

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 605-0671024

ביטול מגרשים 101-114 בתכנית 217/102/02/5 נאות לון, באר שבע



מחוז	דרום
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי באר שבע
	תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד האוצר - מחוז דרום  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
26/08/2019

להפקיד את התכנית  
03/12/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מבטלת 14 מגרשים (101-114 לפי תכנית מס' 217/102/02/5). וזאת בגלל המורכבות בפיתוח השטח למגורים.  
התכנית מייעדת את השטח לפארק ציבורי ובכך מרחיבה את הפארק הקיים ומחזירה את המגרשים ליעודם הקודם לפי ת.מ. 217/102/02/5.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

ביטול מגרשים 101-114 בתכנית 217/102/02/5 נאות לון,  
באר שבע

שם התכנית  
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית  
605-0671024

שטח התכנית  
227.743 דונם

סוג התכנית  
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית  
מחוזית

לפי סעיף בחוק  
לי"ר

היתרים או הרשאות  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה  
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי  
לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי באר שבע

קואורדינאטה X 177170

קואורדינאטה Y 573142

### 1.5.2 תיאור מקום קצה רחוב ארדון מרדכי בשכונת נאות לון

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר שבע - חלק מתחום הרשות: באר שבע

נפה באר שבע

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		ארדון מרדכי	באר שבע

שכונה נאות לון

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38683	לא מוסדר	חלק	9999	
38684	לא מוסדר	חלק	9999	
38768	לא מוסדר	חלק		9999
38769	לא מוסדר	חלק		9999
38321	מוסדר	חלק		39, 42-43
38322	מוסדר	חלק		1-12, 14-18, 72
38328	מוסדר	חלק		44, 72, 80
38357	מוסדר	חלק		28-29
38358	מוסדר	חלק		38
38360	מוסדר	חלק		41
38399	מוסדר	חלק	5-6	1, 3, 8
38492	מוסדר	חלק		21, 27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית



לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/07/2003	3450	5206	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34. הוראות תכנית תמא/ 34 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34
04/09/2014	7882	6870	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5 /02 /102/ 217 ממשיכות לחול.	שינוי	217 /102 /02 /5



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רם מרש				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רם מרש		1	1:1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	14:34 11/07/2019	רם מרש	29/07/2018	1	1:1250	מנחה	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
וועדה מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית		וועדה מקומית באר שבע	באר שבע	(1)		08-6469650	08-6406460	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר מנחם בגין 15.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	רם מרש	39616	מרש אדריכלים בע"מ	באר שבע	(1)		08-6270689	08-6209126	marash@marash.com
מודד	מודד	אברהם ארד	633	ארז מדידות בע"מ	באר שבע	יוסי הבורסקאי		08-6239834		mail@erezme d.com

(1) כתובת: רח' אליהו נאווי 25.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

התוכנית מחזירה יעוד קרקע של פארק שהיה לפי תוכנית 217/102/02/5.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ודרכים ליעוד פארק.
2. קביעת שימושים מותרים.
3. קביעת זכויות והוראות בניה.
4. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
פארק / גן ציבורי	700
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	901,900

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	901,900
דרך / מסילה לביטול	פארק / גן ציבורי	700
ציר נחל	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	901,900
ציר נחל	פארק / גן ציבורי	700

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	12,050	5.29
דרך מוצעת	2,502	1.10
דרך משולבת	6,914	3.04
מבנים ומוסדות ציבור	900	0.40
מגורים א'	15,327	6.73
מגורים ב'	5,870	2.58
ספורט ונופש	5,833	2.56
פארק/גן ציבורי	174,395	76.58
שביל	539	0.24
שטח ציבורי פתוח	3,404	1.50
<b>סה"כ</b>	<b>227,734</b>	<b>100</b>

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	214,272.01	94.09
פארק / גן ציבורי	13,462.69	5.91
<b>סה"כ</b>	<b>227,734.7</b>	<b>100</b>

