

הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0163741

אתר פסולת "דיה"

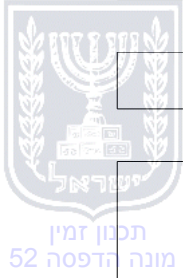
מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

אתר דיה הינו אתר פסולת על-פי תכנית מפורטת מספר 307/03/7 ומתבצעת בו פעילות של הטמנת פסולת מסוגים שונים כגון פסולת מעורבת ממקור ביתי, פסולת יבשה, ופסולת חקלאית. מטרת התכנית היא להוסיף שימושים בתחום אתר הפסולת אשר יאפשרו טיפול מתקדם בפסולת, הכולל הפרדה, מיון ופעולות מיחזור השימושים המוצעים בתכנית הם בהתאם לפרק הפסולת בתמ"א 1 ולמדיניות הטיפול בפסולת של המשרד להגנת הסביבה. עבודות הכשרת תאי ההטמנה בתחום התכנית כוללים חפירה בנפח מוערך של כ- 250,000 מ"ק. עודפי העפר שיחפרו בתחום התכנית ישמשו, בין השאר, לשיקום של האתר הקיים וכן עבור שכבות הכיסוי היומי של הפסולת בתאי ההטמנה המתוכננים, בסגירה ובשיקום שלהם. התייחסות לנושא זה מופיעה, בסעיפים 3.4.3 ו 4.2.2 במסמך הסביבתי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 52



תכנון זמין
מונה הדפסה 52



תכנון זמין
מונה הדפסה 52

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	אתר פסולת "דיה"
-----	------------------------	-----------	-----------------

	מספר התכנית	651-0163741
--	-------------	-------------

1.2	שטח התכנית	6,036.432 דונם
-----	------------	----------------

1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
-----	--------------	------------	-------------------

	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
--	----------------------------------	----

	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
--	--------------------------------------	--------

	לפי סעיף בחוק	לי"ר
--	---------------	------

	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
--	------------------	---



	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
--	------------------	------------------

	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
--	--	----



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

קואורדינאטה X 152750

קואורדינאטה Y 570000

1.5.2 תיאור מקום

מדרום לדרך מס' 222 בקטע גבולות צאלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשכול - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100292/1	מוסדר	חלק		2
100293/1	מוסדר	חלק	2, 4	1, 3, 5-6, 9-11
100293/2	מוסדר	חלק		1
100310	מוסדר	חלק		12, 25, 28, 36
100293	לא מוסדר	כל הגוש	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 52תכנון זמין
מונה הדפסה 52תכנון זמין
מונה הדפסה 52

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
23/01/2000		4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4/ 14. הוראות תכנית תממ/ 14 /4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 /14
27/06/2002	3219	5090	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7/ 10/302/02. הוראות תכנית 7 /10/302/02 תחולנה על תכנית זו.	ללא שינוי	10 /7 /02 /302
15/07/2014	6805	6837	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7/ 24/302/02. הוראות תכנית 7 /24/302/02 תחולנה על תכנית זו.	ללא שינוי	24 /7 /02 /302
28/12/1978	625	2499	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /03/ 224. הוראות תכנית 7 /03/ 224 תחולנה על תכנית זו.	ללא שינוי	224 /7 /03
18/11/1982	271	2866	תכנית זו משנה רק את המפורט בה, וכל יתר ההוראות לפי המפורט בתכנית 307/03/7 ממשיכות לחול.	שינוי	307 /7 /03



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שרון כהן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		שרון כהן			1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		15: 11 29/07/2020	יוליה אייגל	26/07/2020	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא		12: 06 12/07/2020	נמרוד חלמיש	18/05/2020	1	1: 1000	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	מתחם טיפול בפסולת	11: 18 18/05/2020	ערן גלנטה	18/05/2020		1: 1000	מנחה	בינוי
לא		10: 10 14/07/2020	שמואל שגל	14/07/2020		1: 500	מנחה	תנועה
לא	מסמך סביבתי חלק 1	15: 23 01/09/2019	נמרוד חלמיש	01/12/2017			רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	מסמך סביבתי חלק 2	15: 25 01/09/2019	נמרוד חלמיש	01/12/2017			רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	מסמך סביבתי פרק 3	15: 30 01/09/2019	נמרוד חלמיש	01/12/2017			רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	מסמך סביבתי חלק 4	15: 44 01/09/2019	נמרוד חלמיש	01/12/2017			רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	מסמך סביבתי חלק 5	15: 59 01/09/2019	נמרוד חלמיש	01/12/2017			רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	מסמך סביבתי חלק 6	16: 16 01/09/2019	נמרוד חלמיש	01/12/2017			רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	מסמך סביבתי חלק 7	16: 18 01/09/2019	נמרוד חלמיש	01/12/2017			רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	מסמך סביבתי חלק 8	16: 14 01/09/2019	נמרוד חלמיש	01/12/2017			רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	מסמך השלמות למסמך סביבתי	16: 21 01/09/2019	נמרוד חלמיש	01/04/2019			רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/ גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	מסמך השלמות למסמך סביבתי - איכות אוויר	08: 52 21/03/2021	יוסי קליק	17/03/2021			רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 52



תכנון זמין
מונה הדפסה 52

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס המועצה	רשות מקומית	רשות מקומית, בוריס נמירובסקי	2450021 2	מ.א.אשכול	.	(1)		08-9929102	08-9929188	borisn@erc. org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.נ. הנגב 85465.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, גדי ירקוני	43052	מ.א.אשכול	.	(1)		08-9929134	08-9929172	mayor@erc.org.il

