

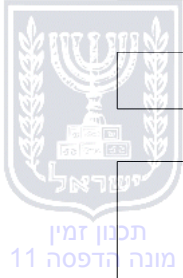
הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0671073

מתקן פוטוולטאי - ניר עקיבא

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הצורך הלאומי בהגדלת היקפי הייצור של חשמל באנרגיה מתחדשת נקבע בהחלטות ממשלה, וביעדי תכנית האב למשק החשמל של משרד האנרגיה והמים. הניצול של אנרגיית השמש כאנרגיה מתחדשת מקטין את התלות של מדינת ישראל ביבוא דלקים, מקטין את זיהום האוויר והשפעותיו בתחום בריאות הציבור ותורם להפחתת פליטת גזי חממה התורמים להתחממות כדור הארץ.

מושב ניר עקיבא יחד עם חברת אנלייט אנרגיה מתחדשת יוזמים הקמת מתקן פוטו-וולטאי להפקת אנרגיה חשמלית מקרינת השמש בשטחים החקלאים של הישוב, על ידי שינוי יעוד קרקע ליעוד מעורב קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים למטרה זו.

התכנית בשטח כ-115 דונם, מתוך זה, שטח המתקן הוא כ-110 דונם. הגישה למתקן תתאפשר באמצעות דרכים החקלאיות הקיימות.

במושב ניר עקיבא הוקמו מספר מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות ולא קיימת אפשרות מספקת לניצול גגות קיימים.

נבדקו חלופות שונות להקמת המתקן על פי מדרג העדיפויות שמציעה התמ"א לנושא, החלופה המיטבית נבחרה לאחר בחינת מכלול השיקולים ובהם שיקולים הקשורים להמשך העיבוד החקלאי של שטחי משבצת מיטביים והשקעות שבוצעו בשטחי המשבצת של המושב, בהליך הבחינה לא נמצאו חלופות צמודות דופן למגורים.

הספק מותקן של המתקן פוטו-וולטאי כ-8 מגאו"ט. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה, כאשר הקו אינו נכלל בתכנית. קו החשמל להוצאת האנרגיה יתוכנן, יוקם ויופעל על ידי חברת החשמל.

התכנית כפופה לתכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים תמ"א 1/10/ד/10 ונערכה על פי הנחיותיה, שאושרה ביום ה-24.05.2016 ופורסמה בילקוט הפרסומים י.פ. 7271.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מתקן פוטוולטאי - ניר עקיבא

ומספר התכנית

מספר התכנית 651-0671073

1.2 שטח התכנית 115.095 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
קואורדינאטה X	167500
קואורדינאטה Y	597000

1.5.2 תיאור מקום

מזרחה ממושב, בשטחים החקלאים של מושב ניר עקיבא.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מרחבים - חלק מתחום הרשות: ניר עקיבא

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
263	מוסדר	חלק		3
264	מוסדר	חלק		2-5
265	מוסדר	חלק		5
400137	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/01/2011	2086	6189	תכנית זו מפרטת את ההוראות שנקבעו בתכנית הקודמת הגבוהה מבלי לשנות הוראותיה.	פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
24/05/2016	7162	7271	תכנית זו מפרטת את ההוראות שנקבעו בתכנית הקודמת הגבוהה מבלי לשנות הוראותיה.	פירוט	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
08/08/2012	5711	6457	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 / 23 / 14. הוראות תכנית תממ/ 4 / 23 / 14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אברהם איידלשטין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אברהם איידלשטין		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		15: 55 31/07/2019	אברהם איידלשטין	22/07/2019	1	1: 1250	מנחה	בינוי
לא		15: 05 22/07/2019	אברהם איידלשטין	21/07/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח נופי סביבתי	15: 38 23/12/2018	לחן סביון	19/12/2018	57		מנחה	סביבה ונוף
לא	ניספח לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז	11: 04 17/03/2019	נועם לוי	06/03/2019	27		מחייב	ניהול מי נגר
לא	תשריט ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז גליונות: 1-2	11: 08 17/03/2019	נועם לוי	06/03/2019		1: 1250	מנחה	ניהול מי נגר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	טל הישנבאום		ניר עקיבא מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	ניר עקיבא	(1)		08-9930750	08-9933274	rami@rsh.c o.il
	אחר	רמי שחף		ניר עקיבא מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	ניר עקיבא	(1)		08-9930750	08-9933274	rami@rsh.c o.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. הנגב 8536500.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	צפריר יואלי		אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ	ראש העין	עמל	13	03-9008700	03-9008701	zafrir@enlightenerg y.co.il
פרטי	גלעד יעבץ		אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ	ראש העין	עמל	13	03-9008700	03-9008701	assaelg@enlightener gy.co.il

