

הוראות התכנית

תכנית מס' 605-0407890

רח' בלפור 11,13 ורח' שח"ל 9, שכ' א, באר שבע

מחוז

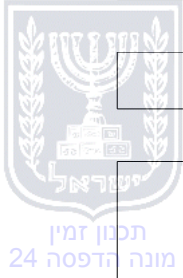
דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

-התכנית המוצעת כוללת את תאי השטח 39,42 רח' בלפור ותאי שטח 40 ברח' שח"ל שכ' א באר שבע.
-התכנית יוצרת איחוד וחלוקה חדשה למגרשים עפ"י תכנית ישנה 8/107/03/5.

התכנית מאפשרת גם :

- קביעת מגבלות בניה חדשים.
- הגדלת אחוזי בנייה במגרשים 39, 42,
- שינוי וקביעת קווי בנייה
- קביעת מסי יח"ד



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית רח' בלפור 11,13 ורח' שח"ל 9, שכ' א, באר שבע

ומספר התכנית

מספר התכנית 605-0407890

1.2 שטח התכנית 2.165 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (19), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4), 62 א (א) (1)

(א) (5), 62 א (א) (8), 62 א (א) (9), 62 א (א) (1), 62 א (א) (1)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה סוג איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי באר שבע

180425 קואורדינאטה X

572725 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

רח' בלפור 11,13 ורח' שח"ל 9, שכ' א, באר שבע

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר שבע - חלק מתחום הרשות : באר שבע

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|---------|-------|----------|-------|
| באר שבע | בלפור | 11 | |

שכונה א

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 38025 | מוסדר | חלק | 248-249 | 246-247, 250 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| 4/01/7 | 42 - 39 |
| 8/107/03/5 | 1 |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 24תכנון זמין
מונה הדפסה 24תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|------------|
| 20 / 107 / 03 / 5 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5 / 03 / 107 / 20 ממשיכות לחול. | 2236 | 2152 | 15/07/1976 |
| 155 / 102 / 02 / 5 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5 / 02 / 102 / 155 ממשיכות לחול. | 6193 | 2244 | 26/01/2011 |
| 8 / 107 / 03 / 5 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5 / 03 / 107 / 8 ממשיכות לחול. | 1962 | 273 | 22/11/1973 |

הערה לטבלה:

כפיפות לתרשיץ 4/01/7



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|----------------|-------------------|------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | פוקרא ראיד | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | פוקרא ראיד | | 1 | 1: 250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| כן | | 13: 13 26/09/2019 | פוקרא ראיד | 26/09/2019 | 1 | | מנחה | טבלאות הקצאה |
| לא | | 02: 22 23/10/2019 | פוקרא ראיד | 12/09/2019 | | 1: 250 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-----------------|---------------|----------|---------|-------|-----|------------|------------|-------|
| | פרטי | מסעודי אביסדרים | | | באר שבע | בלפור | 13 | 08-6235020 | 08-6235020 | |
| | פרטי | דוד ביטון | | | באר שבע | בלפור | 13 | 08-6235020 | 08-6235020 | |
| | פרטי | רותי ביטון | | | באר שבע | בלפור | 13 | 08-6235020 | 08-6235020 | |
| | פרטי | חיים גרוס יהושע | | | באר שבע | בלפור | 11 | 08-6235020 | 08-6235020 | |
| | פרטי | סילביה דדון | | | באר שבע | בלפור | 11 | 08-6235020 | 08-6235020 | |
| | פרטי | צרלס דדון | | | באר שבע | בלפור | 11 | 08-6235020 | 08-6235020 | |
| | פרטי | יעקוב חגבי | | | באר שבע | (1) | 11 | 08-6235020 | 08-6235020 | |
| | פרטי | שרה סלימן | | | באר שבע | בלפור | 13 | 08-6235020 | 08-6235020 | |
| | פרטי | נפתלי פרידמן | | | באר שבע | בלפור | 13 | 08-6235020 | 08-6235020 | |
| | פרטי | חביבה שמאי | | | באר שבע | בלפור | 11 | 08-6235020 | 08-6235020 | |

הערה למגיש התכנית:

