

הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0670687

דרך 293 ומחלף בית הגדי

דרום

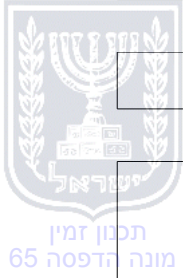
מחוז

מרחב תכנון מקומי נתיבות, בני שמעון, נגב מערבי

תכנית דרך

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

דרך מספר 293 בין צומת בית הגדי בכביש 25 לבין צומת בית קמה הינה דרך דו מסלולית חד נתיבית באורך של כ-18 ק"מ. קיים צורך להרחיב את הדרך ולהסדיר את התנועה בהתאם לצרכים התנועתיים בהווה ובעתיד.

לתכנית זו הוכן תשריט דרך, נבחנו חלופות לתיקון ושיפור התוואי והוכן תסקיר השפעה על הסביבה שבחן את ההשלכות הסביבתיות של החלופה הנבחרת, שבעיקרה מציעה שדרוג תוואי הדרך הקיימת.

בתכנית זו מוצעת הרחבת הדרך הקיימת, לדרך דו-מסלולית ודו-נתיבית, תוך עריכת ההתאמות הגיאומטריות הנדרשות לצורך הפיכתה של הדרך לדרך בטיחותית והתאמתה למהירות תכן שהוגדרה ע"י נתיבי ישראל.

התכנית כוללת שינויים מקומיים של התוואי הקיים ומיחלוף המפגש עם כביש 25, ביטול דרכים קיימות, שיקום נופי, שילוב תחבורה ציבורית והסדרת הנגישות אליה עבור הולכי הרגל, שני מפרידנים, מעברים חקלאיים, דרכים חקלאיות ושבילי אופניים ומטיילים.



תכנון זמין
הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

דרך 293 ומחלף בית הגדי

שם התכנית ומספר התכנית

651-0670687

מספר התכנית

3,112.735 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית דרך

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נתיבות, בני שמעון, נגב מערבי

168524 קואורדינאטה X

593743 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרך מספר 293 ומחלף בית הגדי, קטע: בית קמה דרך 25.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

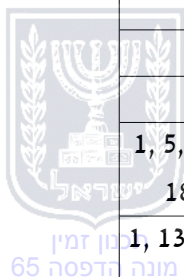
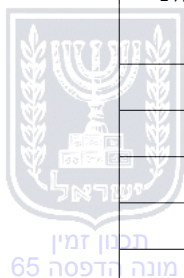
נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
28894	לא מוסדר	חלק		9999
29892	לא מוסדר	חלק		9999
29893	לא מוסדר	חלק		9999
100880	לא מוסדר	חלק		9999
100977	לא מוסדר	חלק		9999
100232/2	מוסדר	חלק		1
100232/3	מוסדר	חלק		1
100232/5	מוסדר	חלק	2	1
100232/7	מוסדר	חלק		4
100239/1	מוסדר	חלק		2-5, 85
100240/1	מוסדר	חלק		1-2, 5-6, 14-15, 17-19, 22, 25
100240/2	מוסדר	חלק		3-4, 6-14
100241	מוסדר	חלק		29
100244/1	מוסדר	חלק		3, 9
100244/2	מוסדר	חלק		2-4, 16
100246/1	מוסדר	חלק		1, 5, 144, 174-176, 189, 195, 218
100270/1	מוסדר	חלק		1, 13, 67-68, 72-75, 77
100271	מוסדר	חלק		2, 7, 73
100280/3	מוסדר	חלק	11	27-29
100343	מוסדר	חלק		1, 5
100479	מוסדר	חלק	3-6, 8-9, 22, 55-57	7
100480	מוסדר	חלק	2-3	44



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100481	מוסדר	חלק	2, 21	22
100484	מוסדר	חלק		2-3
100855	מוסדר	חלק		1-2
100881	מוסדר	חלק		1
100882	מוסדר	חלק		1-2, 4
400534	מוסדר	חלק		1
400535	מוסדר	חלק		1
400536	מוסדר	חלק		1
100240	לא מוסדר	כל הגוש	9999	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

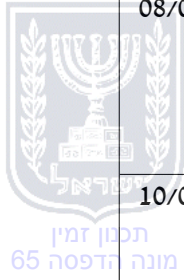
תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו.	פירוט	תמא/ 3
19/12/1995	980	4363	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 22
02/11/1991		0	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמא/ 10 /ג/ 1. הוראות תכנית תמא/ 10 /ג/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 10 /ג/ 1
26/01/1999	1701	4724	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמא/ 3 /56. הוראות תכנית תמא/ 3 /56 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 3 /56
15/07/2003	3450	5206	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמא/ 34. הוראות תכנית תמא/ 34 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 3
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 /ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 4

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 34 / ב / 5	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5 תחולנה על תכנית זו.	5998	5762	14/09/2009
תמא/ 37	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמא/ 37. הוראות תכנית תמא/ 37 תחולנה על תכנית זו.	4973	2061	21/03/2001
תמא/ 37 / 3 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / 3. הוראות תכנית תמא/ 37 / 3 / ב תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	12/02/2020
תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תממ/ 4 / 14. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 / 23 תחולנה על תכנית זו.	6457	5711	08/08/2012
7 / 02 / 305 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 02 / 305 / 1 ממשיכות לחול.	4227	4138	30/06/1994
7 / 02 / 305 / 56	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 02 / 305 / 56 ממשיכות לחול.	6951	2134	25/12/2014
7 / 02 / 328	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 02 / 328 ממשיכות לחול.	3819	632	26/11/1990
7 / 02 / 328 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 02 / 328 / 1 ממשיכות לחול.	4534	3984	19/06/1997
7 / 02 / 328 / 12	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 02 / 328 / 12 ממשיכות לחול.	5531	3332	23/05/2006

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2 / 328 / 02 / 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2 / 328 / 02 / 7 ממשיכות לחול.	4496	2371	27/02/1997
25 / 328 / 02 / 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 25 / 328 / 02 / 7 ממשיכות לחול.	6729	2803	07/01/2014
472 / 02 / 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 472 / 02 / 7 ממשיכות לחול.	5647	2221	29/03/2007
475 / 03 / 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 475 / 03 / 7 ממשיכות לחול.	6250	4811	14/06/2011
109 / 102 / 03 / 22	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 109 / 102 / 03 / 22 ממשיכות לחול.	3731	1353	31/12/1989
90 / 102 / 03 / 22	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 90 / 102 / 03 / 22 ממשיכות לחול.	3405	284	01/12/1986
10 / 104 / 03 / 22	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 10 / 104 / 03 / 22 ממשיכות לחול.	3843	1276	07/02/1991
11 / 104 / 03 / 22	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 11 / 104 / 03 / 22 ממשיכות לחול.	3662	3139	31/05/1989
13 / 104 / 03 / 22	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 13 / 104 / 03 / 22 ממשיכות לחול.	3616	1302	31/01/1989
2 / 104 / 03 / 22	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2 / 104 / 03 / 22 ממשיכות לחול.	2343	1866	07/07/1977



תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/07/1982	2442	2833	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 /22 /104 ממשיכות לחול.	שינוי	7 /104 /03 /22
10/04/2016	5164	7246	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 /31 /207 ממשיכות לחול.	שינוי	2 /207 /03 /31
11/09/2014	8133	6877	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 /31 /מפ/1001 ממשיכות לחול.	שינוי	1001 /מפ/ 31
27/07/2016	8993	7309	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 /51 /4 /142 ממשיכות לחול.	שינוי	4 /142 /03 /51
21/05/2015	6009	7044	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 /51 /7 /226 ממשיכות לחול.	שינוי	7 /226 /03 /51
31/12/2015	2483	7178	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 /51 /4 /235 ממשיכות לחול.	שינוי	4 /235 /03 /51
18/06/2015	6525	7060	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 /51 /8 /237 ממשיכות לחול.	שינוי	8 /237 /03 /51
26/11/2014	1240	6925	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 609-0173609 ממשיכות לחול.	שינוי	609-0173609
11/02/2018	4884	7695	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 625-0148833 ממשיכות לחול.	שינוי	625-0148833