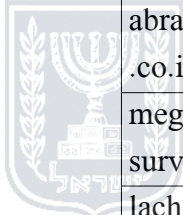
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: תכנית זו כוללת קרקע בבעלות המדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי	אברהם איידלשטיין		א.ב. מתכננים	שדרות	(1)		08-6891232	08-6891228	abraham@abt.co.il
	מודד	לאוניד צ'רניאק	826	מגה מדידות והנדסה בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6286074		mega@mega-surv.com
	יועץ סביבתי	לחן סביון		אתוס- אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ	פתח תקוה	אלכסנדר ינאי	3	03-7503636	03-7503660	lachan@ethos-group.co.il
הידרולוג	יועץ	נועם לוי		גיאו טבע ייעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305	08-6909310	admin@geoteva.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 378 שדרות 8701302.

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך גישה	דרך אשר נועדה לאפשר גישה לצורך טיפול ואחזקה של המתקן הפוטו-וולטאי.
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו-וולטאי.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 10/ד/10 על שינוייה.
ספק שירות חיוני	כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו 1996.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב ניר עקיבא.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-8 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי יעוד קרקע מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים ;
- קביעת הוראות בניה ;
- קביעת זכות מעבר לכלי רכב בדרך הגישה אל המתקן ;
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות ;
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר ;
- קביעת התנאים להחזרת השטח ליעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

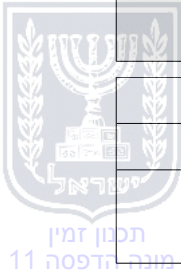
יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	101
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ללא תכנון מפורט	115,095.11	100
סה"כ	115,095.11	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	4,456.68	3.87
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	110,638.46	96.13
סה"כ	115,095.14	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10 על שינוייה, בהספק של כ-8 מגה וואט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולרית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות.</p> <p>ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ג. לא יותרו מגורי שומר.</p> <p>ד. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם ובמהלך הקמתו ותפעולו ככל הניתן.</p> <p>ה. יותר מתקנים לאגירת חשמל מהחשמל המיוצר במתקן עצמו.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מיקום חדרי השנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית.</p> <p>ב. תותר התקנת אמצעים למיגון ולאבטחה, וכן שערים וגדרות היקפיות בהתאם להנחיות רט"ג. גובה הגדרות, שערים פאנלים, מתקני עזר וכיו"ב יהיה בהתאם לסעיף 5 - טבלת זכויות והוראות בניה שלהלן.</p> <p>ג. עבודות עפר יצומצמו ולא תבוצענה עבודות ליישור הקרקע.</p> <p>ד. הגישה לאתר תעשה על דרכים קיימות בלבד. לא תהיה פריצת דרכים חדשות.</p> <p>ה. המתקן יהיה ללא תאורה, מלבד תאורת חרום שתדלק לפי הצורך בהתראה בדבר פריצה למתקן. תאורה זו תכוון כלפי הקרקע ואל פנים המתקן למניעת זיהום אור.</p> <p>ו. בשטח זה תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול מי נגר ומניעת שטפונות.</p> <p>ז. גובה הפאנלים הפוטו וולטאים לא יעלה על 4 מטר או ייקבע לפי התקנות המתוקנות מעת לעת, גובה התשתיות הנלוות ומבני העזר במתקן לא יעלה על 5 מטר.</p>
ב	<p>חשמל</p> <p>א. המתקן יעמוד בדרישות רשות החשמל לענין יצור החשמל.</p> <p>ב. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.</p>
ג	<p>הריסות ופינויים</p> <p>1. עם תום הפעילות של המתקן הפוטו וולטאי השימוש המותר יהיה חקלאי, או לפי התכנית שחלה בשטח ערב אישור תכנית זו. היזם ומגיש התכנית יפרק את המתקן הפוטו-וולטאי, לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, ויובטח פינוי שטח התכנית. שטח התכנית ישוקם לפעילות חקלאית עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לרבות הסרת מתקנים והעברתם למיחזור וגריטה, פירוק משטחי בטון וגדרות. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית.</p> <p>2. פירוק המתקן ופינוי הפסולת יעשו על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה לאותה עת.</p>
ד	<p>פעילות חקלאית</p> <p>א. כל עוד לא קם המתקן הפוטו-וולטאי יותרו כל השימושים המותרים על פי תכנית קיימת בדגש על החקלאות הקיימת בשטח.</p> <p>ב. המתקן ופעילותו הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים</p>