(1) כתובת: ד.נ.הנגב 8546500.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	ל.ר.	--		רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)		08-6264333	08-6264250	

(1) כתובת: ת.ד. 233, באר שבע 84101.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	שרון כהן	27609	גיא-פרוספקט בע"מ	ירושלים	אורוגואי	3	02-6789358	02-6781351	doron@geo- prospect.com
מתכנת	מתכנן	יוליה אייגל		גיא-פרוספקט בע"מ	.	(1)		02-6789358		julia@geo- prospect.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל	ערן גלנטה	043118959	ערן גלנטה	.	(2)				galante.eran@gmail.com
מודד	מודד	לביב חלבי	808	לביב חלבי- מודד מוסמך	דאלית אל- כרמל	(3)	2	04-8395202	04-8396098	halabi@halabi.co.il
מהנדס	מהנדס	נמרוד חלמיש	41255	אפיק-הנדסת סביבה והידרולוגיה	עומר	(4)	6	08-6517487	08-6518243	nimrod@afik-eng.com
מהנדס סביבה	יועץ	יוסי קליק	27912	יוזמות למען הסביבה בע"מ	.	(5)		077-3508001		
מהנדס	יועץ תחבורה	שמואל שגל	1111	מהוד הנדסה	.	(6)		08-6288060		

(1) כתובת: ירושלים אורוגוואי 3 א'.

(2) כתובת: אשלים.

(3) כתובת: ת.ד. 21.

(4) כתובת: ת.ד. 459.

(5) כתובת: נתן ילין מור 6 תל אביב.

(6) כתובת: ב"ש בית בלטק יהודה הנחתום 4.



תכנון זמין
מונה הדפסה 52



תכנון זמין
מונה הדפסה 52

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אתר המהווה גורם משיכה לבעלי כנף	אתר פסולת אשר נצפו ותועדו בשטחו 50 פרטים או יותר של בעלי כנף ממין "דיה שחורה" אשר ניזונות מהמזון באתר, במשך יומיים רצופים לפחות. הגדרת האתר כגורם משיכה של דיה תהיה על ידי משרד הביטחון והמשרד להגנת הסביבה. טרם ההגדרה של האתר כגורם משיכה לבעלי כנף, תועבר הודעה על כך לוועדת המעקב לאתר.
מתקן מיון	מתקן סגור המיועד להפרדת פסולת לסוגיה.
מתקן עיכול אנארובי	מתקן סגור המשמש לעיכול של פסולת אורגנית רקבובית בתהליך אנארובי
מתקן קומפוסט	מתקן סגור המיועד לעיבוד אירובי מבוקר של חומר פריק ביולוגית.
עונת הדיות	התקופה שבין 1 בספטמבר בכל שנה עד ל-31 במרץ בשנה העוקבת.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הרחבת השימושים באתר הפסולת "דיה" לטיפול והטמנה של פסולת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת התכליות והשימושים המותרים. כגון: טיפול, הפרדה, מיון והטמנה של פסולת מסוגים שונים.
2. קביעת זכויות ומגבלות בניה.
3. הוראות לסגירה ושיקום של האתר הישן (תא שטח 1).
4. קביעת הנחיות לשמירה על איכות הסביבה.
5. קביעת מגבלות בניה ופיתוח.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	5
דרך מוצעת	4
פסולת	3 - 1
מגבלות בניה ופיתוח	6

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	פסולת	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	פסולת	2
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	6
בלוק עץ/עצים לשימור	פסולת	3
דרך /מסילה לביטול	מגבלות בניה ופיתוח	6
דרך /מסילה לביטול	פסולת	3, 1
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	6
הנחיות מיוחדות	פסולת	2
חורשה להעתקה	פסולת	2
חורשה לעקירה	פסולת	2, 1
להריסה	פסולת	3
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	6
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	פסולת	2
תחום השפעה	דרך מאושרת	5
תחום השפעה	דרך מוצעת	4
תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	6
תחום השפעה	פסולת	3 - 1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור סילוק אשפה אזורי	337,960	5.60
דרך	27,730.62	0.46
מבני משק	13,392.38	0.22
קרקע חקלאית	1,287,455.35	21.33
שטח ללא ייעוד	4,369,407.11	72.38
תעשייה	486.98	0.01
סה"כ	6,036,432.44	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,085.59	0.02
דרך מוצעת	386.04	0.01

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
94.35	5,695,385.4	מגבלות בניה ופיתוח
5.63	339,575.41	פסולת
100	6,036,432.44	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 52