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
625-0229765	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 625-0229765 ממשיכות לחול.	7212	3795	24/02/2016
651-0195750	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 651-0195750 ממשיכות לחול.	7347	10157	20/09/2016
651-0514216	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 651-0514216 ממשיכות לחול.	7620	1357	16/11/2017
653-0202010	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 653-0202010 ממשיכות לחול.	6827	6456	26/06/2014
138 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 138 /03 /7 ממשיכות לחול.	362	1452	26/07/1954
4 /138 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 4 /138 /03 /7 ממשיכות לחול.	4702	742	24/11/1998
7 /138 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /138 /03 /7 ממשיכות לחול.	6061	1872	08/02/2010
142 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 142 /03 /7 ממשיכות לחול.	362	1452	26/07/1954
1 /142 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1 /142 /03 /7 ממשיכות לחול.	2811	1671	06/05/1982



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
147 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 147 /03 /7 ממשיכות לחול.	518	481	17/01/1957
4 /192 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 4 /192 /03 /7 ממשיכות לחול.	3535	1174	07/03/1988
5 /192 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5 /192 /03 /7 ממשיכות לחול.	3505	394	30/11/1987
7 /192 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /192 /03 /7 ממשיכות לחול.	4765	3789	09/06/1999
1 /197 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1 /197 /03 /7 ממשיכות לחול.	3786	3474	29/07/1990
6 /197 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 /197 /03 /7 ממשיכות לחול.	4386	2030	28/02/1996
1 /226 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1 /226 /03 /7 ממשיכות לחול.	2672	585	13/11/1980
232 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 232 /03 /7 ממשיכות לחול.	406	630	27/03/1955
1 /232 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1 /232 /03 /7 ממשיכות לחול.	2661	98	30/09/1980
3 /232 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3 /232 /03 /7 ממשיכות לחול.	3215	2728	23/06/1985



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
4 /232 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /232 /4 ממשיכות לחול.	4944	932	17/12/2000
5 /232 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /232 /5 ממשיכות לחול.	5403	2938	08/06/2005
8 /232 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /232 /8 ממשיכות לחול.	6346	1597	22/12/2011
1 /235 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /235 /1 ממשיכות לחול.	2661	98	30/09/1980
7 /237 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /237 /7 ממשיכות לחול.	6377	2600	15/02/2012
415 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /415 ממשיכות לחול.	4867	3089	30/03/2000
505 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /505 ממשיכות לחול.	6105	3848	08/07/2010
1033 /מפ /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /מפ /1033 ממשיכות לחול.	7141	1031	09/11/2015
1034 /מפ /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /מפ /1034 ממשיכות לחול.	7187	2748	18/01/2016
2041 /מק /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /מק /2041 ממשיכות לחול.	5285		24/03/2004



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
7/ מק/ 2054	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/ מק/ 2054 ממשיכות לחול.	5428		22/08/2005
7/ מק/ 2058	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/ מק/ 2058 ממשיכות לחול.	5620		25/01/2007
7/ מק/ 2065	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/ מק/ 2065 ממשיכות לחול.	5496		19/02/2006
7/ מק/ 2080	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/ מק/ 2080 ממשיכות לחול.	5620		25/01/2007
7/ מק/ 2152	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/ מק/ 2152 ממשיכות לחול.	6760	3978	23/02/2014
7/ מק/ 2153	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/ מק/ 2153 ממשיכות לחול.	6439	5015	28/06/2012
7/ מק/ 2155	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/ מק/ 2155 ממשיכות לחול.	6938		10/12/2014
ד/ 840 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ד/ 840 / 1 ממשיכות לחול.	1947		04/10/1973
עג/ 141	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית עג/ 141 ממשיכות לחול.	406	630	24/03/1955
7/ במ/ 156	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/ במ/ 156 ממשיכות לחול.	4270	1093	29/12/1994



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
39 /במ/ 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /במ/ 39 ממשיכות לחול.	4094	2024	25/03/1993
28 /בת/ 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /בת/ 28 ממשיכות לחול.	4448	174	13/10/1996
40 /בת/ 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /בת/ 40 ממשיכות לחול.	4412	3417	28/05/1996
4 /1080 /1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1 /1080 /4 ממשיכות לחול.	4809		13/10/1999
4 /1080 /2	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2 /1080 /4 ממשיכות לחול.	4809		13/10/1999
4 /1080 /3	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3 /1080 /4 ממשיכות לחול.	4809		13/11/1999
4 /1080 /5	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5 /1080 /4 ממשיכות לחול.	0		26/10/2004

הערה לטבלה:

דר/51/גזחל/124. כפיפות. תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית דר/51/גזחל/124. הוראות תכנית דר/51/גזחל/124 תחולנה על תכנית זו.
 625-0732909. כפיפות. תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית 625-0732909. הוראות תכנית 625-0732909 תחולנה על תכנית זו.
 651-0353474. כפיפות. תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית 651-0353474. הוראות תכנית 651-0353474 תחולנה על תכנית זו.
 7/מק/2132. אושר בתאריך 05/01/2012. מספר ילקוט פרסומים 6126. שינוי. תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/מק/2132 ממשיכות לחול.
 7/מק/2099. אושר בתאריך 03/08/2008. מספר ילקוט פרסומים 5709. שינוי. תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/מק/2099 ממשיכות לחול.
 7/מק/2143. אושר בתאריך 30/05/2012. מספר ילקוט פרסומים 6423. שינוי. תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/מק/2143 ממשיכות לחול.
 משד/30. אושר בתאריך 07/07/2005. מספר ילקוט פרסומים 5414. שינוי. תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משד/30 ממשיכות לחול.
 משד/35. אושר בתאריך 05/11/2007. מספר ילקוט פרסומים 5734. שינוי. תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משד/35 ממשיכות לחול.

1.7 מסמכי התכנית

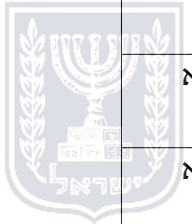
נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			גל גרונר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-7		גל גרונר			1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 1 מתוך 19	19: 00 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 2 מתוך 19	19: 01 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 3 מתוך 19	19: 01 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 4 מתוך 19	19: 02 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 5 מתוך 19	19: 03 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 6 מתוך 19	19: 03 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 7 מתוך 19	19: 04 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 8 מתוך 19	19: 04 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 9 מתוך 19	19: 05 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 10 מתוך 19	19: 06 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 11 מתוך 19	19: 07 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 12 מתוך 19	19: 08 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 13 מתוך 19	19: 09 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 14 מתוך 19	19: 09 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 15 מתוך 19	19: 12 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 16 מתוך 19	19: 12 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 17 מתוך 19	19: 13 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 18 מתוך 19	19: 13 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - גיליון 19 מתוך 19	19: 14 12/05/2021	טל אלי	11/05/2021	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים - חוברת סקר עצים בוגרים	18: 59 12/05/2021	טל אלי	06/04/2021	139		רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	חוברת מבני דרך - מנחה מחייב לעניין מידות מינימום של מפתח מעברים חקלאיים	17: 10 11/05/2021	גלנור דוד	21/04/2021	14		מחייב חלקית	אדריכלות
לא	חתכים טיפוסיים משולבים - גיליון 1 מתוך 3, מנחה ומחייב לעניין שבילי הולכי רגל ואופניים ודרכים חקלאיות	17: 05 12/05/2021	דן פוקס	04/04/2021	1	1: 200	מחייב חלקית	חתכים

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	חתכים טיפוסיים משולבים - גיליון 2 מתוך 3, מנחה ומחייב לעניין שבילי הולכי רגל ואופניים ודרכים חקלאיות	17:05 12/05/2021	דן פוקס	04/04/2021	1	1:200	מחייב חלקית	חתכים
לא	חתכים טיפוסיים משולבים - גיליון 3 מתוך 3, מנחה ומחייב לעניין שבילי הולכי רגל ואופניים ודרכים חקלאיות	17:06 12/05/2021	דן פוקס	04/04/2021	1	1:200	מחייב חלקית	חתכים
לא	ארגז כלים לשמירה על עצים קיימים	17:07 12/05/2021	דן פוקס	04/04/2021	1	1:200	מנחה	חתכים
לא	נספח חתכים לאורך - גיליון 1 מתוך 9	16:50 10/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1:250	מנחה	חתכים
לא	נספח חתכים לאורך - גיליון 2 מתוך 9	16:51 10/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1:250	מנחה	חתכים
לא	נספח חתכים לאורך - גיליון 3 מתוך 9	16:51 10/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1:250	מנחה	חתכים
לא	נספח חתכים לאורך - גיליון 4 מתוך 9	16:51 10/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1:250	מנחה	חתכים
לא	נספח חתכים לאורך - גיליון 5 מתוך 9	16:52 10/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1:250	מנחה	חתכים
לא	נספח חתכים לאורך - גיליון 6 מתוך 9	16:52 10/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1:250	מנחה	חתכים
לא	נספח חתכים לאורך - גיליון 7 מתוך 9	16:53 10/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1:250	מנחה	חתכים



