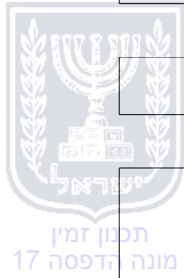


הוראות התכנית

תכנית מס' 605-0582072

מסחר ומרכז קהילתי שכונת הכלניות, באר שבע



מחוז	דרום
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי באר שבע
	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

המתחם נמצא בלב שכונת כלניות, כשמצד אחד הוא מייצר חזית לכביש ומצד שני מוקף בשטחי פארק רחב ידיים.

התכנית מחלקת מחדש את השטח לשלושה מגרשים: מגרש מסחרי ושני מגרשים ציבוריים: המגרש המסחרי - גודל המגרש קטן, וכן קווי הבניין כלפי הפארק וכלפי הרחוב משתנים ל 0.0 יתר הנחיות הבינוי לרבות סך הזכויות- בהתאם לתכנית מאושרת.

שני מגרשים ציבוריים - מגרש אחד ישמש בעבור מבנה ציבורי-קהילתי ומגרש שני ימשיך לשמש כפארק, באופן שנשמר קשר ישיר מהרחוב כלפי הפארק. ובנוסף ינתן דגש להולכי רגל אשר יחיו בכפיפה אחת עם פתרונות תנועתיים הולמים לחניה פרטית ותפעולית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מסחר ומרכז קהילתי שכונת הכלניות, באר שבע

ומספר התכנית

605-0582072

מספר התכנית

17.326 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 3, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4א, 62 א (א) סעיף קטן 9, 62 א (א) (1) (6)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי באר שבע

176585 קואורדינאטה X

575575 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום באר שבע, שכונת כלניות, רחוב מרי קירי.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר שבע - חלק מתחום הרשות : באר שבע

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
באר שבע			

שכונה שכונת כלניות, ב"ש

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100618	מוסדר	חלק	203-204, 206	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/08/2016	9113	7322	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 605-0365288 ממשיכות לחול.	שינוי	605-0365288
26/11/2012	1308	6505	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 223 /03 /5 ממשיכות לחול.	שינוי	223 /03 /5



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רם מרש				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רם מרש		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	31/07/2018	רם מרש	29/07/2018	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי פיתוח ותנועה - מחייב לעניין מיקום חצר משק ומפלסי 0.0 של המבנים.	31/07/2018	רם מרש	29/07/2018	1	1: 500	מנחה	בינוי ופיתוח

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית באר שבע	באר שבע	(1)	15	08-6463650	08-6406460	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר מנחם בגין.

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264277	08-6264221	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	רם מרש	39616	מרש אדריכלים בע"מ	באר שבע	(1)		08-6272427	08-6209126	marash@marash.co.il
אדריכל	יועץ נופי	חורחה זלצברג	0067990	זלצברג חורחה	ירושלים	שרון	22	077-2133331	077-2133330	
	מודד	אריה פישמן	368	מדבא- מדידות והנדסה בע"מ	תל אביב- יפו	הברזל	3	03-6485999	03-6487272	

תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ תחבורה			מהוד מדידות והנדסה בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6288060	08-6288070	

(1) כתובת: שד' אליהו נאוי 23, ת.ד 17509 ב"ש 8489997.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת מתחם למרכז קהילתי, מסחר ופארק ציבור בשכונת הכלניות, באר שבע.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי לתכנית מס' 223/03/5 למגרשים 4507, 4506, 7000 ע"י:

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)(1).
2. הגדלת שטח לצורכי ציבור על חשבון מגרש המיועד למסחר, לפי סעיף 62א(א)(3).
3. הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור, לפי סעיף 62א(א)(1)(6).
4. קביעת מס' קומות וגובה מבנה לפי סעיף 62א(א)(4).
5. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
6. שינוי הוראות בנינו ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62א(א)(5).
7. קביעת תכסית מקסימלית, לפי סעיף 62א(א)(9).



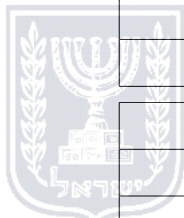
תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מסחר	210
פארק / גן ציבורי	206, 204

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	פארק / גן ציבורי	204
זיקת הנאה למעבר רגלי	פארק / גן ציבורי	204
קו בנין תחתית/ תת קרקעי	מסחר	210



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מסחר	8,211.1	47.39

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד	
52.61	9,115.48		פארק
100	17,326.58	סה"כ	

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד	
23.76	4,116.04		מסחר
76.24	13,210.54		פארק / גן ציבורי
100	17,326.58	סה"כ	



