

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0361667

מגרש 8 שכ' 1 ערערה בנגב

מחוז

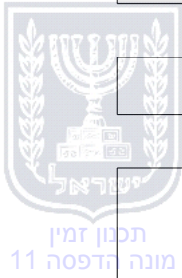
דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

יצירת מסגרת תכנונית עבור 12 יח"ד במבני המגורים הקיימים ובתוספת זכויות. שינוי מייעוד שטח ציבורי פתוח לייעוד מגורים א' תוך הסדרת שלושה מגרשי מגורים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
מספר התכנית	מספר התכנית	

מספר התכנית	652-0361667
-------------	-------------

שטח התכנית	6.027 דונם	1.2
------------	------------	-----

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת	1.4
--------------	------------	--------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 202420

קואורדינאטה Y 563511

1.5.2 תיאור מקום

מגרש 8 שכונה 1 ערערה בנגב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ערערה בנגב - חלק מתחום הרשות: ערערה בנגב

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ערערה בנגב		8	

שכונה 1

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100084/9	מוסדר	חלק		95
100807	מוסדר	חלק	13	12, 16

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

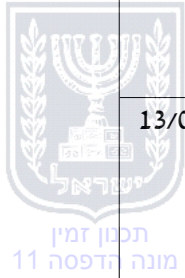
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2 / 312 / 03 / 7	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' 2/312/03/7 ממשיכות לחול.	3974	2084	13/02/1992



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יוסף אבו ג'בר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		יוסף אבו ג'בר		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מחייב		2	04/11/2018	ראמי אבו ריא	04/11/2018		כן
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	10/10/2015	יוסף אבו ג'בר	10/10/2015	מצב מאושר ותרשימי סביבה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, ערערה בנגב		ערערה בנגב	ערערה בנגב	(1)		08-9959110		
	פרטי	וטפא עטיה אל עראר		ערעה בנגב	ערערה בנגב	(2)	8			

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: יצחק שדה 8 באר שבע.

(2) כתובת: שכונה 1 בית 8 ערערה בנגב.

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264219	08-6264221	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יוסף אבו ג'בר	104941	אל מהנדסון	רהט	(1)		052-2304493	052-2304493	a.jaber100@gmail.com
	מודד	ראמי אבו ריא	1251		ערערה בנגב	(2)		08-6652088	08-6652099	h_negev@netvision.net.il

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

(1) כתובת: רהט ת.ד. 1040.

(2) כתובת: שד' רגר 28/33 באר שבע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד קרקע, חלוקת המגרש לשלושה תאי שטח, הגדלת זכויות בניה לבניין מגורים א', שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע ותוספת יח"ד במגרש 8 שכל 1 ערערה בנגב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א- שינוי יעוד חלק משצ"פ למגורים א'
- ב- חלוקת המגרש ל- 3 תאי שטח 8A, 8B, 8C.
- ג- קביעת זכויות בניה לכל תא שטח.
- ד- קביעת מס' יח"ד בכל תא שטח.
- ה- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ו- קביעת הוראות בניה, תכליות ושימושים.
- ז- קביעת מס' קומות.
- ח- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

תכנון זמין
מונה הדפסה 11**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1001
דרך משולבת	1101
מגורים א'	8A, 8B, 8C
שטח ציבורי פתוח	38A

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	דרך מאושרת	1001
להריסה	דרך משולבת	1101
להריסה	מגורים א'	8A, 8B
להריסה	שטח ציבורי פתוח	38A