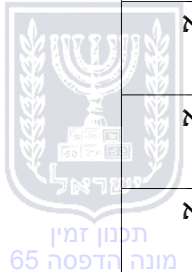
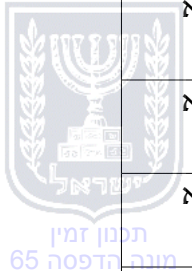
תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
חתכים	מנחה	1: 250	1	25/02/2021	גל גרונר	16: 55 10/05/2021	נספח חתכים לאורך - גיליון 8 מתוך 9	לא
חתכים	מנחה	1: 250	1	25/02/2021	גל גרונר	16: 59 10/05/2021	נספח חתכים לאורך - גיליון 9 מתוך 9	לא
ניקוז	מנחה		30	11/05/2021	שמואל בדולח	15: 53 11/05/2021	נספח ניהול מי נגר עילי וניקוז- דוח	לא
ניקוז	מנחה	1: 2500	1	11/05/2021	שמואל בדולח	15: 47 11/05/2021	נספח ניקוז - גיליון 1 מתוך 7	לא
ניקוז	מנחה	1: 2500	1	11/05/2021	שמואל בדולח	15: 48 11/05/2021	נספח ניקוז - גיליון 2 מתוך 7	לא
ניקוז	מנחה	1: 2500	1	11/05/2021	שמואל בדולח	15: 49 11/05/2021	נספח ניקוז - גיליון 3 מתוך 7	לא
ניקוז	מנחה	1: 2500	1	11/05/2021	שמואל בדולח	15: 49 11/05/2021	נספח ניקוז - גיליון 4 מתוך 7	לא
ניקוז	מנחה	1: 2500	1	11/05/2021	שמואל בדולח	15: 50 11/05/2021	נספח ניקוז - גיליון 5 מתוך 7	לא
ניקוז	מנחה	1: 2500	1	11/05/2021	שמואל בדולח	15: 50 11/05/2021	נספח ניקוז - גיליון 6 מתוך 7	לא
ניקוז	מנחה	1: 2500	1	11/05/2021	שמואל בדולח	15: 51 11/05/2021	נספח ניקוז - גיליון 7 מתוך 7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500	1	12/05/2021	דן פוקס	16: 57 12/05/2021	נספח נופי - גיליון 1 מתוך 7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500	1	12/05/2021	דן פוקס	16: 57 12/05/2021	נספח נופי - גיליון 2 מתוך 7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500	1	12/05/2021	דן פוקס	16: 58 12/05/2021	נספח נופי - גיליון 3 מתוך 7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500	1	12/05/2021	דן פוקס	16: 59 12/05/2021	נספח נופי - גיליון 4 מתוך 7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500	1	12/05/2021	דן פוקס	16: 59 12/05/2021	נספח נופי - גיליון 5 מתוך 7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500	1	12/05/2021	דן פוקס	17: 00 12/05/2021	נספח נופי - גיליון 6 מתוך 7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500	1	12/05/2021	דן פוקס	17: 00 12/05/2021	נספח נופי - גיליון 7 מתוך 7	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 20000	1	12/05/2021	דן פוקס	17: 04 12/05/2021	נספח נופי - שבילי אופניים	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500	1	25/02/2021	גל גרונר	17: 02 11/05/2021	נספח תנוחה ע"ר תצ"א - גיליון 1 מתוך 7	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500	1	25/02/2021	גל גרונר	17: 03 11/05/2021	נספח תנוחה ע"ר תצ"א - גיליון 2 מתוך 7	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500	1	25/02/2021	גל גרונר	16: 41 14/06/2021	נספח תנוחה ע"ר תצ"א - גיליון 3 מתוך 7	לא

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח תנועה ע"ר תצ"א - גיליון 4 מתוך 7	17:04 11/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה ע"ר תצ"א - גיליון 5 מתוך 7	17:05 11/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה ע"ר תצ"א - גיליון 6 מתוך 7	17:06 11/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה ע"ר תצ"א - גיליון 7 מתוך 7	17:07 11/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה - גיליון 1 מתוך 7	16:25 11/05/2021	ניר שלף	10/05/2021	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה - גיליון 2 מתוך 7	16:57 11/05/2021	ניר שלף	10/05/2021	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה - גיליון 3 מתוך 7	11:15 13/06/2021	ניר שלף	07/06/2021	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה - גיליון 4 מתוך 7	16:58 11/05/2021	ניר שלף	10/05/2021	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה - גיליון 5 מתוך 7	16:59 11/05/2021	ניר שלף	10/05/2021	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה - גיליון 6 מתוך 7	17:00 11/05/2021	ניר שלף	10/05/2021	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה - גיליון 7 מתוך 7	17:01 11/05/2021	ניר שלף	10/05/2021	1	1: 2500	מנחה	תנועה
לא	נספח תשתיות - גיליון 1 מתוך 7	17:11 11/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	נספח תשתיות - גיליון 2 מתוך 7	17:12 11/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	נספח תשתיות - גיליון 3 מתוך 7	16:38 12/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	נספח תשתיות - גיליון 4 מתוך 7	17:13 11/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	נספח תשתיות - גיליון 5 מתוך 7	17:13 11/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	נספח תשתיות - גיליון 6 מתוך 7	17:14 11/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1: 2500	מנחה	תשתיות



נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח תשתיות - גיליון 7 מתוך 7	17: 14 11/05/2021	גל גרונר	25/02/2021	1	1: 2500	מנחה	תשתיות
לא	נספח מצב מאושר - גיליון 1 מתוך 7	16: 49 12/05/2021	משה פוגל	21/02/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח מצב מאושר - גיליון 2 מתוך 7	16: 49 12/05/2021	משה פוגל	21/02/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח מצב מאושר - גיליון 3 מתוך 7	16: 49 12/05/2021	משה פוגל	21/02/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח מצב מאושר - גיליון 4 מתוך 7	16: 50 12/05/2021	משה פוגל	21/02/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח מצב מאושר - גיליון 5 מתוך 7	16: 52 12/05/2021	משה פוגל	21/02/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח מצב מאושר - גיליון 6 מתוך 7	16: 52 12/05/2021	משה פוגל	21/02/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח מצב מאושר - גיליון 7 מתוך 7	16: 53 12/05/2021	משה פוגל	21/02/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח מצב מאושר - תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	16: 48 12/05/2021	משה פוגל	15/09/2019	1		רקע	מצב מאושר
לא	תסקיר השפעה על הסביבה א-ב	11: 32 20/08/2019	שרון כהן	22/05/2019	254		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	תסקיר השפעה על הסביבה ג-ה	11: 31 20/08/2019	שרון כהן	22/05/2019	210		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	מסמך השלמות לתסקיר - עמ' 1-15	12: 04 23/09/2019	שרון כהן	29/07/2019	96		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	מסמך השלמות לתסקיר - עמ' 16-44	12: 07 23/09/2019	שרון כהן	29/07/2019	96		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/ גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	מסמך השלמות לתסקיר - עמ' 45-96	12:10 23/09/2019	שרון כהן	29/07/2019	96		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה (1)		3	03-7355711	03-7355455	OrlyK@iroads.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שרון אריאל 3 אור יהודה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה (1)		3	03-7355853	03-5154555	OrlyK@iroads.co.il

(1) כתובת: שרון אריאל 3 אור יהודה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע (1)		4	02-5456158	02-5456158	a-darom@land.gov.il

(1) כתובת: רח' התקווה 4, קריית הממשלה, קומה 1, ת.ד. 233, באר שבע, 8489312.