<p>4.1 קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים</p>	<p>4.1</p>
<p>לתכנית. ג. השימוש החקלאי במקביל לפעילות המתקן ייבחן בכפוף לשיקולי תפעול, תחזוקה והצללה.</p>	
<p>קווי תשתית א. חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי. ב. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.</p>	<p>ה</p>
<p>4.2 קרקע חקלאית</p>	<p>4.2</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.2.1</p>
<p>א. פעילות חקלאית והקמת מתקנים לטיפול וניהול מי נגר. ב. יותר מעבר ברכב לשטח המתקן הפוטו-וולטאי. ג. תותר העברת תשתיות תת קרקעיות.</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.2.2</p>
<p>זיקת הנאה תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט בתא שטח מס' 101. זכות מעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</p>	<p>א</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית % מתא שטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד				
					מעל הכניסה הקובעת									
					סה"כ שטחי בניה	עיקרי שרות								
קדמי	5	5	5	5	1	4 (1)	0.27	0.27	295.4	295.4	110635.41	מבנים	100	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
אחורי	5	5	5	5	1	5	0.45		500	500	110635.41	מבנים לאגירת חשמל	100	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
צידני- ימני	5	5	5	5	1	4 (3)	80			(2)	110635.41	פאנלים/קול טים	100	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי הבנייה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבנייה הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם, (שאינם בתוך מבנים מקורים). כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבנייה הקבועים בטבלה, וזאת בתכנית המירבית ומגבלות הבנייה הקבועים בתכנית זו.

ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר כאמור יחשב כסטיה ניכרת מהוראות תכנית זו.

ג. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תכנית זו ובטבלה שלעיל.

ד. בתחום קווי הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.

ה. הוועדה המקומית תהיה רשאית להגדיל את זכויות הבניה שבתכנית זו בהליך הקלה.

ו. הוועדה המקומית תהיה רשאית לתת היתר למתקן אגירת חשמל בתחום התכנית בייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים וזאת בנוסף לשימושים וזכויות הבנייה למבנים המותרים בתכנית. הקנייתם תהיה בהליך הקלה באישור התנאים למתן היתר בניה שבהוראות התכנית ובהתאם לזכויות הבניה לאגירת חשמל המצוינים בטבלה לעיל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) גובה מבנה - 4 מ'

גובה גדר - 2.5 מ'

גובה עמודי תאורה, מצלמות ותחנה מטאורולוגית - 7 מ'. חריגה מגובה זה תתאפשר על פי תאום עם משרד הביטחון..

(2) כמפורט בהערה ברמת הטבלה להלן.