תכנון זמין
מונה הדפסה 52



תכנון זמין
מונה הדפסה 52

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	פסולת
4.1.1	שימושים
	<p>1.תא שטח 001</p> <p>א.תותר הקמת מתקן לטיפול בגזם.</p> <p>ב.תותר הקמת מתקן קומפוסט סגור.</p> <p>ג.תותר הקמת מבנים המשרתים את המתקנים, כגון: מתקן חשמל, מתקנים הנדסיים, סככות לציוד הנדסי, מאזני גשר, משרדים וגדר.</p> <p>ד.תותר הקמה של התשתיות ההנדסיות הנדרשות להקמה והפעלה נאותה של המתקנים.</p> <p>ה.יותר אחסון חומר אורגני מטופל.</p> <p>ו.תותר פעילות לשיקום תא הטמנה.</p> <p>ז.תותר העברת תשתיות לצורך עבודות שיקום.</p> <p>ח.תותר העברת דרכים.</p> <p>ט.תותר הקמת אתרי התארגנות לקבלנים.</p>
	<p>2.תא שטח 002 .</p> <p>א. תותר הקמת אתר להטמנת פסולת, העברת תשתיות הנדסיות נדרשות להקמת האתר ולמניעת מפגעים סביבתיים לרבות עבודות עפר, איטום, איסוף וטיפול בתשטיפים, בביוגז וכיו"ב.</p> <p>ב. תותר הקמה והפעלה של מתקן סגור להפרדה ומיון של פסולת מעורבת.</p> <p>ג. תותר הקמת כל התשתיות ההנדסיות הנדרשות להקמה והפעלה נאותה של המתקן לרבות מתקני שקילה, קליטה (מתקן סגור), הפרדה, מיון, טיפול אנארובי, קומפוסטציה ותשתיות למניעת מפגעים סביבתיים.</p> <p>ד. תותר הקמת מתקן סגור לטיפול בפסולת צמחית ממקור חקלאי בכפוף להגשת מסמך סביבתי.</p> <p>ה. יותרו קליטה, מיון וטיפול בפסולת בניין ופסולת גושית.</p> <p>טיפול בפסולת בניין יהיה בכפוף לתנאים סביבתיים שיקבעו על-ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ו. תותר הקמה של התשתיות ההנדסיות הנדרשות להקמה והפעלה נאותה של המתקן לטיפול בפסולת. לרבות הקמה והפעלה של מתקני שקילה, מיון, גריסה, מחזור ומשטחי קליטה. תותר הקמת מבנים המשרתים את המתקן לטיפול בפסולת כגון: מתקן חשמל, מתקנים הנדסיים, סככות לציוד הנדסי, מאזני גשר, משרדים וגדר</p> <p>ז. יותר טיפול בתשטיפים, הקמת מתקן לטיפול בתשטיפים בדרך של אידוי מאולץ או בדרך אחרת בתיאום עם משרד הבריאות.</p> <p>ח. תותר הקמת בריכה לתשטיפים- כאוגר חירום בלבד.</p> <p>ט. תותר הקמת מתקן עיכול אנארובי ומתקן להפקת חשמל בכפוף להכנת מסמך סביבתי. המתקן יחובר לקו מתח נמוך או גבוה בלבד ובתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>י. תותר הקמת מרכז מבקרים</p> <p>יא. תותר העברת דרכים.</p> <p>יב. תותר הקמת מתקן סגור לטיפול בפרש בעלי חיים ופסולת צמחית (גזם).</p> <p>יג. יותר ייצור קומפוסט מחומרים אורגניים שהופרדו מתוך פסולת ביתית מעורבת. המתקן יהיה סגור.</p> <p>יד. תותר אחסון חומר אורגני מטופל.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 52



תכנון זמין
מונה הדפסה 52



תכנון זמין
מונה הדפסה 52

4.1	פסולת
	<p>טו. תותר הקמת אתרי התארגנות לקבלנים.</p> <p>3.תא שטח 003</p> <p>שטחי הבניה ישמשו לצורך משרד ושירותים לניהול האתר. תותר בניית משרדים, סככות טיפולים, מבנה שוקל ומשקל.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>איכות הסביבה</p> <p>1. ניתן לעשות שימוש בקרקע מזוהמת לצורכי כיסוי בלבד ובתנאי שניתן לגביה אישור בכתב מאת המנהל לפי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990. האישור יתייחס לעמידת הקרקע המזוהמת בערכים שקבע המשרד להגנת הסביבה לעניין האפשרות שתשמש לצורך כיסוי הפסולת וכן למחסור בחומר כיסוי באתר ההטמנה.</p> <p>2. ניתן יהיה להטמין אסבסט צמנט ובלבד שיוטמן בתא ייעודי למטרה זו, וקבלת רישיון לכך, לפי חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א 2011.</p> <p>3. תנאי להטמנה בתא שטח 002 יהיה כיסוי הפסולת בתא שטח 001 באופן שלא תישאר חשופה לציפורים.</p> <p>4. מערך הטיפול בפסולת מהגעתה לאתר ופריקתה לרבות תהליכי מיון, מחזור וקומפוסטציה של פסולת מעורבת או אורגנית, יעשו במתחמים מקורים, למעט ההטמנה של שאריות המיון אשר תעשה בתא הטמנה בשטח פתוח.</p>
ב	<p>איכות הסביבה</p> <p>תנאי לתחילת ההטמנה בתא הטמנה 1 (הנמצא בתא שטח 2) יהיה קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לכך שהופסקה קליטת פסולת בתא שטח 1 (תא ההטמנה הפעיל) והגשת תכנית לשיקום כולל של תחום האתר הישן.</p>
ג	<p>איכות הסביבה</p> <p>1. תותר הטמנת פסולת מעורבת לאחר שעברה מיון ולאחר שחולצו ממנה החומרים הניתנים למחזור וכן מרכיבים פריקים ביולוגית ורקבוביים.</p> <p>2. לא תותר כניסה של פסולת אורגנית רקבובית למתקן הגזם.</p>
ד	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. אזורי העירום והטיפול יהיו סגורים באופן שתמנע גישה של בעלי חיים אליהם.</p> <p>2. לא ניתן להקים בתחום התכנית מוקד לתצפית ותיירות ציפורים.</p> <p>תא שטח 001</p> <p>א. התא ייסגר עם הגעת גוף הפסולת לרומים סופיים בהתאם לנספח בינוי ופיתוח.</p> <p>ב. פרט הסגירה של התאים יהיה בהתאם לפרטים ההנדסיים בנספח בינוי ופיתוח.</p> <p>תא שטח 002</p> <p>שטח ההטמנה הפעיל יהיה קטן ככל הניתן ולא יעלה על 2 דונם.</p>