תכנון זמין
מונה הדפסה 65תכנון זמין
מונה הדפסה 65

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	גל גרונר	78717	גרונר דאל מהנדסים בע"מ	טירת כרמל	יוזמה	2	04-8559111	04-8559100	gal@grdel.co.il
הנדסאי נוף	אגרונום	טל אלי		מידות ומעשי נוף	כפר תבור	מרווה	17		04-6020603	eli@middot.co.il
ניקוז והידרולוגי ה	מהנדס	שמואל בדולח	06533	ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים	נתניה	(1)		073-7903900	09-8649805	hgm@hgm-eng.co.il
אדריכל	אדריכל	גלנור דוד	35003	פג אדריכלים	תל אביב- יפו	המסגר	20	03-6887001	03-6887002	David@pelle-g-arch.com
יועץ סביבה	יועץ סביבתי	שרון כהן		גאופרוספקט	ירושלים	אורוגואי	3 א	02-6789358	02-6781351	sharon@geo-prospect.com
מודד מוסמך	מודד	משה פוגל	577	מ.פוגל מדידות הנדסיות בע"מ	בני ברק	עמיאל	6	03-6199543	03-5796689	office@mfogel.co.il
אדריכל נוף	אדריכל	דן פוקס	15111	דן פוקס אדריכלות נוף ותכנון הסביבה	כפר סבא	עתירי ידע	21	09-7666784	09-7666806	dan@fuchsdan.com
מהנדס תנועה	מהנדס	ניר שלף	77030	אמי מתום	תל אביב- יפו	אלון יגאל	55 א	03-6363500	03-6363501	Raanan-g@amymetom-fa.co.il

(1) כתובת: רחוב גיבורי ישראל 7, בית אדר ת.ד. 8583, א. תעשייה פולג נתניה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית לשדרוג והרחבת דרך 293 ומחלוף צומת בית הגדי בקטע בית קמה עד המפגש עם דרך 25 (נתיבות).

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת הוראות לביצוע התכנית וכל הדרוש לצורך סלילת הדרך, הרחבתה וביצוע המחלף והפרדות מפלסיות.
- ב. הטלת מגבלות בנייה ופיתוח קבועות וזמניות על שטחים גובלים וסמוכים לתואי הדרך.
- ג. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.
- ד. הסדרת דרכים חקלאיות ונגישות לחלקות חקלאיות.
- ה. ביטול קטעי דרך מאושרת.
- ו. קביעת אמצעים להגנה על הסביבה ומזעור מפגעים סביבתיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	401
דרך מאושרת	101 - 106, 111 - 117, 170 - 173, 193, 194
דרך מוצעת	201 - 214, 217 - 222, 224 - 235, 237, 256 - 259, 262 - 264, 270, 271, 286, 290
דרך ו/או טיפול נופי	403
מגבלות בניה ופיתוח	301 - 307, 309 - 341, 343 - 354, 357, 360 - 367, 370 - 378

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	103 - 106, 113, 114, 116
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מוצעת	207 - 214, 218 - 222, 234, 235, 237 - 243, 262, 264, 270
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	304, 305, 307, 314, 321 - 326, 328, 329, 339, 341, 344, 345, 351 - 353, 357, 377, 378
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	102 - 104, 106, 111, 113 - 116, 193
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מוצעת	210 - 214, 217 - 220, 225, 227, 230, 232, 233, 240
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	101 - 104, 111, 113 - 116, 172
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	201, 207, 211, 213, 214, 218, 220, 224, 226, 227, 232, 234, 235, 237, 240, 256, 264
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגבלות בניה ופיתוח	323, 348, 364, 373
בלוק עץ/עצים לעקירה	קרקע חקלאית	401
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	101 - 104, 106, 111, 113 - 116, 170 - 173
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	201, 202, 211 - 214, 218, 226, 227, 231 - 235, 241, 256, 262, 264 - 266
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	301, 306, 307, 314, 317 - 320, 323, 335, 336, 341, 344, 348, 351 - 360, 367, 373
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית	401
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מאושרת	104, 116, 173
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מוצעת	206, 211, 253, 255, 262, 264
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	335, 336, 338, 340, 341, 344, 374
גבול מרחב תכנון	דרך ו/או טיפול נופי	403
גבול מרחב תכנון	דרך מאושרת	104, 114
גבול מרחב תכנון	דרך מוצעת	211, 241, 243
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	303, 329, 360, 377
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	103, 104, 111, 114, 116, 172

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	201, 202, 210, 211, 213, 217, 219, 221, 228, 232, 239, 251, 261
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	102 - 104, 106, 111, 113 - 116, 171, 193, 194
דרך /מסילה לביטול	דרך מוצעת	218, 232, 256
דרך /מסילה לביטול	מגבלות בניה ופיתוח	301, 304, 306, 314, 318, 323, 327, 330 - 336, 360 - 367, 372, 373, 375
דרך /מסילה לביטול	קרקע חקלאית	401
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	103, 104, 106, 170, 171, 193
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	202 - 204, 221, 222, 230, 235, 271, 286
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	314, 316, 322, 323, 327, 339, 346, 347, 349 - 354, 370 - 373
חורשה להעתקה	דרך מאושרת	103, 104, 111, 116, 172
חורשה להעתקה	דרך מוצעת	207, 210, 211, 225, 227, 228, 230
חורשה להעתקה	מגבלות בניה ופיתוח	303
חורשה לעקירה	דרך מאושרת	101, 103, 104
חורשה לעקירה	דרך מוצעת	201, 221, 226, 227, 230, 232, 264
חורשה לשימור	דרך מאושרת	101 - 104, 106, 111, 113 - 116, 172, 173
חורשה לשימור	דרך מוצעת	201, 212, 214, 218, 221, 227, 230, 232, 266
חורשה לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	301, 317 - 320, 336, 341, 345, 360 - 362, 373, 401
חורשה לשימור	קרקע חקלאית	401
להריסה	דרך מאושרת	104, 114, 116
להריסה	דרך מוצעת	201, 206, 211, 213, 214, 217, 218, 225, 227, 228, 230, 233, 235, 262
להריסה	מגבלות בניה ופיתוח	302, 304, 309 - 312, 317, 321, 341, 371, 378
קו דלק/נפט	דרך מאושרת	116, 171
קו דלק/נפט	דרך מוצעת	255, 286
קו דלק/נפט	מגבלות בניה ופיתוח	335, 340, 370, 372
קו חשמל מתח גבוה	דרך מאושרת	104
קו חשמל מתח גבוה	מגבלות בניה ופיתוח	306
קו חשמל מתח נמוך	דרך מאושרת	104
קו חשמל מתח נמוך	דרך מוצעת	210
קו חשמל מתח נמוך	מגבלות בניה ופיתוח	305
שטח לניהול מי נגר	דרך /ואו טיפול נופי	403
שטח לניהול מי נגר	דרך מאושרת	104
שטח לניהול מי נגר	דרך מוצעת	205