(3) גובה פאנל/קולט פוטו-וולטאי מפני הקרקע או לפי התקנות המתעדכנות מאת לעת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:
1. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו וולטאי ותקבע את גודלם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה מיטבית בעת הוצאת ההיתר ובהתייחס לרישיון היצרן/סקר האנרגיה.
 2. תנאי למתן היתר יהיה אישור ספק שירות חיוני ואישור מנהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
 3. היתר בניה ינתן לאחר קיום התייעצות עם משרד החקלאות והיחידה הסביבתית המקומית.
 4. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופי ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
 5. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור הוועדה המקומית לנספח שימור ושיקום הקרקע והשבתו לחקלאות. הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק וכן הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי הניקוי. כמו כן, תיכלל בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון ליצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות שיינתנו לעת תום הפעלת המתקן.
 6. לא יינתן היתר בניה מתחת ובקרבה לקווי חשמל קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום מוקדם עם חברת החשמל כאמור בס"ק 7 לעיל, קבלת הסכמתה ובכפוף לכל דין.
 7. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים, וחיבורם למערכת החשמל.
 8. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצר חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין.
 9. המבנים במתקן הפוטו-וולטאי יוקם על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
 10. בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבנייה ופיתוח השטח, ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר. היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
 11. חיבור מים למתקן באם ידרש, ייעשה בנפרד ממערכות המים של הישוב, המשמשות לעיבוד חקלאי.
 12. מיקום מבנים ומתקני השנאה יכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.
 13. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים מחוז דרום "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".
 15. הוועדה המקומית תבחן שימוש בטכנולוגיה מיטבית וייצור חשמל בהספק המקסימלי האפשרי בהתאם לשטח התכנית והוראותיה ובהתייחס לרישיון הייצור.
 16. הוועדה המקומית תבחן כגידור המתקן הפוטו וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו וולטאי.



תנאים למתן היתרי בניה	6.1
<p>17. תנאי למתן היתר בניה הכולל חיבור לקו חשמל מתח עליון (161 ק"ו) יהיה קיום התייעצות עם רשות שדות התעופה האזרחית ועם משרד הבטחון למניעת פגיעה בבטיחות הטיסה.</p> <p>18. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת מקורות.</p> <p>19. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת קצא"א לעניין מניעת השפעות זרמים תועים בין המתקן הפוטו וולטאי לקווי ומתקני קצא"א ולעניין חציית קווי קצא"א וגובה הכיסוי שלהם.</p> <p>20. תנאי למתן היתר הבניה יהיה תיאום עם רשות הניקוז שקמה בשור ואישורה לעבודות בתחום חציית פשט ההצפה של נחל שלחים.</p>	



תנאים למתן היתרי בניה	6.2
<p>בהיתר ירשם:</p> <p>1. בתום השימוש המתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לשימוש חקלאי בהתאם לסעיף 12 טז' בהוראות תמ"א 10/ד/10 על שינוייה.</p> <p>2. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה מקומית.</p> <p>3. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל וקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.</p> <p>4. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון שבועיים מראש.</p> <p>5. במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה בכל שנה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור אחת ל-3 שנים ודו"ח יוגש לרשות הניקוז.</p> <p>6. בהיתר יירשם: יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל.</p> <p>7. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה תיאום עם חיל האוויר.</p> <p>8. שבועיים לפני הקמת התחנה, תימסר הודעה לרשות הטבע והגנים ורשות העתיקות.</p>	



עתיקות	6.3
<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>	

ניקוז	6.4
<p>א. העקרונות המופיעים בנספח לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז יהיו מחייבים.</p> <p>ב. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני יישום התכנית.</p> <p>ג. שימור קרקע בתחום התכנית ע"י זריעה/עידוד צמחייה מתאימה בין הפאנלים להגדלת חספוס הקרקע וחדור המים.</p>	

