

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 607-0694869

**תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי מדימונה ועד לבסיס נבטים**

דרום

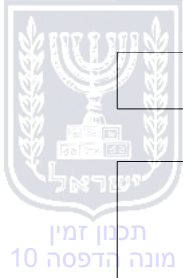
מחוז

מרחב תכנון מקומי דימונה, נגב מזרחי

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

חברת נגב גז טבעי בע"מ זכתה ברשיון להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הנגב מיום 1 בנובמבר 2009 מהמשרד לתשתיות לאומיות. חברת נגב גז טבעי בע"מ מגישה בזאת תוכנית לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך מצומת דימונה ועד לבסיס נבטים. התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב - 2002 ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016. התכנית כוללת הנחת צינורות ומתקני גז לחלוקת גז טבעי באופן הבא:

קו הגז בלחץ נמוך של 7 בר ובקוטר 225 מ"מ מתוכנן במרחבי תכנון דימונה ונגב מזרחי. מתחיל בצומת דרכים 204/25 סמוך לדימונה, (מתחבר לשוחה בקו חלוקה מאושר) לאורך כביש מס' 25 נצמד לרצועת תמא 1/א/37 ולאורך רצועת מסילת הברזל, חוצה מזרחה לכביש מס' 80 סמוך ליישוב ערערה בנגב ועד לבסיס נבטים. אורך צינור הגז כ- 18 ק"מ.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

	<b>שם התכנית</b>	<b>1.1 שם התכנית ומספר התכנית</b>
תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי מדימונה ועד לבסיס נבטים		

	<b>מספר התכנית</b>
607-0694869	

		<b>1.2 שטח התכנית</b>
581.759 דונם		

	<b>סוג התכנית</b>	<b>1.4 סיווג התכנית</b>
תכנית עבודה לרשת חלוקה		

	<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</b>
לא	

	<b>ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית</b>
רשות רישוי לגז טבעי	

**לפי סעיף בחוק**

**היתרים או הרשאות**

**סוג איחוד וחלוקה**

	<b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b>
לא	



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	דימונה, נגב מזרחי
קואורדינאטה X	203999
קואורדינאטה Y	564633

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

דימונה - חלק מתחום הרשות:

ערערה בנגב - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100083	לא מוסדר	חלק		9992
100087	לא מוסדר	חלק		9999
100162	לא מוסדר	חלק		9991-9992
100256	לא מוסדר	חלק		9991
100081/1	מוסדר	חלק		1
100081/6	מוסדר	חלק		1
100082/1	מוסדר	חלק		1
100083/6	מוסדר	חלק		1
100083/7	מוסדר	חלק		2
100083/12	מוסדר	חלק		1
100165	מוסדר	חלק		1-2
100166	מוסדר	חלק		1
100683	מוסדר	חלק		1
100695	מוסדר	חלק		1, 4, 6
400142	מוסדר	חלק		3
400436	מוסדר	חלק		1
400455	מוסדר	חלק		1
400473	מוסדר	חלק		1
400479	מוסדר	חלק		1
400520	מוסדר	חלק		1
400521	מוסדר	חלק		1
400522	מוסדר	חלק		1
400523	מוסדר	חלק		1
400541	מוסדר	חלק		1

תכנון זמין  
מונה הדפסה 10תכנון זמין  
מונה הדפסה 10תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
400661	מוסדר	חלק		1
400807	מוסדר	חלק		1
400808	מוסדר	חלק		1

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

דימונה, נגב מזרחי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



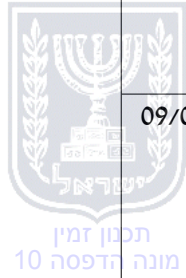
תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
09/04/2002	1948	5065	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 /א/ 1. הוראות תכנית תמא/ 37 /א/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 /א/ 1
21/09/2006	5036	5580	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 11 /02 /231. הוראות תכנית 11 /02 /231 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	231 /02 /11
09/06/1983	2139	2933	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 25 /02 /101. הוראות תכנית 25 /02 /101 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	101 /02 /25
15/06/1990	2451	3758	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 25 /02 /101. הוראות תכנית 25 /02 /101 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	3 /101 /02 /25
22/03/2007	2103	5643	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 25 /02 /101. הוראות תכנית 25 /02 /101 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	35 /101 /02 /25
13/05/2007	2756	5663	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /02 /310. הוראות תכנית 7 /02 /310 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	14 /310 /02 /7
29/07/1993	3589	4128	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /02 /310. הוראות תכנית 7 /02 /310 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	3 /310 /02 /7