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	פארק / גן ציבורי
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>ישמש לשטחים פתוחים לרווחת הציבור. חלק מהשטחים אלה יהיו מוגננים ופותחים באופן אינטנסיבי וחלקם יוסדרו כשטחים פתוחים אקסטנסיביים, הכל לפי תכנית בינוי ופיתוח לתא השטח תאפשר בוועדה המקומית. במסגרת זו יותרו העבודות הבאים:</p> <p>א. גינון ונטיעות.</p> <p>ב. ריהוט רחוב ומתקני משחק וספורט.</p> <p>ג. העברת והתקנת תשתיות עירוניות ואזוריות תת קרקעיות.</p> <p>ד. בשטחים הגובלים בנחלים ותוואי ניקוז יתוכנן הפיתוח בהתאמה לתוכנית הבינוי והפיתוח וההסדרה הצמודים.</p> <p>ה. טיילות להולכי רגל, מדרכות, טיילות לאופניים לרבות גשרים אשר שטחם יקבע בתוכנית בינוי ופיתוח שתאפשר בוועדה המקומית.</p> <p>ו. תותר תנועה וחנית רכבים בתחומי הפארק בדרכים המיועדות לכך. יתוכננו חניות נופיות לאורך צירי התנועה.</p> <p>ז. מצללות בהתאם לתקנות התכנון והבניה, מלוות צירי הולכי רגל, לקירוי פינות ישיבה ומשחק לרבות מתקני ספורט מיקומן יקבע בתכנית בינוי ופיתוח שתאפשר בוועדה המקומית.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>איכות הסביבה</b></p> <p>א יבנו מתקני אשפה ברחבי הפארק מיקומם יקבע בתכנית בינוי ופיתוח שתאפשר בוועדה המקומית.</p>
ב	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>רצועה לתכנון (פוליגונית)</b></p> <p>1. מצללות יבנו מחומרים קלים ועמידים למגעי מזג האוויר. המסד יהיה קשית. בכל מקום שהמסד יבלוט מעל הקרקע הוא יהיה מבטון חשוף. יתר החלקים ישלבו מתכות עמידות לחלודה ומילואות של מתכת ו/או פלסטיק ו/או בד. אופן הייצור וההתקנה יהיה כך שימנעו כלל האפשר ריתוכים בשטח.</p> <p>2. המבנים לשירותים ולתנועות הנוער, יבנו מחומרים קשיחים ויחפו באבן מלבנית בהירה, מסותת בשיעור שלא יפחת מ 70% משטח החזית. יתר החזית יכול להיות מטיח צורני או מבטון גלוי ובתנאי שכל החלקים הנוגעים בקרקע יהיו מחופים באבן. גגות מבנים אלה יהיו שטוחים. המבנים יתוכננו באופן שישתלבו בנוף תור שימוש מרבי בכפלי קרקע, צמחיה, קירות תומכים וכדומה להעלמתם, הסתרתם ושילובם בתכנית הנדרשת והמוכת. כל האמור לעיל יהיה חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר שתהיה מותנת בתוכנית בינוי ופיתוח שתאפשר לתא השטח כולו, כאמור לעיל.</p>
ג	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>1. יש לשמר את האופי הגבעתי של השלוחות, אך בשום מקרה לא יבנו קירות 2.5 מטר לכיוון רחובות ולכיוון הואדיות.</p> <p>2. ייצוב המדרגות ישעה על ידי בניה של מסלאות, קירות טרסה באבן טבעית, אבן כורכר מקומית או אבן גיר בגוון דומה.</p> <p>3. יינטעו עצים רבים, מתוך מטרה ליצור צל מרבי לטובת הציבור. העצים יינטעו כך שיאפשרו</p>

4.1	פארק / גן ציבורי
	<p>מעברים מוצלים המשכיים להולכי רגל והן בנקודות מפגש ופעילות.</p> <p>4. ישעה שימוש בצמחיה חסכונית במים, מתואמת אקלים.</p> <p>5. על מנת ליצור שטחי חניה מוצלים בתחומי הפארק יישתלו עצים כל 4 מטר באזורי החניה.</p> <p>6. ריצוף משטחי הליכה, רכיבה וחניות יהיה מחומרים שאינם אוגרים חום בעלי גוון בהיר אך ללא בוהק.</p>
ד	<p><b>ניקוז</b></p> <p>טיפול באפיקי ניקוז ראשיים לא מתועלים יהיה טיפול נופי מלא, אפקי הזרימה יתאים לנפחי זרימה מתוכננים, דפנות האפיק יעצבו עיצוב נופי והגדות יינטעו.</p>
ה	<p><b>הוראות לתכניות ארציות</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>רצועה לתכנון (פוליגונית)</b></p> <p>בתחום הרצועה לתכנון, 50 מ' לכל צד מציר הרצועה, לא תותר כל בניה, סלילה, או מתקני תשתית בהתאם להוראות תמ"א 34.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

4.2	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.2.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>השימושים, ההוראות וזכויות הבניה הם בהתאם לתכנית מאושרת מס' 217/102/02/5 החלה במקרקעין פרט לתאי השטח ששוננו ממנה.</p>
4.2.2	<p><b>הוראות</b></p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת עיקרי							
קדמי (2)	אחורי (2)	צידי-שמאלי (2)	צידי-ימני (2)	מעל הכניסה הקובעת 1	4	5	600	600 (1)	13463	700	פארק / גן ציבורי	פארק / גן ציבורי

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) עבור מבני צל ו/או מצללות.

