

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 651-0626739**

**תכנית עבודה לרשת חלוקה עוטף עזה**

**דרום**

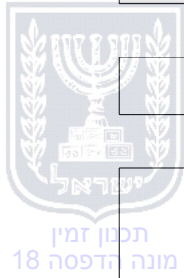
**מחוז**

**מרחב תכנון מקומי נגב מערבי, נתיבות**

**תכנית עבודה לרשת חלוקה**

**סוג תכנית**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

חברת גז טבעי דרום בע"מ זכתה ברשיון להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הדרום מפברואר 2012 מהמשרד לתשתיות לאומיות. חברת גז טבעי דרום בע"מ מגישה בזאת תוכנית לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך לחיבור יישובים בעוטף עזה. התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב - 2002 ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016. התכנית כוללת הנחת צינורות ומתקני גז לחלוקת גז טבעי באופן הבא:

קו הגז בלחץ נמוך של 7 בר ובקוטר 225 מ"מ מתחיל בצומת דרכים 25/34, צומת נתיבות, (מתחבר לשוחה בקו חלוקה מאושר נתיבות-שדרות) לאורך כביש מס' 25 ועד לקיבוץ נחל עוז. בצומת סעד הקו מתפצל לחיבור קיבוץ סעד, קיבוץ כפר עזה, קיבוץ עלומים וקיבוץ בארי.

אורך צינור הגז כ- 20 ק"מ.

קיבוץ סעד מושב שובה

מושב שובה קיבוץ בארי

קיבוץ תקומה קיבוץ כפר עזה

קיבוץ כפר עזה קיבוץ סעד

קיבוץ סעד קיבוץ נחל עוז



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה עוטף עזה

מספר התכנית 651-0626739

1.2 שטח התכנית 771.995 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי, נתיבות

156112 קואורדינאטה X

596153 קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום**

מצומת אזור התעשייה נעם ועד לקיבוץ נחל עוז, קיבוץ סעד, קחבוץ כפר עזה, קיבוץ עלומים וקויבוץ בארי

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

אשכול - חלק מתחום הרשות:

נתיבות - חלק מתחום הרשות:

שדות נגב - חלק מתחום הרשות:

שער הנגב - חלק מתחום הרשות:

נפה אשקלון, באר שבע

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

| מספר גוש | סוג גוש  | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן               |
|----------|----------|---------------|---------------------|---------------------------------|
| 983      | לא מוסדר | חלק           |                     | 9999                            |
| 100276   | לא מוסדר | חלק           |                     | 9999                            |
| 800      | מוסדר    | חלק           |                     | 19                              |
| 816      | מוסדר    | חלק           |                     | 13, 17                          |
| 819      | מוסדר    | חלק           |                     | 13                              |
| 828      | מוסדר    | חלק           |                     | 11                              |
| 898      | מוסדר    | חלק           |                     | 4, 8, 10-11                     |
| 900      | מוסדר    | חלק           |                     | 14                              |
| 901      | מוסדר    | חלק           |                     | 13, 18, 21, 29, 36              |
| 903      | מוסדר    | חלק           |                     | 11-12, 80-81, 83                |
| 904      | מוסדר    | חלק           |                     | 9-10, 14, 17, 23, 40, 42-43, 45 |
| 997      | מוסדר    | חלק           |                     | 2-6, 18, 24, 26, 28, 31         |
| 100276/1 | מוסדר    | חלק           |                     | 2, 7-8, 13                      |
| 100278   | מוסדר    | חלק           |                     | 2, 19, 50-51                    |
| 100342   | מוסדר    | חלק           |                     | 1                               |
| 100346   | מוסדר    | חלק           |                     | 56                              |
| 100905   | מוסדר    | חלק           |                     | 25, 29-31, 34                   |
| 100906   | מוסדר    | חלק           |                     | 5, 21-22                        |

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 400040   | מוסדר   | חלק           |                     | 1                 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

