבוה ביניהם.</p> <p>3. סביב תחנת המעבר תיחפר תעלת ניקוז עשויה בטון ומחוסה ברשת קשיחה שתמנע חדירת נגר עילי מהסביבה אל שטח תחנת המעבר.</p> <p>4. תותר הקמת ביתן שומר בין קו "0.0" לקו בנין המסומן בתשריט לכל אורך חזית המגרש.</p>

<p><b>קרקע חקלאית</b></p>	<p><b>4.2</b></p>
<p><b>שימושים</b></p>	<p><b>4.2.1</b></p>
<p>א. בתא שטח 3 - "זיקת הנאה למעבר ברכב":                      1. תותר העברת קווי תשתיות תת קרקעיות כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת וזיקת הנאה למעבר בכלי רכב.</p>	
<p><b>הוראות</b></p>	<p><b>4.2.2</b></p>
<p><b>הוראות פיתוח</b>                      סימון מהתשריט: <b>זיקת הנאה למעבר ברכב</b>                      1. לא תותר בנייה.                      2. תותר זכות המעבר לכלי רכב.                      2. זכות המעבר, תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</p>	<p>א</p>
<p><b>דרך מאושרת</b></p>	<p><b>4.3</b></p>
<p><b>שימושים</b></p>	<p><b>4.3.1</b></p>
<p>בתא שטח מס' 4 תותר סלילת דרכים למעבר כלי רכב והולכי רגל, נטיעות, מערכת ניקוז, פרוזדורי צנרת לסוגיה והקמת תשתית הנדסית תת קרקעית ועל קרקעית, כגון חשמל, תקשורת, מים, ביוב וכיו"ב.</p>	
<p><b>הוראות</b></p>	<p><b>4.3.2</b></p>
<p><b>הוראות פיתוח</b>                      1. תוואי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בתשריט.                      2. תאסר כל בנייה.</p>	<p>א</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				
						שרות				עיקרי
קדמי										
(2)		1	0.33	0.33	52	12 (1)	40	16775.27	1A	מתקנים הנדסיים
(2)			0	0	0	0	0	5591.76	1B	מתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

שטח עיקרי:

ביתן שומר 4.00 מ"ר

משרד 9.00 מ"ר

מחסן 6.00 מ"ר

חדר תפעולי 9.00 מ"ר

סככת צל 12.00 מ"ר

שטח שרות:

ממ"מ 12.00 מ"ר

סה"כ בנייה: 52 מ"ר

\*שלב ב' אינו נושא זכויות בנייה

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי).

(2) כמסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>היתרי בניה יינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:</p> <p>א. תנאי למתן היתר הבנייה יהיה אישור של משרד הבריאות לרבות לפתרון הביוב.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר הבנייה יהיה הגשת מסמך סביבתי לחוות דעת של משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר הבנייה יהיה היוועצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ועם כיבוי אש.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר הבנייה יהיה היוועצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי לעניין היבטי נוף וחזות של האתר ולעניין התנאים הסביבתיים להקמה ולתפעול המתקן ולעניין הצגת פתרונות קיימים ועתידיים לטיפול בפסולת.</p> <p>ה. היתר הבניה יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר המאושר ומוסדר עפ"י כל דין וכן קבלת אישור מהמשרד להגנת הסביבה למסמכים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>מסמך סביבתי אשר יכלול בין היתר הצגת תכנית טיפול ופינוי לכל אחד מזרמי הפסולת שיתקבלו באתר וכן לתשתיות מיון והפרדה של זרמי הפסולת באתר, לרבות פסולת ניילון ממקור חקלאי (על סוגיה השונים), פסולת קרטון ממקור חקלאי וכיו"ב". מסמך יוכן בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה טרם הוצאת היתר הבניה.</li> <li>תקנון הפעלה של האתר.</li> <li>תיאום מפרט התשתיות הנדרשות באתר.</li> <li>דו"ח פיזור ריחות.</li> </ol> <p>ו. תאי האיחסון בתחנת המעבר יהיו אטומים לחלחול נוזלים. התאים תיבנו בשיפוע כדי שתשטיפים יזרמו לתעלות ניקוז.</p> <p>ז. תנאי להיתר הבנייה יהיה ביצוע תאום התכנית הנדסית עם היחידה הסביבתית נגב מערבי ועם מהנדס המועצה האזורית אשכול.</p> <p>ח. תנאי למתן היתר בניה לשלב ב' הינו הקמת שלב א' וקבלת אישור המשרד להגנת הסביבה, כי האתר פועל על פי כל דין והוכח כי נדרש שטח נוסף לאחסון או טיפול בפסולת חקלאית.</p> <p>5. תנאי למתן היתר הבנייה יהיה תיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>
<b>6.2</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב') לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>
<b>6.3</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	<p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.</p>
<b>6.4</b>	<b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b>
	<p>א. גינון ונטיעות - יש להימנע מגינון ונטיעות של צמחים פולשים לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ורשות הטבע והגנים.</p> <p>ב. לעת סגירת האתר יפוננו משטחו כל המתקנים הנמצאים בו, שאריות פסולת יועברו לאתר פסולת מאושר.</p> <p>ג. לא תותר הקמת מתקן מים פתוח ושאינו מקורה.</p> <p>ד. לא תותר קליטת פסולת ותוצרת חקלאית העלולה לשמש כמוקד משיכה לציפורים.</p>

פיתוח תשתית	6.5
<p>א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף מהתיל הקיצוני - 2.00 מ' מציר הקו - 2.25 מ'</p> <p>2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד מהתיל הקיצוני - 1.50 מ' מציר הקו - 1.75 מ'</p> <p>3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי מהתיל הקיצוני 5.00 מ' ומהציר הקו 6.50 מ' בשטח פתוח מהציר הקו 8.50 מ'</p> <p>4. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי מהתיל הקיצוני 9.50 מ' מציר הקו 13.00 מ' בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ' 20.00 מ') מציר הקו 20.00 מ'</p> <p>5. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו מציר הקו 35.00 מ'</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>	
<p><b>6.6</b></p> <p><b>ביוב</b></p>	
<p>פתרון הביוב יהיה באמצעות חיבור האתר למערכת הביוב המקומית ובתאום עם משרד הבריאות ומשרד להגנת הסביבה.</p>	
<p><b>6.7</b></p> <p><b>עתיקות</b></p>	
<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>	

<b>6.8</b>	<b>חניה</b>
החניה תהייה בתחומי המגרש עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר הבנייה.	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 50

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלב א': תחנת מעבר לפסולת חקלאית בתא שטח 1A (כמפורט בנספח הבינוי).	מיידי
2	שלב ב': הרחבת תחנת המעבר לפסולת חקלאית בתא שטח 1B (כמפורט בנספח הבינוי).	הקמת שלב א' וקבלת אישור המשרד להגנת הסביבה, כי האתר פועל על פי כל דין והוכח כי נדרש שטח נוסף לאחסון או טיפול בפסולת חקלאית

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 3 שנים מיום אישורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 50



תכנון זמין  
מונה הדפסה 50