4.1	פסולת
ה	<p>הוראות בינוי</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>תא שטח 002</p> <p>הגובה המותר לא יעלה על 13 מ'. חריגה מגובה זה תותר בכפוף לקבלת אישור בכתב מראש, מנציג שר הביטחון בוועדה המחוזית.</p>
ו	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. ניתן יהיה להקים מתקני טיפול, ככל והדבר מתאפשר בהתאם לבחינה סביבתית שתבוצע בשלב היתר הבניה, באישור המשרד להגנת הסביבה, קיום היועצות עם ועדת העורכים של תמ"א 16, המלצה של ועדת המעקב לאתר ובכפוף לעמידה בתחום ההשפעה (מגבלות בניה) של האתר.</p> <p>2. הקמת מתקן להפקת אנרגיה יהיה בתאום עם חברת חשמל לישראל.</p>
4.2	מגבלות בניה ופיתוח
4.2.1	שימושים
	יותר כל השימושים המותרים על פי התכנית התקפות.
4.2.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. קידום של תכניות עתידיות לשימושי קרקע רגישים (שכונת מגורים, אתרי בילוי ונופש, מוסדות ציבור וכיו"ב) בתחום מגבלות בניה ופיתוח יותנה בבדיקה סביבתית. הנ"ל אמור לגבי טווח של עד 1000 מ' מגבלות התכנית.</p> <p>2. ככל ותקודם תכנית לשימושים רגישים בתחום ההשפעה (מגבלות בניה), ידרשו מפעילי האתר לנקוט בכל האמצעים, הטכנולוגיות, והפתרונות ההנדסיים והתפעוליים על מנת למנוע מטרדי ריח.</p>
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	דרך מאושרת כמשמעותה בחוק התכנון והבניה למעט מסילות ברזל.
4.3.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>כל בניה בתחום הדרך אסורה.</p>
ב	<p>דרכים</p> <p>א. הגישה לאתר מדרך מס' 222 תותר בחיבור מוסדר בלבד.</p> <p>ב. לא יותרו חיבורים ישירים שאינם סטטוטוריים לדרך מס' 222.</p>
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	דרך גישה לאתר מדרך מס' 222 תהיה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה למעט מסילות ברזל.
4.4.2	הוראות

4.4	דרך מוצעת
א	<p>בינוי ו/או פיתוח כל בניה בתחום הדרך אסורה.</p>
ב	<p>דרכים לא יותרו חיבורים ישירים שאינם סטטוטוריים לדרך מס' 222</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד			
			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
				שרות	עיקרי	שרות				עיקרי		
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי		
0	0	0	0		50000	0	0	0	50000	183394	1	פסולת
0	0	0	0		30000	0	0	0	30000	145836	2	פסולת
0	0	0	0		500	0	0	250	250	10345	3	פסולת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

יותר ניוד זכויות בניה של עד 10% בין תאי שטח 1 ו-2, בהליך של הקלה, בתנאים הבאים:

א. באישור הבקשה לא יהיה כדי למנוע מימוש זכויות הנדרשות למטרתו העיקרית של האתר לטיפול וטמנת פסולת.

ב. באישור הבקשה לא יהיה כדי לשנות שלביות או תנאים שנקבעו בתכנית.

ג. קבלת המלצת ועדת המעקב לאתר.

ד. בתא שטח 002 "הנחיות מיוחדות"- הגובה המותר לא יעלה על 13 מ'. חריגה מגובה זה תותר בכפוף לקבלת אישור בכתב מראש, מנציג שר הביטחון בוועדה המחוזית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) גובה מעל פני הקרקע לא כולל אנטנות וארובות.

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

1. היוועצות עם משרד הבריאות וקבלת אישור לתכנית הביוב.
2. אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
3. פרט תאורה וגידור האתר למניעת מעבר של בעלי החיים יהיה בתאום עם רשות הטבע והגנים.
4. מתן היתר בניה למתקן עיכול אנארובי יהיה בכפוף להגשת מסמך סביבתי כולל היבטי נצפות, אשר יוכן בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה וקבלת אישורו. המסמך הסביבתי יכלול התייחסות לעצים בתחום התכנית. תינתן עדיפות להעתקת עצים על-פני כריתתם ויקבעו עקרונות תכנון נופיים למיקום העצים המועתקים בתחום התכנית.
5. קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות בהתאם לחוק ובאישור מהנדס המועצה.
6. פירוט והבטחת האמצעים למניעת פגיעה בבטיחות הטיסה בשל מעוף ציפורים, לרבות ביצוע ניטור של בעלי כנף על-ידי צפר, בשלבי הקמת האתר ותפעולו וקבלת חוות דעת של משרד הביטחון ורשות התעופה האזרחית.
7. אישור של רשות התמרור המוסמכת לתכנית הסדרי התנועה.
8. היוועצות עם המשרד להגנת הסביבה.
9. תנאי למתן היתר בניה להקמת מתקן עיכול אנארובי יהיה קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה למסמך סביבתי, אשר יבחן את השפעתו של המתקן, ויקבע כי הוא לא תחרוג מתחום ההשפעה של האתר. בנוסף, יבוצע הליך של ידוע הציבור בהתאם לקבוע בסעיף 8.5 בפרק הפסולת בהוראות תמ"א 1.
10. בחינת נושא הנצפות מתוך פארק הבשור. העמדת הבינוי תתחשב בנצפות מהנקודות הגבוהות בפארק ובחזית הפונה לדרך מס' 222, ככל הניתן.