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

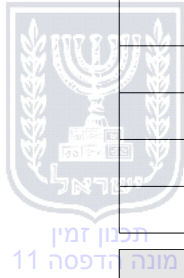
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	3,280.06	54.42
דרך מאושרת	1,478.71	24.53
שטח ציבורי פתוח	1,268.35	21.04
סה"כ	6,027.12	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,478.71	24.53
דרך משולבת	532.36	8.83
מגורים א'	2,903.62	48.18
שטח ציבורי פתוח	1,112.44	18.46
סה"כ	6,027.12	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים כולל שטח שירות, ממ"דים ומחסנים.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי תאי שטח 8A, 8B, 8C : תותר בניית שני מבני מגורים, בכל תא שטח, גובה הבניה עד 3 קומות. שטחי שירות יכללו: ממ"דים, ומחסנים. ממ"דים : על פי הוראות פיקוד העורף התקיפה בעת הוצאת היתר בניה ויבנו כחלק מיחיד. מחסנים : יבנו כחלק מיחיד. לא יותרו פתחים בקו בנין אפס. חניה : משטחי חניה בחזית כל מגרש, מענה ל- 4 מקומות חניה בכל תא שטח. יצירת הפרדה בין המגורים לשטח הציבורי למניעת פלישות : א. לא יותרו כניסות למגרשים מכיוון דרך מספר 6
ב	הוראות פיתוח הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 מ' ממפלס המדרכה. גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן+רשת או אבן או סבכת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	שימושים : לאלמנטי הצללות, פינות משחקים ולנטיעות ונוי.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	מעבר לכלי רכב, מעבר להולכי רגל, לתשתיות ולנטיעות.
4.3.2	הוראות
א	דרכים רוחב ותוואי הדרך יהיה על פי המסומן בתשריט.
4.4	דרך משולבת
4.4.1	שימושים
	מעבר לכלי רכב, מעבר להולכי רגל ולתשתיות.
4.4.2	הוראות
א	דרכים רוחב ותוואי הדרך על פי המסומן בתשריט מצב מוצע.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד				
						מעל הכניסה הקובעת								
						קדמי	אחורי	ציד-י- שמאלי			ציד-י- ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי
(2)			(2)	3	14	4	50	100	1207	(1) 80	1127	1207	8A	מגורים א'
(4)			(4)	3	14	4	50	100	874	(3) 88	786	874	8B	מגורים א'
(4)			(4)	3	14	4	50	100	823	(5) 88	735	823	8C	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ממ"דים: 40 מ"ר, 10 מ"ר לכל יח"ד ויבנה כחלק מיח"ד.

מחסנים: כחלק מיח"ד, 10 מ"ר לכל יח"ד..

(2) כמסומן בתשריט.

(3) ממ"דים: 48 מ"ר, 12 מ"ר לכל יח"ד.

מחסנים: 40 מ"ר, 10 מ"ר לכל יח"ד..

(4) כמסומן בתשריט..

(5) ממ"דים: סה"כ 48 מ"ר, 12 מ"ר לכל יח"ד.

מחסנים: סה"כ 40 מ"ר, 10 מ"ר לכל יח"ד..

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית וע"פי הוראות תוכנית זו לאחר אישורה וע"פי התנאים הבאים:

א. תנאי למתן היתר בניה הנו הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט.

ב. בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.

ג. תנאי להוצאת היתר בניה הגשת נספח חניה מאושר על ידי רשות תמרור מקומית.

ד. היתר לתוספת בניה מותנה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413

ה. הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה על ידי מודד מוסמך.

ו. תכנית הפיתוח תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מיקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב, מפלסי השבילים, והרחובות, מתקן לייבוש כביסה. פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בק"מ 1:100.

ז. איסוף אשפה: יתכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר.

ח. תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים הגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות.

ט. כי תנאי להיתר בניה לגובה החורג ממגבלות הגובה של שדה התעופה, יהיה קבלת אישור רשות התעופה האזרחית.

י. א. תנאי להוצאת היתר בניה ה גידור מפריד בין שטחי המגורים לשצ"פ.

ל. תנאי למתן היתר בניה יהיה פיתוח אינטנסיבי של השצ"פ (תא שטח 38A) על פי תכנית פיתוח שתאושר על ידי מהנדס הועדה.