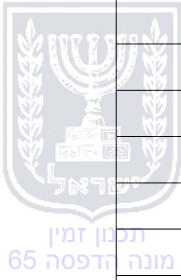
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
0.20	6,098.91	דרך ו/או טיפול נופי
29.76	926,478.71	דרך מאושרת
8.04	250,226.69	דרך מוצעת
7.20	224,190.42	חקלאי פתוח
0.95	29,663.94	יער
36.31	1,130,251.1	ללא יעוד
0.30	9,190.5	מבני משק
0.04	1,209.77	מגורים בישוב כפרי
0.29	8,936.8	מסילת ברזל מאושרת
0.15	4,617.16	מפגש דרך - מסילה
0	85.59	מתקנים הנדסיים
0.19	6,049.3	פרטי פתוח
14.92	464,352.24	קרקע חקלאית
0	31.91	שביל
1.52	47,264.08	שטח ציבורי פתוח
0	70.86	תחנת תדלוק
0.12	3,632.36	תעשיה
0.01	385.18	תעשיה קלה ומלאכה
100	3,112,735.52	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
0.07	2,183.6	דרך ו/או טיפול נופי
32.81	1,023,513.74	דרך מאושרת
45.12	1,407,614.59	דרך מוצעת
21.14	659,612.17	מגבלות בניה ופיתוח
0.86	26,783.48	קרקע חקלאית
100	3,119,707.58	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>שימושים</p> <p>כל השימושים המותרים בהגדרת "דרך" בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, וכן השימושים הבאים:</p> <p>א. המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה של הדרך ובטיחות משתמשי הדרך והסביבה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: תחנות לאיסוף נוסעים והורדתם, שבילי אופניים, שבילי מטיילים, דרכים חקלאיות, מעברים חקלאיים, מעברים עיליים ותת קרקעיים להולכי רגל ורוכבי אופניים, לבעלי חיים או לתשתיות הנדסיות, מתקני שילוט, בקרה ותקשורת, קירות תומכים.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקני תשתית, ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים וכל הנדרש לתפעולם, לרבות ומבלי לגרוע מן האמור קווי גז, קווי מים, קווי ביוב, קווי ומתקני חשמל (למעט מתח על ותחנות השנאה) וכל העבודות הנדרשות לשם הנחת והסדרת קווי התשתית ומתקני התשתית.</p> <p>ג. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע התכנית וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות דרכי עפר זמניות, עירום זמני של עפר, מגרסה, מצעים ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים זמניים ליזם הפרויקט, וניהולו ולקבלן המבצע.</p> <p>ד. אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, מתרסי רעש, סוללות וקירות אקוסטיים, לרבות אמצעים כאמור לשלבי ההקמה והביצוע, שיקום נופי.</p> <p>ה. ניקוז, הסדרת נחלים וכל מתקן או מבנה הנדרש לצורך ניקוז וויסות נגר עילי.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות פיתוח</p> <p>א</p> <p>1. תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך או בתחום החוצה את דרך מס' 293, יהיה תיאום עם יזם התכנית והכל בלבד שלא תפגע בטיחות הנסיעה בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.</p> <p>2. אין לנתק דרכים חקלאיות בפועל עד לביצוע דרכים חלופיות.</p> <p>3. לא תותרנה התחברויות נוספות לדרך ראשית 293 למעט התחברויות המוצעות בתכנית זו.</p> <p>4. יותר המשך עיבוד חקלאי עד ביצוע התכנית בפועל.</p> <p>5. כל עבודה במקרקעי ייעור או בסמוך להם תתואם עם קק"ל.</p> <p>6. שביל אופניים ודרכים חקלאיות יהיו רציפים לכל אורכה של הדרך.</p> <p>7. שביל מטיילים פורה נחל זאדה יהיה רציף בין בית קמה לחניון קלחים.</p>
ב	<p>הוראות פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>1. בתא שטח 286 יחולו הוראות פיתוח תשתיות דלק כמפורט בסעיף 6.1 להלן.</p>
ג	<p>פיתוח תשתית</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות ת"ק</p>

<p>4.1</p>	<p>דרך מוצעת</p>
<p>1. הוראות לפיתוח תשתיות למסדרון תת"ק כאמור בסעיף 6.1 להלן. 2. ברצועת מסדרון תשתיות תת"ק (מסדרון גז) תבוצענה פעולות: הטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד, מתקנים נלווים לתשתית גז טבעי, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ, שילוט עילי ותת קרקעי, כמו כן, עבודות עפר וביסוס לצורך הנחת מבנים יבילים וכן חיבור חשמל, מים, ביוב ותקשורת, בכפוף לעמידה בדרישות צו הבטיחות. נטיעת עצים תותר במרחק שלא יקטן מ- 10 מ' מ' מרצועת הגז. בתחום רצועת מגבלות בניה ופיתוח של תכניות דר/51/גזחל/124 ו/או 651-0353474 תותרנה כל העבודות המפורטות בסעיף 49 למשק הגז.</p>	
<p>ד</p> <p>פיתוח תשתית סימון מהתשריט: גשר/מעבר עילי</p> <p>1. בכל מקום בו מסומן גשר/מעבר עילי, ניתן יהיה לבצע מעבר תת קרקעי, ככל הניתן, בהתאם למגבלות הנדסיות ובהתייחס להיבטים של בטיחות תנועת כלי רכב, נגישות הולכי רגל ואיכות המעבר להולכי רגל ורוכבי אופניים. 2. הסימונים של מבני הדרך ומתקני הדרך, גשרים ומעברים תת קרקעיים המופיעים בתשריט התכנית, הינם עקרוניים. מימדי המבנים, מיקומם הסופי והעיצוב האדריכלי יקבעו במסגרת בקשה להרשאה להקמתם של מבני הדרך אשר תוגש לאישור מתכנן המחוז על פי כל דין.</p>	
<p>4.2</p>	<p>דרך מאושרת</p>
<p>4.2.1</p>	<p>שימושים</p>
<p>בהתאם למפורט בסעיף 4.1.1.</p>	
<p>4.2.2</p>	<p>הוראות</p>
<p>א</p> <p>הוראות פיתוח כמפורט בדרך מוצעת סעיף 4.1.2.</p>	
<p>ב</p> <p>הוראות פיתוח סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>1. לא תותר התחברות ישירה לדרך ראשית 293 מתא השטח 193. 2. בתא שטח 171 יחולו הוראות פיתוח תשתיות דלק כאמור בסעיף 6.1 להלן.</p>	
<p>4.3</p>	<p>מגבלות בניה ופיתוח</p>
<p>4.3.1</p>	<p>שימושים</p>
<p>א. ייעודי הקרקע והשימושים המותרים כפי שנקבעו בתכניות תקפות כדין החלות במועד אישור התכנית, או יקבעו בתכניות שתאושרנה על פי כל דין בכפוף לאישור הועדה המחוזית לאחר שזו נועצה עם נציג משרד התחבורה ומגיש התכניות, ובכפוף לכך שלא יפגע כל שימוש בדרך ובתפקודיה, לרבות בטחון הנוסעים בדרך, ישימות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.</p>	



	מגבלות בניה ופיתוח	4.3
	<p>ב. השימושים המפורטים להלן בסעיף 4.3.2 ובכפוף למגבלות המצוינות.</p> <p>ג. תיאסר הקמת מבנים חדשים כלשהם.</p> <p>ד. בתאי שטח 370, 372, 374, 349, 346, 347, 320, 339, 353, 327, 338, יותרו עבודות עפר, העתקת והנחת קווי ומתקני תשתיות עיליים ותת"ק וכל הנדרש להקמתם ותפעולם של קוים אלו.</p> <p>ה. לא תותר נגישות ישירה משטחים אלו לדרך 293.</p>	
	הוראות	4.3.2
	<p style="text-align: center;">בינוי ו/או פיתוח</p> <p>מגיש התכנית ומי שהוסמך על ידו רשאי לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין.</p> <ol style="list-style-type: none"> עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות ברצועת הדרך וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח. עבודות עפר הנחוצות לצורך גישה אל מעברים עיליים ותת קרקעיים ולצורך הקמתם. הסדרת ניקוז הדרך ונחלים. התוויית דרכים חקלאיות והסדרתן, שבילי הולכי רגל ושבילי אופניים, לרבות עבודות עפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך הקמת מחנות קבלן, דרכים זמניות, עירום זמני של חומרי גלם לקראת הובלתם לשטחי מילוי ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק, וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית, הטמנה של עודפי הקרקע ושינוי פני הקרקע ומפלסיה כל עוד תואם לייעוד הקרקע המאושר. העתקת תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו. עצים בוגרים קיימים בתחום סימון דרך לביטול יישמרו ככל הניתן. כל עבודה במקרקעי ייעור או בסמוך להם תתואם עם קק"ל. 	א
	<p style="text-align: center;">בינוי ו/או פיתוח</p> <p style="text-align: center;">סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <ol style="list-style-type: none"> בתאי שטח 370, 372, 339, 346, 347, 349, 353, 327 תותר תפיסה זמנית בהתאם למפורט בסעיף 6.6 להלן ולפירוט השימושים המותרים בסעיף 4.3.1 לעיל. עד תום ביצוע העבודות האמורות, מימוש השימושים המותרים על פי כל דין בתא שטח זה יותר בכפוף לאישור מגיש תכנית זו. בתום העבודות בתא שטח זה, יוחזר השטח לבעליו, שלא כפי שהיה ערב התפיסה הזמנית אלא עם קווי תשתית והמגבלות החלות מכוחם. בעל הקרקע יהיה חייב במתן נגישות מלאה לבעלי התשתיות הרלוונטיות בכל עת, לצרכי תחזוקה וטיפול בקווי התשתית. 	ב
	פיתוח תשתית	ג
	<p>הוראות לפיתוח תשתיות ראו סעיף 6.1.</p>	
	קרקע חקלאית	4.4