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ד / 11 / 03 / 265	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ד / 11 / 03 / 265. הוראות תכנית ד / 11 / 03 / 265 תחולנה על תכנית זו.	6578	4263	18/04/2013
652-0203216	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הוראות 652-0203216 תכנית 652-0203216 תחולנה על תכנית זו.	7695	4882	11/02/2018
ד / 11 / 02 / 194	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ד / 11 / 02 / 194. הוראות תכנית ד / 11 / 02 / 194 תחולנה על תכנית זו.	5395	2578	03/05/2005



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מוניקה דרימר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250			מוניקה דרימר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-16	לא
מפת בעלויות	מנחה	1: 5000		10/06/2019	מוניקה דרימר	14: 36 10/06/2019	מפת בעלויות	לא
סביבה ונוף	מחייב	1: 1	31	23/07/2019	גיא רתם	09: 46 23/07/2019	נספח נופי	לא
תשריט התכנית	מנחה	1: 5000		10/06/2019	מוניקה דרימר	14: 37 10/06/2019	מפת אורתופוטו	לא
תשתיות	מנחה	1: 7500		06/06/2019	דוד כהן	12: 55 10/06/2019	מפתח גליונות לנספח בינוי ותיאום תשתיות	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	12: 56 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 1	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	12: 56 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 10	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 06 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 11	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 06 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 12	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 07 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 13	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 45 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 14	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 46 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 15	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 46 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 16	לא



סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 47 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 17	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 47 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 18	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 47 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 19	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 48 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 2	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 48 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 20	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 49 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 21	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 50 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 22	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 50 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 23	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 50 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 24	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 51 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 25	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 55 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 26	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 56 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 27	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 56 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 28	לא

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 56 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 29	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 58 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 3	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 59 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 30	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 59 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 4	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	13: 59 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 5	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	14: 00 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 6	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	14: 00 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 7	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	14: 00 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 8	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000		06/06/2019	דוד כהן	14: 01 10/06/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 9	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		23/04/2019	מוניקה דרימר	11: 27 10/06/2019	מצב מאושר גליון 1 מתוך 7	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		23/04/2019	מוניקה דרימר	12: 50 10/06/2019	מצב מאושר גליון 2 מתוך 7	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		23/04/2019	מוניקה דרימר	12: 51 10/06/2019	מצב מאושר גליון 3 מתוך 7	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		23/04/2019	מוניקה דרימר	12: 53 10/06/2019	מצב מאושר גליון 4 מתוך 7	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		23/04/2019	מוניקה דרימר	12: 53 10/06/2019	מצב מאושר גליון 5 מתוך 7	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		23/04/2019	מוניקה דרימר	12: 53 10/06/2019	מצב מאושר גליון 6 מתוך 7	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250		23/04/2019	מוניקה דרימר	12: 54 10/06/2019	מצב מאושר גליון 7 מתוך 7	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין

**המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	קייסי סיגרון		נגב גז טבעי בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508	03-5662521	keisi@negevgas.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	קייסי סיגרון		נגב גז טבעי בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508	03-5662521	keisi@negevgas.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264333	08-6264250	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מוניקה דרימר	40870	ברן ישראל בע"מ	בית דגן	(1)	5	03-9775200	03-9775222	mdrimer@barangroup.com
	מתכנן מתקן גז	דוד כהן	111803	ברן ישראל בע"מ	בית דגן	(1)	5	03-9775200	03-9775222	dcohen@barangroup.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ נופי	גיא רתם		גיא רותם אקולוג סביבה	מדרשת בן גוריון	(2)		08-6550965		office@guyrot otem.co.il
	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	טירת כרמל	הסדנא	3	04-8580355	04-8580377	office@hetz- hazafon.co.il

(1) כתובת : מנחם בגין 5.