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר
4.1.1	שימושים
	<p>1. תותר מרכז מסחרי שישמש למסחר קמעונאי, עסקי מזון, בתי קפה ומסעדות, משרדים ושירותים מקומיים כגון, מרפאה, דואר וכיו"ב.</p> <p>2. תותר אחסנה הקשורה ישירות לפעילות המסחרית במקום. שטח חדרי המשרדים שיועדו לעיסוקים פרטיים שטחם לא יעלה על סך 15% מסך השטח המותר לבניה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. ייבנו מספר מבנים במגרש לפי ההנחיות הבאות:</p> <p>א. קו בניין קדמי 0.0. מחייב יהיה לפחות 70% מאורך חזית המגרש.</p> <p>ב. מרווח מינימלי בין מבנים במגרש לא יקטן מ-8 מ'.</p> <p>ג. תותר בניית מינימרקט בשטח של עד 500 מ"ר ברוטו בצמוד לחדר המשק (שטח חדר המשק, חדר דחסן ו/או חדרי מערכות אינו נכלל במניין השטחים לחישוב שטח המינימרקט אשר מיקומו מחייב עפ"י נספח בינוי) שטח כל אחת אחד מיתר החנויות לא יעלה על 300 מ"ר ברוטו בקומה.</p> <p>2. (א) החזית כלפי תא שטח מס' 204, כלפי הפארק מצפון מזרח וכלפי הרחוב, תהיה חזית פעילה שתאופיין בוויטרינות של חנויות המאפשרות פעילות מסחרית בצמוד להן. תותר אטימת חלקים מסוימים מהחזית באישור מהנדס העיר לצורך התקנת מתקנים טכניים ולצורך חנות מינימרקט. (ב) גובה מפלס חזיתות אלו יהיו כמפלס הרחוב.</p> <p>3. תישמר תנועת הולכי רגל רציפה ככל הניתן בשטח שאינו מבונה למעט חצר המשק.</p> <p>4. בחלק מהשטח הפתוח שאיננו מבונה תתוכנן מרפסת הצופה על הפארק בגובה מפלס הרחוב.</p> <p>5. המבנה המסחרי יבנה באופן מדורג כך שיהיה מסחר גם במפלס הפארק וגם במפלס דרך מספר 2. כל אחד מהמפלסים יחשב ככניסה קובעת לבניין לעניין זה.</p> <p>6. החנייה תתוכנן בשיפוע לאורך הגבול הצפון - מזרחי ולאורכה תהיה מדרכה ברוחב של לפחות 3 מ' בתחום מגרש או בתחום הפארק הצמוד. זאת על מנת לשמור על רצף תנועה והולכי רגל לאורך הגבול שבין המגרש לבין הפארק.</p> <p>7. המגע בין הפארק לבין המגרש יהיה רציף ללא גידור וללא חסימה ויאפשר תנועה של הולכי רגל. תינתן חסימה אך ורק לקטעי חניון תת קרקעי אשר אינם מפריעים לתנועה זו.</p>
4.2	פארק / גן ציבורי
4.2.1	שימושים
	<p>יותרו התכליות והשימושים הבאים:</p> <p>1. מתקנים לספורט, פנאי ונופש.</p> <p>2. פיתוח שטחי נוי, מצללות, מזרקה ופסלים, גינות וחורשות הפתוחות לשימוש הציבור, שירותים ציבוריים, עמודי תאורה, ריהוט גן וחדרי מערכות.</p> <p>3. העברת קווי תשתית על ותת קרקעיות.</p> <p>4. בתא שטח מספר 206 יותר בנוסף להנ"ל כל השימושים הציבוריים כהגדרתם בחוק.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>עבור תא שטח 206:</p> <p>1. יבנה בניין אחד רציף או מס' מבנים בתחום קווי הבניין.</p>

פארק / גן ציבורי	4.2
<p>2. הכניסה הראשית למבנים תותאם למפלס המדרכה הצמודה על הרחוב. הבקשה להיתר בניה תגדיר את הכניסה הראשית.</p> <p>3. במידה וייווצרו הפרשי גובה משמעותיים בין קומת המבנים לבין השטח המגונן עם החזית לפארק, ניתן יהיה לתכנן קירות תמך, מסלעות ו/או משטחים מקורים ע"י קומת עמודים מפולשת מגוננת או תפקודית באישור מהנדס העיר.</p> <p>4. המתחם יהיה פתוח לקהל הרחב ככל הניתן. תיחום ו/או גידור יעשה רק במידה ואין מנוס מבחינת הנחיות הרשויות ו/או תפקוד המבנה. בכל מקרה של תיחום או גידור כלפי הרחוב, יעשה כחלק אורגני מהמבנה הראשי ובאופן מינימלי ככל שניתן.</p> <p>5. קו בניין 0 לרחוב לא יהיה מחייב. במידה והמבנה ייסוג מקו בניין יעשה כך ע"י הרחבת המדרכה הצמודה הן מבחינה תפקודית והן מבחינת נראות וחומרי הגמר.</p> <p>6. הגג יתוכנן כחזית חמישית.</p>	
<p>זיקת הנאה</p> <p>סימון מהתשריט: זיקת הנאה למעבר רגלי</p> <p>בתא שטח 204 תתאפשר זיקת הנאה למעבר הולכי רגל, כפי שמסומן בתשריט. תיאסר כל בניה בתחום זיקת הנאה זו.</p>	ב



