

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 625-0308189

גילת - חוות לולים

מחוז

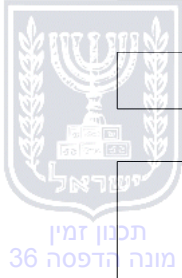
דרום

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

הקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב גילת תוך הגדרת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	גילת - חוות לולים
-----	------------------------	-----------	-------------------

1.2	שטח התכנית	מספר התכנית	625-0308189
-----	------------	-------------	-------------

1.2	שטח התכנית	דונם	47.554
-----	------------	------	--------

1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
-----	--------------	------------	--------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
----------------------------------	----

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
--------------------------------------	--------

לפי סעיף בחוק	לי"ר
---------------	------

היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
------------------	---

סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
------------------	------------------

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
--	----



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי בני שמעון

165819 קואורדינאטה X

585725 קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום** מושב גילת, בכיוון צפוני למושב**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בני שמעון - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100236/4	מוסדר	חלק		5-7, 10

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.****1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 36תכנון זמין  
מונה הדפסה 36תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/07/2003	3450	5206	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34. הוראות תכנית תמא/ 34 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34
05/11/1992	285	4053	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 305 /02 /7 ממשיכות לחול.	שינוי	305 /02 /7
25/12/2014	2134	6951	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 56/305/02/7 ממשיכות לחול.	שינוי	56 /305 /02 /7
01/04/2019	9337	8179	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 625-0571083. הוראות תכנית 625-0571083 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	625-0571083



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אברהם זאק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אברהם זאק		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח מצב מאושר	10: 45 19/09/2019	אברהם זאק	19/09/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי ופיתוח מנחה	12: 12 02/12/2018	אברהם זאק	02/12/2018		1: 500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח נופי	08: 58 02/01/2019	אוהד פלש	01/01/2019	1	1: 500	מחייב	סביבה ונוף

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יו"ר	אחר	מוטי בוקובזה		גילת מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	גילת	גילת				40uzi@wall a.com
	אחר	בנימין דמרי מרדכי		גילת מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	גילת	גילת				
	אחר	יוני דמרי		גילת מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	גילת	גילת				

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מוטי בוקובזה			גילת	גילת				40uzi@walla.com
פרטי	עוזי סעדון			גילת	גילת				40uzi@walla.com

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6294771	08-6230846	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אברהם זאק	37996	אברהם זאק - אדמ אדריכלות בע"מ	עומר	הגת	2	08-6651825	08-6651989	abramz@admarch.co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	אוהד פלש		ירדן תכנון נוף	רמת ישי	רמת ישי				yardenof@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	לאוניד צ'רניאק	826	מ.ג.ה מדידות גיאולוגיה והנדסה	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6286074		ns_mega@bezeqint.net



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב גילת.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

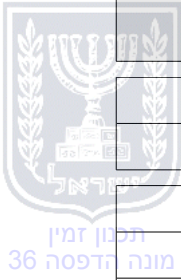
#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח		יעוד
20, 2, 1		קרקע חקלאית
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
1	קרקע חקלאית	הנחיות מיוחדות
20, 2	קרקע חקלאית	זיקת הנאה למעבר ברכב
2	קרקע חקלאית	קו ביוב מאסף

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	47,554.63	קרקע חקלאית
100	47,554.63	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	47,554.61	קרקע חקלאית
100	47,554.61	סה"כ



