

הוראות התכנית

תכנית מס' 609-0355883

מוסדות עמותת ברית שלום וחסד

מחוז

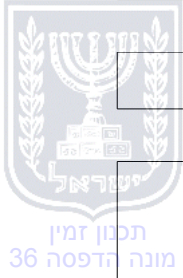
דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מקודמת כהמשך לתכנית מס' 7 / 03 / 431 ומשנה את חלוקת השטחים במתחם כמסומן בתשריט. מגרש מס' 151 מתכנית מס' 7 / 03 / 431 המיועד עבור "שטח למוסד" (ציבורי) הומר ליעוד בנוהל מבא"ת - "מבנים ומוסדות ציבור", שטחו התחלק בין המגרשים המוצעים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מוסדות עמותת ברית שלום וחסד

מספר התכנית 609-0355883

1.2 שטח התכנית 23.121 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק א62 (א) (1), א62 (א) (15), א62 (א) (2), א62 (א) (4), א62 (א) (4), א62 (א) (4), א62 (א) (5), א62 (א) (6)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נתיבות
	קואורדינאטה X	160713
	קואורדינאטה Y	593464

1.5.2 תיאור מקום התכנית ממוקמת בכניסה המערבית לנתיבות, רח' אחת עשר הנקודות, בסמוך לבית העלמין.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתיבות - חלק מתחום הרשות: נתיבות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39875	מוסדר	חלק	2, 4, 10	3, 7, 11, 13, 15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/03/2002	1622	5058	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /431 ממשיכות לחול.	שינוי	431 /03 /7



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ישראל מסילטי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ישראל מסילטי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	דוח ניקוז	12: 08 24/12/2020	ירון קוניצר	21/12/2020	17		מנחה	ניקוז
לא	נספח ניקוז	11: 05 21/12/2020	ירון קוניצר	14/12/2020		1: 4000	מנחה	ניקוז
לא	טבלת הקצאות	17: 45 03/06/2020	אילן אזוט	31/05/2020	1		מחייב	טבלאות הקצאה
לא	נספח בינוי	12: 25 20/10/2020	ישראל מסילטי	20/10/2020		1: 500	מנחה	בינוי
לא	דו"ח סקר עצים	12: 16 01/10/2020	שבתאי גונן	10/08/2020	36		מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט סקר עצים	12: 15 01/10/2020	שבתאי גונן	10/08/2020		1: 500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח תנועה- קומת מרתף	12: 40 15/09/2020	עמי גוטליב	15/09/2020		1: 250	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה-קומת קרקע	12: 40 15/09/2020	עמי גוטליב	15/09/2020		1: 250	מנחה	תנועה
לא	תשריט מצב מאושר	15: 25 19/02/2020	ישראל מסילטי	19/02/2020		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית נתיבות	נתיבות	(1)		08-9938711	08-9932964	hagit.netivo t@gmail.co m

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: יהדות צרפת 4.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			ברית שלום וחסד (ע"ר)	נתיבות	(1)	241	08-9948090	08-9948080	Bnda. 2315@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד 362.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית מכילה מקרקעין בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ישראל מסילטי		מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים ב	גבעת ברנר	(1)		08-9493000	08-9492200	taba@mesilat i.co.il
מודד מוסמך	מודד	אילן אזוט	1301	א.א.ג. אזוט בע"מ	באר שבע	דרך מצדה) (2	100	08-6499959	08-6497574	azutar@netvi sion.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס - יועץ תנועה	יועץ תחבורה	עמי גוטליב	108188	הנדסת כבישים תנועה וניקוז	קרית טבעון	(3)				a.gottlieb.eng@gmail.com
אגרונום	סוקר עצים	שבתאי גונן			כוכב יאיר	(4)		055-6654310	09-7456374	gonen.main@gmail.com
ניקוז	יועץ	ירון קוניצר	123026	לביא נטיף אלגביש בע"מ	תל אביב- יפו	(5)		03-5584505	03-5584524	yaron@lavi-natif.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 211 קרית עקרון.

(2) כתובת: מרכז הנגב 19.

(3) כתובת: ת.ד. 1454.