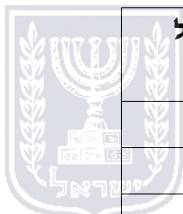
(1) כתובת: בית 11 רחוב בלפור.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|------------|---------------|------------|---------|--------|-----|------------|-------------|-------------------|
| | עורך ראשי | פוקרא ראיד | 89036 | קווי הנדסה | באר שבע | הפלמ"ח | 72 | 08-6235020 | 073-7413619 | rfuqara@gmail.com |



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|------------|---------------|----------|---------|-------|-----|------------|------------|-------|
| | מודד | גנה בובליק | 1110 | | באר שבע | עגנון | 6 | 08-6441440 | 08-6441440 | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- התכנית הנדונה מציעה איחוד וחלוקה, תוספת זכויות, שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין בתאי שטח מס' 40,39 ו 42 רח' בלפור ושח"ל ב"ש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62 א [א] [1].
2. הגדלת סה"כ זכויות הבנייה לפי סעיף 62 א [א] [1] [א] [1].
3. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א [א] [4].
4. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62 א [א] [9].
5. תוספת קומה לפי סעיף 62 א [א] [4].
6. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א [א] [8].
7. הריסת מבנים לפי סעיף 62 א [א] [19].
8. קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62 א [א] [5].



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| תאי שטח | | יעוד |
|----------------|-----------|---------------------|
| 42, 40, 39 | | מגורים א' |
| תאי שטח כפופים | יעוד | סימון בתשריט להריסה |
| 42, 40, 39 | מגורים א' | |
| 42, 40, 39 | מגורים א' | מבנה להריסה 2 |

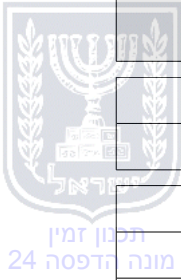
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| אחוזים | מ"ר | יעוד |
|--------|-------|----------|
| 100 | 2,165 | מגורים ב |
| 100 | 2,165 | סה"כ |

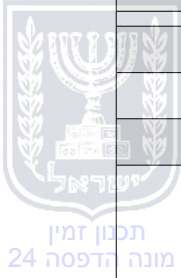
מצב מוצע

| אחוזים מחושב | מ"ר מחושב | יעוד |
|--------------|-----------|-----------|
| 100 | 2,165.36 | מגורים א' |
| 100 | 2,165.36 | סה"כ |



4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | מגורים א' |
|-------|---|
| 4.1.1 | שימושים |
| | מגורים |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>הוראות בניוי</p> <p>במגרשי מגורים 4 יח"ד תותר :</p> <p>-במגרש מס' 42 :</p> <p>1- קביעת שטח המגרש ב 853.0 מ"ר</p> <p>2- בניית 2 יח"ד לכל קומה סכ"ה 4 יח"ד.</p> <p>3- קביעת אחוז בנייה עיקרי ליח"ד 1,2 [בלפור 11/1,11/2] בשטח של 15% [127.95] לכל יח"ד</p> <p>4- קביעת אחוז בנייה עיקרי ליח"ד 3,4 [בלפור 11/4,11/3] בשטח של 180.0+תוספת קומה לכל יח"ד</p> <p>5- תוספת ממ"ד בגודל של 12.0 מ"ר עפ"י הוראות הג"א לכל יח"ד.</p> <p>6- בניית מחסן בגודל של 8.0 מ"ר לכל יח"ד . כמסומן בתשריט עם קיר אטום לכוון השכן. למחסן יהיה פתח יציאה לחצר. המחסן יהיה בנוי מחומרי גמר של המבנה העיקרי או עשוי מחומרים קלים . גובה המחסן לא יעלה על 2.20 מ' פנימי ו 2.50- מ' חיצוני. ניקוז הגג יהיה לכיוון המגרש.</p> <p>7- תוספת חניה מקורה לשתי יח"ד קדמיות לכיוון רחוב בלפור בשטח של 15.0 מ"ר לכל חניה</p> <p>8- קווי בניין יהיו לפי המסומן בתשריט.</p> <p>במגרש 39 תותר :</p> <p>1- קביעת שטח המגרש ב 709.0 מ"ר</p> <p>2- בניית 2 יח"ד לכל קומה סה"כ 4 יח"ד.</p> <p>3- קביעת אחוז בנייה עיקרי ליח"ד [בלפור 13/1 ,13/2 ,13/3] בשטח של 15% [106.35] לכל יח"ד</p> <p>4- קביעת אחוז בנייה עיקרי עד 160 מ"ר ליח"ד קדמית [בלפור 13/4] + תוספת קומה.</p> <p>5- תוספת ממ"ד בגודל של 12.0 מ"ר עפ"י הוראות הג"א לכל 4 יח"ד.</p> <p>6- בניית מחסן בגודל של 8.0 מ"ר לכל יח"ד . כמסומן בתשריט עם קיר אטום לכוון השכן. למחסן יהיה פתח יציאה לחצר. המחסן יהיה בנוי מחומרי גמר של המבנה העיקרי או עשוי מחומרים קלים . גובה המחסן לא יעלה על 2.20 מ' פנימי ו 2.50- מ' חיצוני. 7-7 תוספת חניה מקורה לשתי יח"ד קדמיות לכיוון רחוב בלפור בשטח של 15.0 מ"ר לכל חניה</p> <p>8- ניקוז הגג יהיה לכיוון המגרש.</p> <p>-במגרש 40 תותר :</p> <p>1- 603 מ"ר</p> <p>2- קביעת אחוזי בנייה , 30% לקומה, ללא שינוי עפ"י תכנת מאושרת תקפה + שטחי שרות 210 מ"ר עבור :</p> <p>חנייה 15 מ"ר+ מחסן 8 מ"ר + ממ"ד 12 מ"ר* 6 יח"ד</p> <p>3- קביעת מס' קומות 3-4 קומות.</p> <p>4- קביעת 6 יחידות דיור.</p> <p>5- תוספת ממ"ד בגודל של 12.0 מ"ר עפ"י הוראות הג"א לכל 4 יח"ד בכל מגרש.</p> <p>6- בניית מחסן בגודל של 8.0 מ"ר לכל יח"ד. עם קיר אטום לכוון השכן. למחסן</p> |