נגב מערבי, נתיבות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך      | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 18/12/2006 |                         | 5606               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/4 /14 / ב. הוראות תכנית תתל/4 /14 / ב תחולנה על תכנית זו.   | כפיפות  | תתל/4 /14 / ב     |
| 01/12/2011 | 975                     | 6329               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 03 /22 /132. הוראות תכנית 03 /22 /132 תחולנה על תכנית זו.       | כפיפות  | 132 /03 /22       |
| 18/11/1982 | 271                     | 2866               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 03 /7 /110 /1. הוראות תכנית 03 /7 /110 /1 תחולנה על תכנית זו.   | כפיפות  | 1 /110 /03 /7     |
| 10/01/1991 | 1066                    | 3833               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 03 /7 /110 /2. הוראות תכנית 03 /7 /110 /2 תחולנה על תכנית זו.   | כפיפות  | 2 /110 /03 /7     |
| 15/03/2005 | 2034                    | 5379               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 03 /7 /110 /3. הוראות תכנית 03 /7 /110 /3 תחולנה על תכנית זו.   | כפיפות  | 3 /110 /03 /7     |
| 12/01/1999 | 1592                    | 4720               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 03 /7 /113 /1. הוראות תכנית 03 /7 /113 /1 תחולנה על תכנית זו.   | כפיפות  | 1 /113 /03 /7     |
| 03/09/2009 | 5591                    | 5994               | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 03 /7 /149 /10. הוראות תכנית 03 /7 /149 /10 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות  | 10 /149 /03 /7    |



| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס  | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|------------|
| 5 /149 /03 /7     | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /03 /149.5. הוראות תכנית 7 /03 /149 /5 תחולנה על תכנית זו. | 2796               | 1379                    | 18/03/1982 |
| 1 /156 /03 /7     | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /03 /156.1. הוראות תכנית 7 /03 /156 /1 תחולנה על תכנית זו. | 3195               | 2238                    | 14/05/1985 |
| 2 /156 /03 /7     | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /03 /156.2. הוראות תכנית 7 /03 /156 /2 תחולנה על תכנית זו. | 2781               | 872                     | 21/01/1982 |
| 209 /03 /7        | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /03 /209. הוראות תכנית 7 /03 /209 תחולנה על תכנית זו.      | 2776               | 748                     | 07/01/1982 |
| 3 /209 /03 /7     | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /03 /209.3. הוראות תכנית 7 /03 /209 /3 תחולנה על תכנית זו. | 4642               | 3509                    | 07/05/1998 |
| 4 /209 /03 /7     | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /03 /209.4. הוראות תכנית 7 /03 /209 /4 תחולנה על תכנית זו. | 4958               | 1555                    | 08/02/2001 |
| 1 /238 /03 /7     | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /03 /238.1. הוראות תכנית 7 /03 /238 /1 תחולנה על תכנית זו. | 2776               | 747                     | 07/01/1982 |
| 2 /238 /03 /7     | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /03 /238.2. הוראות תכנית 7 /03 /238 /2 תחולנה על תכנית זו. | 3215               | 2728                    | 23/06/1985 |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס   | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| 275 /03 /7        | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /03 /275. הוראות תכנית 7 /03 /275 תחולנה על תכנית זו.   | 2694               | 1128                    | 19/02/1981 |
| 396 /03 /7        | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /03 /396. הוראות תכנית 7 /03 /396 תחולנה על תכנית זו.   | 4258               | 548                     | 03/11/1994 |
| 1022 מפ/ 7        | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 מפ/ 1022. הוראות תכנית 7 מפ/ 1022 תחולנה על תכנית זו.   | 6486               | 501                     | 22/10/2012 |
| 7 /מק/ 2015       | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /מק/ 2015. הוראות תכנית 7 /מק/ 2015 תחולנה על תכנית זו. | 5164               |                         | 06/03/2003 |