6.2

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שני ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6.2	חשמל
	מרחק מציר הקו-/מרחק מתיל קיצוני/סוג קו חשמל -----/-----/----- 2.25 מ' -----/----- 2 מ'-----/----- קו מחשמל מתח נמוך 6.5 מ' -----/----- 5 מ'-----/----- קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו 13 מ' -----/----- 9.5 מ'-----/----- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו (קיים או מוצע) 35 מ' -----/----- קו חשמל מתח עליון עד 400 ק"ו (קיים או מוצע) -----/----- באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ל יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון. לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים= קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.
6.3	חניה
	החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן להיתר בניה.
6.4	עתיקות
	ככול שימצאו עתיקות במהלך העבודה בתחום שטח התכנית, העבודות יופסקו והודעה תועבר לרשות העתיקות. המשך עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית חפירת הצלה] יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשעותן פגיעה בקרקע.
6.5	חלוקה ו/ או רישום
	רישום וחלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.
6.6	ניקוז
	" מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס העיר ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.



6.6	ניקוז
	יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגיבון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".

6.7	מגבלות בניה לגובה
	על תחום התוכנית חלות ההגבלות בגין קיומו של ש"ת נבטים לרבות הגבלת בנייה לגובה, ומזעור סכנת ציפורים לתעופה א. בתחום התוכנית לא תינתן הקלה מהגובה המאושר בתוכנית. ב. תנאי להקמת מנופים ועוגרנים בתחום התוכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון. ג. לא יותרו מתקני קינון ושהיה של ציפורים, לרבות מתקני ציפורים.

6.8	היטל השבחה
	הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.9	פיקוד העורף
	הנחיות והוראות המיגון בתאיום ובאישור פיקוד העורף.

6.10	תשתיות
	מים - חיבור המים יתואם עם, תאגיד המים ובהנחיתם. ביוב - המגרש יחובר למערכת השפכים העירונית המחוברת לפתרון קצה של הביוב מט"ש ערערה בנגב. טלפון ומערכת כבלים - בהתאם להנחית מהנדס המועצה ובאישור חב' לתקשורת.

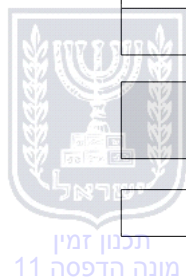
7.	ביצוע התכנית
----	--------------

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	ל"ר

7.2	מימוש התכנית
-----	--------------

מיידי לאחר אישור הועדה המחוזית.





חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2009
ב' באיר תשס"ט 26 אפריל 2009

טופס 2 עמוד 1
(תקנה 5)

טבלת הקצאה

לתוכנית מספר 652-0361667

פרטי החלקות הקיימות

החלקים בבעלות	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה(מ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשומים	חלקה/מגרש*	גוש	מס' סדורי
1	3280.06	52452919		וטפא עטיה אבו עראר	וטפא עטיה אבו עראר	8/13	100807	1
1	1268.35	31381569 500101761		רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	38/12		
1	1478.71	31381569 500101761		רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	16,95/12,6	100084/9	2
	6027.12							סך הכל

*במקרה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.

ראמי אבו ריא
שמו המודד
חתימה והנדס גיאודט
רמודי מוסמך
רישוי מס' 1251

06/10/2018
תאריך
מס' רשיון
1251

תבנית נספחים מעודכנת ליולי 2009

05/02/2018



חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2009
ב' באייר תשס"ט 26 אפריל 2009

טופס 2 עמוד 2
(תקנה 5)

טבלת הקצאה

לחוכנית מספר 652-0361667

פרטי המגרשים המוקצים

תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מס' יחיד מס' ***	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים (בשבר פשוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום**	שם הבעלים הרשומים**	מס' חלקה מס' סופי*	מס' מגרש לפי תכנית	מס' גוש	מס' סדורי
25/10/18		12	מגורים א'	1	2903.26	52452919		וטפא עטיה אבו עראר	וטפא עטיה אבו עראר	13	8B,8A C8,	100807	1
			שצ"פ	1	1112.44	31381569		רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	מנהל מקרקעי ישראל	12	38A		2
			מאוסרות	1	1478.71	31381569		רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	16,95	1001	100084/ 9	3
			מסולבת		532.26	31381569		רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	13	1101	100807	
					6027.12								סך הכל

* ימולא בידי המודד/רשם המקרקעין
** הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשומים בנפקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אף אם נרשם בנפקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה

אבו ריאח ראמי
מהנדס תיאודט
רמודד מוסמך
רשמי מס' 1251

תבנית נספחים מעודכנת ליוני 2009

13/09/2018