בתא שטח 001

1. תנאי למתן היתר בניה למתקן הקומפוסטציה יהיה הפסקת קליטת פסולת בתא ההטמנה הפעיל ושיקומו בהתאם לתכנית שיקום המאושרת על-ידי המשרד להגנת הסביבה.
2. תנאי למתן היתר בניה למשטחי קומפוסט יהיה עריכת מסמך סביבתי ואישור המשרד להגנת הסביבה.
3. תנאי למתן היתר בניה למשטח הטיפול בגזם יהיה הפסקת קליטת פסולת בתא ההטמנה הפעיל ושיקומו בהתאם לתכנית שיקום המאושרת על-ידי המשרד להגנת הסביבה.
4. עריכת סקר בעירות ואישורו.

בתא שטח 002

תנאי למתן היתר בניה להקמת מתקן להפקת חשמל יהיה הכנת "סקר ההתכנות".

6.2

עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
2. כל העבודות בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות החוק העתיקות, התשל"ח-1978

6.2	עתיקות
	<p>וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשה על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>
6.3	חשמל
	<p>1. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>2. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל:</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך: 2.25 מציר הקו.</p> <p>ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי: 6.5 מ' מציר הקו</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח פתוח: 8.5 מ' מציר הקו</p> <p>ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: 20 מ' מציר הקו</p> <p>ה. קו חשמל מתח על מעל 160-400 ק"ו: 35 מ' מציר הקו</p>
6.4	ניקוז
	<p>א. כל המשטחים המיועדים לאחסון וטיפול בפסולת יאטמו באופן שימנע מגע בין הפסולת לקרקע התשתית וחלחול תשטיפים דרך מערכת האיטום.</p> <p>ב. אוגר החירום יאטם בקרקעית ובדפנות על ידי מערכת איטום כפולה, בהתאם לדרישות בתקנות המים התשנ"ז 1997 (מניעת זיהום מים, בריכת אידוי ואגירה).</p> <p>ג. ניתן יהיה להשתמש בפרטי איטום חלופיים, למשטחים, בתנאי שתוגש תוכנית הנדסית המראה כי המערכת המוצעת מאפשרת עמידה בדרישות הסביבתיות ואושרה על-ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד. בהיקף האתר יותקנו תעלות ו/או סוללות הגנה למניעת חדירת נגר עילי נקי לתחום האתר. מפעיל האתר יתחזק את תעלות ההגנה בהיקף האתר ויוודא תקינותן לפני כל חורף ולאחר אירוע גשם.</p> <p>ה. תשטיפים שיווצרו בתחום האתר יאספו במערכת של תעלות וצנרת ויועברו אל מתקן טיפול בתשטיפים, באופן שימנע גלישה של תשטיפים אל מחוץ לאתר.</p> <p>ו. תימנע כניסה של נגר הנוצר מחוץ לשטח האתר אל תוך תחומי האתר.</p> <p>ז. נגר הנוצר בשטח בו מאוחסנת, מטופלת או מוטמנת פסולת ייחשב כמזוהם ויועבר למתקן טיפול בתשטיפים, תוך מניעה של גלישות אל מחוץ לאתר.</p> <p>ח. תימנע הזרמת נגר מזוהם או תשטיפים מהאתר אל ערוצי זרימה ונחלים סמוכים.</p> <p>ט. הגנה על מי תהום תהיה באמצעות מערכות האיטום וטיפול בתשטיפים שהוצגו לעיל.</p>
6.5	ביוב
	<p>1. יוקם פתרון לטיפול בתשטיפים בתחום התכנית. הקמתו תהיה בשלב הראשון, במקביל להקמת כל התשתיות באתר הפסולת, בתיאום עם משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה והפעלתו תהיה תנאי לתחילת ההטמנה בתא שטח 2'א (בהתאם לנספח בינוי ופיתוח).</p> <p>2. בריכת התשטיפים תשמש כאוגר חירום בלבד.</p> <p>3. שפכים סניטרים יטופלו במתקן טיפול, בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.</p>

כללי

ינקטו כלל האמצעים הטכנולוגיים והתפעוליים האפשריים לצמצום השפעות סביבתיות למניעת מפגעים סביבתיים.

א. תותר קליטה של פסולת מסוג המאושר לטיפול באתר בלבד.

ב. לא תותר קליטה של פסולת המוגדרת אסורה ו/או מסוכנת והיא תפונה מהאתר מיד עם זיהויה.

ג. פריקה של פסולת תבוצע במקומות המיועדים לכך בלבד.

ד. עמדת הבקרה בכניסה לאתר תהיה מאוישת בכל שעות פעילות האתר.

ה. פעולות ניקיון בתחומי האתר ובסביבתו יבוצעו באופן קבוע. במהלך ובסופו של כל יום עבודה יבוצע איסוף פסולת שחרגה מהמתקנים באתר.