(2) כתובת : מדרשת בין גוריון ת.ד. 251.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי "החוק"	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
חוקי ותקנות הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז-2006
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989.
רשות רישוי למתקני גז טבעי	רשות רישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
רשת החלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק/עילי ועד גבול התכנית/מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מתי"י 5664 חלק 3
תכנית העדות	מפת AS MADE לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק) התשע"ו-2016. המפה תוגש לרשות רישוי, לוועדה המקומית הרלוונטית, לרשות הגז הטבעי, לרשות הכבאות ולכל בעלי התשתית לחצייה
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מנקודת חיבור בדימונה עד לבסיס נבטים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז)
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז
3. קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי
5. קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי והוראות שמירה על אתרים ארכיאולוגיים
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית
8. קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור (מסדרון תשתיות תת קרקעי)

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגבלות בניה ופיתוח	1

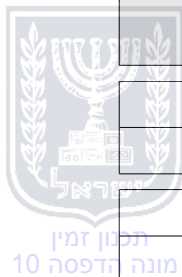
  

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	1
בלוק עתיקות / אתר ארכיאולוגי	מגבלות בניה ופיתוח	1
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	581,759.89	100
סה"כ	581,759.89	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1

## מגבלות בניה ופיתוח

4.1.1

## שימושים

- א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.
- ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ושילוט.
- ג. תותר הנחת תשתית תת קרקעית של קווי מים.

4.1.2

## הוראות

א

## תשתיות

- א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה כמסומן בתשריט.

## ב. צינור הגז

מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו בנספחי בינוי ותיאום תשתיות המצורפים לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.

## ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים

1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. לא תבוצע כל עבודה הכרוכה בהעתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.
2. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים.

## ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח

1. כל עבודה בתחום תכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה, נטיעות עצים, הנחת ותחזוקת קווי ומתקני תשתיות וכו', תבוצע/יינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ותיאום עם בעל הרישיון.
2. בחציית קו הגז דרך באחזקת נתיבי ישראל, או במעבר קו הגז בתוך ייעוד דרך כנ"ל, לאורכה, מגבלות הבנייה של קו הגז, והעבודות להקמתו ואחזקתו, לא תפגענה בעבודות הדרך ובטיחות הנוסעים בה.
3. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים. כל זאת למעט עבודות שדרוג ותחזוקה של מערכות תשתית קיימות. אשר יבוצעו באישור



מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>ובתיאום עם בעל הרישיון.</p> <p>4. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי, למעט הקמת מתקן גז בשטח שהינו מחוץ למסדרון תשתיות עילי ו/או תת"ק.</p> <p>5. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>6. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד, ובשטח הפרטי המיועד לתעשייה.</p> <p>7. לא יוקמו אתרי התארגנות בתחום רצועת הדרך. דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות.</p> <p>8. בתחום מגבלות בנייה (מקצה מסדרון תשתיות ועד לקו בניין) תיאסר בניה למעט הקמת קווי תשתיות ומתקני תשתית ושימושים נוספים כגון: בניית מבנה חקלאי המשמש במישרין לגידול חקלאי כגון: רפת, לול, חממה הקמת שבילי אופניים, גן שעשועים, ספסלים ומסלולי הליכה לרווחת הציבור וכן פעילות בניה אחרת, בתאום עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון ובלבד שלא תסוכל בכך אפשרות להצמדת תשתיות בעתיד.</p> <p>ה. בזמן העבודות ולאחריהן תשמר הנגישות לאורך תוואי מערכת חלוקת הגז טבעי והשילוט הקיים.</p> <p>ו. חציית נחל</p> <p>בחציית נחלים יוטמן צינור הגז בעומק של 3.0 מ' לפחות, בתיאום עם רשות הניקוז. במקרה מי תהום גבוהים בנחל לחצייה, יש להיוועץ עם הידרולוג ע"מ למנוע פגיעה במשטר הזרימה.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>סביבה ונוף</b>
<p>1. השיקום הנופי יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בסעיפים 4,5 בנספח סקירת טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי המהווה חלק ממסמכי התכנית.</p> <p>2. יבוצע טיפול ושיקום במינים פולשים ומניעת התבססותם בתחום העבודות על פי הנחיות בנספח הנופי.</p> <p>3. יש לפעול על פי הנחיות ברורות לחציית הנחלים ולנקוט צעדי פעולה למניעת חסימתם ו/או פגיעה אחרת בהם.</p> <p>4. רשות טבע וגנים:</p> <p>א. במידה ובמהלך העבודות יתגלו ערכי טבע המוגנים על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, השתנ"ח-1988, יש להימנע מפגיעה בערך הטבע ולהודיע לרשות הטבע והגנים. הפגיעה בערך טבע מחויבת בקבלת היתר בכתב מרשות הטבע והגנים. במידת הצורך ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע.</p> <p>ב. יבוצע טיפול במינים פולשים ומניעת התבססותם בתחום העבודות על פי מסמך הנחיות משותף למניעת התבססות וטיפול בצמחים פולשים.</p> <p>ג. יש לתאם לפני תחילת העבודה עם ג'מיל אל אטרש 050-2472319 / נציג רשות הטבע והגנים.</p> <p>ד. העבודה תבצע בפיקוח וליווי של רשות הטבע והגנים.</p> <p>ה. בסיום העבודות השטח ישוקם ויוחזר למצבו הקודם.</p>	
<b>6.2</b>	<b>עתיקות</b>
<p>א. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית העבודה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית העבודה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>ה. יבוצע גידור לאתרי עתיקות שהתקבלו על פי סקר פיתוח ערערה שנמצאו בתחום התכנית ומסומנים בנספחי הבינוי ואין לפגוע באתרים אלו.</p>	
<b>6.3</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
<p>1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור, אלא באישור פקיד יערות.</p> <p>2. על המבקש להמציא מכתב מטעם הגורם שיהיה אחראי על קו הגז (נגב גז טבעי בע"מ) שמאשר לקק"ל עבודה בשטח הלימן כולל הסוללה לשנים הבאות ללא תיאום מוקדם.</p> <p>3. הקו יעבור בקידוח אופקי בעומק 6 מטר או נמוך יותר מתחת לפני הקרקע.</p> <p>4. הקידוח יתחיל 60 מטרים לפני כל לימן ויסתיים 60 מטרים אחרי.</p> <p>5. הקידוח לא יפגע במגלשי הבטון של הלימנים.</p> <p>6. עבודה באזור הלימנים תתקיים בפיקוח נציג קק"ל, יש לתאם מול איתן אלגר 054-2336065.</p>	