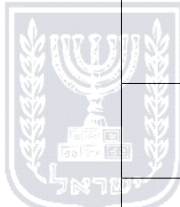




## 1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך      | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך   | תאריך יצירה | תיאור המסמך                             | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------|-------|----------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---|---------------------|
| הוראות התכנית  | מחייב |          |                     |             | מוניקה דרימר |             |   | כן                  |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 1250  |                     |             | מוניקה דרימר |             | תשריט מצב מוצע גליונות: 1-16            | לא                  |
| מפת בעלויות    | מנחה  | 1: 5000  |                     | 20/08/2018  | שגיא שרייבר  | 20/09/2018  | מפת בעלויות גליון 1 מתוך 2              | לא                  |
| מפת בעלויות    | מנחה  | 1: 5000  |                     | 20/08/2018  | שגיא שרייבר  | 20/09/2018  | מפת בעלויות גליון 2 מתוך 2              | לא                  |
| סביבה ונוף     | מחייב | 1: 1     | 29                  | 17/09/2018  | נועם לוי     | 19/11/2018  | סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי | לא                  |
| תשריט התכנית   | מנחה  | 1: 7500  |                     | 12/06/2018  | שגיא שרייבר  | 20/09/2018  | מפת אורתופוטו                           | לא                  |
| תשתיות         | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 10       | לא                  |
| תשתיות         | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 13       | לא                  |
| תשתיות         | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 14       | לא                  |
| תשתיות         | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 15       | לא                  |
| תשתיות         | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 16       | לא                  |
| תשתיות         | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 17       | לא                  |
| תשתיות         | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 18       | לא                  |
| תשתיות         | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 19       | לא                  |

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך                       | נכלל בהוראות התכנית |
|-----------|-------|----------|---------------------|-------------|------------|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן    | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 20 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן    | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 22 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן    | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 23 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן    | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 24 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן    | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 25 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן    | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 26 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן    | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 27 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן    | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 28 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן    | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 29 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן    | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 30 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן    | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 31 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן    | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 32 | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 5     | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן    | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 33 | לא                  |

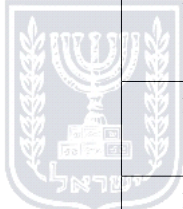


תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

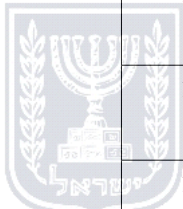


תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך   | תאריך יצירה | תיאור המסמך                           | נכלל בהוראות התכנית |
|-----------|-------|----------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------------------|---------------------|
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 4      | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 5      | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 6      | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 7      | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 8      | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 9      | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 1      | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 11     | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 12     | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 2      | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 21     | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 1000  | 33                  | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, גליון 3      | לא                  |
| תשתיות    | מנחה  | 1: 10000 | 1                   | 15/11/2018  | דוד כהן      | 19/11/2018  | נספח בינוי ותאום תשתיות, מפתח גליונות | לא                  |
| מצב מאושר | רקע   | 1: 1000  |                     | 07/10/2018  | מוניקה דרימר | 07/10/2018  | מצב מאושר גליון 1 מתוך 8              | לא                  |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך               | תאריך יצירה | עורך המסמך   | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|---------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------|----------|-------|-----------|
| לא                  | מצב מאושר גיליון 2 מתוך 8 | 07/10/2018  | מוניקה דרימר | 07/10/2018  |                     | 1: 1000  | רקע   | מצב מאושר |
| לא                  | מצב מאושר גיליון 3 מתוך 8 | 07/10/2018  | מוניקה דרימר | 07/10/2018  |                     | 1: 1000  | רקע   | מצב מאושר |
| לא                  | מצב מאושר גיליון 4 מתוך 8 | 07/10/2018  | מוניקה דרימר | 07/10/2018  |                     | 1: 1000  | רקע   | מצב מאושר |
| לא                  | מצב מאושר גיליון 5 מתוך 8 | 07/10/2018  | מוניקה דרימר | 07/10/2018  |                     | 1: 1000  | רקע   | מצב מאושר |
| לא                  | מצב מאושר גיליון 6 מתוך 8 | 07/10/2018  | מוניקה דרימר | 07/10/2018  |                     | 1: 1000  | רקע   | מצב מאושר |
| לא                  | מצב מאושר גיליון 7 מתוך 8 | 07/10/2018  | מוניקה דרימר | 07/10/2018  |                     | 1: 1000  | רקע   | מצב מאושר |
| לא                  | מצב מאושר גיליון 8 מתוך 8 | 07/10/2018  | מוניקה דרימר | 07/10/2018  |                     | 1: 1000  | רקע   | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/<br>תואר | סוג  | שם           | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב    | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                |
|----------------|------|--------------|---------------|----------------------|---------|------|-----|------------|------------|----------------------|
|                | פרטי | קייסי סיגרון |               | גז טבעי דרום<br>בע"מ | בני ברק | מצדה | 7   | 03-5228508 | 03-5662521 | keisi@negevgas.co.il |