6.4	ניקוז
	<p>ד. הסדרת תעלות ניקוז וייצוב שלהן כנגד ארוזיה (שחיקה) באמצעות צמחייה וחיבורן לעורך ניקוז קיים.</p> <p>ה. אחת לשנה, במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע לבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום.</p> <p>ו. במידה וימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים.</p> <p>ז. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה מסוג זה אחת ל-3 שנים. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום.</p> <p>ח. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים.</p>



6.5	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>1. כללי:</p> <p>א. תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה להקמת עמודי חשמל, יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.</p> <p>ב. לצורך גישה אל משטחים להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל האפשר בדרכים קיימות.</p> <p>ג. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל ו/או דרך גישה, ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא ישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד. פני הקרקע, למעט שטח הדרך ו/או עמוד החשמל עצמו, יוחזרו למצבם המקורי.</p> <p>ד. גדר המתקן תיבנה בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים. הגידור יאפשר ככל הניתן מעבר של בעלי חיים, ויכלול מעברי בעלי חיים ע"פ הפרט המצורף בתכנית בינוי. פרישת המעברים ומיקומם יקבעו בתאום עם אקולוג רט"ג.</p> <p>ה. חומרים לבנייה וסלילה, אם ידרשו, יובאו מאתרי כרייה וחציבה מחצבות מאושרים ובתאום רט"ג (למניעת כניסת מינים פולשים).</p> <p>ו. על גבי עמודים מכל סוג שהוא יותקנו דוקרנים להדרת ציפורים.</p> <p>ז. עמודי החשמל החדשים שיוקמו במסגרת התכנית ימוגנו על מנת למנוע התחשמלות עופות דורסים.</p> <p>ח. במידה ותיושם מערכת הפעלה המשלבת טראקרים, הפנאלים יושארו במנח משופע (מנח שאינו מאוזן) בשעות הלילה.</p> <p>2. ערכי טבע ואקולוגיה:</p> <p>למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים:</p> <p>א. יצירת פתחים בגדר האתר, המשמשים למעבר בעלי חיים קטנים לפי הפרט המצורף בתכנית בינוי, מרחק מירבי בין הפתחים יהיה כ-100 מטר, מידות הפתחים יהיו 30*30 ס"מ.</p> <p>ב. תבצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש על מנת לוודא תקינותם ובמידת הצורך, חילוץ בע"ח.</p> <p>ג. יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (לפחות אחת לשנה) לבחינת ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח. מועד הניטור יתואם עם רט"ג.</p> <p>ד. טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור צמחים פולשים באתר. במידת הצורך יבוצע טיפול בצמחים פולשים, בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.</p> <p>ה. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית, בתום כל יום עבודה יסודרו ערימות עפר בתעלות הפתוחות, במרחק שלא יעלה על 100 מ' זו מזו, בשיפוע של 1:2. זאת על</p>



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.5**

מנת לאפשר לבעלי חיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לאפשר יציאה ממנה. כמו כן, תבוצע סריקת התעלות לנוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת התשתית ומילוי תעלות.

ו. פינוי צמחים פולשים יבוצע לאתרים מאושרים בשקים אטומים.

ז. בזמן ביצוע העבודות ובזמן ההפעלה יבוצע ניטור צמחים פולשים בתחום האתר, בתעלות הניקוז ולאורך דרכי גישה לפחות פעם בחודש וכן טיפול בהם. הניטור יערך ע"י מומחה בנושא (יועץ סביבתי, אגרונום, אקולוג וכיו"ב).

ח. בשנה הראשונה לאחר סיום העבודות יבוצע ניטור לאיתור מיני צמחים פולשים. הניטור יעשה בחודשי האביב וראשית הקיץ (פברואר עד יוני). במידה וימצאו מינים פולשים, תבוצע הדברה או עקירה שלהם. משך תקופת הניטור ואופן הטיפול במינים הפולשים, יקבע על פי ממצאי הניטור וההמלצות שיוגשו בסוף השנה הראשונה.

ט. ניטור לאיתור מיני צמחים פולשים יבוצע גם בשנה השנייה והשלישית לאחר הקמת האתר.