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

	4.4
	קרקע חקלאית
<p>שימושים</p> <p>השימושים בשטחים החקלאיים המסומנים בתשריט בתכנית זו יהיו השימושים המותרים בשטחים החקלאיים הצמודים להם פרט לדרך חקלאית.</p>	4.4.1
<p>הוראות</p>	4.4.2
<p>הוראות פיתוח</p> <p>א</p> <p>סימון מהתשריט: דרך / מסילה לביטול</p> <p>בשטחים המסומנים כדרכים לביטול יבוצע פירוק זהיר של קטע כביש קיים שמתבטל על מתקניו וסילוק מצעי הכביש ופסולת, תוך מניעת פגיעה בעצים קיימים. שיקום השטח לצורך השבה לשימוש חקלאי או על פי תכנית שיקום נופי. הדרך לא תבוטל עד פתיחה בפועל של כביש 293 וצומת מבוועים בהתאם לתוכנית זו.</p>	
<p>הוראות פיתוח</p> <p>ב</p> <p>יותר עיבוד חקלאי, הסדרת נחלים ותעלות ניקוז, גינון, שיקום וייצוב הקרקע וכן תשתיות כגון קווי מים, ביוב, חשמל ובלבד שיתואמו עם חברת נתיבי ישראל.</p>	
	4.5
	דרך ו/או טיפול נופי
<p>שימושים</p> <p>ישמש לטיפול ושיקום נופי, מעבר תשתיות ומתקנים הנדסיים, ניקוז ותיעול עילי ותת קרקעי וכן, לשימושי דרך ובכלל זה כאמור בסעיף 4.1.1</p>	4.5.1
<p>הוראות</p>	4.5.2
<p>הוראות פיתוח</p> <p>א</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. העבודות לטיפול ושיקום נופי תתבצענה על פי תכנית נופית בתכנון אדריכל נוף. 2. התכנית הנופית תכלול פירוט עבודות עפר, קירות תומכים, גנון ונטיעות, ניקוזים, מעברים לה"ר ורכב וכד'. 3. תותר העברה של תשתיות עיליות ותת קרקעיות ותשתיות הנדסיות כגון חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול תקשורת, עפ"י תכניות הנדסיות באזור מגיש התכנית. 4. בתחום השטח לדרך ו/או טיפול נופי לא תותר בניה. 5. חסימת הגישה בין מגרש 82 לכביש 25 לצורך הקמת המחלף תתאפשר רק לאחר הכשרת גישה מסודרת אחרת למגרש. 6. לא תותרנה התחברויות נוספות לדרך ראשית 25 למעט התחברויות המוצעות בתכנית זו. 	



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

6. הוראות נוספות

6.1

תשתיות

1. תשתיות, לרבות תשתיות חקלאיות, שנפגעו במהלך העבודה, ישוקמו. שיקומן ייעשה בהיוועצות עם בעלי התשתית ובעלי הקרקע.
2. עבודות להקמה ו/או להעתקה של קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים ושינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם מגיש תכנית זו ובעלי התשתיות.
3. קו גז
 - א. תנאי לעבודות פטורות מהיתר בתחום תמ"א 37 / 3 ב, ותוכניות העבודה 651-0353474, 625-0732909, דר/51/גזחל/124 יהיה תיאום עם בעל הרישיון להולכת גז וחלוקת גז טבעי על עמידה בדרישות צו הבטיחות. בנוסף היוועצות עם משרד האנרגיה לעבודות בתחום תמ"א 37 / 3 ב.
 - ב. בתחום רצועת הצינור ו/או מסדרון תשתיות תת קרקעיות של תוואי ההולכה וחלוקת גז טבעי חל איסור על נטיעת עצים.
 - ג. תנאי לביצוע עבודות העתקה של מערכת הגז הטבעי יהיה אישור מפרט הנדסי לפי סעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי לרבות אישור תכנית הפעלה ותכנית שעת חירום ע"י רשות הגז הטבעי.
4. תשתיות מקורות:
 - א. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים.
 - ב. כל היתר בניה או עבודות לפיתוח תשתיות בתחום התכנית ייעשו בכפוף להגבלות הבניה החלות בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתיה), התשנ"ה-1995, ובתיאום ואישור משרד הבריאות וחברת "מקורות".
5. תשתיות דלק - חברת תשתיות נפט ואנרגיה/ קו מוצרי דלק
 - א. דרך 293 חוצה תשתיות תש"ן תנאי לביצוע עבודות העתקה לגבי תשתיות דלק תש"ן יהיה הכנת תכנית מפורטת לביצוע העתקה, באישור חברת הדלק ובהתאם לדרישות ההנדסיות והבטיחות שלהן.
 - ב. ינקטו נהלי חירום למניעת אירוע פגיעה בצנרת חומ"ס ואופי הטיפול על פי כל דין.
 - ג. במקום שבו עובר קו דלק של חברת תש"ן יש להשאיר רצועת בטיחות ברוחב שלא יפחת מ-5 מ' מכל צד של קו הדלק. רצועת הבטיחות היא תחום בו מוטלות מגבלות בניה בשל קו הדלק (להלן: "רצועת קווי הדלק" או "רצועת קו הדלק" לפי העניין).
 - ד. בתחום רצועת קווי הדלק כמוגדר בסעיף ג' לעיל יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 17 לחוק תשתיות להולכה ואחסון של נפט על ידי גורם מפעיל, התשע"ז 2017. ואין להקים שטחי התארגנות בתחום מגבלות הבנייה של חבי הדלק.
 - ה. אין באמור בסעיף 6.1.5 הסדרה סטטוטורית של קווי תש"ן.
6. תשתיות דלק - חברת קצא"א
 - א. תנאי לביצוע עבודות העתקה לגבי תשתיות דלק קצא"א יהיה הכנת תכנון מפורט לביצוע העתקה, באישור חברות הדלק ובהתאם לדרישות ההנדסיות והבטיחות שלהן.
 - ב. בתחום מגבלות הבנייה של קצא"א, של 15 מטרים מכל צד של קו הצינור בקוטר "42, ושל 5 מטרים מכל צד של קו הצינור בקוטר "16, חלות המגבלות הבאות:



תשתיות	6.1
	<p>ב.1. לא תותר הקמת מבנים על הקרקע או תת קרקעיים.</p> <p>ב.2. תיאסר נטיעת עצים. תותרנה נטיעות של גידולים שאינם מעמיקי שורש.</p> <p>ב.3. יש לתאם כל חפירה בתחום מגבלות הבנייה של חברת הדלק.</p> <p>ב.4. השימוש בשטח תחום מגבלות הבנייה של קצא"א יהיה לצורכי כבישים וכבישי שירות כולל תעלות ניקוז וצרכי הדרך בלבד, בתנאי שצינורות הדלק יונחו בתוך שרולי מגן מתאימים ובהתאם לתקנים ובתיאום עם חב' הדלק.</p> <p>ב.5. בכל זמן יש לשמור על נגישות לרכב לאורך קווי הדלק לצורכי טיפול ותחזוקה של קווי הדלק.</p> <p>ב.6. במהלך ביצוע העבודות תתואם כל נסיעה של כלים כבדים בתחום מגבלות הבנייה של קצא"א, ואין לאחסן חומרים או ציוד, או להערים עפר בתחום מגבלות הבנייה. כמו כן, אין לבצע עבודות עפר ואין אין להקים שטחי התארגנות בתחום מגבלות הבנייה של חב' הדלק.</p> <p>ב.7. כל פעילות, עבודות וחפירות בתחום מגבלות הבנייה של קצא"א מחויבת בתיאום ובפיקוח צמוד של קצא"א בשטח.</p>