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	<p>תא שטח 1 - "הנחיות מיוחדות" תותר הקמת לולים, משרד, מחסן לתפעול, שירותים ומקלחות המשרתים במישרין את חוות הלולים, מתקני מים וביוב ותשתית, מרחב מוגן בהתאם לדרישות הג"א, שבילים, מכלי/ צוברי גז, משקל, מכלי תערובת, גדרות, נקודת הטמנת פגרי עופות לשעת חרום, קווי תשתית תת קרקעים, סככה וחדר טרפו. תותר הקמת מערכת סולארית על גבי גגות הלולים.</p> <p>תא שטח 2 - "זיקת הנאה למעבר ברכב" תותר זיקת הנאה למעבר ברכב.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>מבני הלולים יהיו מבוקרים וסגורים מלוחות מתכת צבוע ו/או רשת לול מכל סוג. הגגות יהיו משופעים ועשויים מפנלים ממתכת, מבודדים בעוביים שונים צבועים בתנור, בגוון שיבחר ע"י המתכנן.</p>
ב	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>המבנים החקלאיים יוקמו עפ"י הנחיות הווטרנר הממשלתי המתעדכנות מעת לעת.</li> <li>יוקם מתקן לטיפול וסילוק פגרים (בשגרה).</li> <li>יותקן גנרטור חירום.</li> <li>יותקן מיכל מים לשעת חירום, בהתאם להנחיות לשעת חירום של משרד החקלאות.</li> <li>הקמת מתקנים פוטו-וולטאים על גגות המבנים יהיו בכפוף להוראות תמ"א 10/ד/10.</li> </ol>
ג	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>גדרות - בתוך גבול המגרש תבנה גדר רשת מחוטי פלדה מגולוון, 4-5 מ"מ, עם משבצת עד 10/10 ס"מ. גובה הגדר יהיה כ- 2 מ'. לגדר ההיקפית תהיה "שמלה" בעומק 50 ס"מ באדמה למניעת כניסה בעלי חיים.</li> <li>הטיפול באתר ההטמנה, במקרה של שפעת העופות יהיה בכפוף להנחיות להטמנת פגרי עופות והודים ממחלת שפעת העופות המפורטים בנספח מס' 2 בנוהל הטיפול באתר ביעור בהתמודדות עם שפעת העופות שהוכן ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המעודכן מעת לעת. אתר ההטמנה למקרה של שפעת העופות יוקם בהתאם ל"הנחיות להערכת הרשויות המקומיות לשפעת העופות" ובהתאם להנחיות השירות הווטרנרי.</li> <li>הטמנת הפגרים היא בעת חירום בלבד לפי דרישת משרד החקלאות, השירותים וווטרנרים מיקומו המדויק של האתר יקבע בעת הגשת בקשה למתן היתר בנייה וכל שינוי במיקום האתר, בתחום התכנית, לא יהווה שינוי לתכנית.</li> <li>הפגרים יועברו למפעל לעיבוד פסדים, או לאתר פסולת מורשה בהתאם לתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים) התשמ"א 1981. הפגרים ישמרו ואוחסנו עד לסילוקם באמצעים כגון: קירור, ואקום, חומצה או כל אמצעי אחר אשר ימנע היווצרות מפגע סביבתי עד לסילוקם.</li> <li>פתרון למי שטיפת הלולים יקבע בשלב היתרי הבניה בתאום עם היח' הסביבתית נגב מערבי ומשרד הבריאות.</li> </ol>

קרקע חקלאית	4.1
<p>4. לא יותר שימוש/ אחסנת חומרים מסוכנים, לרבות חומרי הדברה ודישון וכן אחסון של דלק בכמות העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק.</p> <p>5. מניעת זיהום אור - מזעור עוצמת ההארה בשעות החשכה ומניעת הפניית התאורה אל השטחים הפתוחים.</p> <p>6. נטיעות - יאסר שימוש במינים פולשים בהתבסס על "רשימת צמחי הנוי הזרים הלא רצויים בישראל" המתעדכנת מעת לעת באתר המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>7. ניקוז הלולים לא יהיה לכיוון נחל שמריה המצוי דרומית - מזרחית ללולים.</p> <p>8. נגר נקי מגוות הלולים יופנה לשטחים פתוחים מחוץ למתחם הלול.</p> <p>9. יוקם מתקן לטיפול וסילוק פגרים בשגרה.</p>	
<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>זיקת הנאה למעבר ברכב</b></p> <p>1. בתא שטח מס' 2 לא תותר כל בנייה.</p> <p>2. תוואי זיקת הנאה ורוחבה יהיה 4 מ' כמסומן בתשריט.</p> <p>3. זכות המעבר בתא שטח זה תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</p> <p>4. לא תותר כניסה ויצאה ישירה לדרך מס' 25.</p> <p>5. חומרי הגמר של שבילים ודרכים פנימים יהיו מצעים מהודקים.</p>	ד



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה			
קדמי (3)									
אחורי (3)									
צידי-שמאלי (3)									
צידי-ימני (3)									
	מעל הכניסה הקובעת 1	(2)	48.49	48.49	19396	סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש כללי 40000	1	קרקע חקלאית
						שרות	עיקרי		
						12 (1)	19384		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

רשימת מבנים:

סככות לול - מס' מבנים 8

שטח משוער המבנה: 2,402 מ"ר, סה"כ: 19,216 מ"ר

סככה לנסורת - מס' מבנים 1

שטח משוער המבנה: 30 מ"ר, סה"כ: 30 מ"ר

מחסן תפעולי - מס' מבנים 1

שטח משוער המבנה: 60 מ"ר, סה"כ: 60 מ"ר

משרד, שירותים ומקלחות, ממ"מ - מס' מבנים 1

שטח משוער המבנה: 70 מ"ר, סה"כ: 70 מ"ר

חדר טרפ"ו - מס' מבנים 1

שטח משוער המבנה: 20 מ"ר, סה"כ: 20 מ"ר

סה"כ שטח משוער המבנים: 19,396 מ"ר

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) ממ"מ.