י. במסגרת שיקום נופי אסורה שתילת ו/או נטיעת מינים פולשים.

יא. במסגרת הפיתוח הנופי, מומלץ להשתמש בצמחיה מרובת צוף המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים.

יב. רשימת מיני הצומח לזריעה/שתילה תתואם עם רט"ג.

יג. אין לנטוע או לשתול מיני צומח פולש בתחום התכנית, בהתאם למסמך המלצות לצמחי הנוי הזרים הלא רצויים בישראל (ד"ר ז'אן-מארק דופור-דרור), למניעת הפצת מינים פולשים לשטחים הפתוחים שבסמוך.

3. שטחים חקלאיים:

למניעת פגיעה בשטחים חקלאיים על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים:

א. תנועת כלי רכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד.

ב. בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה, כמפורט בסעיף 1 לעיל.

ג. ניטור הסחף בשטח האתר יבוצע בסיום עונת הגשמים.

ד. יבוצע ניטור מינים פולשים לאורך כ-3 שנים מהקמת האתר כמפורט בסעיף 2 לעיל. במידת הצורך, התפשטות מינים פולשים תמנע באמצעות ביעור השטח כמפורט בסעיף 2 לעיל.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.6**

1. במידה ויתגלו במהלך העבודה ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורת טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998, תמנע הפגיעה בערך הטבע ותועבר הודעה יידית לרשות הטבע והגנים. הפגיעה בערך טבע מחויבת בקבלת היתר בכתב מרשות הטבע והגנים. במידת הצורך ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע ובהנחיית הטבע והגנים הלאומיים.

2. הסדרי פינוי האשפה יהיו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית והיחידה הסביבתית. פסולת בת מחזור תופרד ותועבר למפעלי מחזור.

3. תאורה באתר תהיה מסוג full cut-off, בטמפי של 10%-2800k+. מצב ברירת המחדל של התאורה יהיה כבוי.

4. היזם יגיש לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה דו"ח הערכת סיכונים על מנת לקבל היתר הקמה למקור הקרינה. בתוך שלושה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש בקשה

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.6**

לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה.

5. מטרדי אבק:

בכל שלבי הבנייה ינקטו מירב האמצעים למניעת פיזור והסעת אבק משטח התכנית ובכלל זה:

א. במידת הצורך תבוצע הרטבה של דרכים שאינן סלולות בתוך האתר, ללא שימוש בתמלחות.

ב. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים סלולות בלבד.

ג. כיסוי משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר ביריעות מתאימות ומהודקות.

תנאי להקמה**6.7**

הנחיות לשלבי הביצוע וההקמה:

א. היזם יפעל לצמצום הפגיעה בקרקע על ידי אי הידוק של כל השטח, מעבר של כלי רכב כבדים

יתבצע בנתיבים מוגדרים, ככל האפשר.

ב. בשלב ראשון תוקם גדר היקפית וכל העבודות יבוצעו בתחומה כמפורט (למעט עבודות הנדסה

הנדרשות להכשרה ראשונית של השטח):

1. שטח האתר יהיה מגודר למעט כניסות נדרשות. כל מרכיבי האתר והציוד, כולל מיכלי תדלוק,

באם יש, פחי אשפה וערימות פסולת לסילוק יהיו בתוך השטח המגודר.

2. הקבלן יהיה אחראי על תחזוקתם השוטפת של הגידור והשערים.

3. הקמת ביתן שמירה, ככל שיידרש, תעשה בהתייעצות עם המשרד להגני"ס ו/או רט"ג.

ג. סימון גבולות העבודה - על מנת למנוע פגיעה לא מכוונת של כלים כבדים בשטח הנמצא מחוץ

לתחום העבודה, טרם הכניסה לעבודה יסומנו גבולות קו הדיקור של עבודות העפר בפועל בצורה

ברורה לאורך תוואי התשתיות, הגידור והדרכים. סימון זה יישאר בשטח עד לסיום העבודות

ויסולק עם סיומן.