(4) כתובת: ת.ד. 926 כוכב יאיר 4486400.

(5) כתובת: ת.ד. 48266, ת"א מיקוד 61480.



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 36

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי חלוקת השטחים בתחום התכנית בתאי שטח מס' 101-103 ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי חלוקת שטחים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.

2. הרחבת דרך ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 2.

3. הוספת קומות מעל הקרקע בתאי שטח מס' 101-102, מ-2 קומות ל-3 קומות ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

4. קביעת תכסית קרקע מכסימלית 60% עבור תאי שטח מס' 101-103 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

5. הוספת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת לטובת חניון תת קרקעי ומתקנים טכניים ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15:

א. בסך 1618 מ"ר במגרש מס' 102.

ב. בסך 3033 מ"ר במגרש מס' 101.

6. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

7. שינוי חלוקת זכויות בניה מאושרות כמפורט בטבלה 5 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.

תכנון זמין
מונה הדפסה 36תכנון זמין
מונה הדפסה 36

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	101 - 103
שטח ציבורי פתוח	201 - 203
דרך מאושרת	602
דרך מוצעת	601, 603, 604
שביל	302

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור	101 - 103
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	602
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	601, 604
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	101 - 103
בלוק עץ/עצים לעקירה	שטח ציבורי פתוח	203
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	602
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	101 - 103
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	202, 203
דרך / מסילה לביטול	מבנים ומוסדות ציבור	101, 103
חורשה להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור	103
חורשה לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	102, 103
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	101
מבנה להריסה	שטח ציבורי פתוח	203

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	992	4.29
דרך קיימת	1,233	5.33
שביל להולכי רגל	270	1.17
שטח לבניני ציבור	15,090	65.27
שטח למוסד	2,960	12.80
שטח ציבורי פתוח	2,576	11.14
סה"כ	23,121	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,233.04	5.33
דרך מוצעת	1,050.95	4.55
מבנים ומוסדות ציבור	18,050.44	78.07
שביל	270.1	1.17
שטח ציבורי פתוח	2,516.42	10.88

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	23,120.94	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	בית כנסת, אולם התכנסויות, ספרייה, בית ספר, גן ילדים, מעונות יום, ישיבה או כולל.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	1. תותר הקמת מבנים בגובה שלא יעלה על 3 קומות. 2. קווי הבניין כמסומן בתשריט. 3. הגדר המקיפה את המתחם תהיה בהתאם לתקן המתאים למוסדות חינוך ובאישור הועדה המקומית. 4. חיפוי המבנים יהיה כולו חיפוי מחומרים קשיחים בלבד ובגוונים בהירים. חומרי החפוי יהיו- אבן טבעית בסיתות שיקבע על ידי מהנדס העיר, אבן מתועשת, זכוכית, אלומיניום, לוחות ואריחי בטון מתועש באישור מהנדס העיר. לא יותר שימוש בטיח. 5. לא יותרו השימושים למסחר ואולם אירועים בכל שטח התכנית, כל בקשה לאחד מן השימושים הנ"ל תהווה סטייה ניכרת מהתכנית. 6. במגרש מס' 103 יותר שימוש לבית ספר בלבד, לא יותר עבור מגרש זה תוספת זכויות ו/או תוספת קומות. 7. במגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בתחום התכנית יבוצעו קידוחי חלחול בכפוף לקבלת אישור הרשויות המוסמכות, במידה וימצא כי תת הקרקע מחלחלת.
ב	עיצוב אדריכלי
	1. הוועדה המקומית תהיה מוסמכת לקבוע תנאים לכל הנוגע למראה הבניין. 2. חומרי גמר - יהיה ציפוי קשיח ו/או טיח. 3. גדרות - הגדר המקיפה את הקריה תהיה ממתכת בהתאם לתקן מוסדות חינוך ו/או קשיחה. 4. גדר הגובלת עם בית העלמין תהיה בלתי שקופה בגובה הדרוש לפי תנאי השטח. 5. גובה מפלס קובע יהיה לפי גובה אבסולוטי של המדרכה הגבוהה מביניהם.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	1. שטחי גינון ונטיעות, מתקני משחק לילדים, מתקני כושר וספורט, פרגולות ומצללות, ריהוט רחוב, חדרי טרנספורמציה. 2. תותר העברת קווי תשתית בתאום עם המחלקות הרלוונטיות בעיריית נתיבות. 3. לא תותר כל בניה בשטח זה.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	דרך ציבורית למעבר רכב והולכי רגל.
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	רוחב ותוואי הדרכים כמסומן בתשריט.