6.3	שמירה על עצים בוגרים
	<p>7. יש להמנע מכניסת כלים מכניים לשטח הלימן ולהמנע מעלייה על סוללות הלימן.</p> <p>8. ש להמנע מפגיעה בעצים בזמן ביצוע העבודות.</p> <p>9. יש להמנע מהשאת פסולת באזור העבודות ובלמינים. אין לעשות מחנה בלימינים.</p>
6.4	תשתיות
	<p>תיאום תשתיות:</p> <p>1. כללי -</p> <p>א. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>ב. תיאום חפירה מעל, מתחת ובקרבת כבלי חשמל, אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>ג. אין בסעיף זה לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל הרישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p> <p>ד. יותרו עבודות תחזוקה / חירום ברצועת התשתיות בתיאום עם בעל רישיון החלוקה.</p> <p>ה. תכנון מפורט וביצוע כל עבודה בתחום תכנית זו, יתואם מול חברת החלוקה ורשות הגז. ביצוע כל עבודה בתחום מסדרון תשתיות יהיה בכפוף לקבלת היתר חפירה מחברת החלוקה.</p> <p>2. חברת חשמל:</p> <p>א. בתוואי צנרת מתכתית יש לבצע דוח השפעה הדדית בין צינור הגז למערכת החשמל כתנאי לקבלת היתר עבודה.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה לצנרת הגז יהיה תאום ואשור חברת החשמל בנוגע לשמירת מרחקי הבטיחות הנדרשים בין צנרת הגז ותשתיות החשמל.</p> <p>ג. חשמל מתח גבוה/נמוך: העבודה תבוצע בתיאום עם חברת חשמל מחוז דרום ובפיקוח והשגחה של משגיח מטעם היזם.</p> <p>ד. חשמל מתח גבוה/נמוך: יש להודיע 48 שעות מראש על תחילת העבודה ולמסור שם וטלפון של משגיח מטעם היזם.</p> <p>3. חברת מקורות:</p> <p>א. תחזוקה של קווי מים קיימים של חברת מקורות תהא בהתאם להודעה של חברת מקורות על תחילת ביצוע העבודה.</p> <p>ב. כל עבודה בתחום תכנית זו בסמוך/חצייה עם קווי חברת מקורות תתואם עם חברת מקורות ותבוצע בהתאם לסטנדרט מאושר. כמו כן, יש לשמור מרחק מינימלי של 5 מ' מקווי מקורות לכל צד.</p> <p>4. רכבת ישראל:</p> <p>א. כל מטרד הנובע מן הקרבה למסילת הברזל, הכולל לרבות ומבלי למעט, מטרדי רעש, רעידות, קרינה אלקטרומגנטית לא יהווה עילה לתביעה כנגד רכבת ישראל. מיגונים שיידרשו, באם יידרשו, יבוצעו על ידי היזם ועל חשבונו בתיאום עם רכבת ישראל.</p> <p>ב. תנאי להקמה - אישור של רכבת ישראל לכל תכנון בתחום רצועת מסילת ברזל.</p> <p>5. נתיבי הגז הטבעי לישראל:</p> <p>א. יש לבצע איתור דיגיטלי של קווי הגז ע"י חברה מוסמכת לכך ובפיקוח נציג נתגז.</p> <p>ב. בקטעים מקבילים לקו 18" קיים של נתגז, ציר הקו המוצע יונח במרחק של 6.5 מ' לפחות, כפי שמוצג בתכנון.</p> <p>ג. חציית קו נתגז קיים תבוצע בקידוח HDD ויש לשמור על מרחק של לפחות 2 מ' כפי שהוצג בתכנון.</p> <p>ד. אין לבצע מעבר כלי צמ"ה כבדים מעל רצועת צינור הגז ללא היתר מפורש ממפקח נתגז.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תשתיות	6.4
<p>ה. אין לבצע הנחת ציוד הנדסי ומערומי עפר זמניים בתחום רצועת הצינור.</p> <p>ו. יש להבטיח נגישות מלאה ורציפה לתוואי ומתקני נתג"ז למשך תקופת הביצוע.</p> <p>ז. יש לשמור על שלמותם של עמודי הסימון ועמודי הגנה קטודית.</p> <p>ח. כל העבודות יבוצעו בפיקוח צמוד של נציג נתג"ז באתר העבודה.</p> <p>6. נתיבי ישראל:</p> <p>א. הציות יבוצעו בקידוח אופקי עם שרול, פירי הקידוח יהיו מחוץ לתחום זכות הדרך.</p> <p>ב. דרכי הגישה ואתר ההתארגנות יהיו מכבישים מקומיים ודרכים חקלאיות.</p> <p>7. בזק:</p> <p>יש לשמור על מרחק של 3 מ' מקו בזק קיים.</p> <p>8. משרד הביטחון:</p> <p>שבועיים לפני הקמת התכנית, תישלח הודעה על הקמה. יש לוודא קבלת ההודעה בטלפון: 03-6063866</p> <p>9. הוט:</p> <p>לקבלת היתר יש להעביר הודה על מועד תחילת העבודות 72 שעות מראש לפחות ולתאם סיור מקדים בשטח לסימון תוואי הכבלים. שלומי ביטון: 053-6064984, 077-7079014. אין לבצע עבודת חפירה בשטח כולל בדיקות קרקע ללא השגחה מטעם חברת הוט.</p>	