ד. עבודות בתחום הדיקור בלבד - לא יבוצעו עבודות עפר ולא תותר נסיעת כלים מכניים מחוץ

לקווי הדיקור שלא על דרכים קיימות. עבודת הכלים תבוצע רק בתחום המסומן.

ה. דרכי גישה ותנועה - הצירים יסומנו בבירור לפני הכניסה לעבודה.

ו. אבק - בכל שלבי הבנייה ינקטו מירב האמצעים למניעת אבק משטח התכנית, ובכלל זה:

הרטבת דרכים ככל שיידרש (ובהתאמה לעונות השנה), מניעת שפיכת חול ואגרגטים מגובה רב,

כיסוי משאיות והגבלת מהירות נסיעה בדרכי עפר של עד 25 קמ"ש.

ז. מחנה קבלן - כל הפעולות המנהלתיות תתבצענה במחנה הקבלן, כולל איגום כלים הנדסיים,

משטחי פריקה, אחסנה של חומרי בנין וחומרים מובאים וכיו"ב. עבודות תדלוק וטיפול ברכבים

וצמ"ה יבוצעו בתחנות דלק ומוסכים מורשים בלבד. בכל מקרה לא יבוצע טיפול ברכבים וצמ"ה

(לרבות החלפת שמנים, תדלוק, טיפולים שוטפים ומכונאות כללית) בשטחי העבודה ובשטח

שהינו ברשות הרבים. התכנון המפורט יפרט הנחיות המתייחסות למחנה הקבלן בהתייחס בין

השאר גם לגידור, מניעת זיהום בדלק ושמנים, חניות ותנועה, פסולת, מבני שירותים, תאורה,

מניעת פגיעה סביבתית-נופית ועבודות השיקום הנדרשות בסיום העבודה.

ח. מחנה הקבלן ימוקם בתוך גבולות התכנית.

ט. דלקים, שמנים וחומרים כימיים - יש למנוע שפיכתם הגורמת לזיהום הקרקע, תוך שימוש

במאצרות, הקפדה על עבודה בכלים מכניים תקינים ומכלים אטומים.

י. אשפה - איסוף אשפה יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ומונעים פיזור פסולת. מאצרות

האשפה ימוקמו בריחוק, ככל הניתן, משטחי היער.

יא. תבוצע הפרדת פסולת הניתנת למיחזור, כגון: (פסולת בניין/אספלט), ברזל, עץ, אריזות.

יב. מיכלים ריקים של חומרי בנייה (כגון: שקים, פחי צבע וכד') ייערמו במרוכז בנפרד ויוחזרו

במידת האפשר ליצרן.

6.7

תנאי להקמה

יג. שטיפת מערבלי בטון - באתר מאושר בלבד.

יד. חומר מילוי מובא - היה ויידרש, יביא הקבלן חומרי מילוי מאתר מאושר, כולל אישור למניעת זיהום השטח בצומח פולשני ו/או צומח ממינים זרים לנוף הסובב.

טו. חיפוי, טשטוש והסדרה - עם סיום העבודות תתבצענה פעולות לטשטוש פני הקרקע לשם העלמת עקבות עבודות העפר ופעולת הכלים ההנדסיים.

טז. גנרטור חירום - במידה ויוצב, גנרטור החירום, מיכלי הסולר והשמנים יוצבו על משטחי בטון אטומים, משופעים לאיסוף תשטיפים. בנקודת הניקוז תוצב מאצרת שמנים אשר תטופל תקופתית על-פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

יז. באחריות הקבלן המבצע לוודא כי הציוד בו יעשה שימוש עומד בדרישות המפורטות בהתאם ל"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד לבניה), תשל"ט 1979".

יח. עבודות ההקמה ייעשו באתר בהתאם ל"תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992.

יט. ציוד מכני כדוגמת גנרטור, מדחסים מפוחים וכיו"ב, שאינו כלול בציוד שבו חלות התקנות למניעת מפגעים (רעש מציוד בנייה) 1979, יעמוד בדרישות המפורטות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן-1990 ויהיה מושתק/מוטמן.