ו. אזורי הקליטה, העירום והטיפול יהיו סגורים למניעת גישה של בעלי חיים.

ז. ינקטו אמצעים לניטור והרחקה של בעלי כנף מהאתר בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה, משרד הביטחון, חיל האוויר ורשות הטבע והגנים.

1. הוראות והנחיות לביצוע עבודות עפר

א. לאחר ביצוע חפירה יורטב האזור במים, במידת הצורך.

ב. ביצוע של עבודות הכשרת תאי הטמנה יהיה על פי ובהתאם לתכנון הנדסי מפורט, שיוכן בהסתמך על התכנון המוצג במסמך הסביבתי.

ג. שיפועי דפנות החפירה בתאי הטמנה לא יהיו תלול יותר מ- 3: 1 (1 אנכי, 3 אופקי). מדרונות בשיפוע תלול יותר יאושרו בתנאי כי תוצג בתכנון מפורט מערכת איטום דפנות הניתנת ליישום יעיל במדרון תלול יותר וכן בתנאי כי תבוצע בחינה מחודשת של יציבות המדרונות ויתקבל אישור המשרד להגנת הסביבה.

2. הוראות והנחיות לתפעול שוטף של המתקן

בתפעול המתקנים השונים באתר תהיה הקפדה על מניעת מפגעים סביבתיים ועל תפעול תקין בכל עת של כל מערכות האתר. בין היתר תהיה הקפדה על הבאים:

מתקן הפרדה ומיון

א. פעולות תחזוקה לציוד המכני שיופעל במתקן ההפרדה והמיון בכלל ושל החלקים הסובבים בפרט יבוצעו בתדירות המוגדרת ע"י יצרן הציוד.

ב. תבוצע שטיפה יומית של הרצפות והמתקנים בתחום מתקן ההפרדה והמיון.

מתקן קומפוסט מבוקר

א. תותר כניסת פסולת אורגנית בלבד.

ב. תינקטנה כל הפעולות הנדרשות לשמירת התנאים המתאימים לקיום תהליך הקומפוסטציה.

ג. רישיון העסק לאתר יכלול תכנית הפעלה שבה תיקבענה הפעולות הנדרשות, לוחות הזמנים והתדירויות הנדרשות לקיום תהליך הקומפוסטציה.

ד. נוזלים מזוהמים (תשטיפים) ממתקן הקומפוסט יסוחררו לערימות הקומפוסט או יועברו למתקן טיפול בתשטיפים.

משטחי הבשלה

א. תשתית משטחי ההבשלה תהיה בעלת שיפוע של כ- 2% אל עבר מערכת ניקוז ואיסוף תשטיפים.

ב. נגר הבא במגע עם פסולת במשטחי ההבשלה ייחשב כמזוהם ויסוחרר לערימות הקומפוסט או יועבר למתקן טיפול בתשטיפים.

משטחי אחסון לחומרים ברי מיחזור/משטחי פסולת בנין/משטחי פסולת גושית

א. חומרים ברי מיחזור/פסולת גושית/פסולת בנין יאוחסנו רק בתחום משטחים ייעודיים.

ב. משטחי האחסון והטיפול יאטמו למניעת לחחול תשטיפים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 52



תכנון זמין
מונה הדפסה 52



תכנון זמין
מונה הדפסה 52

6.6

איכות הסביבה

ג. נגר הבא במגע עם פסולת במשטחי האחסון והטיפול ייחשב כמזוהם ויועבר למתקן טיפולבשטיפים.

3. הוראות והנחיות לנקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר, מטרדי אבק וריח.

3.1 אמצעים למניעת ריח ופליטות ביוגז

א. במתקן טיפול בתשטיפים תותקן מערכת איזור או אמצעי שווה ערך אחר להפחתת פליטות ריח, בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.

ב. פסולת בתאי הטמנה פעילים תכוסה על בסיס יומי, ובהתאם לנהלי תפעול האתר.

ג. תאי הטמנה קיימים סגורים ותאי הטמנה מתוכננים בהם הסתיימה ההטמנה יסגרו במערכת סגירה הנדסית המצמצמת פליטות ביוגז מפני השטח, ותותקן בהם מערכת איסוף והולכת ביוגז.

ד. ביוגז הנאסף מתאי הטמנה סגורים יוזרם לשרפתו בלפיד ו/או בגנרטור.

ה. באתר יוצב לפיד תקני לשריפת ביוגז בעת תקלה בגנרטור, או במצב תפעולי אחר המחייב זאת.

3.2 אמצעים למניעת אבק

א. מפעיל האתר ינקוט בכל האמצעים לצמצום מפגעי אבק מאתר המטמנה ומדרך הגישה, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים, כך שריכוזי האבק לא יעלו על המותר בתקנות.

ב. יותקנו פסי הרעדה בכניסה לאתר ובדרך הגישה, להקטנת מהירות הנסיעה. כמו כן יוצב תמרור המגביל את מהירות הנסיעה ל- 25 קמ"ש.

ג. דרכים ומשטחים שאינם מצופים אספלט יטופלו על ידי חומר מייצב המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

ד. תיאסר תנועה של כלי רכב שלא על גבי משטחים, או דרכים מוסדרות.

ה. מגרסות ונפות יסגרו ויצויידו במערכות ערפול/הרטבה בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח 1998.