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					
מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת שרות		עיקרי	שרות	גודל מגרש כללי			
1	2 (2)	12	52	122	5000	2500	1000	1500 (1)	4116	210	מסחר
	1	4.5	10	10				10 (3)	8151	204	פארק / גן ציבורי
1	2	12	45	67	3367	500	500	2367	5059	206	פארק / גן ציבורי

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. קווי בניין לפי המסומן בתשריט.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) יותר ניוד שטחים ממעל הכניסה הקובעת לתחת הכניסה הקובעת - הוראה זו לא תהווה סטייה ניכרת..

(2) תותר הבלטת גגון בגובה מינימלי של 4.5 מ' בקו בניין 0.

(3) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: שטח זה מיועד עבור מבני עזר כולל 60 מ"ר לתחנות שנאים. בנוסף ניתן להוסיף שטחים עבור סככות הצללה שיאושרו ע"י מהנדס העיר בנפרד.


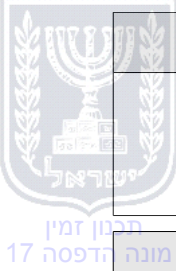
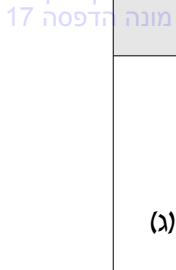



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. היתרי בניה יינתנו על פי תכנית פיתוח שתוגש לאישור מהנדס העיר עבור כל תא שטח בנפרד בהתאמה מלאה לתאי שטח השכנים אשר יראו ברקע התכנית פיתוח. תכנית הפיתוח תכלול: מפלסי קרקע סופיים, פרטי חזיתות ופתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, שערים וגדרות, קירות תמך, מתקנים לאצירת אשפה, פיתוח השטח, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים, שלבים מנמליים לבניית המבנים פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, וכול פרט שיידרש ע"י מהנדס העיר.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מנהל התכנון בנושא זה.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורם על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה העת.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה לאכלוס מבנים יהיה הצגת חוזה עם חברת ניהול לעניין ניהול ואחזקת הבניין.</p>						
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p>6.2 חניה</p> <p>1. חניה תהיה בתחום מגרש ולפי תקן התקף בעת הוצאת היתר בניה.</p> <p>2. במגרש בתא שטח 210, יותרו לא יותר מ- 2 מקומות חניה תפעולים בתחום חצר המשק במפלס הכניסה הקובעת. יתר החניה התפעולית במידה והיה בה צורך, תהיה תת קרקעית.</p>						
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p>6.3 איכות הסביבה</p> <p>1. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.</p> <p>2. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.</p> <p>3. יש להפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.</p> <p>4. לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.</p> <p>5. יובטח טיפול אקוסטי בתאום היחידה לאיכות הסביבה בעיריית באר שבע.</p>						
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p>6.4 תשתיות</p> <p>א. כללי: כל מערכות התשתית, יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס המועצה ויתואמו עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>ב. אשפה: פינוי האשמה יעשה עפ"י הנחיות האגף לאיכות הסביבה של הרשות המקומית התקפות באותה עת.</p> <p>ג. חשמל: לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין חלק הבולט ביותר של המבנה:</p> <table border="1" data-bbox="383 2038 1244 2128"> <tr> <td>סוג קו החשמל</td> <td>מרחק מתיל חיצוני</td> <td>מרחק מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>קו מתח חשמל נמוך</td> <td>3 מ'</td> <td>3.5 מ'</td> </tr> </table>	סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו	קו מתח חשמל נמוך	3 מ'	3.5 מ'
סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו					
קו מתח חשמל נמוך	3 מ'	3.5 מ'					

6.4	תשתיות
	<p>קו מתח גבוה 22 ק"ו קו מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>5 מ' 6 מ' 20 מ'</p> <p>אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק הקטן מ - 2 מ' כבלים אלה . אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלה לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל מחוז דרום.</p> <p>אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דלקים אחרים מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת חשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.</p> <p>מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים צבורים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ ? מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.</p> <p>ד. מים - המבנים בתחום התוכנית יחוברו למערכת המים העירונית.</p> <p>ה. תקשורת- מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6.5	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
	<p>תנאי למתן היתר בניה תהיה הנגשת השימושים השונים בתחום המגרש ע"פ חלק ח'1 לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970, פרק א' וב' וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח 1998 על תיקוניו לעניין נגישות לבנייני מגורים, בניין מגורים חדש ונגישות לשטחים מסחריים בעלי רצפטור ציבורי</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17