**1.8.2 יזם**

| סוג  | שם           | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב    | רחוב | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                |
|------|--------------|---------------|----------------------|---------|------|-----|------------|------------|----------------------|
| פרטי | קייסי סיגרון |               | גז טבעי דרום<br>בע"מ | בני ברק | מצדה | 7   | 03-5228508 | 03-5662521 | keisi@negevgas.co.il |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| סוג   | תיאור | שם | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב    | רחוב  | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|-------|-------|----|---------------|----------------------|---------|-------|-----|------------|------------|-------|
| בעלים |       |    |               | רשות מקרקעי<br>ישראל | באר שבע | התקוה | 4   | 08-6264333 | 08-6264250 |       |

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

| מקצוע/<br>תואר | סוג           | שם           | מספר<br>רשיון | שם תאגיד          | ישוב    | רחוב      | בית | טלפון      | פקס | דוא"ל                  |
|----------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|---------|-----------|-----|------------|-----|------------------------|
|                | עורך ראשי     | מוניקה דרימר |               | ברן ישראל<br>בע"מ | בית דגן | בגין מנחם | 5   | 03-9775200 |     | mdrimer@barangroup.com |
|                | מתכנן מתקן גז | דוד כהן      |               | ברן ישראל<br>בע"מ | בית דגן | בגין מנחם | 5   | 03-9775200 |     | dcohen@barangroup.com  |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                         | ישוב      | רחוב   | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל                     |
|----------------|-----------|-------------|---------------|----------------------------------|-----------|--------|-----|------------|------------|---------------------------|
|                | יועץ נופי | נועם לוי    |               | גיאוטבע                          | עומר      | עומרים | 9   | 08-6909305 | 08-6909310 | noam@geoteva.co.il        |
|                | מודד      | שגיא שרייבר | 1070          | חץ הצפון<br>מיפוי והנדסה<br>בע"מ | טירת כרמל | הסדנא  | 3   | 04-8580355 | 04-8580377 | office@hetz-hazafon.co.il |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.9 הגדרות בתכנית**

**בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.**

| מונח                      | הגדרת מונח  |
|---------------------------|---|
| בעל רישיון                | כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי  |
| המפרט                     | המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי  |
| חוק משק הגז הטבעי "החוק"  | חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002  |
| חוקי ותקנות הגז הטבעי     | חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז-2006  |
| מתקן גז                   | כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי  |
| צו הבטיחות                | צו הבטיחות (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), תשנ"ט-1999  |
| רשות רישוי למתקני גז טבעי | רשות רישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965   |
| רשת החלוקה                | כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי  |
| תחום מגבלות בניה          | מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק/עילי ועד גבול התכנית/מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3   |
| תכנית העדות               | מפת AS MADE לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק) התשע"ו-2016. המפה תוגש לרשות רישוי, לוועדה המקומית הרלוונטית, לרשות הגז הטבעי, לרשות הכבאות ולכל בעלי התשתית לחצייה |
| תכנית עבודה לרשת חלוקה    | כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי   |

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מנקודת חיבור בצומת דרכים 25/34 ועד לחיבור יישובים בעוטף עזה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז)
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז
3. קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי
5. קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית
8. קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור (מסדרון תשתיות תת קרקעי)

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד               | תאי שטח | סימון בתשריט           | יעוד               | תאי שטח כפופים |
|--------------------|---------|------------------------|--------------------|----------------|
| מגבלות בניה ופיתוח | 1       | אתר עתיקות/אתר הסטורי  | מגבלות בניה ופיתוח | 1              |
|                    |         | בלוק עץ/עצים להעתקה    | מגבלות בניה ופיתוח | 1              |
|                    |         | בלוק עץ/עצים לשימור    | מגבלות בניה ופיתוח | 1              |
|                    |         | גבול מסדרון תשתיות ת"ק | מגבלות בניה ופיתוח | 1              |

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מוצע

| יעוד               | מ"ר מחושב  | אחוזים מחושב |
|--------------------|------------|--------------|
| מגבלות בניה ופיתוח | 771,955.37 | 100          |
| סה"כ               | 771,955.37 | 100          |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