(2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>א. היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית, עפ"י תכנית פיתוח לכל מתחם בנפרד שתוגש ע"י יזם תוכנית זו ותאושר ע"י הוועדה המקומית.</p> <p>ב. היתרים לביצוע התכנית יוצאו רק לאחר שאושרה תכנית ניקוז, הכוללת הנחיות מפורטות לשימור נגר עילי בהתאם להנחיות תמ"א 4/ב/34 ובהתאם לסעיף 6.8 להלן, לנחלים והערוצים שבתחום התכנית ולאחר שהובטחו התנאים לביצוע פעולות ניקוז ומניעת זרימת שפכים לואדיות ולמי התהום בתאום עם רשות הניקוז.</p> <p>ג. בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.</p>
<b>6.2</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>
<b>6.3</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	<p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון והבניה.</p>
<b>6.4</b>	<b>עתיקות</b>
	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>
<b>6.5</b>	<b>איכות הסביבה</b>
	<p>א. תכניות מיקום מתקנים לאצירת פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתכנית הפיתוח שתוגש לכלל המתחם.</p> <p>ב. מתקני אשפה ימוקמו בגבולות המגרש (על קו בנין 0). פריסת מתקני האשפה וכן עיצוב המתקנים יוגשו לאישור הוועדה המקומית בתוכניות הבינוי והפיתוח המחייבות בקני"מ 500:1 לכלל השכונה.</p> <p>ג. רעש - בכל מקרה, שהפעילות בפארק עלולה לגרום לרעש בלתי סביר, או מטרדי רעש, (" כהגדרתו בחוק") יידרש לתכנן ולבצע פתרון אקוסטי ונוהלי הפעלה בהתאם לחוק, שיבטחו מניעת רעש בלתי סביר.</p> <p>ד. נטיעות- במסגרת נטיעות בפארק לא תותר נטיעת המינים הבאים הנחשבים למינים פולשים :  עצים :  ינבוט המסקיטו, פלפלון דמוי אלה, פיקוס בנגלי, פרקינסוניה שיחנית, פיקוס השדרות, פיקוס קדוש, קיקיון מצוי, רוביניה בת השיטה, שיטה כחלחלה, שיטת ויקטוריה.  שיחים :  טבק השיה, לנטנה ססגונית, שיטה דוקרנית, דודניה דביקה, דוחן נימי, טיונית החולות, כנפון זהוב, סולנום זיתני, פספלוס דו טורי, ארגמון מקסיקני.</p>

<p align="center"><b>איכות הסביבה</b></p>	<p align="center"><b>6.5</b></p>
<p>ועוד לפי הנחיות של מח' הגינון בעריית באר שבע.</p>	
<p align="center"><b>ניקוז</b></p>	<p align="center"><b>6.6</b></p>
<p>א. יש להפנות את הנגר העילי לשטחים פתוחים סמוכים בתחום התוכנית בלבד ושמפלסם נמוך יותר, כגון: גינות לאורך מדרכות, גינות ציבוריות וחורשות.</p> <p>ב. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>1) הפיכת המגרש לאגן היקוות זעיר המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>2) ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>3) יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.</p> <p>ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוננים, סופגי מים וחדירים תוך שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> <p>ד. דיפון בנקודות ההשקה- בנקודות ההשקה בין פשט ההצפה לנספח הבינוי יוקמו קירות אבן למניעת נזקים למגרשים הסמוכים.</p> <p>ה. מי נגר עילי מאזורים בעלי פוטנציאל</p>	
<p align="center"><b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b></p>	<p align="center"><b>6.7</b></p>
<p>מבלי לפגוע בהוראות כל חוק ודין בנושא, 25% לפחות מהפיתוח הציבורי בפארק יבנה בהתאמה לנגישות מוגבלים גבוהה ביותר, לרבות המתקנים. יצירת הנגישות לאנשים עם מוגבלות, הן בפיתוח השטח והן בבניה, תהיה כמפורט ב"תקן ישראל 1918 נגישות הסביבה הבנויה", או כל תקן אחר שיחליף אותו בעתיד.</p>	
<p align="center"><b>תשתיות</b></p>	<p align="center"><b>6.8</b></p>
<p>א. פיתוח תשתיות:</p> <p>1) בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/ או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.</p> <p>2) כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סולולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת- קרקעיות.</p> <p>אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.</p> <p>ב. חשמל:</p> <p>1) כל תשתיות החשמל יהיו תת קרקעיות ויתואמו עם חברת חשמל מרכזית.</p> <p>2) לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p> <p>3) שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.</p> <p>4) לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין חלק הבולט ביותר של המבנה:</p>	



תשתיות		6.8
מרחק מתיל	סוג קו החשמל	<p>אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק הקטן מ- 2 מ' כבלים אלה .</p> <p>אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלה לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל מחוז הדרום.</p> <p>ג. תקשורת :</p> <p>מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.</p>
מרחק מציר הקו	חיצוני	
3.5 מ'	קו מתח חשמל נמוך 3 מ'	
6 מ'	קו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מ'	
20 מ' (קיים או מוצע)	קו מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	
35 מ' (קיים או מוצע)	קו מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)	



ביצוע התכנית		7
7.1 שלבי ביצוע		
7.2 מימוש התכנית		
15 שנה מיום אישור התוכנית.		