שילוט וסימון	6.5
<p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p> <p>מטרת השילוט הינה לסמן את מיקום הצנרת ובכך להתריע על גורם סיכון אפשרי ויצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרי חירום / צורך בקבלת מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז השלטים יותקנו לאורך התוואי במרחק המאפשר ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ'.</p> <p>בין שני שלטים ובמקומות נוספים שיקבעו לפי הצורך ע"י המפקח על העבודות.</p> <p>השילוט יהיה גם בשפה הערבית ויכלול את הפרטים הבאים:</p> <p>זהירות- צנרת גז טבעי - החפירה אסורה</p> <p>פרטי בעל הרישיון</p> <p>מספר טלפון לבירורים ודיווחים.</p> <p>מס' העמוד (על מנת לדעת את מיקומו המדויק)</p>	



הוראות בזמן בניה	6.6
<p>הנחיות לשטח אחסון/רחבות תמרון:</p> <p>שטח אחסון זמני המשמש את קבלני הביצוע לאחסון הציוד וחלק מהצנרת עד לפיזור לאורך התוואי יהיה בתחום גבול מגבלות בניה שמשנתה לאורך התוואי.</p> <p>הכשרת רצועת העבודה:</p> <p>רצועת העבודה שיכשיר הקבלן תהיה כזו שתאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת התעלה, קידוח, אחסון האדמה החפורה, פיזור וריתוך הצינורות על יד התעלה ונסיעת כלים כבדים לאורך התוואי.</p> <p>חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים:</p> <p>לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי המשוער לזיהוי צנרת דלק, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בקרבת התוואי.</p>	

הוראות בזמן בניה	6.6
<p>יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.</p> <p>כל עבודה בסמוך לתשתיות קיימות תהיה בתאום עם המפקחים מטעם בעלי התשתית ובפיקוחם במידת הנדרש.</p> <p>חפירה:</p> <p>החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי בצוע העבודה.</p> <p>בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערס בשתי תלוליות, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.</p> <p>יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע ויתקבל שיפוע התעלה, זוות השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.</p> <p>עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ', למעט מקרים מיוחדים כאשר לא ניתן להעמיס את הצינור לעומק זה. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.</p> <p>עודפי עפר:</p> <p>במידה ויהיו עודפי העפר, הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p> <p>הנחייה לתיאום:</p> <p>על בעל הרישיון לתאם עם רט"ג את התכניות לביצוע לעניין פגיעה בערכי טבע, טיפול במינים פולשים, מיקום אתרי התארגנות, גידור שטחי העבודה והתאורה. כמו כן, יש לתאם את תכניות השיקום לנחלים ולשטחי העבודה לעת סיום עבודות ההקמה.</p>	



הנחיות מיוחדות	6.7
<p>1. מגבלות על ייעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות תת"ק:</p> <p>א. על אף האמור בסעיף 4.1.2 (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות רישוי, יימדד תחום מגבלות הבנייה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור אחד, יימדד תחום מגבלות הבנייה מציר הצינור הקיצוני לכל כיוון.</p> <p>ב. בתחום מגבלות הבנייה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.</p> <p>2. תנאים להפעלת רשת החלוקה יהיו:</p> <p>א. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדיון.</p> <p>ב. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתוואי המאושר הכולל תנוחה וחתך לאורך לרשות הגז הטבעי, לוועדות המקומיות, לרשות הכבאות ולרשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם לתקנות</p>	

6.7

## הנחיות מיוחדות

- התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק תשע"ו 2016 (להלן: תקנות הדיווח)
- ג. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.
- ד. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה הגשת מפת עדות לפי תקנות הדיווח ובה צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות העולה על 10 מ' ומגבלות פיתוח ובנייה בהתאם לצרכים עתידיים.
- ה. צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
- ו. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת"ק יבוא במקום אותו גיליון בתכנית המאושרת.
- ז. צומצם רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות רישוי ולרשות הגז הטבעי.
3. גמישות מסדרון תשתיות תת קרקעיות
- א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעיות, עד לגבול התכנית, בתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז.
- ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
- ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות, לרשות רישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
- ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.
4. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי
- א. עודפי עפר ופסולת בניין יפוננו לאתר מוסדר כדין
- ב. הכניסות למסדרון תשתיות תהיינה מדרכים קיימות.
- ג. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.
5. ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

## 7. ביצוע התכנית

## 7.1 שלבי ביצוע

## 7.2 מימוש התכנית