| מגורים א' | 4.1 |
|--|-----|
| <p>יהיה פתח יציאה לחצר. המחסן יהיה בנוי מחומרי גמר של המבנה העיקרי או עשוי מחומרים קלים. גובה המחסן לא יעלה על 2.20 מ' פנימי ו 2.50- מ' חיצוני.</p> <p>7- ניקוז הגג יהיה לכיוון המגרש.</p> | |



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | צפיפות יה"ד לדונם | מספר יה"ד | תכנית (% מתא שטח) | שטחי בניה (מ"ר) | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד | | | | |
|------------------|---------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------|---------|--------|-------|----|--------|----|
| | | | | | | סה"כ שטחי בניה | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | | | |
| | | | | | | | שרות | | | | | עיקרי | | | |
| קדמי | אחורי | צידדי- שמאלי | צידדי- ימני | מעל הכניסה הקובעת | 12.5 | 5.6 | 4 | 60 | 589.05 | (1) 110 | 479.05 | 709 | 39 | מגורים | א' |
| (2) | (2) | (2) | (2) | 3 | 12.5 | 5.6 | 4 | 60 | 589.05 | (1) 110 | 479.05 | 709 | 39 | מגורים | א' |
| 2 | 5 | 3 | 3 | 4 | 16 | 9.9 | 6 | 60 | 571.8 | 210 | (3) 30 | 603 | 40 | מגורים | א' |
| (2) | (2) | (2) | (2) | 3 | 12.5 | 4.6 | 4 | 60 | 725.9 | (4) 110 | 615.9 | 853 | 42 | מגורים | א' |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ממ"ד 48.0 מ"ר, מחסן 32.0 , חניה 30.0..

(2) לפי תשריט.

(3) הערך מתייחס ל% מתא שטח , הערה : 30% לקומה.

(4) ממ"ד 48.0 מ"ר, מחסן 32.0 מ"ר, חניה 30.0 מ"ר..