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.2
	<p>1. מניעת מטרדים בעת עבודות ההקמה והסלילה:</p> <p>א. נגישות - במהלך העבודות ולאורך כל שלבי הביצוע תשמר נגישות לישובים, תימנע חסימה של דרכים חקלאיות ושבילי גישה לשימושי קרקע קיימים. תישמר הנגישות לאזורי תעשייה סמוכים, לרבות כלי רכב כבדים.</p> <p>ב. רעש ורעידות - עבודות ההקמה תבוצענה בהתאם לדרישות החוק והתקנות המתעדכנות מעת לעת. נספח אקוסטי המתייחס למניעת מפגעי רעש ורעידות בתקופת ההקמה יוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה טרם תחילת העבודות.</p> <p>ג. אבק - בכל תקופת הביצוע ינקטו אמצעים לצמצום מטרדי אבק אשר יכללו: הרטבת דרכים עפר, הגבלת מהירות נסיעה בדרכי העפר, משאיות עפר היוצאות מתוך אתר העבודה יכוסו ביריעה קשורה, הרטבת גלגלי המשאיות בעת היציאה מאתרי העבודה.</p> <p>ד. טרם תחילת ביצוע העבודות, יסומנו בשטח גבולות רצועת הדרך, קווי הדיקור, מיקום אתרי ההתארגנות, דרכי גישה, בהתאם לתכנון ההנדסי המפורט לביצוע. העבודות לסלילת הדרך תבוצענה בתחום השטח המסומן.</p> <p>ה. במהלך תקופת הביצוע ינקטו אמצעים למניעת נזקים לשימושי הקרקע הגובלים ברצועת הדרך ולערכי טבע ונוף, כתוצאה מהצפות ושיטפונות, גלישות עפר, דרדרת אבנים וכו', העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות.</p> <p>ו. קרקעות מחישוף עליון או מחפירה שתימצאנה ראויות לשימוש לצרכי השיקום הנופי, תשמרנה בערמות נפרדות לאורך כל תקופת ביצוע עבודות העפר לשימוש חוזר בו לצרכי השיקום הנופי.</p> <p>ז. לפני ביצוע עבודות בשטחים חקלאיים יבוצע חישוף הקרקע העליונה בעומק של 60 ס"מ לפחות או בהתאם לחוות דעת של אגרונום. הקרקע החקלאית מחישוף עליון תערם ותישמר בנפרד לאורך כל תקופת העבודות. בתום ביצוע העבודות תשמר הקרקע להשבת שטחים חקלאיים, ששימשו לצרכי הביצוע, לעיבוד חקלאי ולגבהים מקוריים ערב הביצוע.</p> <p>ח. שטחים שישמשו לצורך ערום זמני של קרקעות ישוקמו בתום ביצוע העבודות, במסגרת העבודות לשיקום הנופי.</p> <p>ט. במהלך עבודות ההקמה ייעשה, ככל הניתן, שימוש בדרכים קיימות לצורך ביצוע העבודה. פריצת דרכי גישה חדשות תבוצע רק לאחר קבלת האישורים או ההיתרים ככל שנדרשים על פי כל דין. בתום העבודות הדרכים החדשות תפורקנה והשטח ישוקם. דרכים קיימות שיורחבו</p>



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.2

לצורך ביצוע העבודות יוצרו לרוחב הנדרש בהתאם לתפקידן ושוליהן ישוקמו.
 י. לא תותר הקמת אתרי התארגנות ביער.
 יא. לא תותר הקמת אתר התארגנות ברביע הדרום מזרחי של מחלף בית הגדי.

2. הוראות לפיקוח ואכיפה

עבודות ההקמה ילוו בפיקוח סביבתי ונופי (מטעם מגיש התכנית)

3. מניעת מפגעי רעש

א. בשלב התכנון ההנדסי המפורט לביצוע, יוכן נספח אקוסטי מפורט לאישור המשרד להגנת הסביבה. המיגון האקוסטי יתוכן לפי הקריטריונים האקוסטיים בהתאם למסמך "מתודולוגיה לחישוב רעש מכבישים-המשרד להגנת הסביבה" ממאי 2011 על עדכנויו, להלן: "מסמך המתודולוגיה".
 ב. עיצובם הארכיטקטוני של המתרסים האקוסטיים ככל ויידרשו בשלב התכנון המפורט, ייקבעו לעת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע.
 ג. מדידות רעש תבוצענה בתום 6 חודשים ממועד פתיחת הכביש לתנועה, עפ"י תכנית שתיערך בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה. מדידות נוספות תערכנה אחת לשנה במשך שנתיים. באם המדידה השנייה תצביע על מפלסי רעש הנמוכים ב 3 דציבלים לפחות מהקריטריון לא יהיה צורך בהמשך מדידות. ככל ויהיו תלונות על מפגעי רעש מהכביש במהלך תקופת הניטור הנ"ל, חברת 'נתיבי ישראל' תבצע מיגון אקוסטי, ככל ויידרש, בהתאם לקבוע בסעיף א לעיל ובהתאם למסמך המתודולוגיה.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.3

1. הנחיות לשמירה על הצומח ועל ערכי טבע.

א. טיפול בערכי טבע מוגנים ייעשה בתאום עם רט"ג.
 ב. - עצים לשימור וערכי טבע מיוחדים יגודרו בגדר יציבה לאורך כל תקופת העבודות להגנה עליהם מפני פגיעה.
 - טיפול בעצים בוגרים יבוצע על פי תנאי רישיון פקיד היערות והנחיותיו. עבודות לשימור ולהעתקה של עצים בוגרים תבוצענה בפיקוח אגרונום מומחה.
 - ערך חליפי לעצים יתואם גם עם רט"ג לטובת נטיעות ושיקום אזור נחל זאדה, טיפול במנים פולשים וחיזוק שדרת האשלים.
 ג. תכניות הצמחייה לא תכלולנה צמחים המוגדרים כ"צמחים פולשים".
 ד. בקטעי עיקול ובמרחב חניון קלחים ונחל זדה ישולבו אמצעים למניעת גישה של בעלי חיים לתחום המסעה ולניתוב בעלי החיים למעברים התחתיים.
 ה. צמחים פולשים: בשלב התכנון המפורט תוכן תכנית מפורטת לטיפול בצמחים פולשים וקרקעות מחישוף עליון שמקורן בשטחים מאולחים בצמחים פולשים. התכנית תכלול את האמצעים לסילוק ו/או הטמנה של חומר מאולח ודרכי מניעה של הפצת חומר ריבוי של צמחים פולשים.

2. ניקוז

א. מי הנגר העילי יופנו לשטחים המגוננים בצדי הדרכים או לתעלות ניקוז אשר יפנו את מי הנגר לשטחים מחלחים.
 ב. לא תותר הזרמה ישירה של מי תשטיפים מאתרי העבודה (בשלב ההקמה) אל ערוצי הנחלים.



6.3

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

מי נגר מזוהמים יאספו ויסולקו מהשטח לאתר סילוק מאושר על פי כל דין.
 ג. מעבירי המים יתוכננו בתאום עם רט"ג לצורך הבטחת תפקודם גם כמעברים לבעלי חיים.
 ד. המרחק בין מעברי המים (המשמשים גם לדרך מעבר בעלי חיים) לא יעלה על 500 מ'.

3. הנחיות לשימור ערכי טבע ונוף

א. התכנון ההנדסי המפורט למעבר הדרך במרחב נחל זדה וחניון קלחים יתואם עם רט"ג ועם קק"ל להבטחת המשך תפקוד מרחב זה כמסדרון אקולוגי ארצי.
 ב. הגובה בין תחתית קורת הגשר בנחל זדה לבין המפלס המתוכנן של שביל המטיילים והמפלס המתוכנן של תחתית הנחל יתואם בתכנון ההנדסי המפורט לתפקודים הנדרשים, בתאום עם רט"ג ועם רשות הניקוז.
 ג. מפתח המינימום של נחל זאדה לא יפחת מ 30 מ' וייתן מענה גם למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים.
 ד. בעת העבודות ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה בחניון קלחים בתיאום עם קק"ל.
 ה. במידה ויידרש, לפני תחילת עבודות העפר יוכן סקר גיאופיזיים ע"י אקולוג מוסמך ותבוצע העתקם לפי המלצותיו ובתיאום עם רט"ג.