4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	דרך ציבורית למעבר רכב והולכי רגל.
4.4.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח רוחב ותוואי הדרכים כמסומן בתשריט.
4.5	שביל
4.5.1	שימושים
	1. מעבר ציבורי להולכי רגל. 2. תותר העברת תשתיות בתאום עם המחלקות הרלוונטיות בעיריית נתיבות.
4.5.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח ע"פ תכנית מאושרת מס' 7 / 03 / 431.



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הקניסה הקובעת (מטר)	תכנית % מתא (שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת			מעל הקניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
(1)	(1)	(1)	(1)	1	3	11	60	9005	3625	1000	1026	3354	4567	101		מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	1	3	11	60	5960	2260		800	2900	3730	102		מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)		2	11	60	6244			1784	4460	9753	103		מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	1	3	11	60	21209	5885	1000	3610	10714			<סך הכל>	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית





שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. היתרי בניה ינתנו ע"פ תכנית זו לאחר אישורה . 2. תנאי למתן היתר יהיה הכנת תכנית בינוי בקנה מידה 1: 250 אשר תכלול פרוט של העמדת המבנים, שימושים, מפלסי פיתוח, חתכים, חזיתות, פתרונות תנועה וחניה, ניקוז, שטחי גינון והכל לשביעות רצון הועדה המקומית. 3. תנאי למתן היתר בניה לתוכנית ו/או למגרשים בתחומה הינו ביצוע בצפונות לתחום התכנית מובל ניקוז לתקופת חזרה 2%. המובל יבוצע במסגרת תמל/1090 ו/או במסגרת תכנית זו.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 חניה</p> <p>החניה תהיה עפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר בניה.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חלוקה ו/ או רישום</p> <p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 חשמל</p> <p>א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית. ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל: 1. קו חשמל מתח נמוך : 2.25 מציר הקו 2. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי : 6.5 מ' מציר הקו 3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח פתוח : 8.5 מ' מציר הקו 4. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : 20 מ' מציר הקו 5. קו חשמל מתח על מעל 160-400 ק"ו : 35 מ' מציר הקו בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 היטל השבחה</p> <p>הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 עתיקות</p> <p>אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר, ולהודיע לרשות העתיקות.</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 ניהול מי נגר</p> <p>לפי תמ"א/34/ב/4 :</p>	<p>6.7</p>

	<p>6.7 ניהול מי נגר</p>
<p>1. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון: חצץ, חלוקים וכד').</p> <p>2. ניתן יהיה להתיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p>	
	<p>6.8 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית.</p> <p>1. עצים המסומנים לשימור:</p> <p>א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>ב. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימורתבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.</p> <p>ד. עצים שזוהו כייחודיים ובעלי חשיבות היסטורית או תרבותית יוצאת דופן יפורטו להלן:</p> <p>עצים אלה ימוספרו ויכללו לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח הוראות שימור ופרטים הכוללים בין השאר מרחקי עבודה, שילוט וגישה לעץ.</p> <p>2. עצים המסומנים להעתקה:</p> <p>א. לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.</p> <p>3. עצים המסומנים לכריתה:</p> <p>א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/עירוני.</p> <p>ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.</p>
	<p>6.9 תשתיות</p> <p>תיקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים המתאימים לביצוע עבודות יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קווי חשמל, המים, הביוב, התקשורת, הטלויזיה, סילוק האשפה ופסולת מוצקה, מערכות תשתית ופיתוח המגרשים. הכל לשביעות הרשויות המוסמכות לענין.</p>
	<p>6.10 הפקעות לצרכי ציבור</p> <p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית עד 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36