## 4. יעודי קרקע ושימושים

|       |  |
|-------|--|
| 4.1   | מגבלות בניה ופיתוח   |
| 4.1.1 | שימושים  |
|       | <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ושילוט.</p>   |
| 4.1.2 | הוראות   |
| א     | <p><b>תשתיות</b></p> <p>א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז)<br/>מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ.<br/>בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה כמסומן בתשריט.</p> <p>ב. צינור הגז<br/>מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו בנספחי בינוי ותיאום תשתיות המצורפים לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים<br/>1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. לא תבוצע כל עבודה הכרוכה בהעתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.<br/>2. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח<br/>1. כל עבודה בתחום תכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה, נטיעות עצים, הנחת ותחזוקת קווי ומתקני תשתיות וכו', תבוצע/ינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ותיאום עם בעל הרישיון.<br/>2. בחציית קו הגז דרך באחזקת נתיבי ישראל, או במעבר קו הגז בתוך ייעוד דרך כני"ל, לאורכה, מגבלות הבנייה של קו הגז, והעבודות להקמתו ואחזקתו, לא תפגענה בעבודות הדרך ובטיחות הנוסעים בה.<br/>3. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים. כל זאת למעט עבודות שדרוג ותחזוקה של מערכות תשתית קיימות. אשר יבוצעו באישור</p> |

| מגבלות בניה ופיתוח   | 4.1 |
|--|-----|
| <p>ובתיאום עם בעל הרישיון.</p> <p>4. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי, למעט הקמת מתקן גז בשטח שהינו מחוץ למסדרון תשתיות עילי ו/או תת"ק.</p> <p>5. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>6. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד, ובשטח הפרטי המיועד לתעשייה.</p> <p>7. לא יוקמו אתרי התארגנות בתחום רצועת הדרך. דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות.</p> <p>ה. בזמן העבודות ולאחריהן תשמר הנגישות לאורך תוואי מערכת חלוקת הגז טבעי והשילוט הקיים.</p> |     |



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**6. הוראות נוספות****6.1****הנחיות מיוחדות**

1. מגבלות על ייעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות תת"ק:

א. על אף האמור בסעיף 4.1.2 (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות רישוי, יימדד תחום מגבלות הבנייה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור אחד, יימדד תחום מגבלות הבנייה מציר הצינור הקיצוני לכל כיוון.

ב. בתחום מגבלות הבנייה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.

2. תנאים להפעלת רשת החלוקה יהיו:

א. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.

ב. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתוואי המאושר הכולל תנוחה וחתך לאורך לרשות הגז הטבעי, לוועדות המקומיות, לרשות הכבאות ולרשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק תשע"ו 2016 (להלן: תקנות הדיווח)

ג. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.

ד. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה הגשת מפת עדות לפי תקנות הדיווח ובה צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות העולה על 10 מ' ומגבלות פיתוח ובנייה בהתאם לצרכים עתידיים.

ה. צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.

ו. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת"ק יבוא במקום אותו גיליון בתכנית המאושרת.

ז. צומצם רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות רישוי ולרשות הגז הטבעי.

3. גמישות מסדרון תשתיות תת קרקעיות

א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעיות, עד לגבול התכנית, בתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז.

ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.

ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות, לרשות רישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.

ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

4. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי

א. עודפי עפר ופסולת בניין יפוננו לאתר מוסדר כדין

ב. הכניסות למסדרון תשתיות תהיינה מדרכים קיימות.