4. הנחיות טיפול בעודפי עפר

א. בשלב התכנון ההנדסי המפורט לביצוע תוכן תכנית לניהול עבודות העפר, הכוללת מאזן חומרי חפירה ומילוי. ייבחנו פתרונות לצמצום עודפי העפר, לרבות באמצעות תכנון חתך האורך של הדרך. עודפי העפר באתרי הערום הזמניים יפונו והשטח ישוקם עד שנה מיום פתיחת הדרך לתנועה. מיקום אתרים לעירום זמני של עודפי העפר יהיה בתאום עם היחידה הסביבתית המקומית.
 ב. יינתנו פתרונות לשימוש חוזר בחומרי חפירה בתחום הדרך והכל בשים לב לטיב החומר, לדרישות תקני האיכות ולא למנטים עבור הקמתם ישמשו החומרים.
 ג. עודפי חפירה, שלא ניתן לעשות בהם שימוש חוזר בתחום הדרך, ייערמו באתרי ערום זמניים. תינתן עדיפות לשימוש חוזר בעודפי העפר להקמת דרכים אחרות או עבודות פיתוח במרחב. ככל שלא ימצא ביקוש לעודפי העפר הם יפונו לאתרים מורשים על פי כל דין, באישור המשרד להגנת הסביבה ורשות מקרקעי ישראל. בתום ביצוע העבודות להקמת הדרך אתרי הערום הזמניים יפונו והשטח ישוקם.

6.4

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

פיתוח ושיקום נופי

1. תוואי התווית דרכים חקלאיות, שבילי הגישה אל מעברי הולכי הרגל עיליים ותחתיים, שבילי מטיילים ודרך גישה ליער בחניון קלחים יותוו ככל הניתן בין העצים הקיימים תוך צמצום הפגיעה בהם.
 2. בקטעי מילוי גבוהים ובקטעי חפירה עמוקים בסמיכות לעצים בוגרים ייבחנו פתרונות לשילוב קירות לשמירה על עצים בוגרים קיימים אל מול שתילת עצים חלופיים.
 3. במקטע שבין בית קמה לפעמי תש"ז בשל הרגישות המיוחדת וערכי המורשת הבאים לידי ביטוי במרחב זה, יעשה בתכנון המפורט לביצוע מאמץ לצמצם ככל הניתן כריתה של עצי אשל תוך שמירה על הקריטריונים ההנדסיים ובטיחות המשתמשים בדרך.
 על מנת לוודא מימוש עיקרון זה, טרם ההחלטה בדבר שימור/העתקה/כריתה של עצים בוגרים בשטח זה על פי ההוראות הקבועות בדין, ייערך תיאום עם מתכנן המחוז שייתן את חוות דעתו בנושא.



<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>6.4</p> <p>4. בחירת האמצעים לשמירה על עצים בוגרים תעשה, בין היתר, גם מתוך שיקולים של צמצום דריסות בעלי חיים ובתיאום עם רשות הטבע והגנים הלאומיים.</p> <p>5. השיקום הנופי של מרחב הדרך יבוצע באמצעות מיני צומח ארץ ישראלים מקומיים.</p> <p>6. תקבע שפה אדריכלית למבני הדרך החוצים מעל לדרך.</p> <p>7. נטיעות לחיזוק שדרת האשלים תעשה במשורה ובאופן שאינו פוגע בערכיות השדרה.</p> <p>8. קטע הדרך החקלאית שבין כביש הגישה לקלחים לבין חניון קלחים תתוכנן כך שתאפשר נגישות קהל מבקרים ליער ותמנע, במידת האפשר, פגיעה בעצים בוגרים. תכנון קטע זה של הדרך יתואם עם קק"ל.</p> <p>9. החתך הסופי של שביל המטיילים יקבע לעת הביצוע בתאום עם מתכנן המחוז.</p>	
<p>עתיקות</p> <p>6.5</p> <p>כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p>	
<p>הפקעות ו/או רישום</p> <p>6.6</p> <p>מקרקעין המיועדים בתכנית זו לדרך והדרושים להקמתה בהתאם להוראותיה, מיועדים להפקעה בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.</p>	
<p>הליכים סטטוטוריים</p> <p>6.7</p> <p>סימון הגשרים, המעברים וההפרדות המפלסיות המופיעים בתשריט התוכנית הינו עקרוני בלבד. גודל, מיקום ועיצוב אדריכלי של מבני הדרך ייקבע לעת הגשת בקשה לאישור הרשאה להקמתם.</p>	
<p>הריסות ופינויים</p> <p>סימון בתשריט: להריסה</p> <p>6.8</p> <p>1. המבנים הגדרות ו/או חלקיהם, המסומנים בתשריט מצב מוצע להריסה ומבנים שלא סומנו כאמור, אך נמצאים בתחום הדרך והשטח לדרך ו/או טיפול נופי, יהרסו ע"י יזם התוכנית אם נדרש כן במסמכי התכנון המפורט לביצוע ולאחר פרסום צו הפקעה עפ"י הוראות כל דין.</p> <p>2. מקום בו חלק מהמבנה/גדר מיועד להרסה, אותו החלק ייהרס תוך ביצוע כל הפעולות הנדרשות למניעת פגיעה ביתרת הגדר או המבנה, ככל שניתן למנוע כאמור, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה.</p> <p>3. המקרקעין והמבנים הבנויים עליהם, שאינם ברצועת הדרך, אשר יש כוונה להרסם כאמור בחלקם או במלואם, יופקעו באופן זמני לתקופת ביצוע הריסת המבנים, לאחר סיום הריסת המבנים כאמור תוחזר הקרקע לבעליה.</p>	
<p>דרכים</p> <p>סימון בתשריט: דרך/מסילה לביטול</p> <p>6.9</p> <p>1. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של התוכנית או לחלופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת.</p> <p>2. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית, לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהן כל הוראות התכנית התקפות.</p> <p>3. שטחי הדרך המסומנים לביטול לרבות מתקני הדרך, יפורקו והשטח ישוקם.</p> <p>4. עצים בוגרים קיימים בתחום הסימון של הדרך לביטול יישמרו ככל הניתן.</p> <p>5. פסולת בניין וחומרי סלילה מפירוק דרכים קיימות תפונה לאתר סילוק מאושר על פי כל דין</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

6.9	דרכים סימון בתשריט : דרך /מסילה לביטול
	או שיעשה בה שימוש חוזר בתחום התכנית. 6. במקום יבוצע שיקום נופי בהתאם למסמכי התכנון המפורט לביצוע.
6.10	הוראות פיתוח סימון בתשריט : גשר/מעבר עילי
	1. גשרים : א. גובה הגשרים שבין מסעת הדרכים 293 ו 25 לבין תחתית הגשרים לא יפחת מ 6 מ' עבור נתיב כפול זמין בודד. ב. יש להבטיח עומס מינימלי על גשרי הרכב של 110 טון. ג. רוחב נתיב מינימלי בגשרי הרכב 4.5 מ' (3.4 מ' רוחב נתיב ושול נקי של 1.1 מ') 2. מעבר חקלאי תת קרקעי : גודל מפתח מעבר חקלאי לא יפחת מ-10 מ' רוחב ו-5.5 מ' גובה.
6.11	בטחון ובטיחות
	בטיחות טיסה : תשתיות עליות כגון עמודי תאורה וקווי חשמל יתואמו עם נציג שר הביטחון בועדה המחוזית
6.12	הוראות פיתוח סימון בתשריט : שטח לניהול מי נגר
	השטח המסומן בתשריט מוגדר בתמ"א 1 כאזור רגיש להחדרת מי נגר עילי. אין להסיט נגר מתחום התכנית להחדרה באזור זה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מגיש התוכנית יהיה רשאי לבצע את התוכנית בשלמותה או בחלקים ממנה, לרבות ובכלל זה ביצוע הליכי הפקעה ותפיסת המקרקעין, בהתאם לשלבים שייקבעו לשם כך מעת לעת, במסגרת מסמכי התכנון המפורטים לביצוע, לרבות ובכלל זה הסדרי תנועה קבועים או זמניים בחלקים מהדרך.	

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית יעשה בהתאם לשלבויות ביצוע על פי הנחיות משרד התחבורה עפ"י הצרכים התחבורתיים המשתנים ואין ולא תהיה זכות לחייב את מגיש התכנית לממש את התכנית בחלקה או במלואה שלא בהתאם לאמור לעיל.