4. הוראות להקמה ולתפעול מערכות הניטור השונות

א. באתר תבוצענה פעולות ניטור של מפגעים סביבתיים פוטנציאליים כגון זיהום אויר, זיהומי קרקע וזיהום מים עיליים.

ב. תכנית ניטור פרטנית תוכן בשלב של תכנון הנדסי מפורט של תשתיות האתר ותוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה.

6.7

איכות הסביבה

הוראות והנחיות למניעת מטרדי רעש

מפעילי האתר ינקטו צעדים למניעת רעש בלתי סביר כתוצאה מהעבודות באתר, כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990.

6.8

שמירה על עצים בוגרים

1. תנאי למתן היתר לכריתה/להעתקת עצים יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.

2. תינתן עדיפות להעתקת עצים על-פני כריתתם.

6.9

תוכנית שיקום

א. טרם ביצוע עבודות ההקמה בשטח ההרחבה יבוצע חישוב של שכבת הקרקע העליונה. שכבת החישוב מעבודות העפר לפיתוח האתר תשמש כחלק מפרט השיקום של תאי ההטמנה. במקרה שלא ניתן יהיה לפזר את הקרקע בשטחים המיועדים לשיקום, הקרקע תיאסף ותישמר בערימות נפרדות עד לביצוע עבודות השיקום. הערימות יסומנו באופן בולט.

ב. יתבצע שיקום של אתר ההטמנה ע"י פיזור קרקע עליונה מחישוב (top soil), בעובי שכבה של

תוכנית שיקום	6.9
<p>30 ס"מ לכל הפחות (מעל שכבת החרסית שתשמש לאיטום). במידה ולא תימצא שכבת קרקע עליונה מתאימה יתבצע חיפוי בקרקע מקומית מתאימה, בהנחיית אגרונום.</p> <p>על גבי גוף הפסולת המשוקם תתבצע זריעה/שתילה של צמחייה מקומית - בתכנון אדריכל נוף וביעוץ וליווי אקולוג ואגרונום.</p> <p>שיפועי מדרונות גוף הפסולת לא יעלו על שיפוע של 1 אנכי ל- 3 אופקי, בהתאם לתכנית. ג.המבנים והמאצרות יתוכננו באופן המשתלב בסביבה. יושם דגש על שימוש בצבעי חומרי גמר אשר ישתלבו בגווני הסביבה, במטרה לצמצם את הבולטות. יש להימנע ככל האפשר משימוש בחומרים מבריקים, מחזירי קרינה ובוהקים. בתכנון שיקום יבחן גובה המבנים, במטרה שגובהם יהיה נמוך ככל הניתן, בכפוף למגבלות הנדרשות מתפקודו ההנדסי של המבנה.</p> <p>ד.תתאפשר נטיעת שורת עצים בהיקף האתר לצורך מיסוך, יש לשלב עצים הקיימים בסביבתו, כגון: שיטה, אשל וברושים. התכנון והביצוע בליווי אדריכל נוף, אקולוג ואגרונום.</p> <p>ה.נטיעת עצים ופיתוח ייעשו תוך שימת דגש על השתלבות עם מרחב הטיילות בסביבה.</p> <p>ו.יעשה טיפול נופי במדרונות סוללות העפר בהיקף האתר, ע"י יצירת שיפועים מתאימים וזריעה/שתילה של צמחייה מקומית, יחד עם ניטור צמחייה פולשנית, ביעוץ וליווי אדריכל נוף, אקולוג ואגרונום.</p> <p>ז.בדרכים שאינן סלולות ייעשה שימוש בחומר מקומי בגוון הקרקע הסובבת.</p> <p>ח.יתבצע ניטור מניעת צמחייה פולשנית.</p> <p>ט.לאחר סגירת האתר, יימשכו פעולות הניטור, התחזוקה והטיפול בהשפעות הסביבתיות ממנו.</p> <p>י. תכנית השיקום תכלול הנחיות שיבטיחו כיסוי של הפסולת באופן כזה שלא תשאר חשופה לציפורים.</p>	
<p>תנאי להפעלה</p> <p>6.10</p> <p>1.ועדת מעקב:</p> <p>א. הוועדה המחוזית תקים ועדת מעקב לעניין הפעלתו של האתר ומימוש התכנית בהתאם לסעיף 7.3 בפרק פסולת בתמ"א 1. וועדה זו תורכב מנציגי משרדי ממשלה הרלוונטיים, רשות מקומית נציגי קיבוץ צאלים וקיבוץ גבולות ובעלי עניין בנושא. יו"ר הוועדה יהיה נציג לשכת התכנון המחוזית.</p> <p>ב. בסמכות הוועדה להחליט על שינוי הרכב החברים</p> <p>2. צוות ניטור בעלי כנף:</p> <p>א. יוקם צוות ניטור בעלי כנף בהרכב הבא: נציג המשרד להגנת הסביבה-יו"ר, נציג שר הביטחון בוועדה מחוזית, נציג חיל האוויר, נציג המועצה האזורית אשכול, ומפעיל האתר.</p> <p>ב. צוות הניטור יעביר דיווח שוטף לוועדת המעקב של האתר.</p>	
<p>תנאי להפעלה</p> <p>6.11</p> <p>1.שעות הפעילות באתר ייקבעו במסגרת רישיון העסק.</p> <p>2.תנאי לקבלת רישיון עסק והפעלת האתר:</p> <p>2.1. התקנת פיאזומטר רדוד לאקוויפר האלוביאלי באזור הצפוני של המתקן לכיוון נחל בשור. מבנה הפיאזומטר יתואם עם השירות ההידרולוגי.</p> <p>2.2. הכנת תכנית לניטור תקופתי (מפלס ואיכות מים) בפיאזומטר במטרה לשלול דליפת מים מהאתר, בתיאום עם השירות ההידרולוגי.</p> <p>3.תנאי להפעלה לתא הטמנה החדש (א2') יהיה סגירת תא ההטמנה הקיים (תא שטח 1) והגשת תכנית לשיקום לאישור המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4.תנאי לתחילת ההטמנה שתא שטח חדש (א2') יהיה הצגת פתרון לטיפול או לסילוק</p>	