כ. עבודות ההקמה יבוצעו בשעות היום בלבד. במידה ויידרשו עבודות בשעות שמעבר למותר עפ"י התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 יש לערוך חוות דעת מומחה אקוסטיקה לנושא עבודות לילה. המסמך יערך בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה או היחידה הסביבתית הרלוונטית ובאישורם.

כא. בשלב ההקמה בלבד ניתן יהיה להקים שירותים כימיים/ביולוגיים.

כב. עבודות ההקמה יערכו ככל הניתן בשעות היום ולא תותר תאורה לצרכי העבודות. במידה ותידרש תאורה לעבודות חירום או הארת מחנה קבלן היא תעשה במנורות מסוג "cut off" שתכוונה לאתר העבודה ולא לשטח הפתוח.



6.8

תשתיות

1. כללי: כל מערכות התשתית החדשות בתחום המתקן הפוטו-וולטאי תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות הוועדה.
 - א. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית ובהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.
 - ב. לא יפורק קו התשתית הקיים אלא לאחר קיומו של קו חלופי במצב פעולה.
 - ג. במידה שאין צורך העתקת קו התשתית אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו יקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. לעניין סעיף זה: "קו תשתית"- קו עילי או תת קרקעי להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.
 - ד. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבעלי חיים.
2. אגירת אנרגיה:
 - א. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן. המסמך הסביבתי יוכן לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
 - ב. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.
 - ג. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת ההתייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.
 - ד. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.



<p>תשתיות</p>	<p>6.8</p>
<p>ה. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו. ו. קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל. ז. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הגריטה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p>	
<p>גמישות לתכנית</p>	<p>6.9</p>
<p>יותר שינוי בהספק המתקן בתנאים הבאים: 1. הגדלת ההספק תתאפשר בשטח המיועד למתקן הפוטו וולטאי. 2. הגדלת ההספק תהיה עד המתח המרבי המתאפשר בקו מתח גבוה ולא תחייב חיבור לקו מתח עליון. 3. הוצג רישיון ייצור מותנה מהרשות לשירותים ציבוריים חשמל למתקן הפוטו-וולטאי בהספק מוגדל. יותר לחלק את השטח המיועד למתקן הפוטו-וולטאי לתאי שטח קטנים. החלוקה תיעשה בתשריט חלוקה כדין.</p>	
<p>סטיה ניכרת</p>	<p>6.10</p>
<p>השטח הינו למתקן פוטו-וולטאי. שימוש השונה מחקלאות או מתקן פוטו וולטאי יהווה סטיה ניכרת לתכנית.</p>	
<p>הוראות בדבר קיום היועצות</p>	<p>6.11</p>
<p>א. כללי: בכל מקום בו נדרש תאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הני"ל בתוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו הגורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פח דין יחולו הוראות הדין. ב. הנחיות צה"ל: 1. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139. אין ודאות כי בקשה זו תאושר. 2. שבועיים לפני הקמת התכנית תישלח הודעת הקמה. דרכי תקשורת למשלוח הודעות: א. בפקס למספר: 03-6065954 או במייל: air2@idf.gov.il. ב. יש לוודא קבלת ההודעה במדור בטלפון: 03-6063866.</p>	
<p>תנאי להפעלה</p>	<p>6.12</p>
<p>היתר הפעלה למתקן הפוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים הבאים: א. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954. ב. מהנדס הועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה. הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954.</p>	
<p>חלוקה ו/ או רישום</p>	<p>6.13</p>
<p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

1. הוצאת היתרים תתאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.
3. מוסד התכנון רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקל, בין היתר את: מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.
4. החליט מוסד התכנון על הארכת תוקף התכנית, יפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
5. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל יחול הייעוד בתאי שטח מס' 100 ו-101 בייעוד החקלאי או הייעוד שהיה בתוקף באותה עת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11