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

6. הוראות נוספות

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|---------------|------------------|-------------|---------------|------------------|--|-------------|-------------------------|--|-------|--|--|-------|--|--|
| 6.1 תנאים למתן היתרי בניה | <p>א. היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה בתנאים הבאים:</p> <p>ב- תנאי למתן היתר בנייה יהיה הצגת פתרון אור ואוורור .</p> <p>ג- היתר לתוספת הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורם על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה העת.</p> <p>ה. הריסת המבנים המסומנים להריסה השייכים לשכנים לא תהווה תנאי לקבלת היתר בנייה עבור דירות 11/3, 11/4, 13/4.</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2 חניה | החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.3 חשמל | <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:</p> <table border="1" data-bbox="526 996 1260 1243"> <tr> <td>מרחק מציר הקו</td> <td>מרחק מתיל חיצוני</td> <td>סוג קו חשמל</td> </tr> <tr> <td>3.5 מ' / 3 מ'</td> <td>קו חשמל מתח נמוך</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6 מ' / 5 מ'</td> <td>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20 מ'</td> <td>קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>35 מ'</td> <td>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</td> <td></td> </tr> </table> <p>אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.</p> | מרחק מציר הקו | מרחק מתיל חיצוני | סוג קו חשמל | 3.5 מ' / 3 מ' | קו חשמל מתח נמוך | | 6 מ' / 5 מ' | קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו | | 20 מ' | קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) | | 35 מ' | קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) | |
| מרחק מציר הקו | מרחק מתיל חיצוני | סוג קו חשמל | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5 מ' / 3 מ' | קו חשמל מתח נמוך | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 מ' / 5 מ' | קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 מ' | קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 מ' | קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.4 פיקוד העורף | עפ"י התקנות ובהתאם להנחיות הג"א. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.5 הפקעות לצרכי ציבור | מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם רשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה." | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.6 תשתיות | ביוב, ניקוז ואספקת מים, תקשורת וכד' יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר באר שבע. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבוננו, בתיאום עם הרשויות המוסמכות. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.7 היטל השבחה | הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספות השלישית לחוק. | | | | | | | | | | | | | | | |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| 0 | ל"ר | |

7.2 מימוש התכנית

מיידי



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

טבלת הקצאות בהסכמת בעלים

טופס 2 [תקנה 5]

לתכנית מס' 605-0407890

| מזב יוצא | | מזב הנכס | | נתוני המקרקעין | | מ"ש | מג"ש | |
|-------------------|-------------|----------------------|----------------|----------------|-----------|-----------------|---------------|-------|
| תאריך תחילת תשלום | תחילת תשלום | מס' זרות או מס' רגיל | שם החומר הרשום | שם הבעלים | שטח החלקה | שטח החלקה הרשום | מ"ש גוש | |
| 28-7-2018 | מגורים | 67860882 | אביסודים מסעדי | רמ"י | 510.8 | 510.8 | 246 - ביטלמות | 38025 |
| | | 7977348 | ביטון זרד | רמ"י | 203.7 | 1003.7 | 248 - בחלק | |
| | | 50345222 | ביטון חותך | | | | | |
| | | 00475921 | סילימן שדה | | | | | |
| 28-7-2018 | מגורים | 42307405 | מרידמו נמלני | | | | | 39 |
| | | 3777625 | גרויס יהושע | | 653.1 | 653.1 | 249 - ביטלמות | |
| | | 26849489 | ד"ר צרלס | רמ"י | 199.2 | 1003.7 | 248 - בחלק | |
| | | 68291285 | ד"ר צילביה | | | | | |
| 28-7-2018 | מגורים | 53604641 | חבני יסקב | | | | | 42 |
| | | 74609017 | שמאי חבנבה | | | | | |
| | | 2167.7 | עיריית באר שבע | רמ"י | 600.8 | 1003.7 | 248 - בחלק | |
| | | 600.8 | מגורים | | | | | |
| 28-7-2018 | מגורים | 100% | 600.8 | 40 | 40 | 2167.7 | 40 | |

1. יורשים מסי מגורי במקום מסי חלקה במקרה של תכנית הכרזת תוראות בדבר איחוד החלקה, שטרם נרשמה
 2. הועברה תשלומי המגורים/מגורי, כולו או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, וראו את התעלום שאלי הועברו החלקה/המגורים הרשום בפנקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאותה
 עריכת הטבלה

- ימלא לפי העניין - אין חובה למלא
- אם נעזרה זו מלאה יש לצרף נספח הוראות לאמור בתקנה 1. העמודה יצרין סוג השעבוד באופן כללי, כגון: יצקת המאה לעוברת חלקה משכנתה
- ימלא בעל המטרה בעל הישיון המודרני במקודות המדידית/רשום המקרקעין
- ימלא בעל המטרה בעל הישיון המודרני במקודות המדידית/רשום המקרקעין
- ימלא בעל המטרה בעל הישיון המודרני במקודות המדידית/רשום המקרקעין

28-7-2018
 תאריך
 89036
 מספר רשיון
 תחילת עורר התכנית
 עורך התכנית

