



12. חריגות מכללי

א. כל יוקם יוקם בניין המבנה אשר נכל  
ב. כלל באזור הקרקע המפורט בסעיף 12  
ג. קניית קרקעם של בניינים המבנים למדינת  
המדינה אשר הוקמה הקרקעית

מסמכים

13. דרישות ושינויים מיוחדים

א. בכל הקרקע מתחייב להגביר את השטחים  
המיועדים לדרישים, כלי על המדינה, על שם  
הדעות המקומית שלוקם במקום, מוזן ב חריגות  
מקרקעית.  
ב. בכל הקרקע מתחייב להגביר את שטח  
או המבנים המיועדים המבנייה לשימוש המקומית  
שלוקם במקום מוזן שלש חריגות מקרקעית  
ממכר מתחייב בחיובית אלה -

14. חריגות כלליות

א. ביקורת לבצע את הביקור ע"י חלופה או  
באמצעות תעלות ביקור לפי דרישות סטוד הבנייה  
ב. בנייה לכל בנין או קבוצה בניינים \* סטוד  
בדירה רקב ובדורות סטודלים בהתאם לסטודים  
לדרישות סטוד הבנייה.  
ג. הספק מימי הסוד לפי דרישות סטוד  
הבנייה לפי הנטת איכות מימי מפניה מימי  
הימית דקטורולוגית.  
ד. שפירה על הבנייה לבצע את כל הסודים  
הדרישים לפיטת בקורת בהתאם לדרישות סטוד  
הבנייה.

החתימה המבצע  
מחלקת המבנים

החתימה בעל הקרקע  
19. 11. 54

1000

מסוד הפנים  
פקודה בנין ערים 1936  
ועדה סתודת לבניה ותכנון ערים  
סחוד הקרקע  
מחוז המבנים  
מחוז המבנים  
מס' 153  
6

מסוד הפנים  
פקודה בנין ערים 1936  
ועדה סתודת לבניה ותכנון ערים  
סחוד הקרקע  
מחוז המבנים  
מחוז המבנים  
מס' 153  
3  
מס' 52

153/152  
 153/467/3

(למח ק"מ)

למסד עובדים על תנול

נפת - באר שבע

1. ה. ת. ס. י. ס.

בהתאם למסמך בקו נמצא כחול באר שבע.

2. ה. ת. ס. י. ס.

530 ימים.

3. שטח התכנית:

הקרו הקימה לישראל.

4. בעל הקרקע:

השטח להתחברות של המנהל - לא"י.

5. מצב התכנית:

התקיים התנאי ביום קמה קרה 1:2500 לתאריך 28.8.65  
 יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.

6. ה. ת. ס. י. ס.

הדרך המסומנת בתשרים בקרו ימים תבוסל.

7. כיוון הדרך:

תכנית התאחדות לתכנון עיר 50. 1/7 שהוציאה על פתח הקרו  
 לה מודעתה בעתון רשמי 1459 מתאריך 8.10.65 תחול על  
 התכנית.

8. ה. ת. ס. י. ס.

הקרקע הבלולה בשטח התכנית תחולק לחלקים בהתאם  
 למסמך בתשרים בהודעת הנובעת מהצידה סוממכת  
 והמושרת על ידי הוועדה המקומית.

9. חלוקת שטח התכנית:

שטח הקרקע הכלול בתכנית יהולק לאזורים הבאים בהתאם  
 למסמך בתשרים:

10. חלוקה לאזורים:

1. אזור הקלע
2. אזור למשקי עור
3. אזור לגבינים בצוריים, בניני חמה, ובנינים  
 לתעשייה חקלאית.
4. פארקים פתוחים בצוריים.

על כל אזור ואזור תחולנה החורבות הנובעות לשטח  
 מינימלי של שורש ולתגבלות בגובה כמפורט בצדו של אותו  
 אזור.

11. לוח האזורים:

מס' האזור	שטח המבנים - רשמי	שטח מינימלי של המבנים	שטח מקסימלי לבניה במבנים	שטח מקסימלי לבנין מקומות	קו"מ בנינים במבנים			אזרח
					בנין	המבנה של המבנים	מינימלית	
8			א. לבנין מבנים 150	8	בנין	בנין	בנין	
1		3000	ב. לבנין עור פתח לבנין שטח - 25	1	במבנים	בנין	בנין	30
		1500						
		33						
		105-137						

לפי אשר הועדה המקומית והממשלה או ריה  
 המבנים

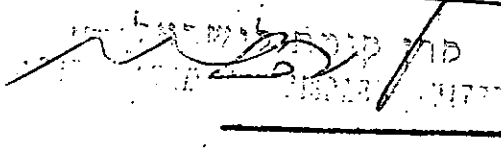
13. דרכי וטחים פתוחים צבוריים:  
 (א) לא יוקם יוקם באזור התקלפי ובאזור מסקי עזר.  
 (ב) קביעת מקומם של בנינים ומבנים לסוגיהם  
 מעונה אזור הועדה המקומית.

14. הוראת כלליות:  
 (א) בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים  
 לדרכים, בלי לל תסורה, על שם הרשות המקומית  
 שתוקם במקום, תוך 3 חדשים מהקמתה.  
 (ב) בעל הקרקע מתחייב להתמיד לתקופה ארוכה את  
 המגרשים הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם  
 במקום תוך שלשה חדשים מהקמתה.

המבצע מתחייב בחיובים אלה: -

- (א) ניקוז: לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות  
 פעלות ניקוז לפי דרישות מסדד הבריאות.  
 (ב) ביוב: לכל בנין או קבוצה בנינים יסודרו  
 בורות רקב ובורות מחלהלים בהתאם לסטנדרטים  
 ולדרישות מסדד הבריאות.  
 (ג) הספקת מים: תסודר לפי דרישות מסדד הבריאות לשם  
 הבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית  
 ובקטריוולוגית.  
 (ד) שמירה על הבריאות: לבצע את כל החדורים הדרוש  
 למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות מסדד הבריאות.

חתימת המבצע: 

חתימת בעל הקרקע: 

תאריך 4.10.1953

מסדד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז הדרום

מרחב תכנון עיר: 153/א  
 תבנית: 6  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-16  
 מיום 10.2.54  
 את החלטה הנקובה לעיל  
 סגן מנהל מחוז הדרום

מסדד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז הדרום

מרחב תכנון ערים: קט 8  
 תבנית: 153/א  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-3  
 מיום 10.2.54  
 את החלטה הנקובה לעיל  
 סגן מנהל מחוז הדרום