<p>תנאי להפעלה</p> <p>התשטיפים המאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>6.11</p>
<p>תשתיות</p> <p>תותר העברת קווים ומתקני תשתית שאינם משרתים את האתר ובלבד שלא יפגעו באפשרות הקמת האתר ותפעולו בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה והמועצה האזורית אשכול.</p>	<p>6.12</p>
<p>בטחון ובטיחות</p> <p>הוראות לאמצעי בטיחות בכל הקשור לאחסון וטיפול בביוגז :</p> <ol style="list-style-type: none"> עובדים שמתחזקים ומתפעלים את המתקן נדרשים לעבור הדרכת בטיחות על מנת למנוע תאונות ולהכיר את כל החוקים וההנחיות הטכניות. על מנת למנוע מקרים של פיצוץ נדרש לבצע פעולות מונעות כדלקמן : <ol style="list-style-type: none"> מניעת היווצרות אווירה נפיצה. מניעת היווצרות הצתה חוזרת. נקיטת אמצעי הגנה פיזיים כנגד פיצוץ. הוראות והנחיות לפעולות ולנהלים שיש לבצע במקרה של כניסת חומר מסוכן או פסולת לא מאושרת : <p>פסולת המוגדרת אסורה ומסוכנת תפונה מהאתר מיד עם זיהויה. הטיפול והפינוי ייעשו רק על ידי הגורמים המורשים לכך ועל פי הנהלים הקבועים בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת וחומרים מסוכנים) התשנ"א 1991.</p> <ol style="list-style-type: none"> במידת הצורך יסוחררו עודפי תשטיפים מהבריכה על ערמות הקומפוסט או על גבי תאי ההטמנה, בכפוף לאישור המשרד להגנת הסביבה. 	<p>6.13</p>
<p>גמישות לתכנית</p> <p>יותר שינוי בתכנית העמדה של המתקנים על-מנת לשפר את הנצפות שלהם וכן במטרה לצמצם כריתת עצים, בתאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>6.14</p>
<p>תחזוקה</p> <p>תחזוקת האתר :</p> <ol style="list-style-type: none"> הפסולת באזור הקליטה ובתחום מתקן ההפרדה והמיון תישאר לפרק זמן שלא יעלה על יממה אחת. מערכת הניקוז באתר תיבדק ותתוחזק באופן שוטף, על-מנת להבטיח ניקוז תקין בכל עת ומניעת מים עומדים. מתקן הטיפול בתשטיפים יטופל באמצעות ריסוס למניעת התפתחות יתושים. מפעיל האתר יוודא כי ערמות הקומפוסט מתוחזקות כנדרש, בכל שלבי התהליך. מפעיל האתר יוודא כי גוף הפסולת בתא ההטמנה, מתוחזק כנדרש, בכל זמן פעילות האתר. מפעיל האתר יבצע ניטור לבדיקת המצאות מזיקים ובתי הגידול שלהם. במקרה של גילוי מזיקים יינקטו אמצעים לסילוק בתי הגידול שלהם ובמידת הצורך, תינקטנה פעולות להדברת המזיקים. שינוי בהנחיות המפורטות לעיל יותר בכפוף לאישור המשרד להגנת הסביבה וידוע של וועדת המעקב של האתר. יינקטו אמצעים לניטור והרחקה של בעלי כנף מהאתר בתיאום עם חיל האוויר, רשות הטבע והגנים והמשרד להגנת הסביבה. 	<p>6.15</p>

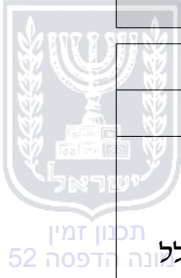
7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הטמנה בתא שטח 1	
2	הטמנה בתא שטח 2' בהתאם לנספח בינוי ופיתוח.	קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לכך שהופסקה קליטת פסולת בתא שטח 1 (תא ההטמנה הפעיל) והגשת תכנית לשיקום כולל של תחום האתר הישן.
3	הטמנה בתא שטח 2ב' בהתאם לנספח בינוי ופיתוח.	מיצוי של 80% מנפח תא הטמנה 2א'.
4	הטמנה בתא שטח 2ג' בהתאם לנספח בינוי ופיתוח	מיצוי של 80% מנפח תא הטמנה 2ב'.

7.2 מימוש התכנית

מיד עם אישורה.

1. לאחר מיצוי נפח ההטמנה בכל תא, הוא ייסגר ולאחר מכן ישוקם בהתאם לתכנית שיקום.
2. לאחר סגירת האתר, יימשכו פעולות הניטור, התחזוקה והטיפול בהשפעות הסביבתיות ממנו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 52



תכנון זמין
מונה הדפסה 52



תכנון זמין
מונה הדפסה 52