ג. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם

|   |                   |
|---|-------------------|
| <p><b>6.1 הנחיות מיוחדות</b></p>  | <p><b>6.1</b></p> |
| <p>להנחתו.</p> <p>5. ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>  |                   |
| <p><b>6.2 סביבה ונוף</b></p>  | <p><b>6.2</b></p> |
| <p>1. השיקום הנופי יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 4.2 בנספח סקירת טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי המהווה חלק ממסמכי התכנית.</p> <p>2. במידה ובמהלך העבודות יתגלו ערכי טבע המוגנים על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1988, יש להימנע מפגיעה בערך הטבע ולהודיע מיד לרשות הטבע והגנים. הפגיעה בערך טבע מחויבת בקבלת היתר בכתב מרשות הטבע והגנים. במידת הצורך ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע זאת על פי הנחיית רשות הטבע והגנים הלאומיים.</p> <p>3. יבוצע טיפול במינים פולשים ומניעת התבססותם בתחום העבודות על פי מסמך הנחיות.</p> <p>4. יש לתאם עם רשות הטבע והגנים טרם תחילת העבודות.</p> <p>5. העבודה תתבצע בליווי ופיקוח של רשות הטבע והגנים על פי הצורך.</p> <p>6. עבודות בסמוך לשטחי הכלניות (דרום אדום), יש לתאם עם רשות הטבע והגנים טרם ביצוע העבודות.</p> <p>7. העבודות באזורים הסמוכים לשטחי הכלניות (דרום אדום), תתבצע בליווי ובפיקוח של רשות הטבע והגנים.</p> |                   |
| <p><b>6.3 שמירה על עצים בוגרים</b></p>  | <p><b>6.3</b></p> |
| <p>לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור, אלא באישור פקיד יערות.</p>   |                   |
| <p><b>6.4 עתיקות</b></p>  | <p><b>6.4</b></p> |
| <p>א. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית העבודה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית העבודה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>  |                   |
| <p><b>6.5 תשתיות</b></p>  | <p><b>6.5</b></p> |
| <p>א. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>ב. תיאסר חפירה מעל, מתחת ובקרבת כבלי חשמל, אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>ג. אין בסעיף זה לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל הרישיון</p>   |                   |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <p><b>תשתיות</b></p>  | <p><b>6.5</b></p> |
| <p>להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p>  |                   |
| <p><b>שילוט וסימון</b></p> <p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים. מטרת השילוט הינה לסמן את מיקום הצנרת ובכך להתריע על גורם סיכון אפשרי ויצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרי חירום / צורך בקבלת מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז השלטים יותקנו לאורך התוואי במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים ובמקומות נוספים שיקבעו לפי הצורך ע"י המפקח על העבודות. שלטי הסימון לא יותקנו בשטחי הכלניות, אלא בשבילי העפר. השילוט יהיה גם בשפה הערבית ויכלול את הפרטים הבאים: זהירות- צנרת גז טבעי - החפירה אסורה פרטי בעל הרישיון מספר טלפון לבירורים ודיווחים. מס' העמוד (על מנת לדעת את מיקומו המדויק)</p>   | <p><b>6.6</b></p> |
| <p><b>הוראות בזמן בניה</b></p> <p>הנחיות לשטח אחסון/רחבות תמרון:</p> <p>שטח אחסון זמני המשמש את קבלני הביצוע לאחסון הציוד וחלק מהצנרת עד לפיזור לאורך התוואי יהיה בתחום גבול מגבלות בניה שמשנתה לאורך התוואי. הכשרת רצועת העבודה:</p> <p>רצועת העבודה שישכיר הקבלן תהיה כזו שתאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת התעלה, קידוח, אחסון האדמה החפורה, פיזור וריתוך הצינורות על יד התעלה ונסיעת כלים כבדים לאורך התוואי.</p> <p>חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים:</p> <p>לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי המשוער לזיהוי צנרת דלק, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בקרבת התוואי.</p> <p>יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.</p> <p>כל עבודה בסמוך לתשתיות קיימות תהיה בתאום עם המפקחים מטעם בעלי התשתית ובפיקוחם במידת הנדרש.</p> <p>חפירה:</p> <p>החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי בצוע העבודה.</p> <p>בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות, האחת הקרובה</p> | <p><b>6.7</b></p> |



|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>6.7</b>  | <b>הוראות בזמן בניה</b> |
| <p>לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.</p> <p>יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע ויתקבל שיפוע התעלה, זווית השפיכה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.</p> <p>עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ', למעט מקרים מיוחדים כאשר לא ניתן להעמיס את הצינור לעומק זה. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.</p> <p style="text-align: right;">עודפי עפר :</p> <p>במידה ויהיו עודפי העפר , הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p> |                         |



|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>7. ביצוע התכנית</b>              |                     |
| <b>7.1</b>                          | <b>שלבי ביצוע</b>   |
| <b>7.2</b>                          | <b>מימוש התכנית</b> |
| התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה |                     |