(2) גובה המבנה יקבע בהתאם להנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר המתעדכנות מעת לעת..

(3) כמסומן בתשריט.



**6. הוראות נוספות****6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

- היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:
- א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ואישור השירותים הווטרינריים.
- ב. התייעצות עם משרד הבריאות, לרבות בעניין פתרון למי שטיפת הלולים.
- ג. הבקשה להיתר תכלול הגנות שימנעו גלישת תשטיפים מהלולים באופן שוטף ובעיתות שטיפה וניקיון.
- ד. התייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי לעניין היבטי נוף וחזות של האתר ולעניין התנאים הסביבתיים להקמה ולתפעול הלולים, לעניין פתרון למי שטיפת הלולים ולעניין הצגת פתרונות קיימים ועתידיים לטיפול בפגרים וטיפול בזבל בע"ח.
- ה. היתר הבניה יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.
- ו. מיפוי וסימונה של הנקודה האפשרית של שטח להטמנת פגרי עופות בעת חירום בסמוך ללולים, יהיה בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה והשירותים הווטרינריים שבמשרד החקלאות.
- ז. היתרי הבניה ילוו בחוות דעת של אדריכל נוף, שתציג כיצד המבנים משתלבים בנוף הפתוח והסביבה, לרבות הנחיות לגידור וטיפול נופי בגבולות המגרש ואמצעים למיזעור הפגיעה בנוף (צבעים, חומרי בנייה וכיו"ב).
- ח. הגשת תכנית בינוי ופיתוח למגרש בקני"מ 1:500 שתכלול, בין היתר את הבינוי המוצע, חומרי בנייה, מרחקים בין מבנים, מפלסים, חניה, שבילים וכיו"ב.
- ט. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון ביוב מאושר ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
- י. תנאי למתן היתר בניה יהיה בהתייעצות עם מהנדס המועצה האזורית בני שמעון.
- כ. תנאי להיתר בניה הינו הצגת פתרון לניקוז נגר עילי וניקוז שטיפת הלולים ליחידה סביבתית נגב מערבי.
- ל. תנאי למתן היתר בניה לכריתה והעתקה של עצים בוגרים בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.

**6.2****קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

- א. במידה ויתקבלו תלונות בדבר ריחות ינקטו טכנולוגיות להפחתת מפגעי ריח, לרבות להפחתת כמות העופות ובתיאום ואישור היחידה הסביבתית. ככל ויידרש יוגש דוח פיזור ריחות לבדיקת האמצעים להפחתת המפגעים.
- ב. היתרי הבניה יתואמו ויאושרו ע"י היחידה הסביבתית נגב מערבי או המשרד להגנת הסביבה.
- ג. מאווררים לא יותקנו בכיוון המגורים.
- ד. בלולים מבוקרים בעלי אוורור מאולץ, יושארו מקומות ייעודיים לחדרי אבק במידה ויהיה צורך עתידי להקימם בשל מטרדי ריח.

**6.3****חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי

חשמל	6.3
<p>השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציה הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף מהטיל הקיצוני - 2.00 מ' מציר הקו - 2.25 מ'</p> <p>2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד מהטיל הקיצוני - 1.50 מ' מציר הקו - 1.75 מ'</p> <p>3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי מהטיל הקיצוני 5.00 מ' ומהציר הקו 6.50 מ' בשטח פתוח מהציר הקו 8.50 מ'</p> <p>4. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : בשטח בנוי מהטיל הקיצוני 9.50 מ' מציר הקו 13.00 מ' בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ' 20.00 מ') מציר הקו 20.00 מ'</p> <p>5. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו מציר הקו 35.00 מ'</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>ה. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>	
<p><b>6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>א. פתרון הביוב של חוות הלולים תהיה באמצעות חיבור האתר למערכת ביוב המקומית בתוך גבולות המגרש ובאישור משרד הבריאות.</p> <p>ב. יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעת הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>ג. אספקת המים לאתר תהיה ממערכת המים האזורית.</p> <p>ד. תכנון הניקוז לחוות הלולים יתואם עם ק"ל.</p>	



<b>6.5</b>	<b>חניה</b>
החניה תהייה בתחומי המגרש עפ"י תקן חנייה ארצי תקף בעת מתן היתרי הבנייה.	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו- 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36